

Place Gambetta

PAE Bassins à Flot
Plaque portuaire

Rue Ravez

Rue Kléber

Place Nansouty

ZAC Garonne Eiffel

ZAC Belcier



PAE Bassins à Flot

Lancement en 2010 pour s'achever en 2025

Urbanisme négocié

Plan guide : agence ANMA – architecte N. Michelin

Etat d'avancement

590 000m² de surface plancher réalisés ou projetés

Soit 84% du programme de construction

Dont 136 000m² en programmation économique

4 500 logements livrés ou projetés sur 5 400 prévus

Programme des équipements publics:

2 groupes scolaires, 3 crèches, 4 équipements publics ou associatif

Espaces publics (à ce jour)

26 000 000€ pour l'aménagement des espaces publics (études, foncier et travaux)

26 700m² de voies requalifiées

6 000m² de voies nouvelles aménagées

11 000m² de sentes créés

9 500m² d'espaces verts et 510 arbres plantés



PAE Bassins à Flot

Jardin des écluses

Travaux 2016-2017

Coût de l'opération 590 000€

Équipe projet :

MOA : M. Gravelier, SAU

MOE : P. Antequil, P. Vaxelaire, Service
espaces verts, ville de Bordeaux

Marché : MBC BAF



Sente Marie Galante

Travaux 2014

Coût de l'opération 470 000€

Équipe projet :

MOA : M. Gravelier, SAU

MOE : A-S. Masson, N. Radojkowich, J. Frey,
Egis, Hors-Champs, Les éclairagistes associés

