

ASSIGNAN

un projet œnotouristique moteur de la revitalisation d'un village
requalification des espaces publics



ASSIGNAN

- **Communauté de Communes Sud-Hérault** depuis 2014 (17 communes, 17 500 habitants – auparavant Com Com du Saint-Chinianais (9 communes, 5400 habitants)
- dans le **Pays Haut-Languedoc et Vignobles**
- à proximité de **Saint-Chinian**, à l'écart des axes routiers structurants, situation relativement protégée
- paysage de vigne et de garrigue

- moins de 200 habitants, dans l'Ouest du département de l'Hérault
- à 35 km à l'Ouest de Béziers
- à 35 km au Nord de Narbonne



2011

Un investisseur privé, le domaine château Castigno, à l'origine d'une stratégie d'aménagement originale :



la création d'un pôle d'accueil et de séjour œnotouristique

- *acquisition de maisons de villages et de remises abandonnées*
- *création d'hébergements touristiques, de restaurants, bar, épicerie, salle de séminaire, galerie d'art..*
 - *réhabilitation et réactivation de la vie du village*
 - *revitalisation du territoire*

Les collectivités : Commune, Communautés de communes, Département, Région, Pays Haut Languedoc et Vignobles... soutiennent le projet

programme de requalification des espaces publics

- ***sollicitation du CAUE :***
 - *réflexions préalables*
 - *mise au point du programme*
 - *assistance consultation de maîtrise d'œuvre*

l'accompagnement du CAUE

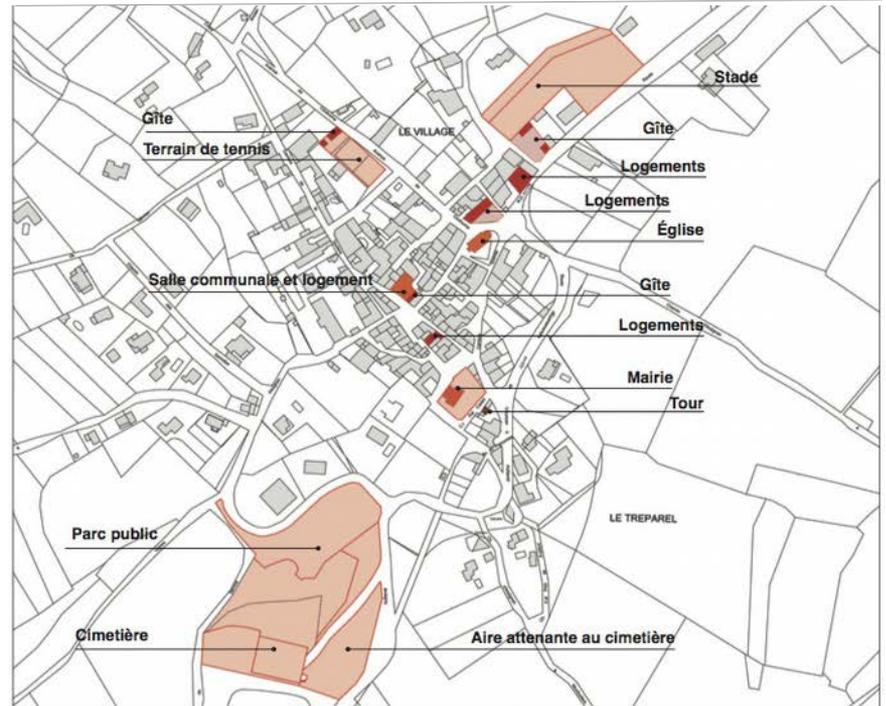
Les préalables

Les commerces, services et hébergements créés dans le cadre du projet œnotouristique (2011)



■ Logements (34 personnes) ■ Commerces et services

Les équipements et les logements communaux



l'accompagnement du CAUE

Le plan-programme

- élaboration en concertation avec les partenaires publics et privés du projet
- stratégie à l'échelle du village
- gestion du stationnement
- identification des sites à enjeux : la place historique, la mairie et ses abords, l'entrée principale...



l'accompagnement du CAUE

Les suites

- **fin 2012**

Sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, Atelier Sites paysagistes

- **2014**

Première tranche de travaux : la place historique et les rues qui la relie aux équipements

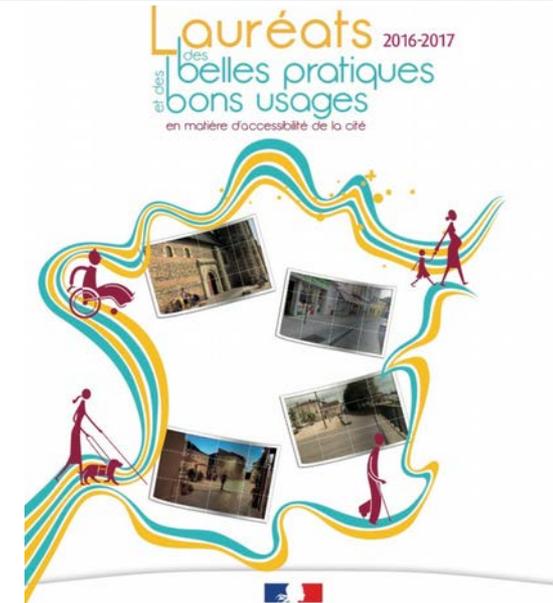
Élections municipales et fusion des intercommunalités

- **2017**

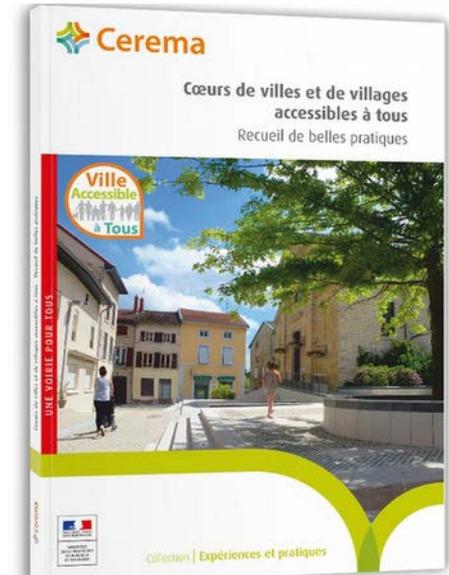
Prix RBPU - Recueil des belles pratiques et des bons usages - en matière d'accessibilité de la cité, lors du colloque "Recherche et accessibilité : des applications pratiques en voirie et espaces publics", à Paris.

- **2018, 2019**

Deuxième tranche de travaux : l'entrée principale, l'aire d'accueil qui s'y rattache et les ruelles qui la relie au centre



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE www.ecologique-solidaire.gouv.fr MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES www.cohesion-territoires.gouv.fr

