

nantès mÉTROPOLE HABITAT

INTÉROPÉRABILITÉ ET MOA

Edouard MAISON – Monteur d'Opérations

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT ET DU PATRIMOINE

Une expérience propre à chacun

- La vision d'un maître d'ouvrage, bailleurs sociaux, engagés

Nantes Métropole Habitat

- **25 000** logements
- **47 000** locataires
- **600** collaborateurs

450
logements
rénovés par an

350
nouveaux
logements
construits
par an

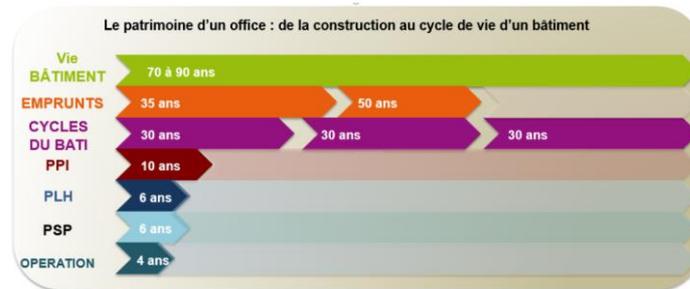


©Nantes Métropole Habitat

L'intérêt du BIM pour un bailleur social

■ Nos priorités

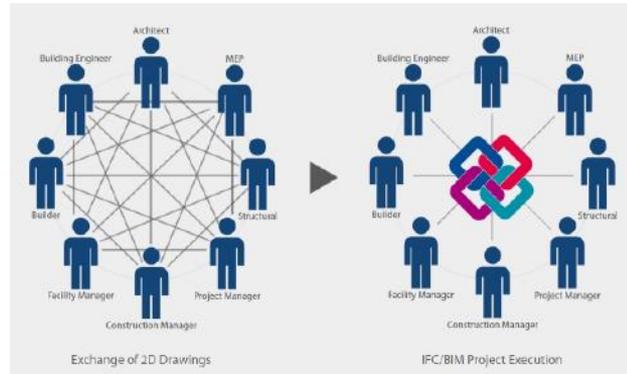
- ✓ Enrichir nos données patrimoniales et consolider nos interventions ultérieures,
- ✓ Améliorer la qualité de nos productions ou lutter contre la non-qualité,
- ✓ Abaisser nos coûts de construction,
- ✓ Améliorer la communication autour des projets,
- ✓ Développer l'interopérabilité.



© NMH

Une stratégie BIM est à bâtir en fonction de :

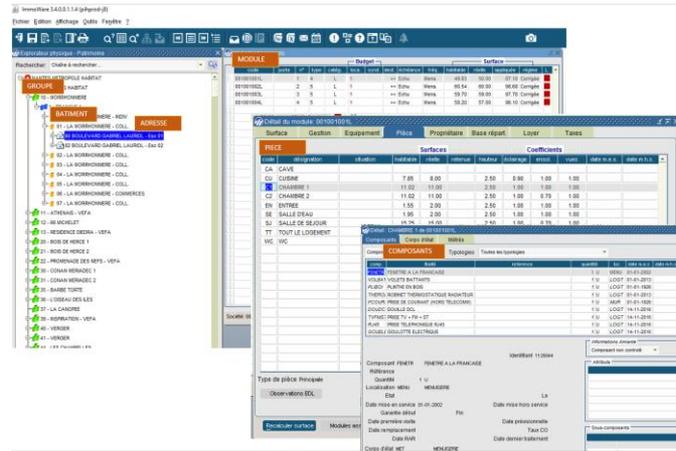
- ✓ Vos objectifs
- ✓ Vos besoins
- ✓ Vos ressources



© Mediaconstruct - Building Information Modeling

Notre retour d'expérience :