Marché : MBC BAF



PAE Bassin à Flots



Anma – Noé architecture 2016



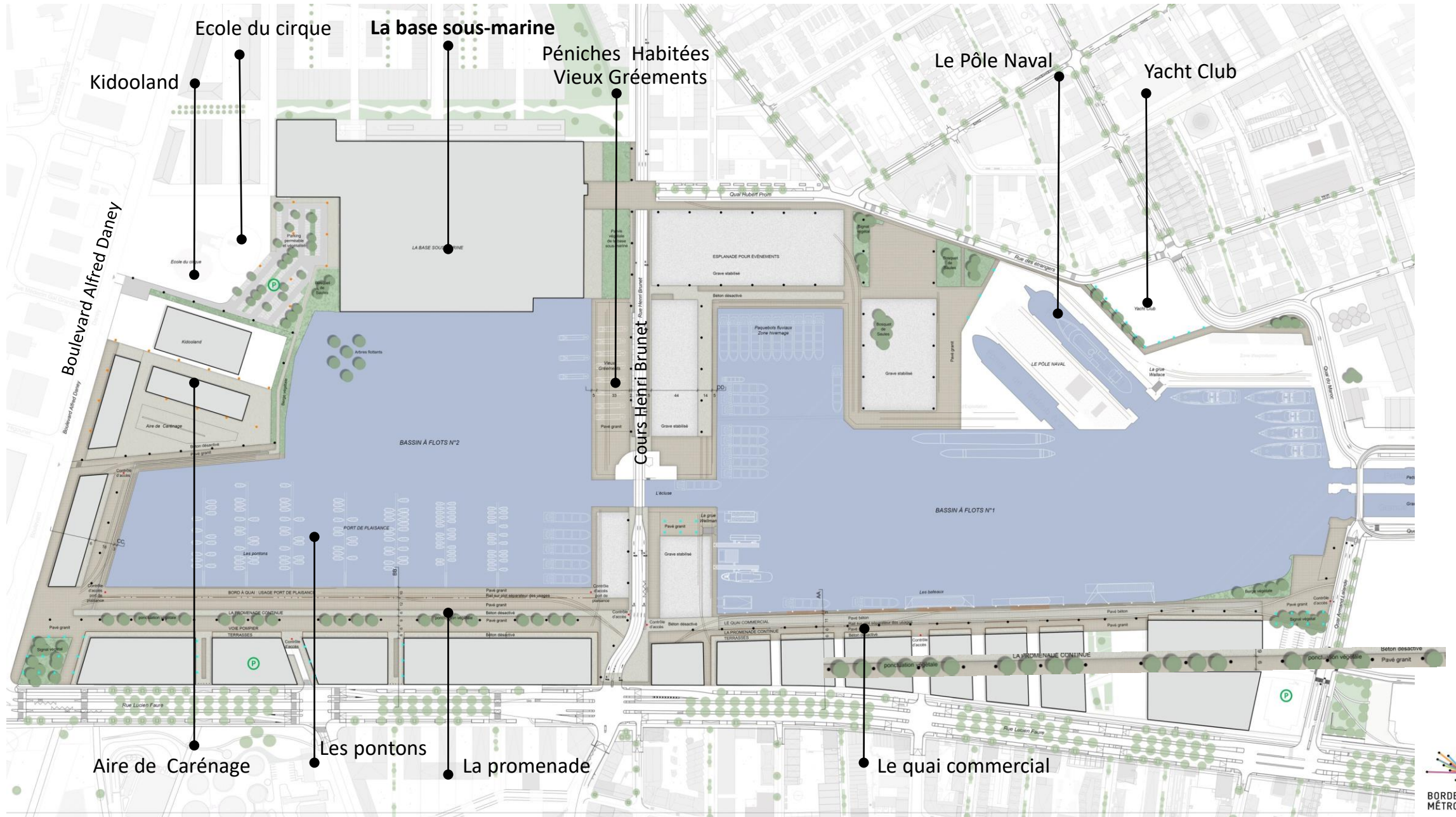
Plaque portuaire

Maitre d'œuvre : équipe Artelia, Hors Champs, Haristoy, Snaik

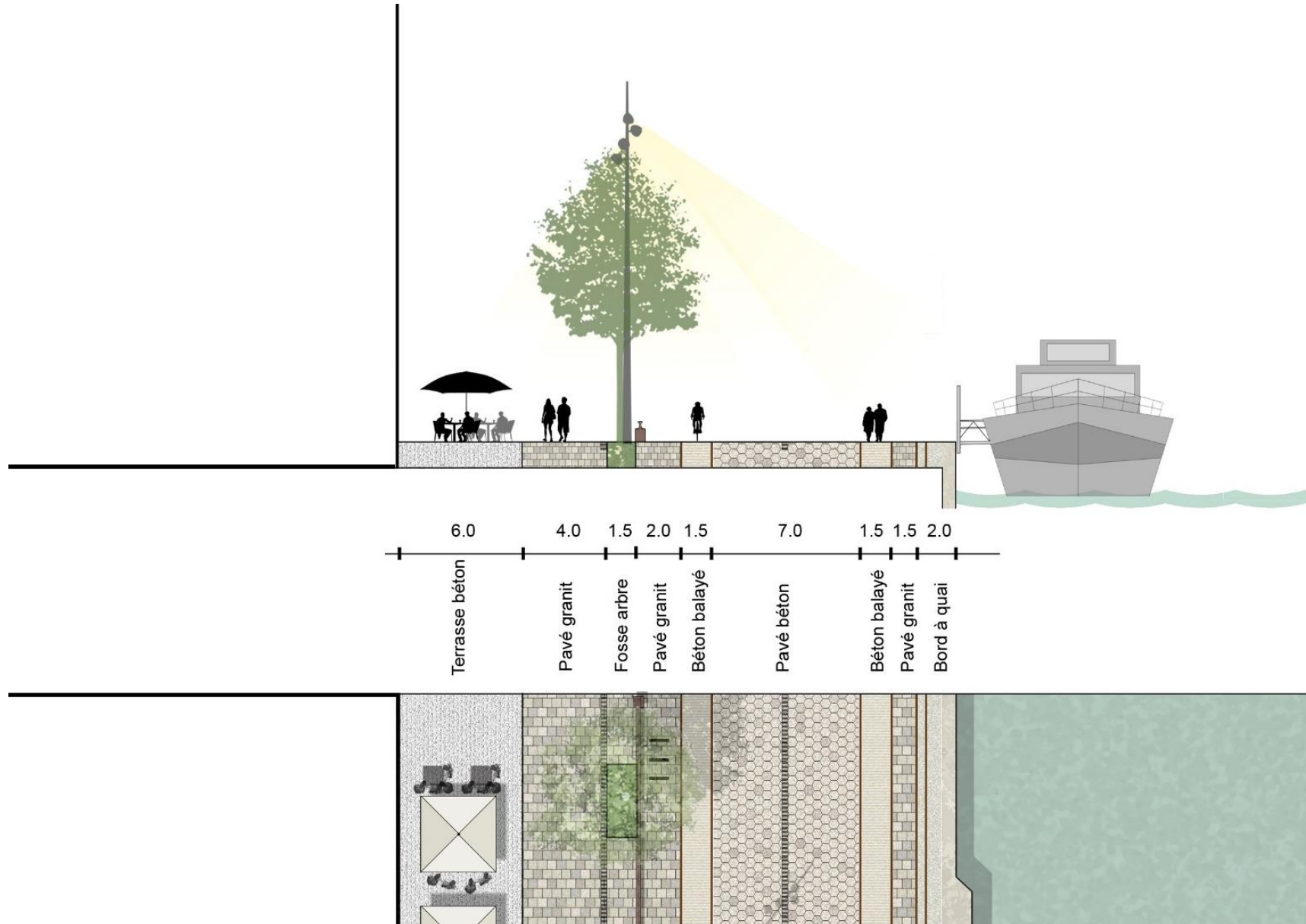
- Mise en valeur du patrimoine existant (bassins, base sous-marine, rails, grues, plots d'ancrage,...)
- 3 matériaux pour l'ensemble de la plaque
- Aménagement d'une promenade
- Création d'une trame végétale dans la continuité du paysage environnant des Bassins à flot