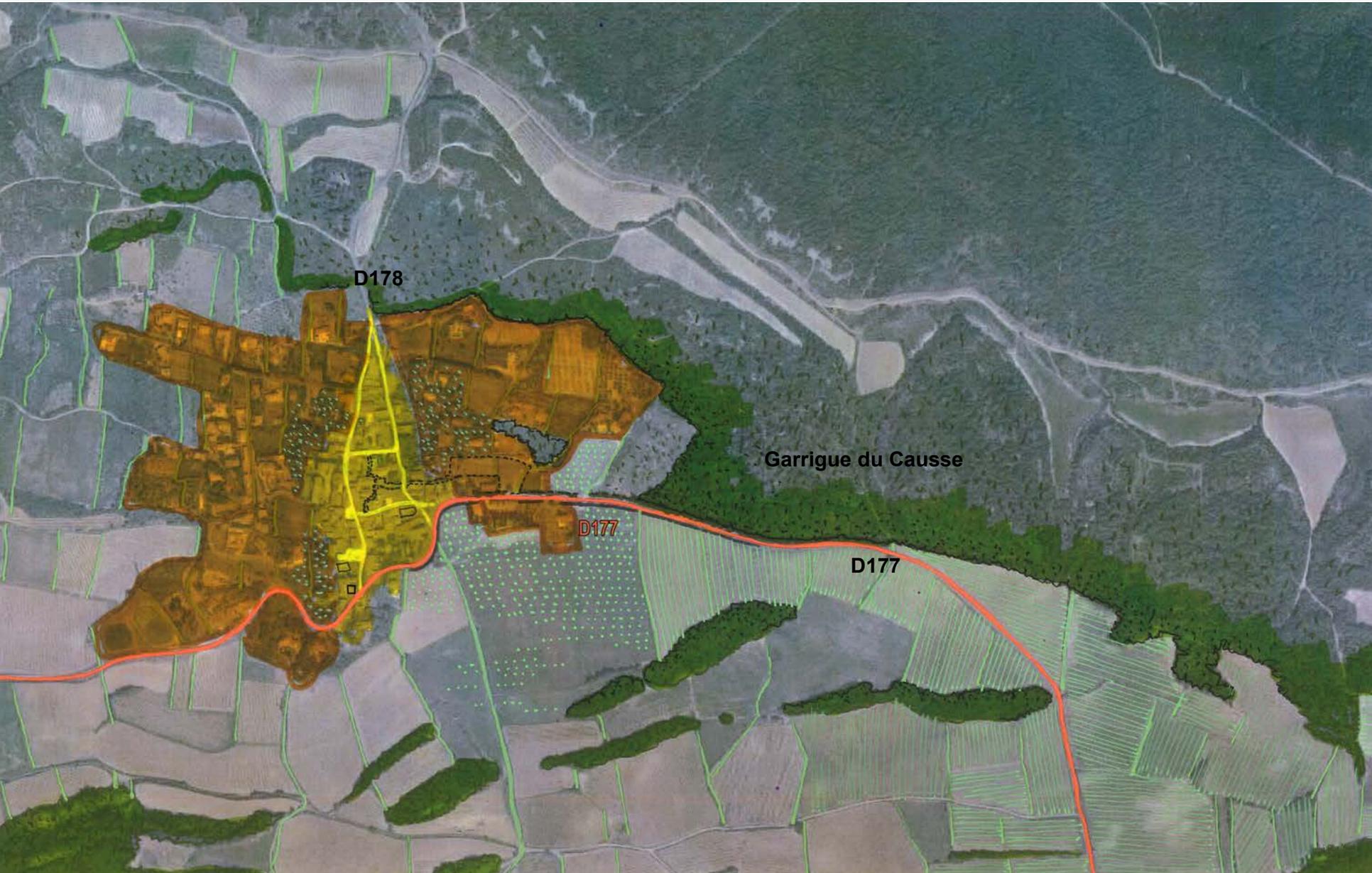




ASSIGNAN dans son paysage // Surplomb Plaine Viticole



ASSIGNAN (était) dans les vignes // Etalement



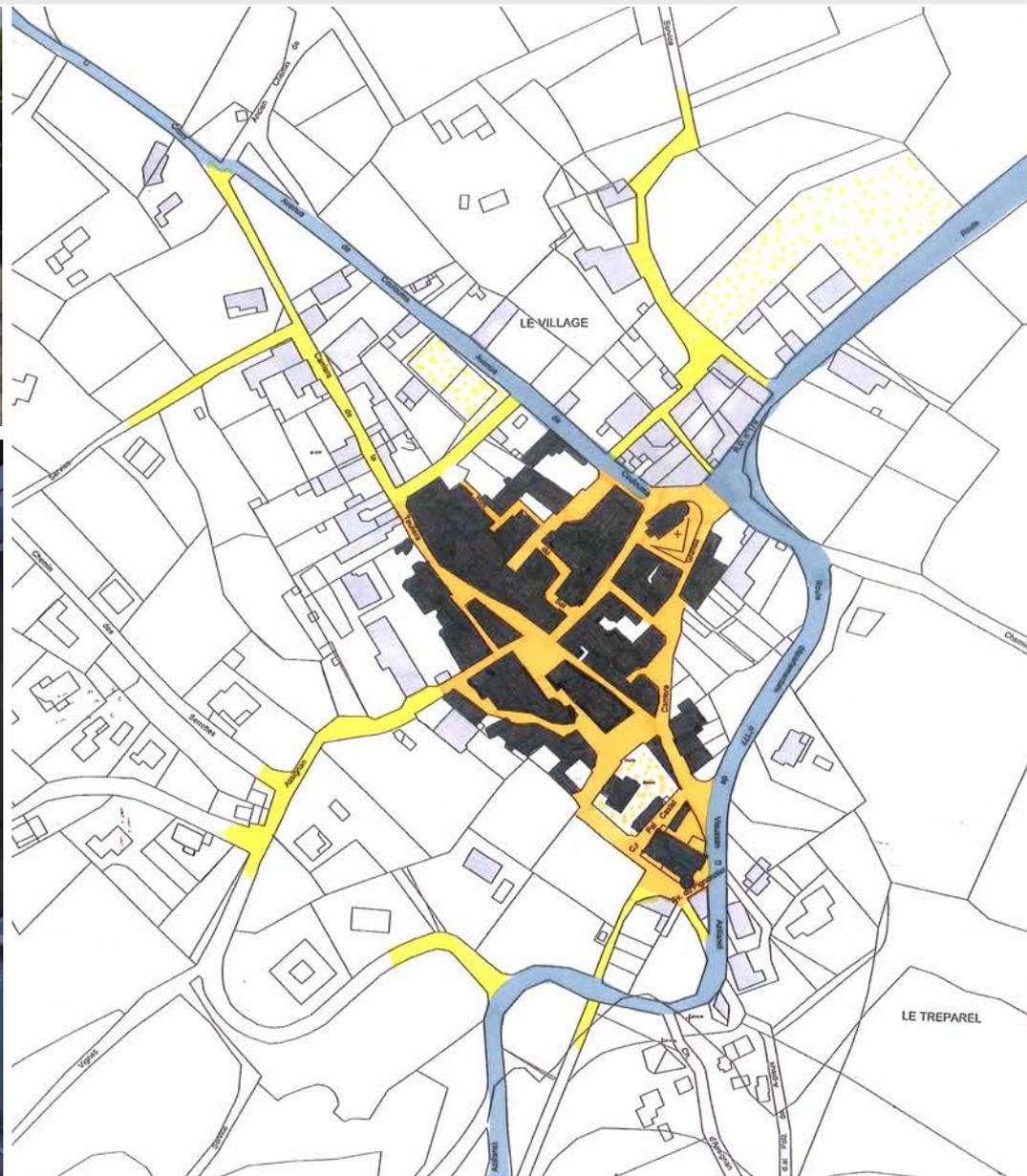
ASSIGNAN Cœur Historique compact // Limites lisibles



ASSIGNAN grignote ses terres // Limites distendues



ASSIGNAN // Des espaces contrastés de qualités très inégales



ASSIGNAN // RD177 entre vignes et garrigue



ASSIGNAN // RD177...une voie qui s'impose





02 14 2013

ASSIGNAN // Rues, Ruelles et Placettes



ASSIGNAN // Place de la Mairie (Anciennes écoles)