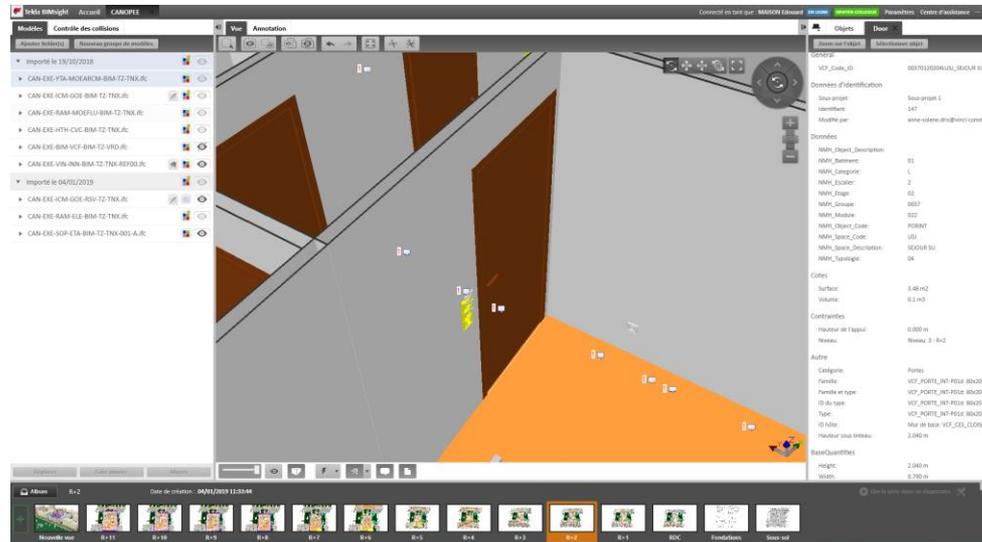
- Un cahier des charges organisé autour de la gestion de l'information et de l'interopérabilité des outils.



© NMH – Aperçu Portalimmo - Logiciel de gestion de patrimoine

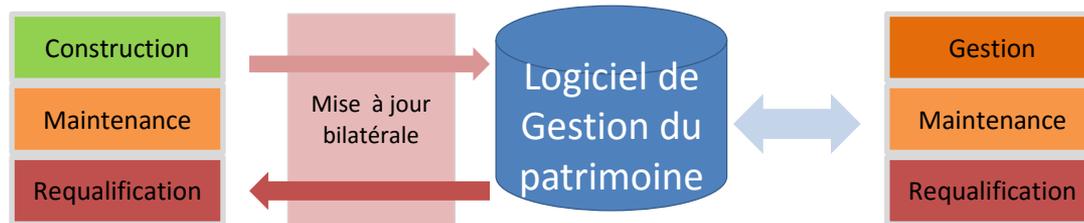
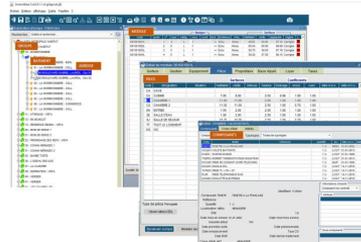
Notre retour d'expérience :

- L'IFC la clé de notre méthode.



© NMH – Aperçu Tecla BimSight

Nos objectifs opérationnels

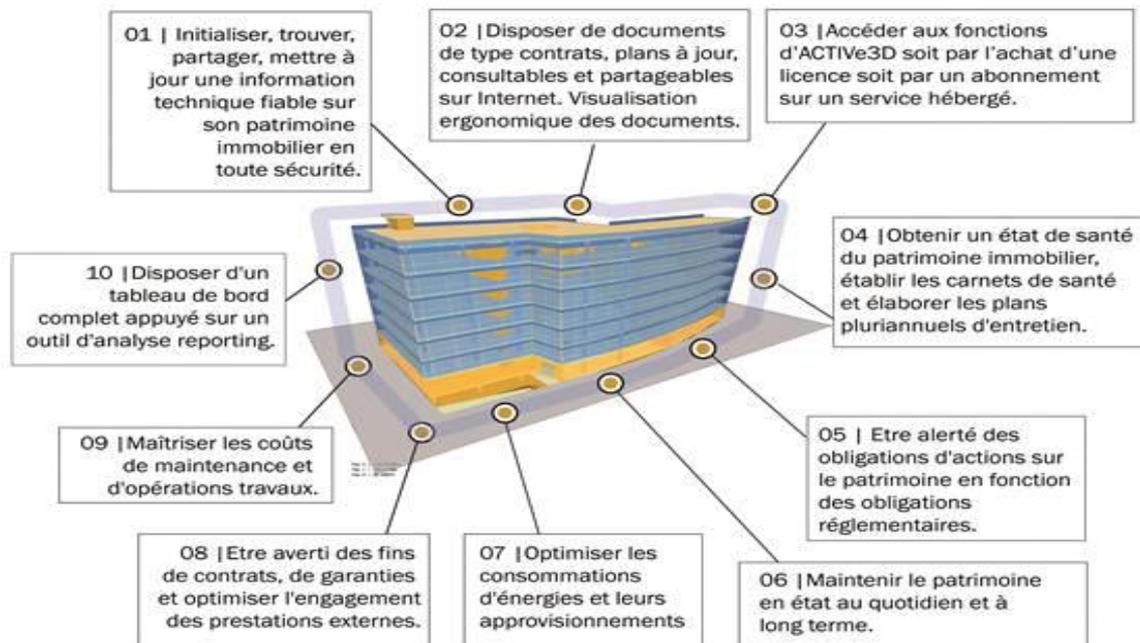


© NMH

Notre logique d'exploitation, la carte vitale du bâtiment.