Plaque portuaire



Plaque portuaire



Plaque portuaire



Plaque portuaire

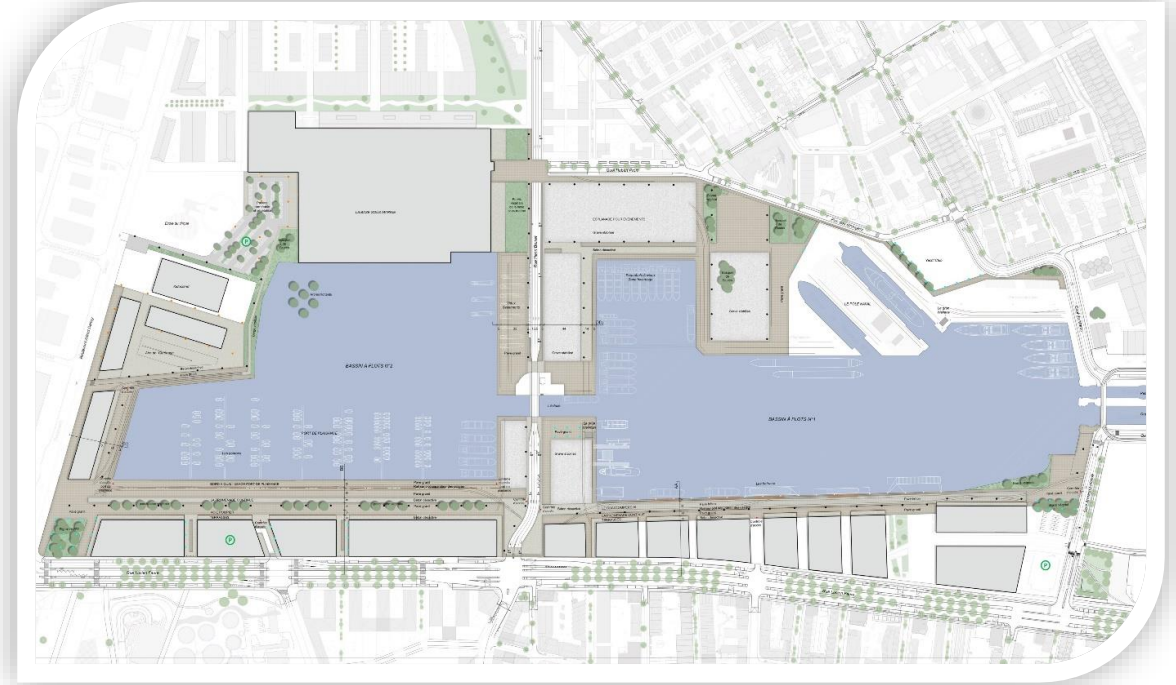
BUDGET

- Totalité de la plaque portuaire : 18 M€ HT

- Promenade n°1 : 4,5 M€ HT

PLANNING

- Démarrage travaux de la promenade n°1 : Fin Novembre 2018
- Durée des travaux : 1,5 à 2 ans



Gambetta : une place jardin

Un long processus de concertation depuis automne 2013

Un concours de maîtrise d'œuvre : mars 2015 /septembre 2016

Le choix qui s'est porté sur l'équipe West 8 associée à Sabine Haristoy, CETAB et Les éclaireurs



- Mise en valeur du patrimoine architectural existant
- Recomposition du jardin central
- De larges espaces piétonniers aménagés
- Déviation de la circulation sur la partie Ouest permettant la piétonisation de la partie Est

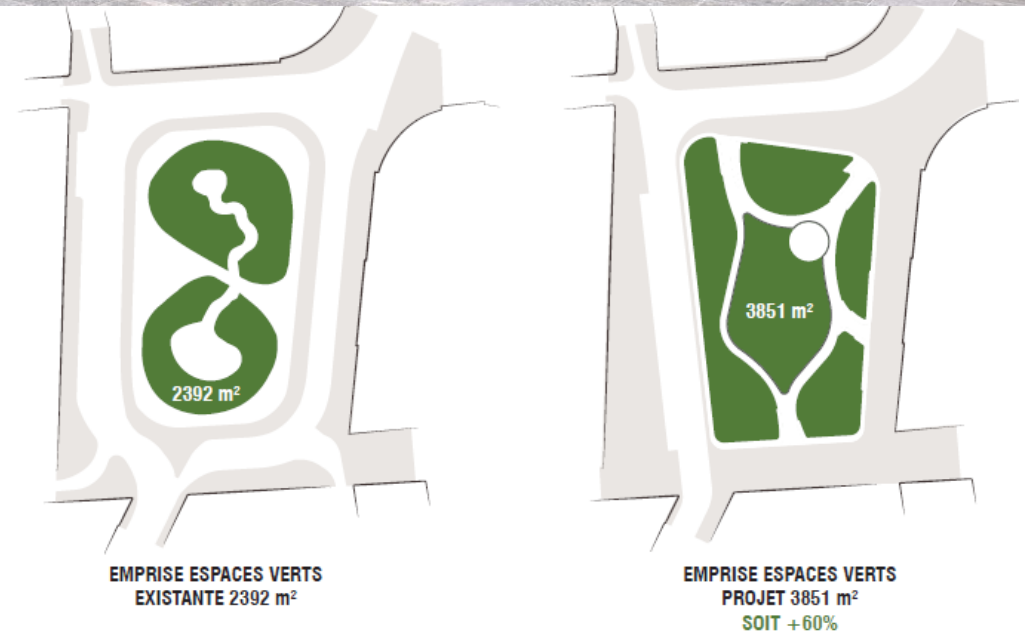
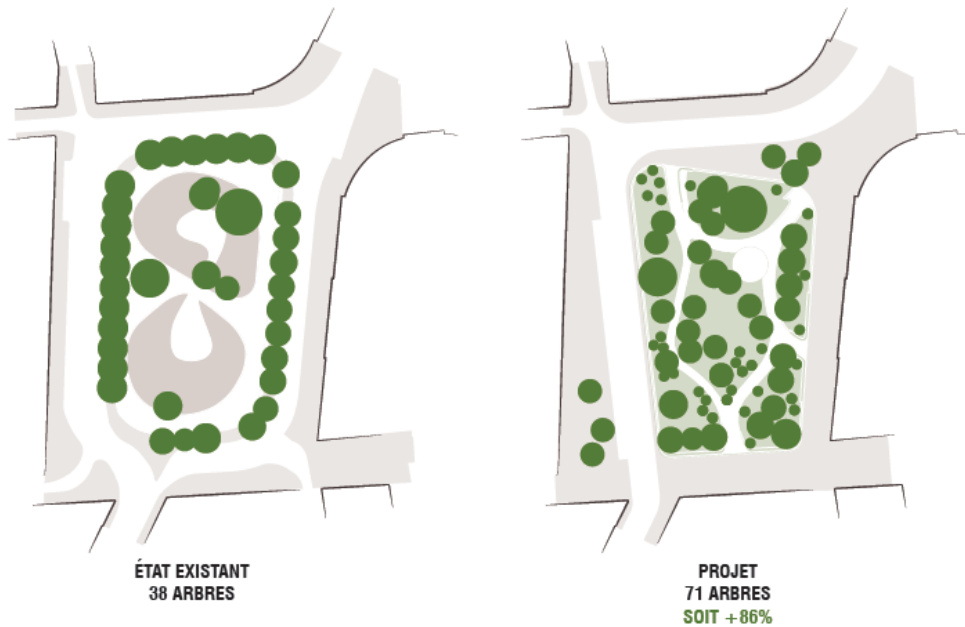