02 14 2013

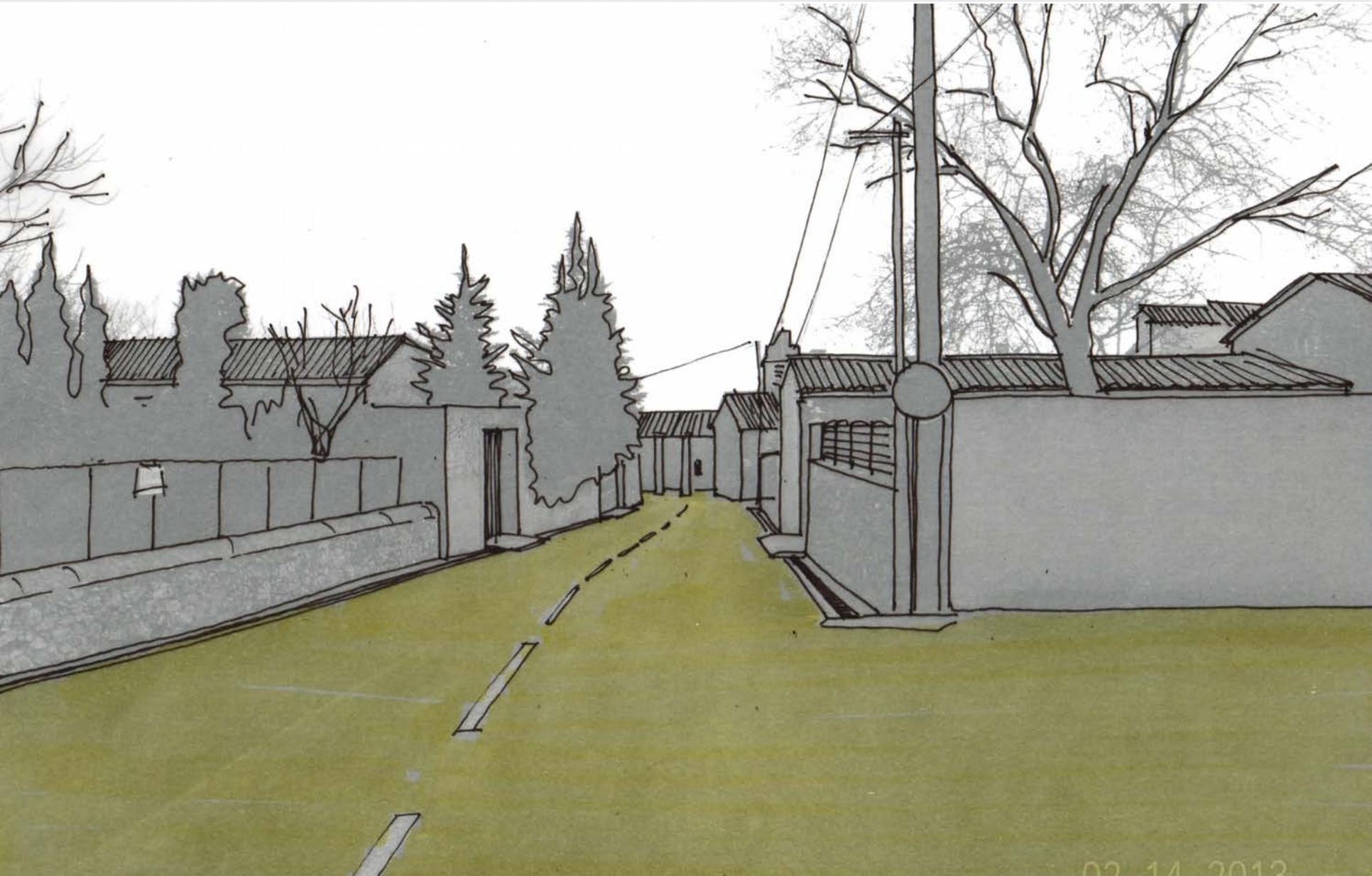


02 14 2013



02 14 2013





02_14_2013

ASSIGNAN // Des espaces banalisés...enrobé

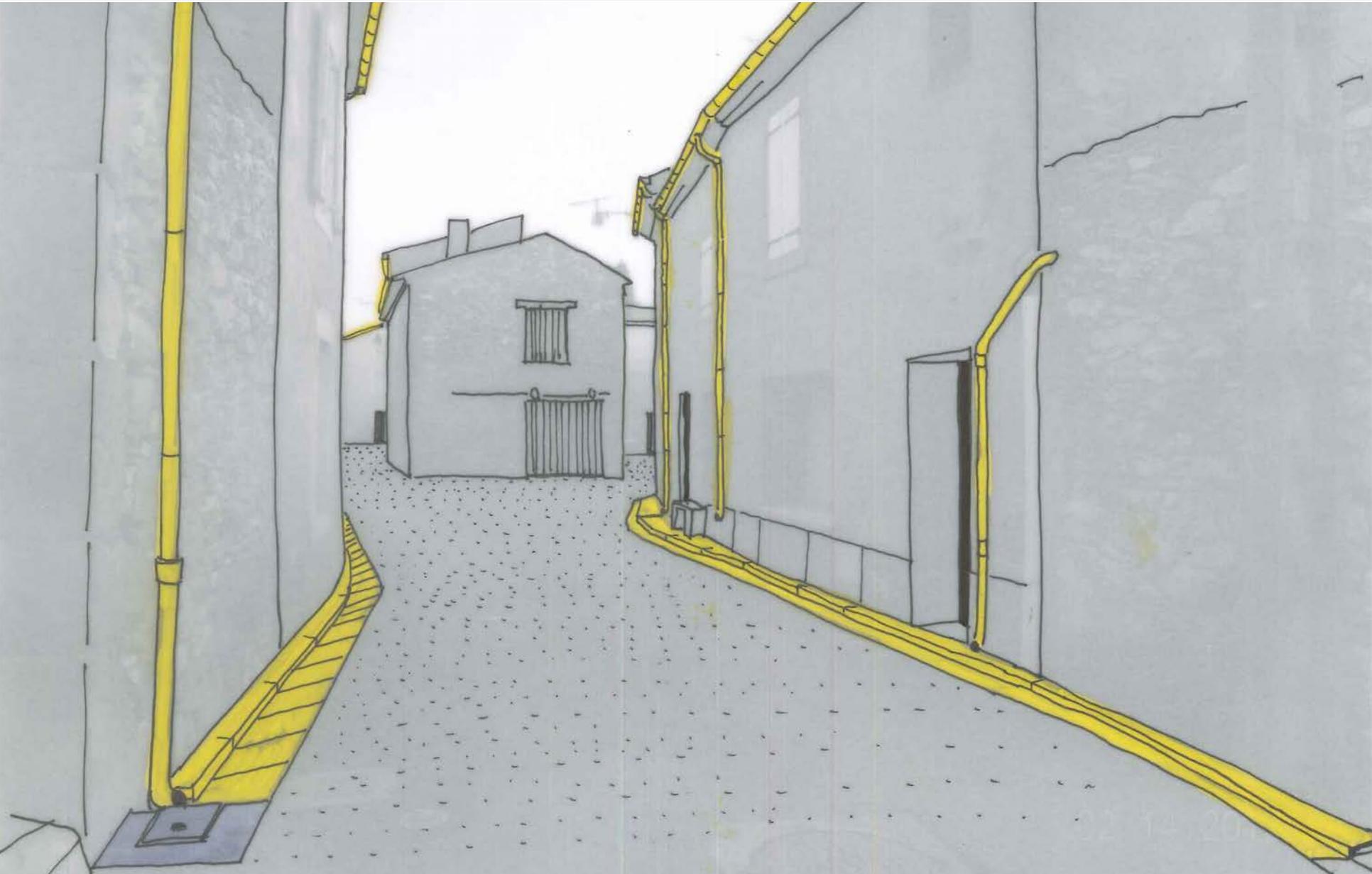


ASSIGNAN // Des espaces banalisés...enrobé et caniveaux

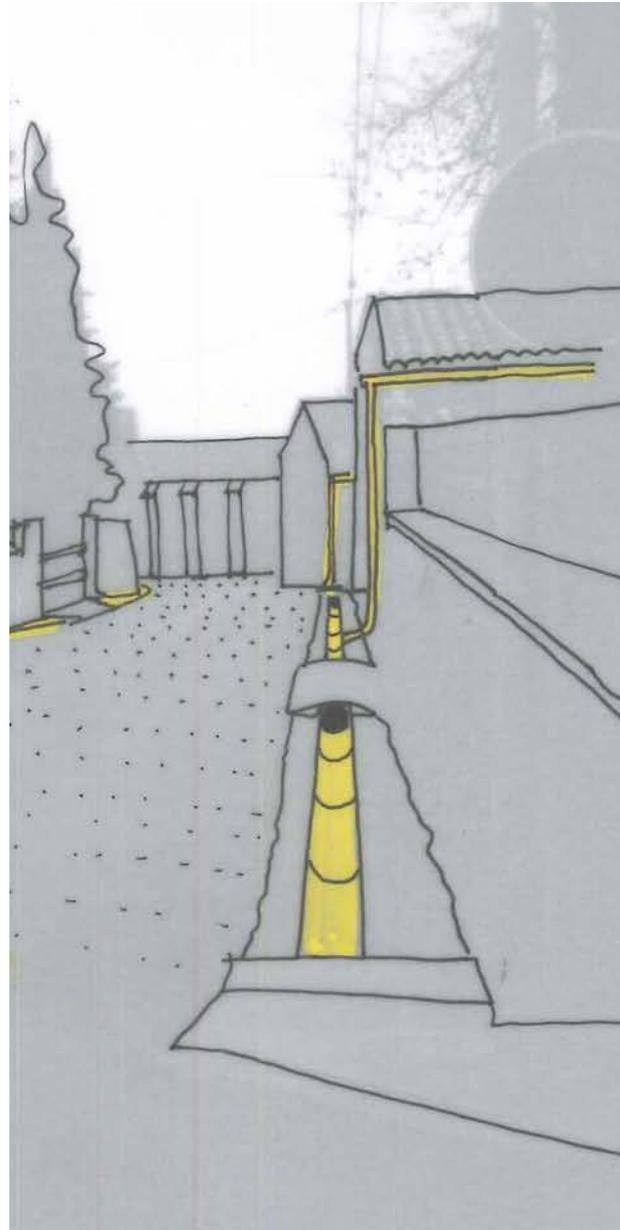




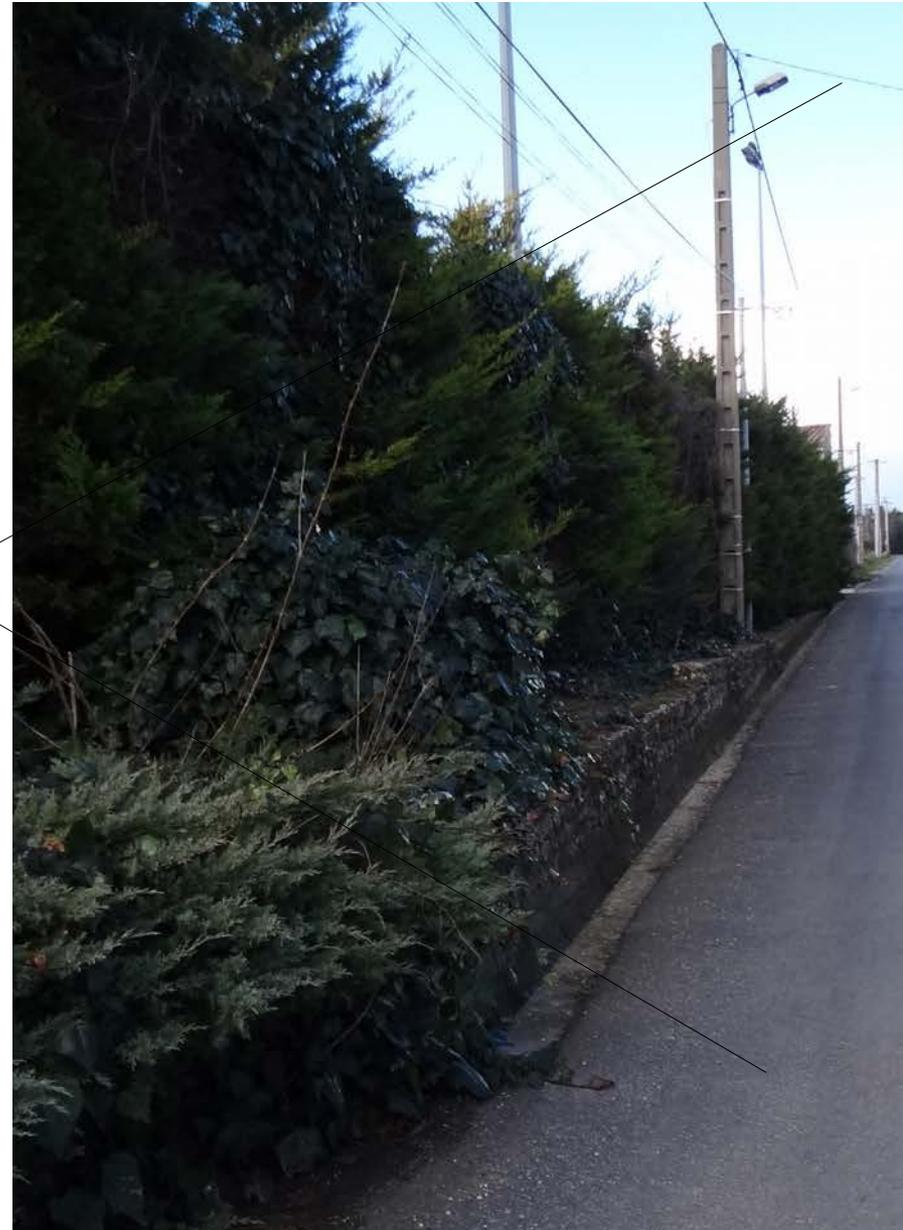
02 14 2013



ASSIGNAN // Ruissellement...caniveaux, rigoles et fossés



ASSIGNAN // Le végétal...espaces ouverts agricoles, haies...