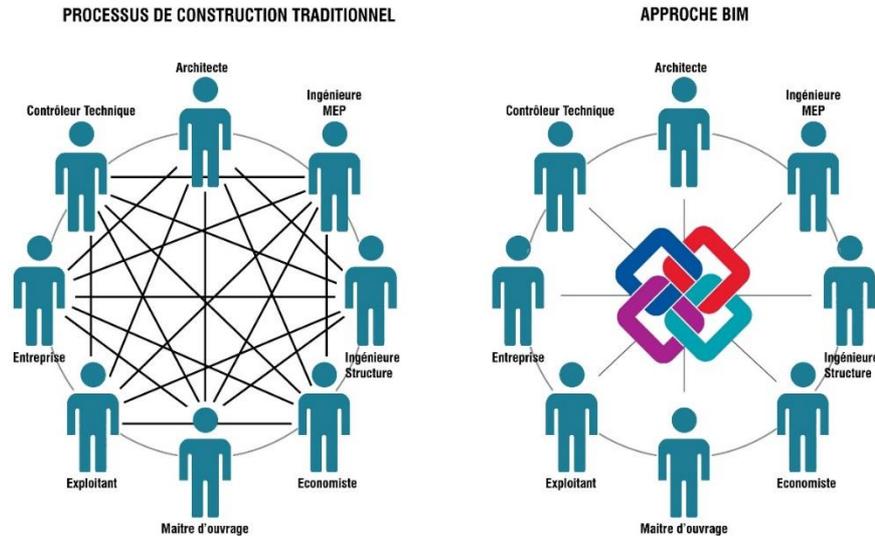
- Améliorer la communication autour des projets et la connaissance du patrimoine
- Améliorer la qualité de nos productions et réduire la fréquence des interventions ultérieures
- Enrichir nos données patrimoniales et améliorer la réactivité de nos agents
- Abaisser nos coûts de maintenance en disposant de maîtres plus précis via la maquette
- Limiter les pertes d'informations et renforcer la communication interne,
- Faciliter et définir avec plus de précision le PSP, le PPM, voire les interventions en entretien courant.

Une solution sans limite



Quelle analyse critique pouvons-nous faire de la démarche ?

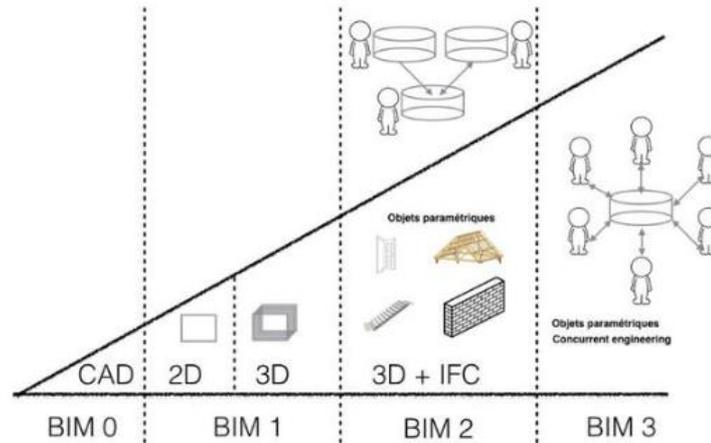
- Dans le management de projet



© Mediaconstruct - Building Information Modeling

Quelle analyse critique pouvons-nous faire de la démarche ?

- Une démarche complexe



© Mediaconstruct - Building Information Modeling

Une démarche encore trop novatrice

- Une démarche à la portée de tous
 - ✓ En Phase ETUDES pour les Maitre d'Œuvre et architectes,
 - ✓ En phase EXECUTION, qui fait quoi ?
 - ✓ En Phase EXE pour les entreprises ?
- Le coût de l'initiative et le retour sur investissement
 - ✓ Le BIM doit-il être un coût supplémentaire ?
 - ✓ Convaincu des économies d'échelles, elles sont encore difficilement quantifiables.

MERCI DE VOTRE ATTENTION