Gambetta : une place jardin

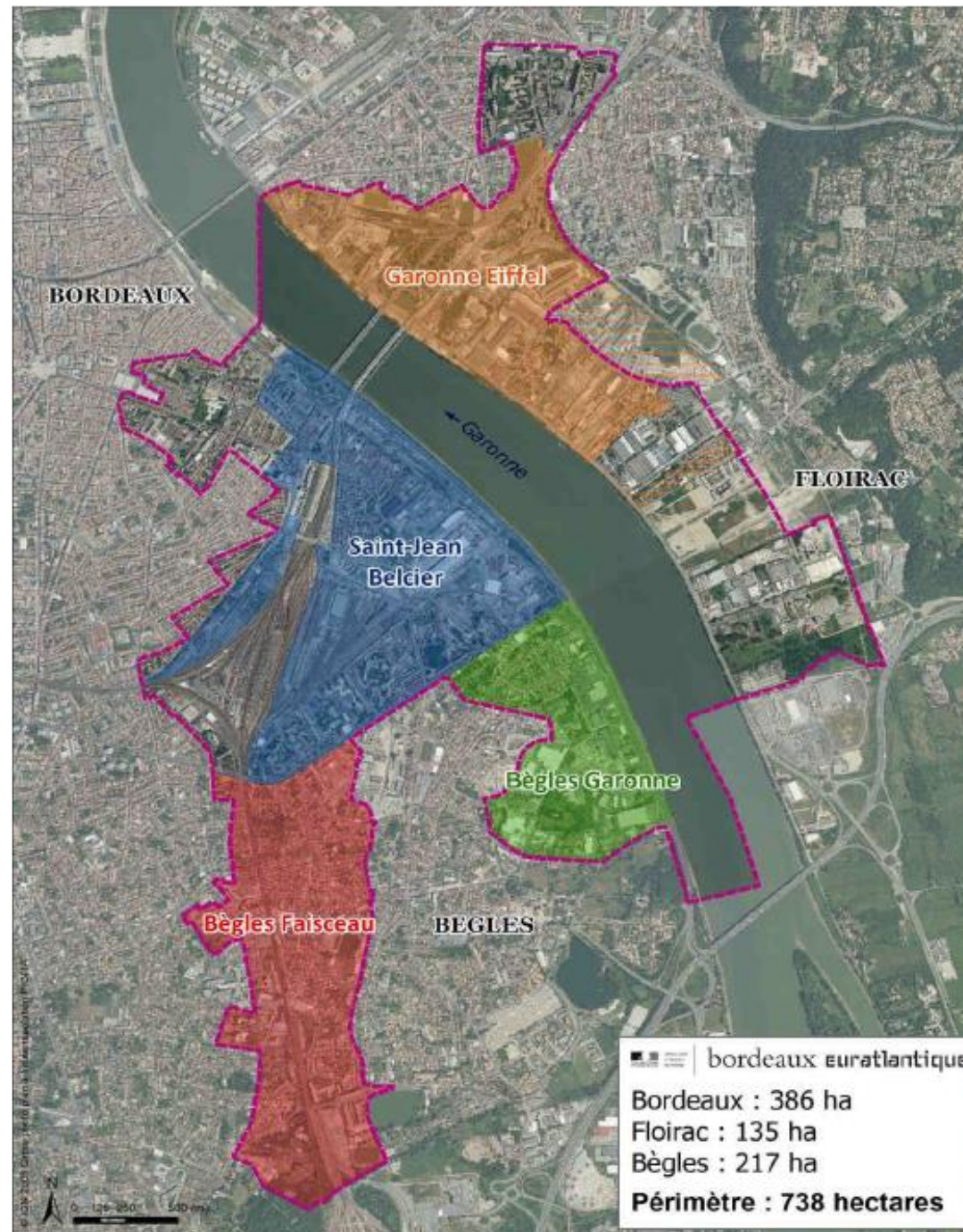
14 000 m² de surface à aménager

Phase Travaux : Janvier 2019 à été 2020

Montant de l'opération : 9 700 000€TTC



Opération Euratlantique



ZAC Belcier - ZAC Garonne Eiffel

Une opération d'intérêt national
Portée par l'Établissement public d'aménagement de Bx Euratlantique