ASSIGNAN // Le végétal...seuils



ASSIGNAN // Le végétal...seuils





ASSIGNAN // Couleurs et matières



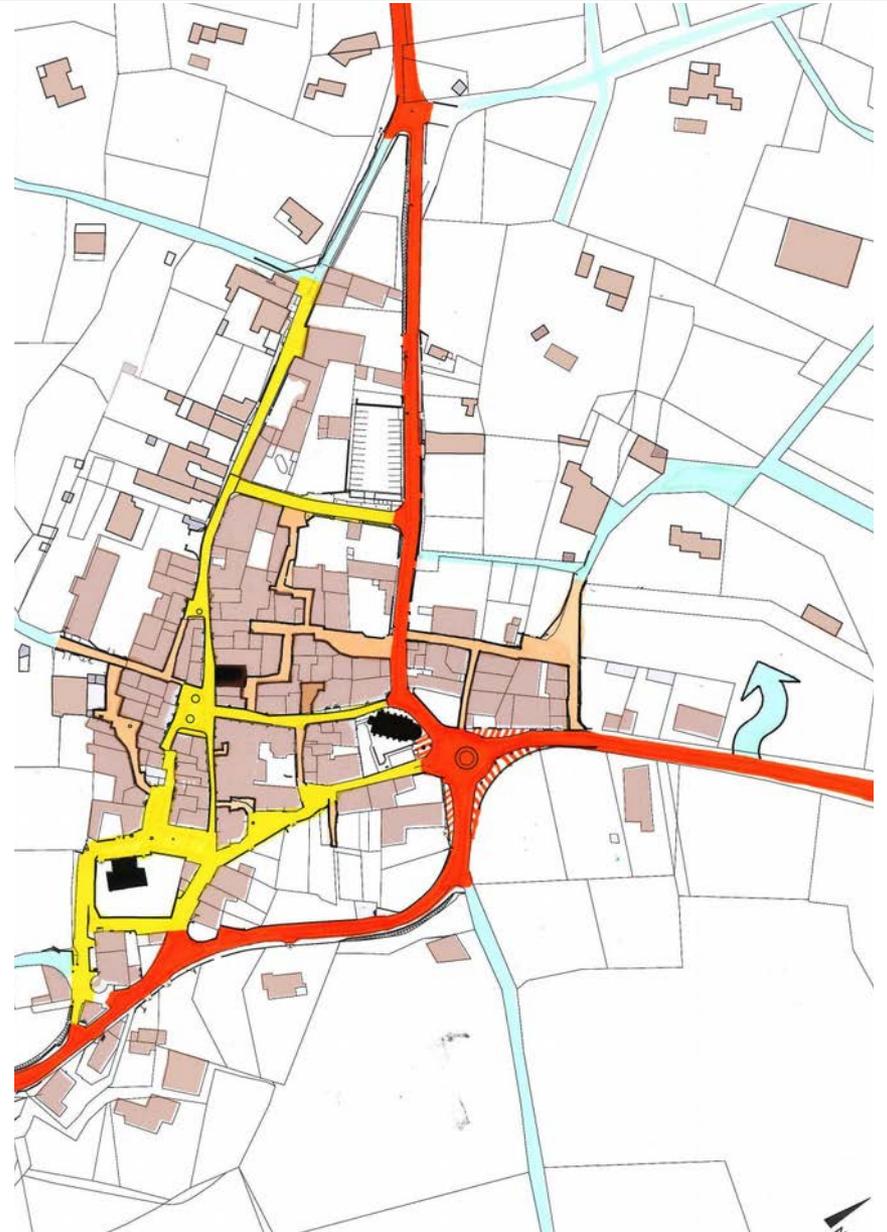
ASSIGNAN // Couleurs et matières



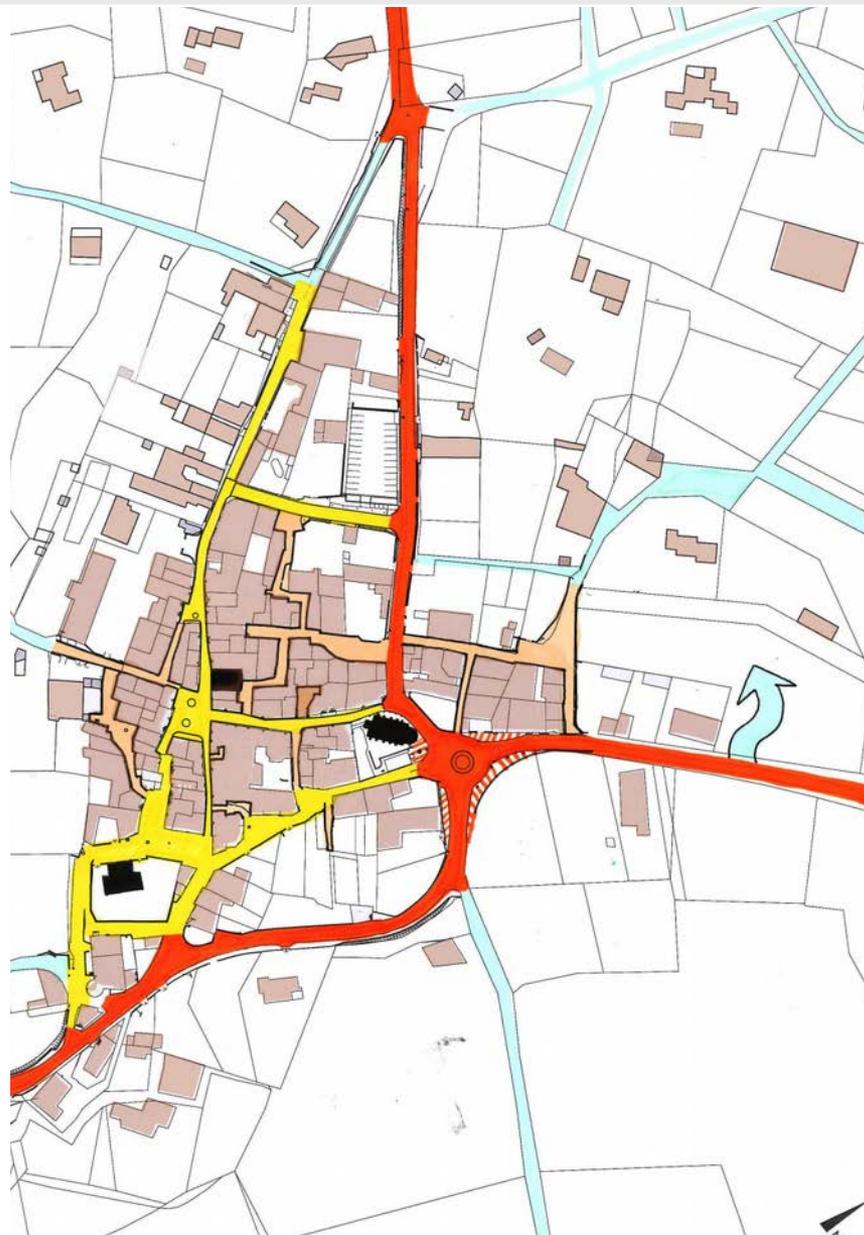
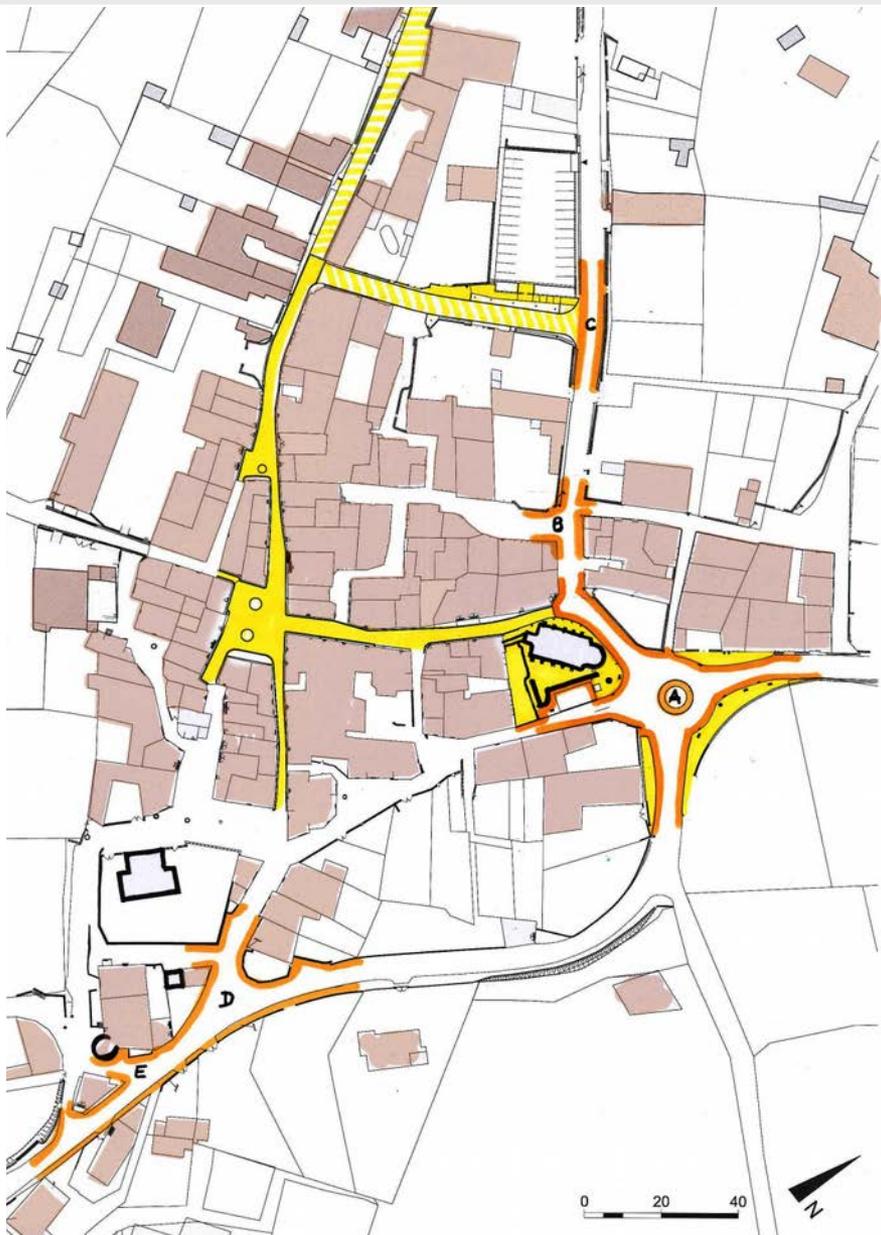




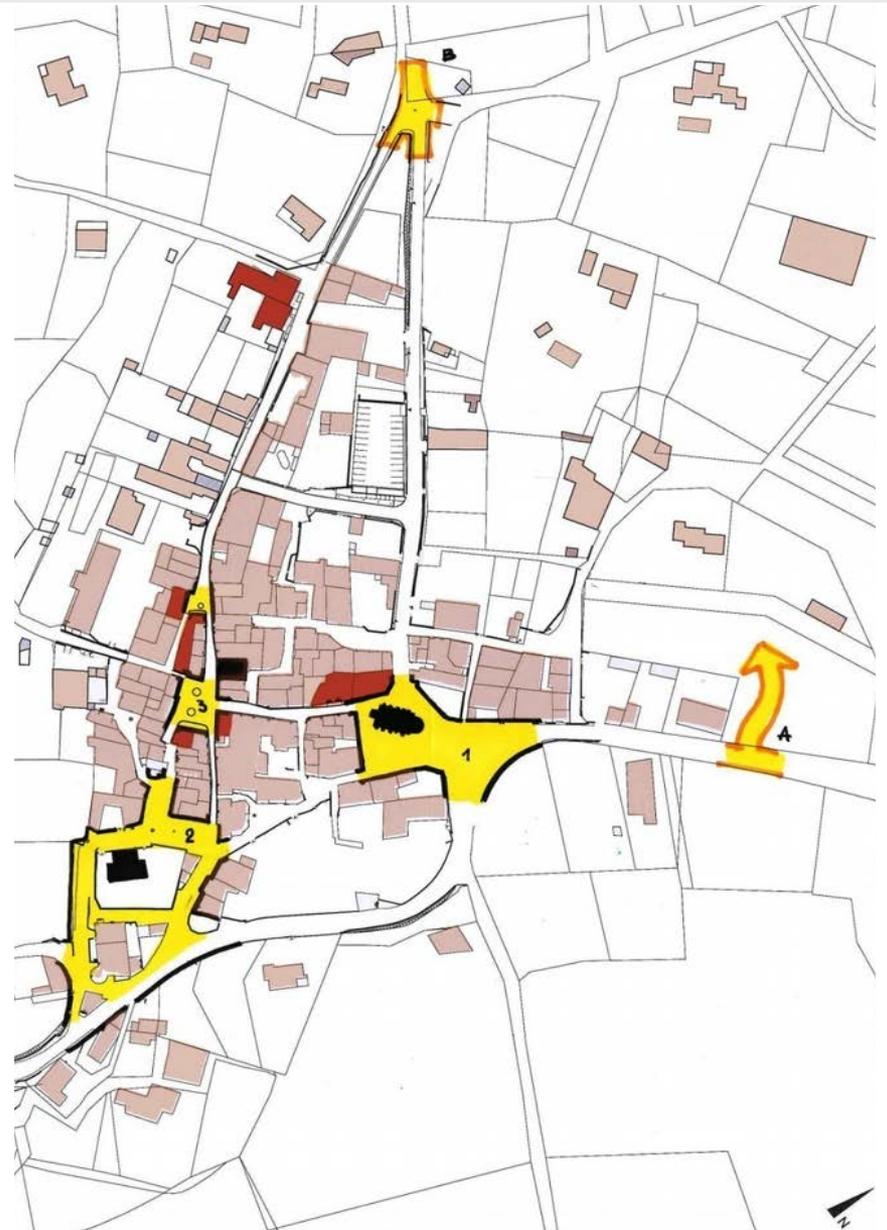
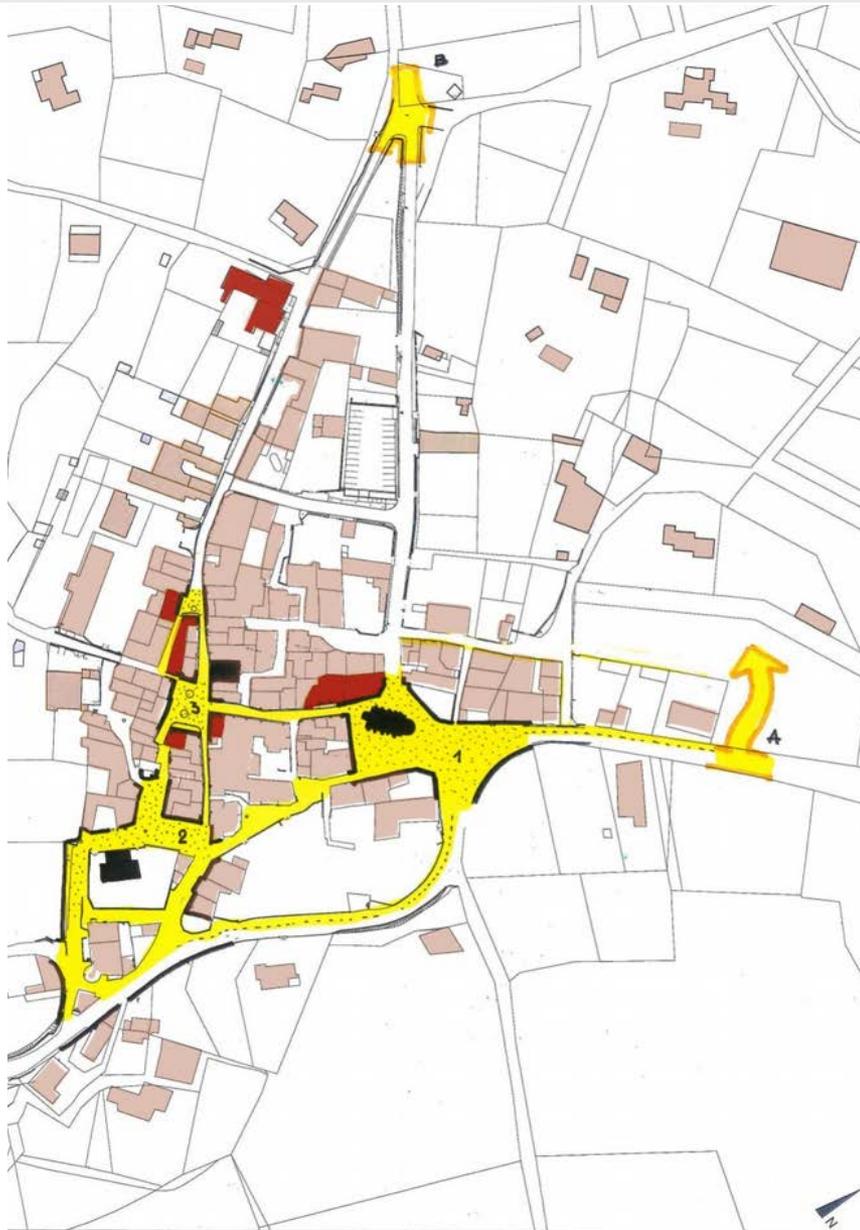
ASSIGNAN // RD 177 et RD 1778 ... une rupture dans le village