Périmètre : Bordeaux, Bègles et Floirac

Quelques chiffres

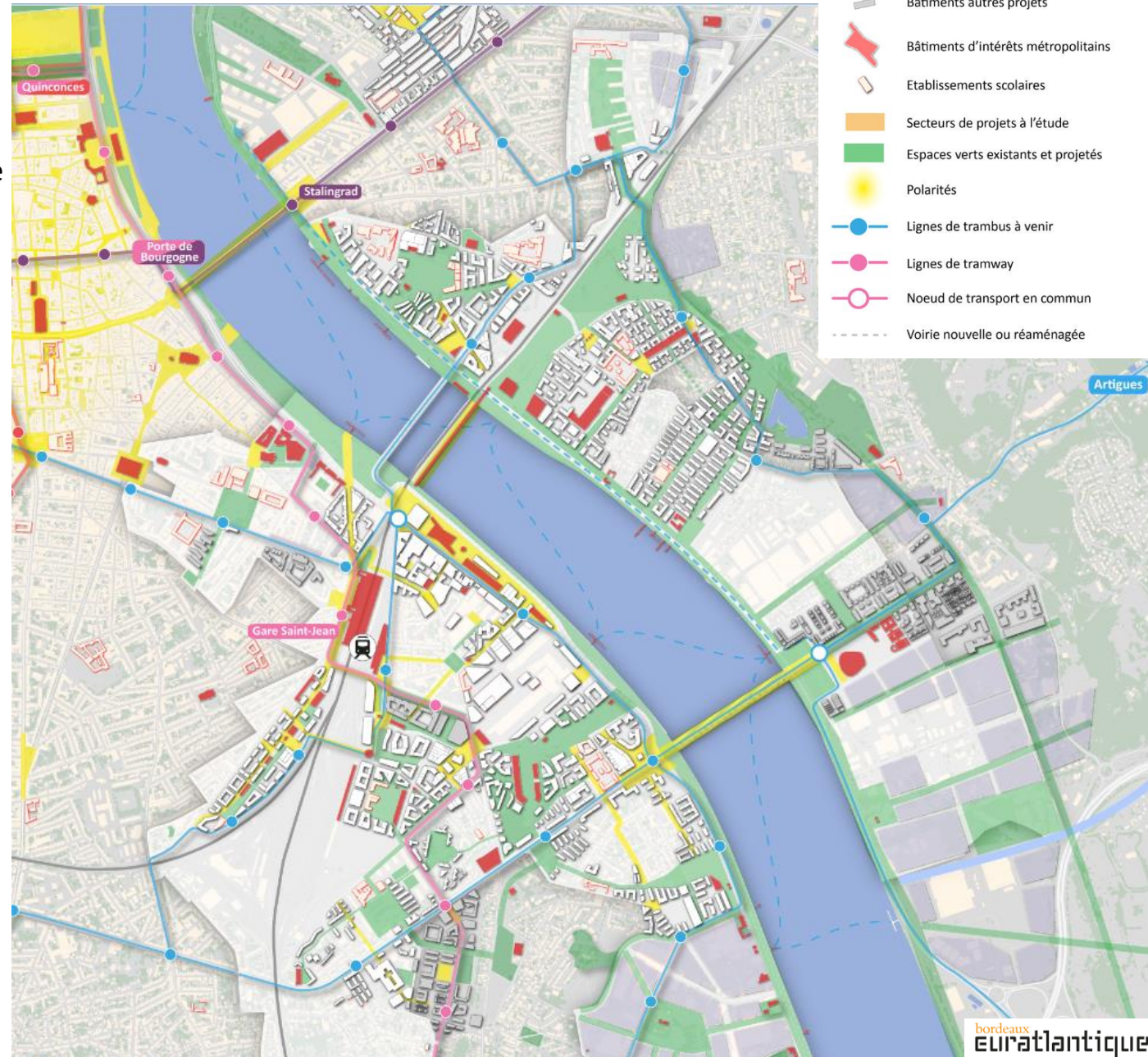
2 500 000m² de surface plancher dont:
1 400 000m² destinés au logement (soit 18 500 logements)
700 000m² destinés aux entreprises, commerces et équipements
400 000m² non affectés à ce jour

→ 40 000 à 50 000 habitants

→ 30 000 emplois (dont 15 000 en création nette)

50 hectares d'espaces verts

Une volonté de planter 20 000 arbres



ZAC Belcier



ZAC

Garonne Eiffel

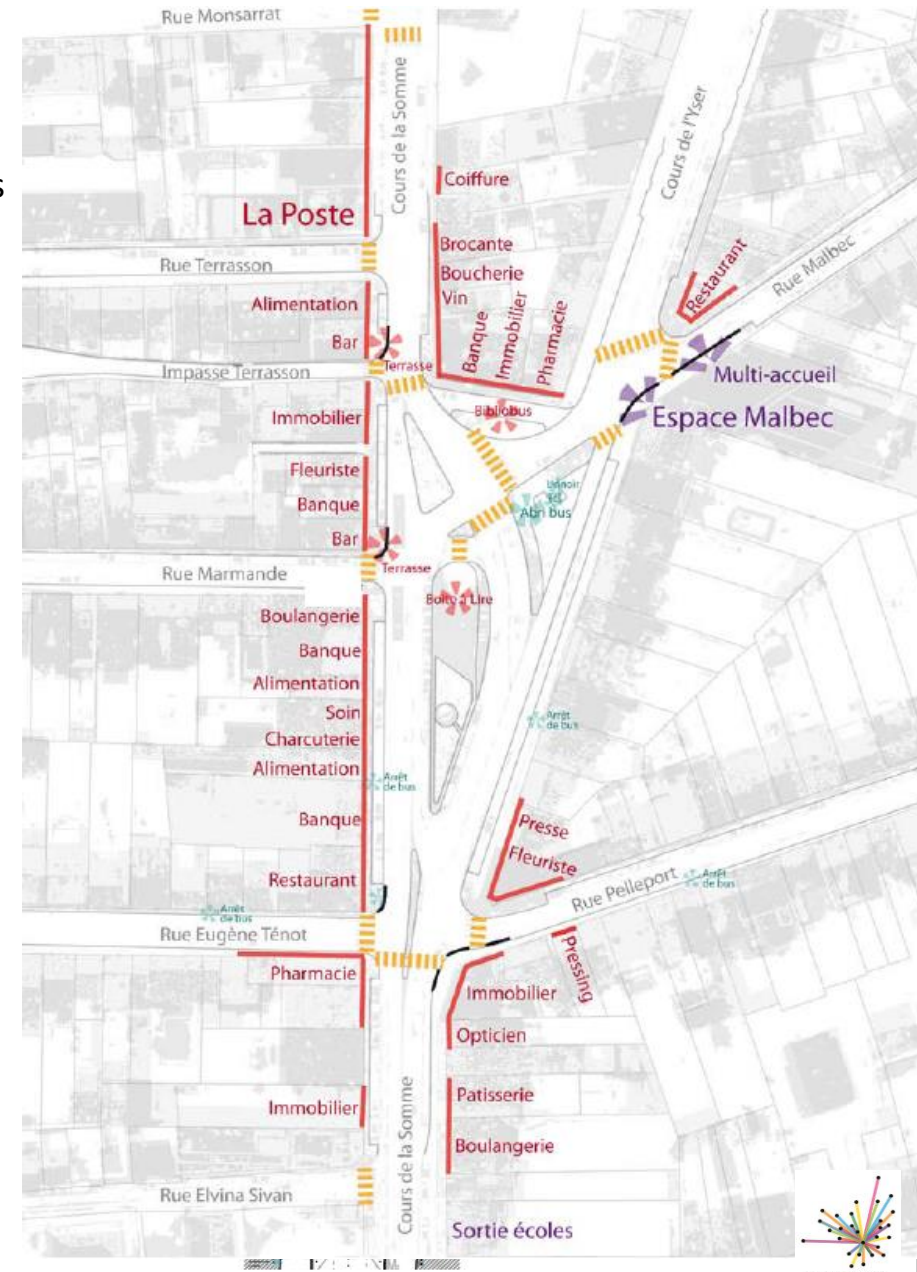


Place Nansouty

2014 : début de la concertation avec élaboration d'un programme

- Conserver la vitalité des commerces
- Apaiser la place tout en gardant des déplacements fluides (enjeu fort de mobilité pour les transports en communs)
- Proposer une place côté ouest et amener du végétal
- Replacer la fontaine au centre de la place

Présentation en Club Unesco -> garder les perspectives sur les axes historiques



Place Nansouty

Maitre d'œuvre (phase étude) : Artelia associé à
Ateliers Paysages Barsacq,
Ateliers Architecture Beauchamps,
Ateliers Urbaniste Bacchio-Piechaud

Phase Travaux juillet 2018 à juillet 2019

Montant de l'opération : 2 800 000€ TTC



Rue Kléber

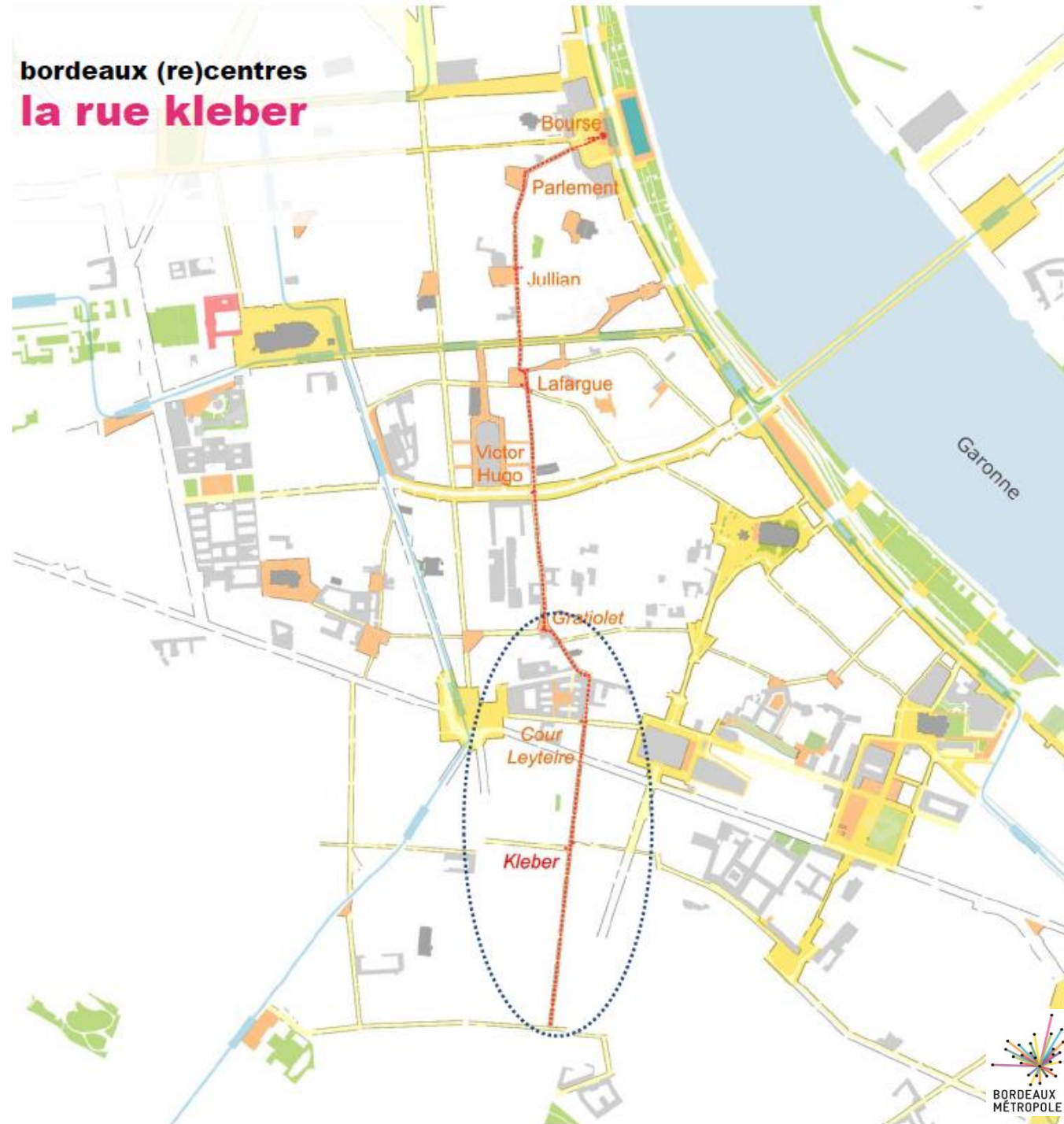
Maitre d'œuvre (phase étude préliminaire) – équipe du projet urbain : ANMA / PEPITO/ AVA/ ATIS/CETAB/PACT