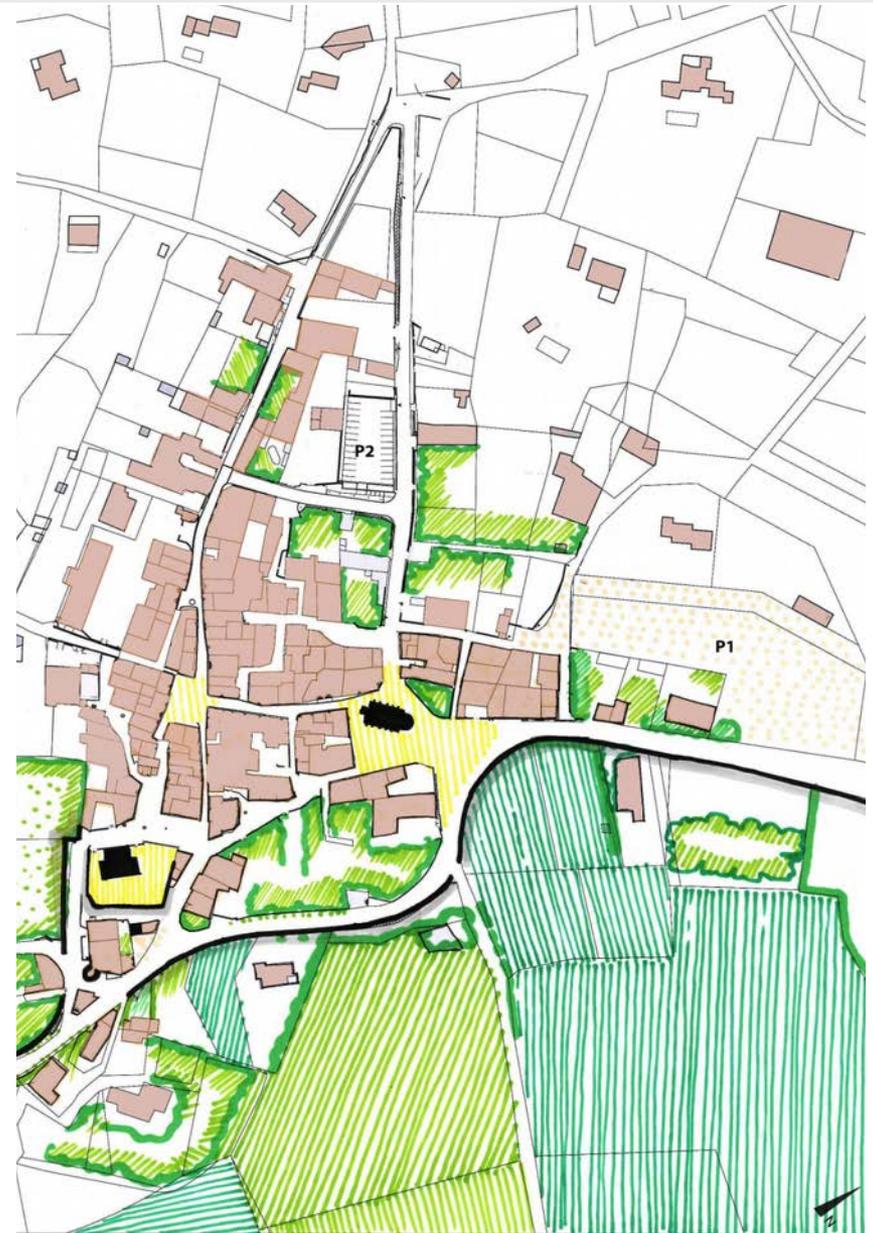


ASSIGNAN // RD 177 et RD 1778 ... une rupture dans le village

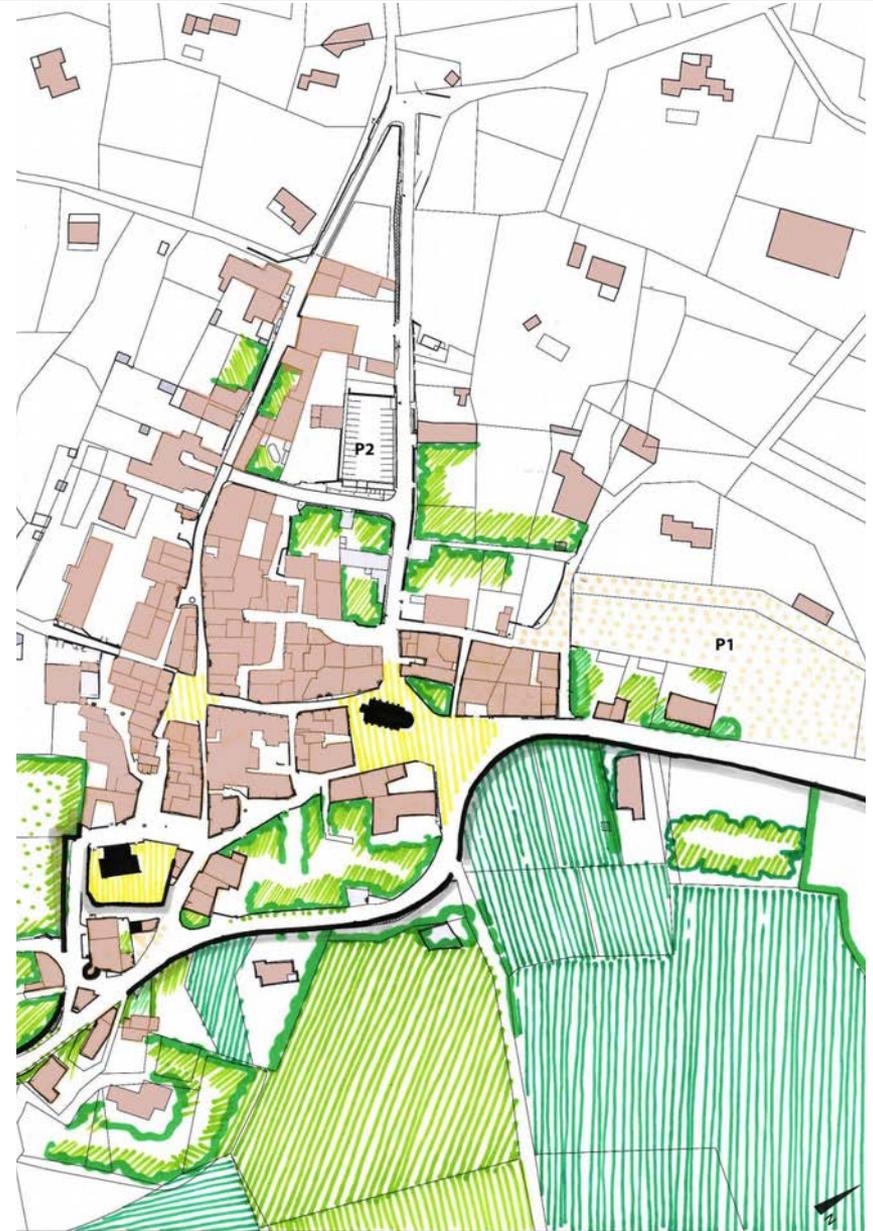
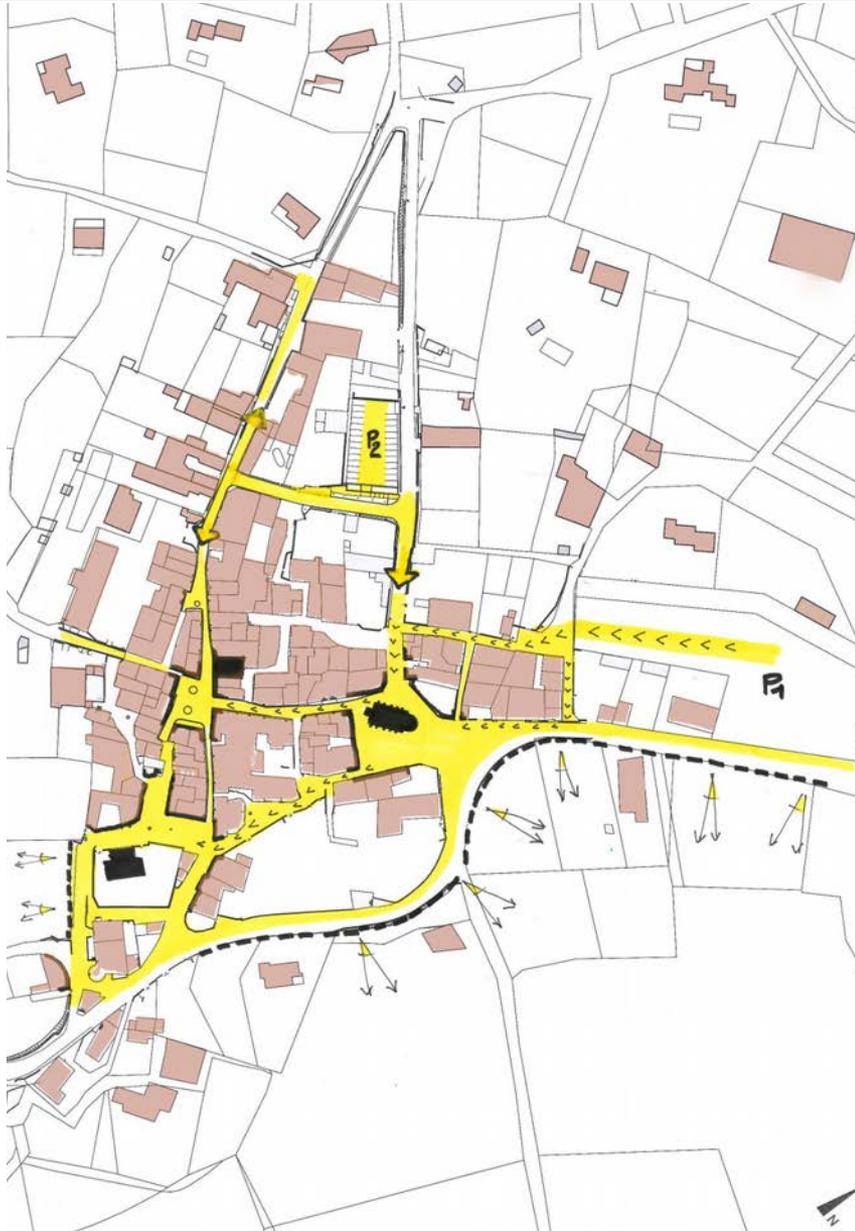