Projet inscrit dans l'opération **Recentres** pour le renouveau du centre ancien dégradé (rénovation de l'habitat vétuste, reconquête des espaces publics, création de nouveaux logements et équipements publics et requalification des axes commerciaux)

Programme s'inscrivant dans le **PNRQAD** (programme national de requalification des quartiers anciens dégradés)

Objectifs :

- Créer une rue-jardin la plus végétale possible permettant d'offrir un espace vert significatif à l'échelle du quartier
- Favoriser une réappropriation de l'espace public par les usages doux et divers (terrasses, promenade, jeux, plantations,...)
- Permettre des cheminements doux aisés et confortables
- Réduire la circulation à la desserte de proximité
- Remédier aux problèmes d'accidentologie constatés aux carrefours



Rue Kléber

Principes fonctionnels

- zone de rencontre
- Sens de circulation revus pour limiter au maximum le trafic, un tronçon fermé totalement à la circulation
- suppression du stationnement de surface

Principes d'aménagement

- bande circulaire de 3,20 m de large sinueuse et canalisée par les plantations et mobiliers urbains (3,70 m entre obstacles interdisant le stationnement sauvage)
- revêtement uniforme de façade à façade : pavés granit sciés avec initialement un enherbement des joints
- fosses en pleine terre le long des façades et platebandes en pleine terre dans les sur-largeurs avec plantations (arbres, arbustes et plantes basses – selon réseaux)



Rue Kléber



- Travaux : septembre 2013 à juin 2019

- Surface à aménager : 4 000m² (550ml)

- 3 phases de travaux avec une phase test sur 65ml (pose de pavés de récupération avec joints enherbés)
Adaptations sur les phases suivantes (suppression des joints enherbés)

Coût de l'opération 2 000 000€



Équipe projet :
MOA : J. Morel
MOE : A. Dalgalarondo, D. Gilbert, P. Ballano
Marché : MBC



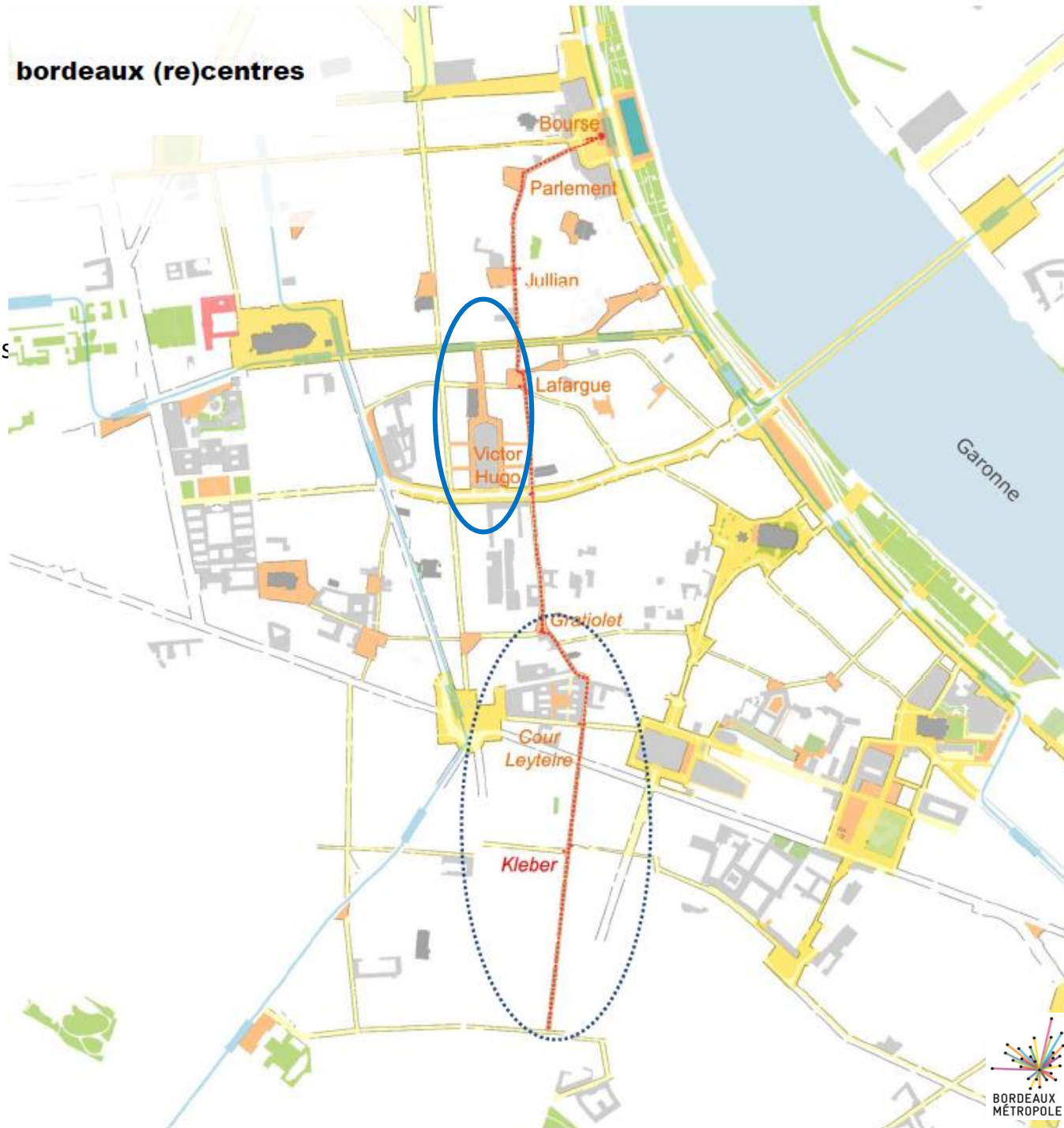
Rue Ravez

Maitre d'œuvre SCE

Objectifs du projet

- Poursuivre l'axe Nord/Sud de la trame douce de Recentres
- Mise en valeur de l'église Saint Paul,
- Mise en cohérence avec le nouveau parvis du Palais des Sports rénové en 2015
- Forte végétalisation du nouvel espace public, avec plantation d'arbres le long des trottoirs et sur la placette
- Offrir un nouveau lieu de pause aux piétons entre les secteurs très commerçants de la rue Saint James et de la rue Sainte Catherine
- Améliorer le confort des déplacements piétons et cyclistes

De nombreuses réunions de concertation qui ont permis de valider la mise en sens unique de la rue

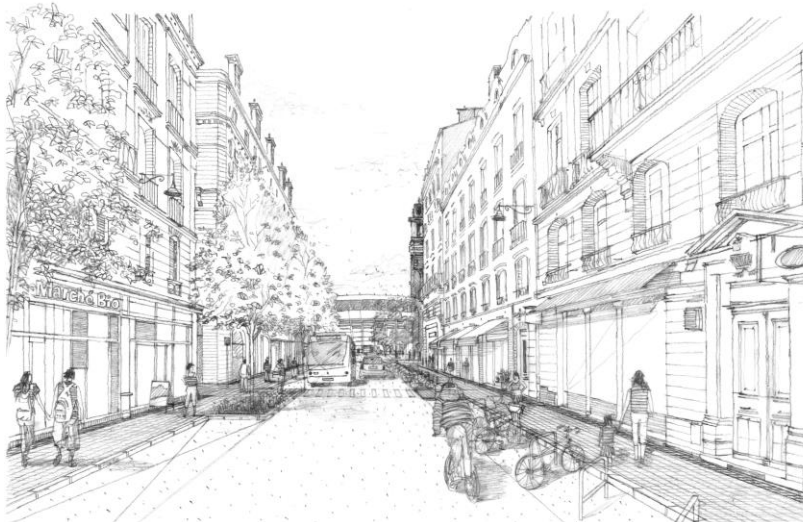
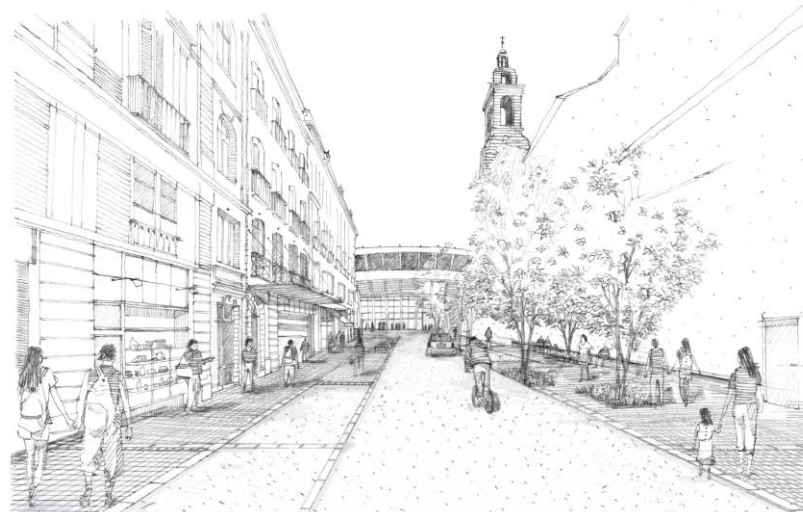


Rue Ravez

- Travaux : juin 2018 à fin avril 2019

- Surface à aménager : 2 240m² (140ml)

Coût des travaux 700 000€



Équipe projet :
MOA : J. Morel, A. Bergeres
MOE : SCE
Marché : MBC

Cour du Médoc

Place Gambetta

Rue Ravez

Rue Kléber

Place Nansouty

PAE Bassins à Flot
Plaque portuaire

Parkway

Place Stalingrad

Boulevard J. Curie

ZAC Garonne Eiffel

ZAC Belcier