ASSIGNAN // Lieux stratégiques...portes et placettes

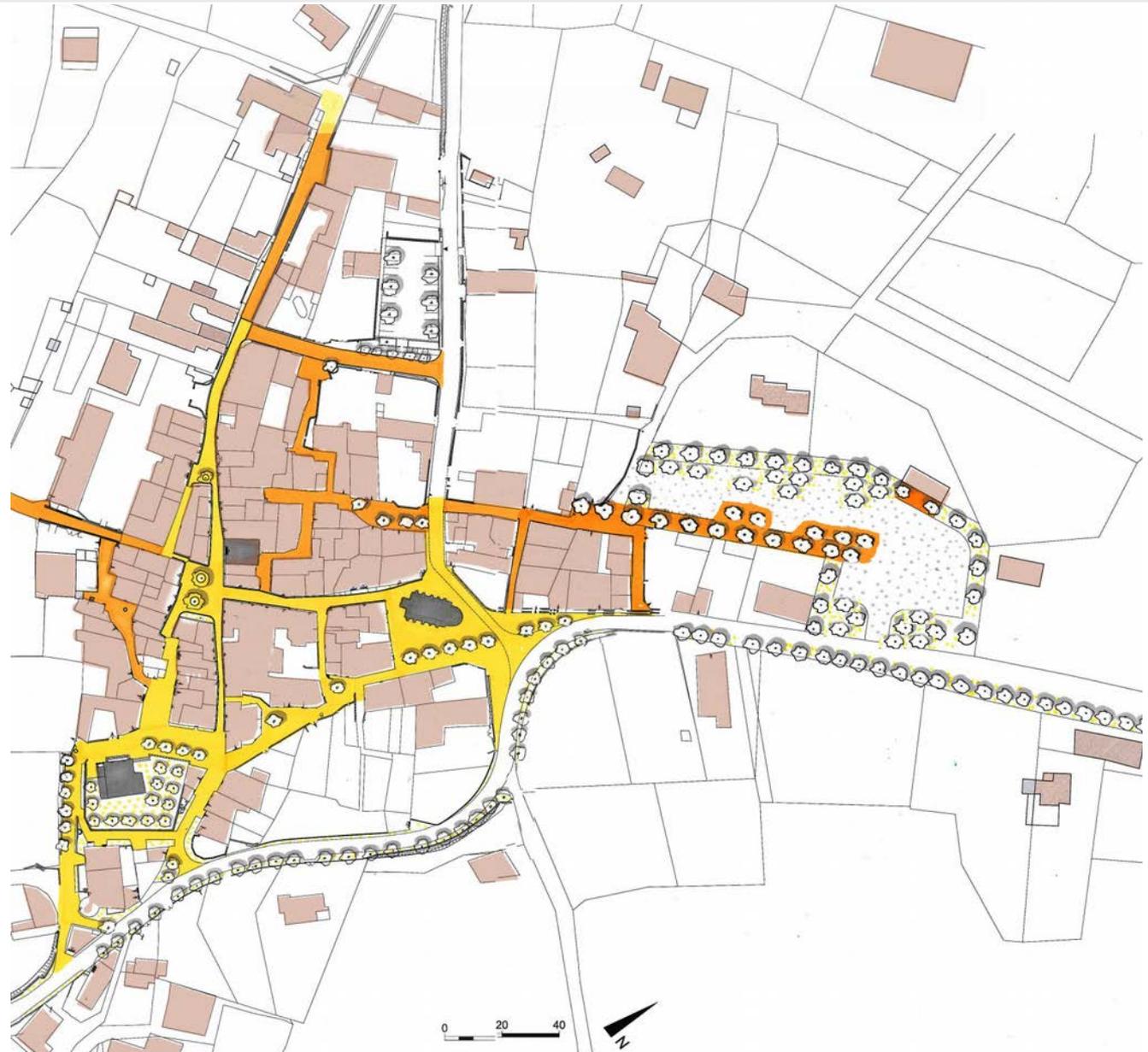




ASSIGNAN // Un village en balcon sur le vignoble... Organiser les parcours



ASSIGNAN // Une stratégie de reconquête des espaces publics

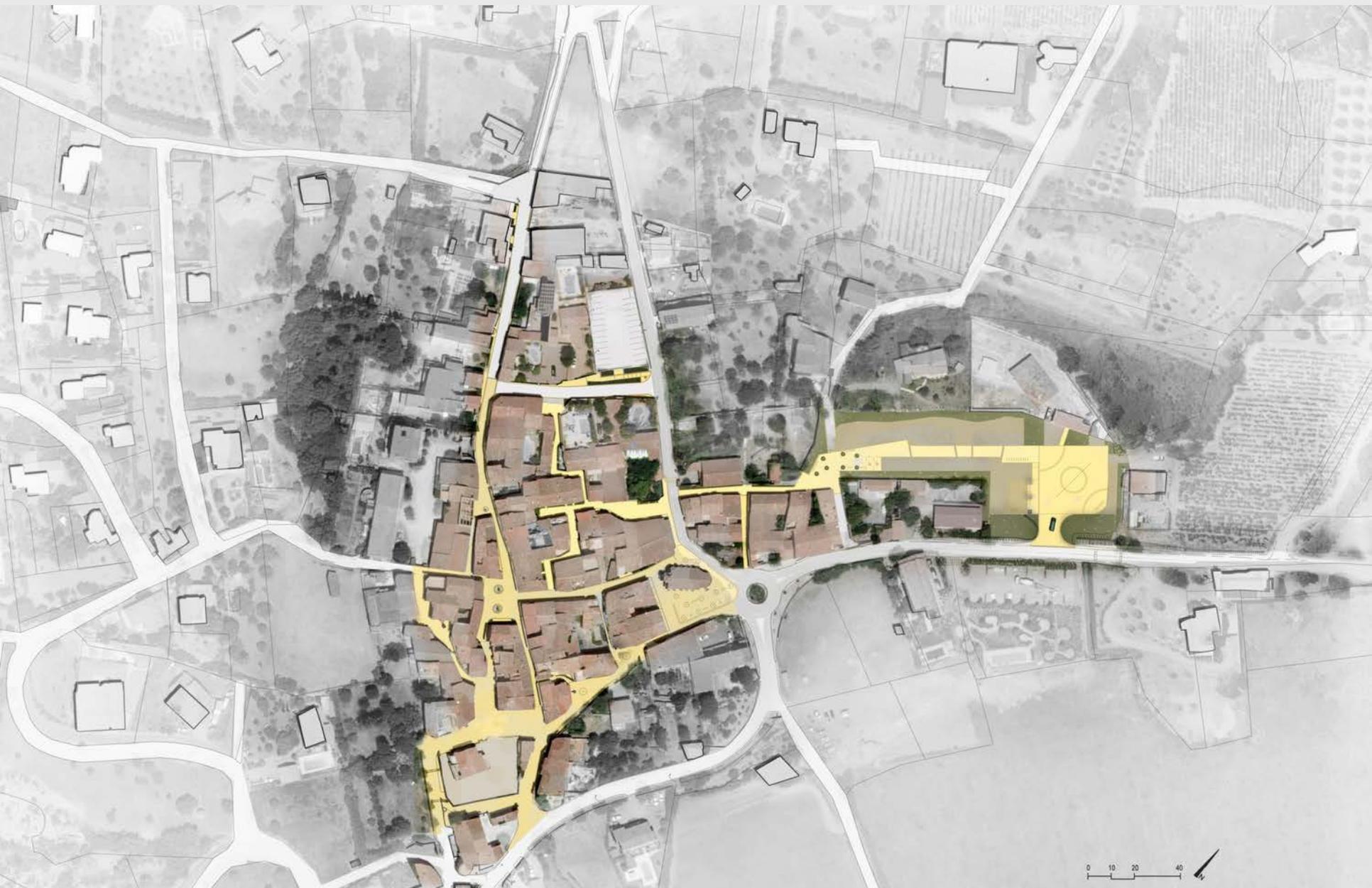




ASSIGNAN // État existant



ASSIGNAN // Mise en place des parcours...de l'accueil jusqu'au cœur de village

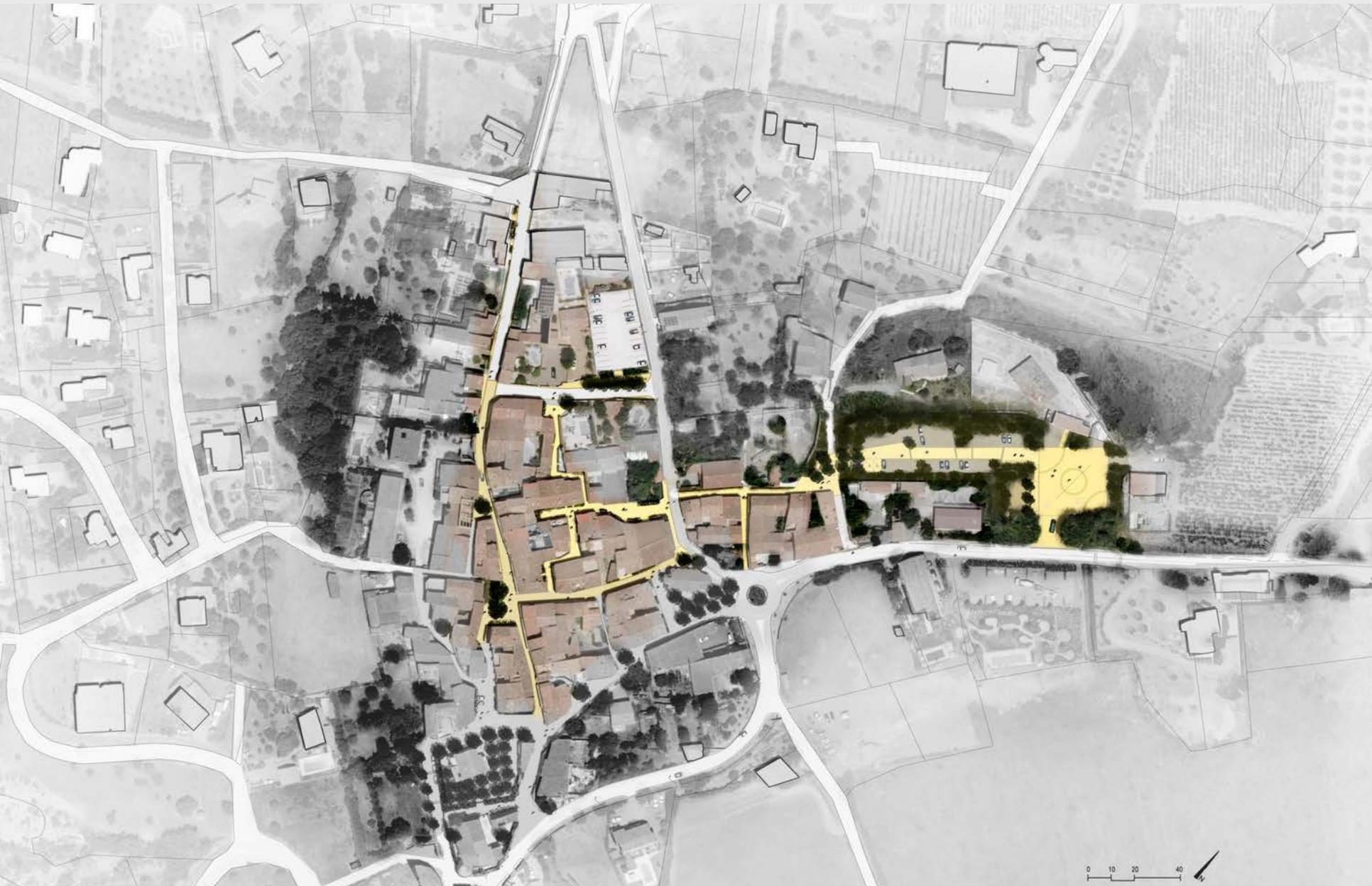


ASSIGNAN // Le projet d'ensemble

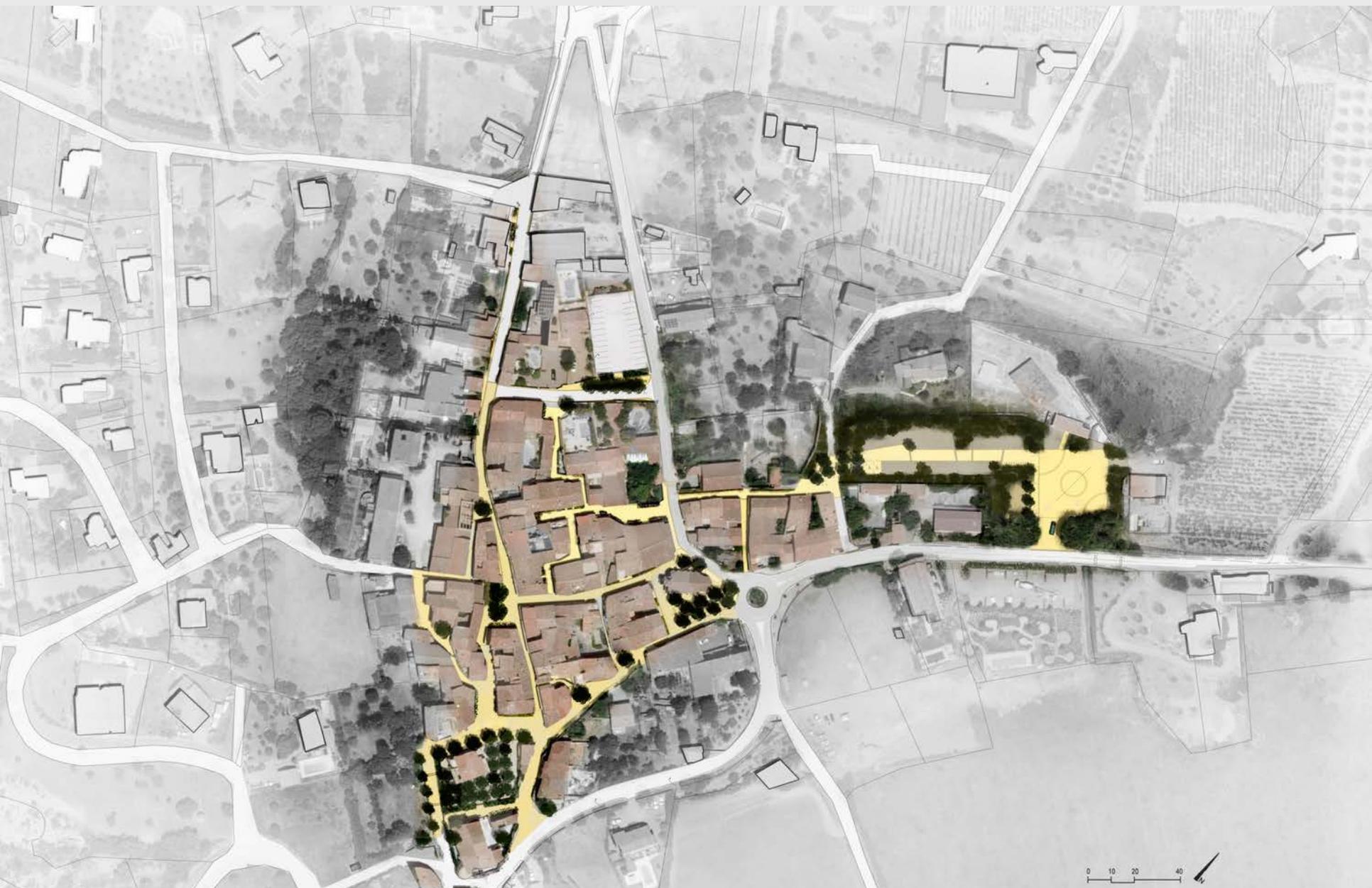




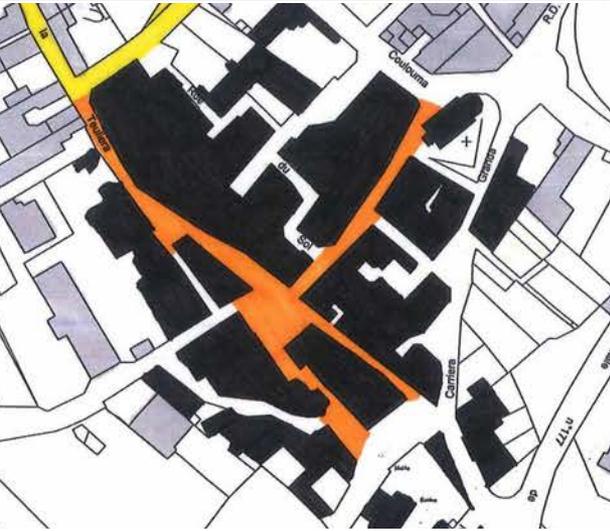
ASSIGNAN // Phases 1 et 2



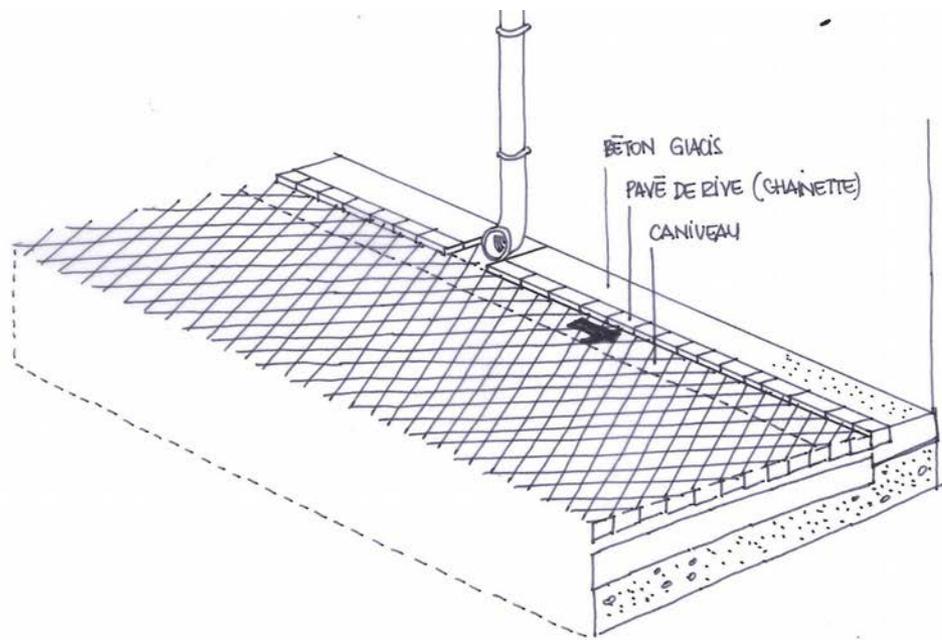
ASSIGNAN // Phases 1, 2 et 3



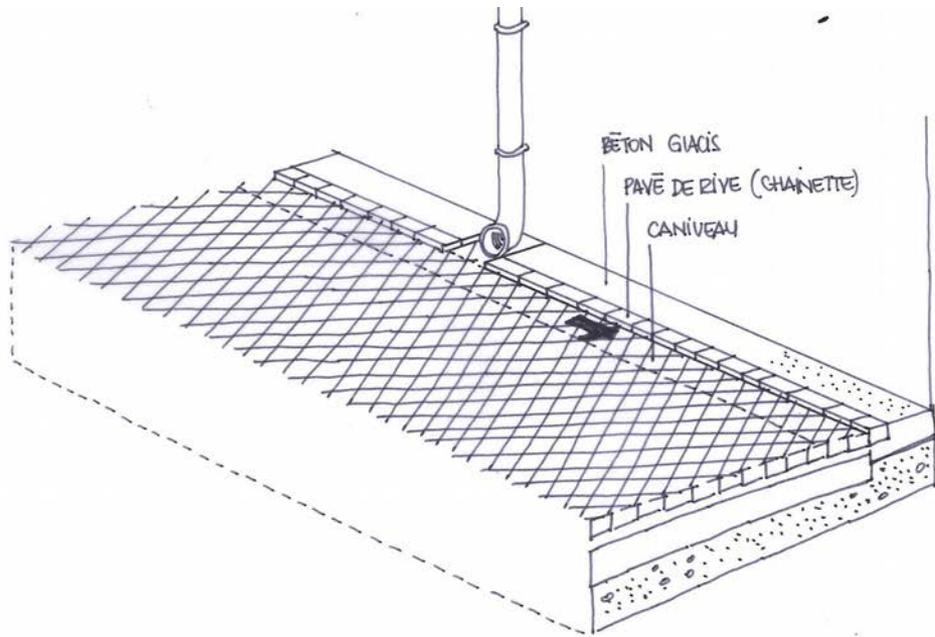
ASSIGNAN // Partis pris



ASSIGNAN // Partis pris

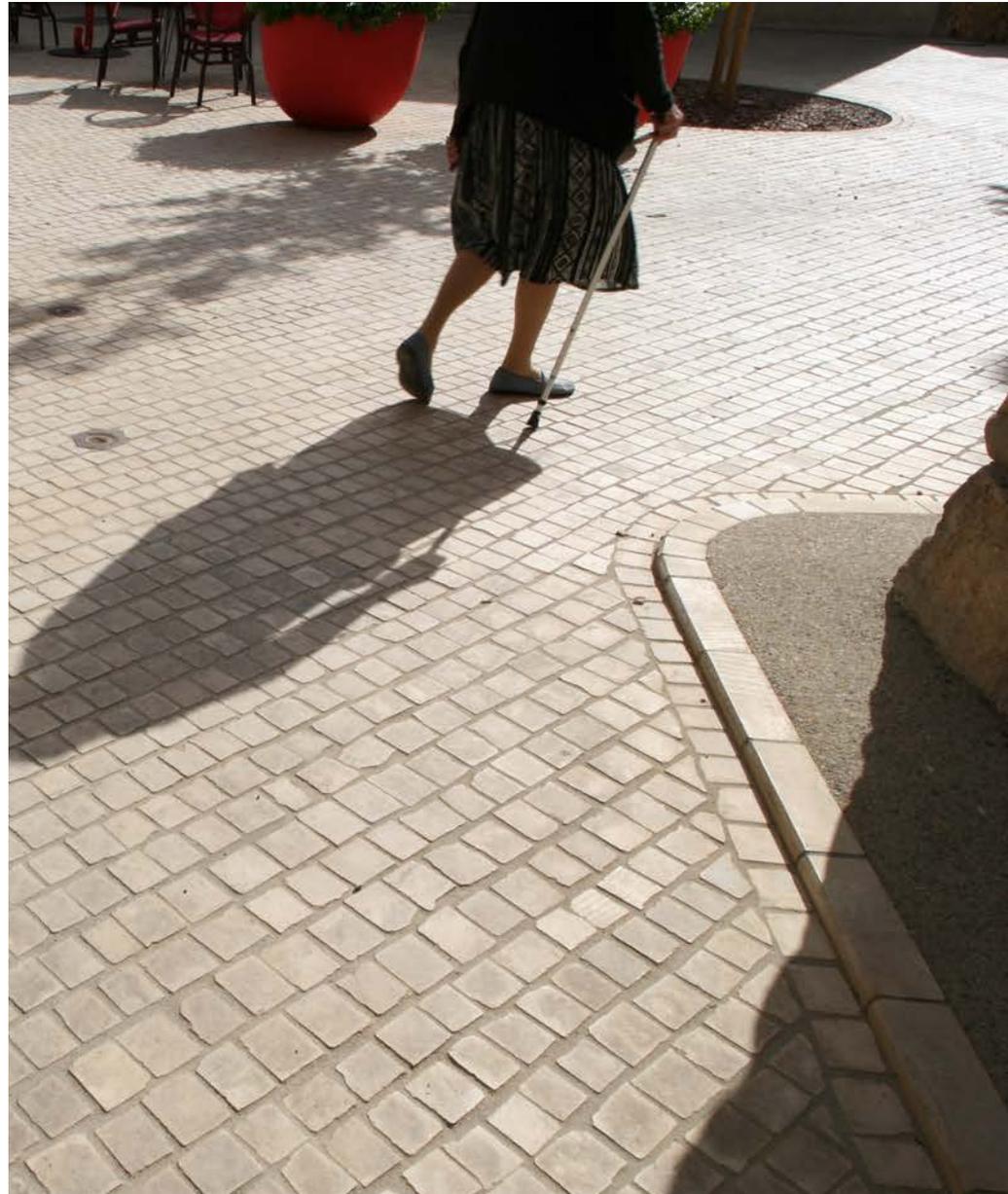


ASSIGNAN // Partis pris

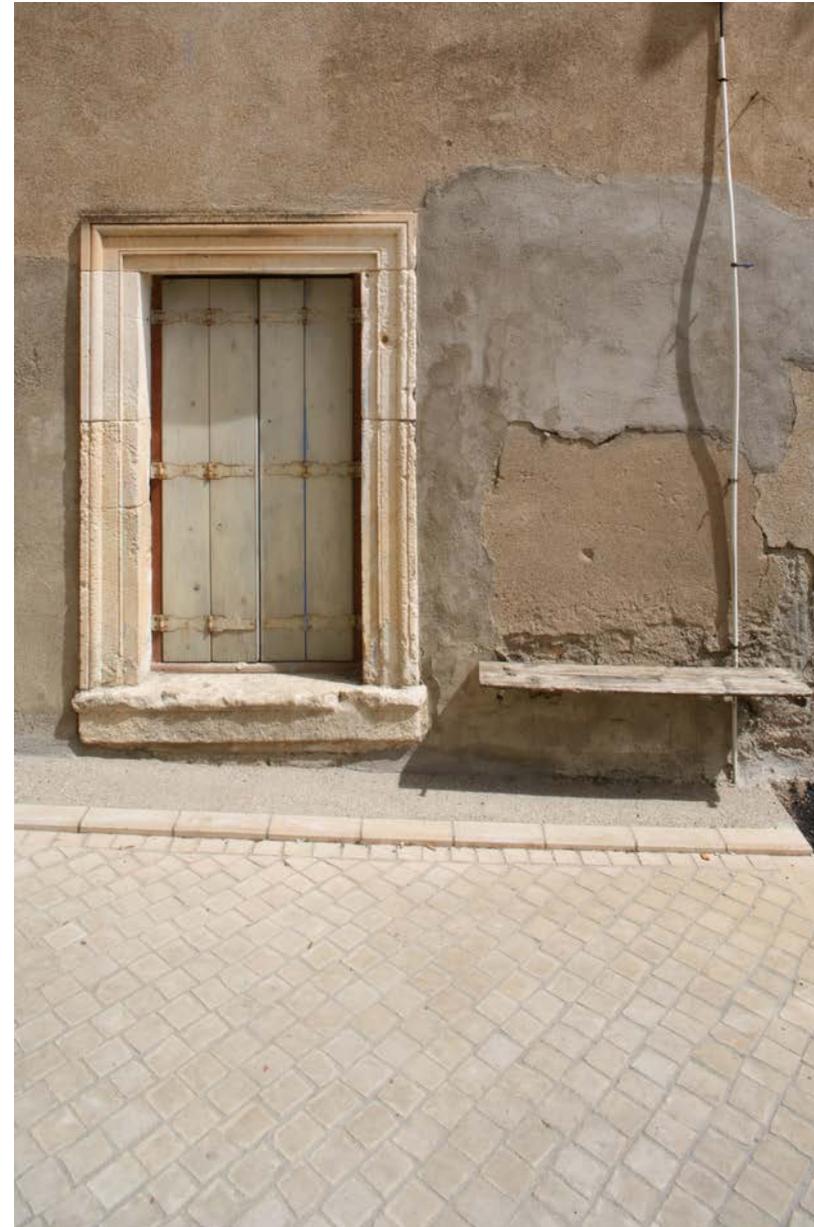














ASSIGNAN // Les seuils investis



ASSIGNAN // Les arbres...



ASSIGNAN // Les arbres...



Avant – Après





02 14 2013

ASSIGNAN // Placette du marché ... Aujourd'hui





02 14 2013

ASSIGNAN // Rue Carriera Granda... Aujourd'hui





ASSIGNAN // Rue Carriera de la Teuliera... Aujourd'hui



ASSIGNAN // Rue Carriera de la Teuliera... Avant



ASSIGNAN // Rue Carriera de la Teuliera... Aujourd'hui





ASSIGNAN // Rue de l'Église... Aujourd'hui





ASSIGNAN ...



ASSIGNAN ...



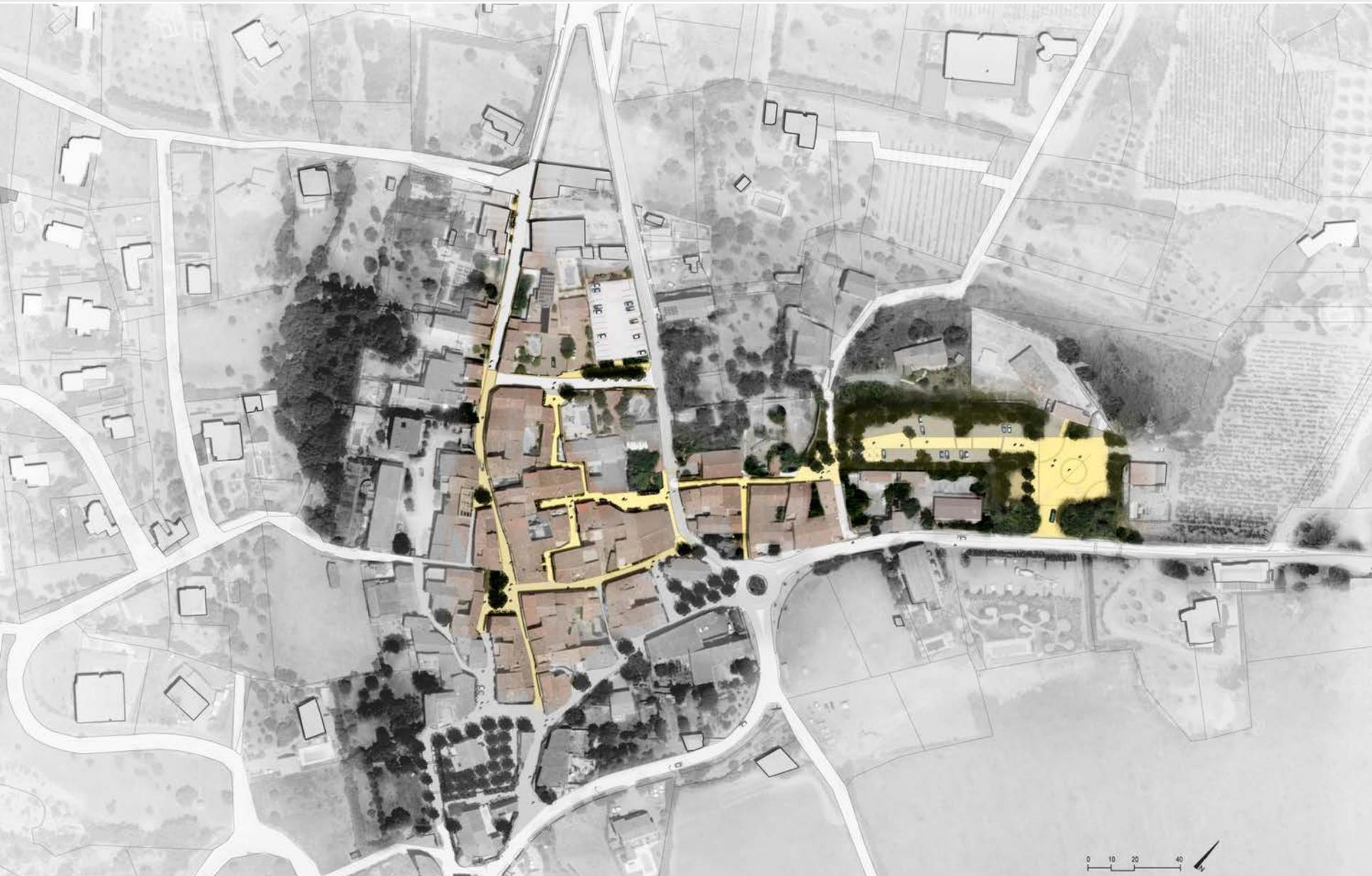
ASSIGNAN ...



ASSIGNAN ...



ASSIGNAN // Ensuite...La phase 2



Merci :)

