

La démarche Ecoquartier, déclencheur de la revitalisation d'un centre-bourg

Émilie PERRET

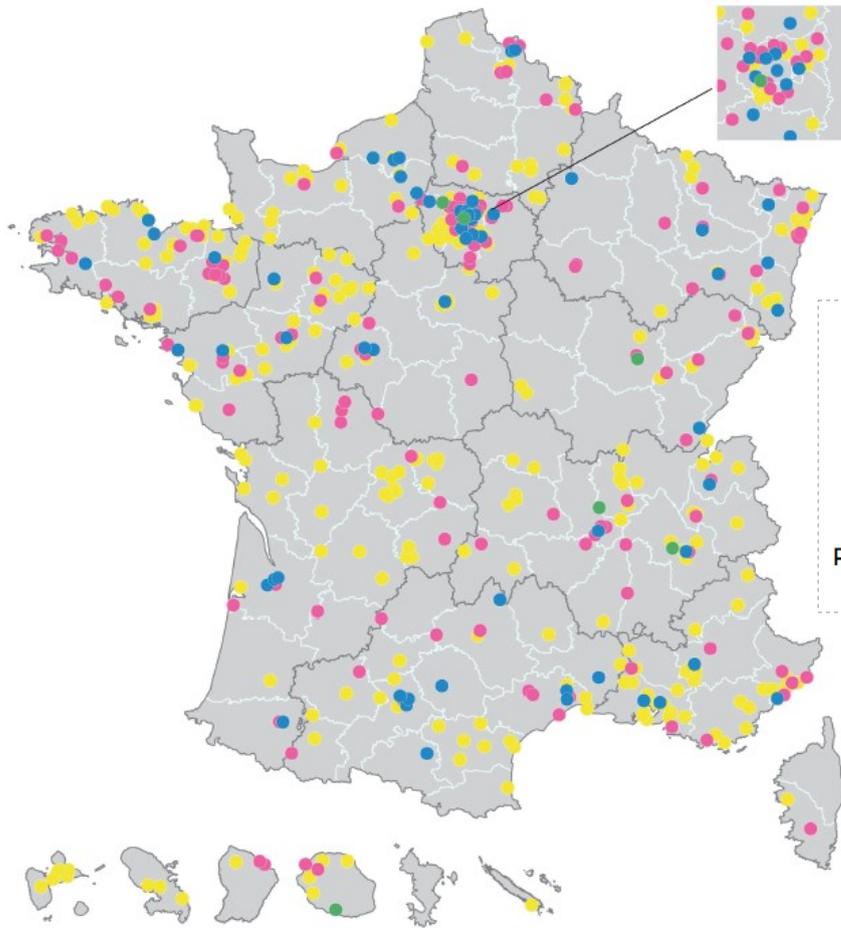
Chargée d'études en urbanisme opérationnel et ville durable

emilie.perret@cerema.fr

04 42 24 83 85



Panorama des écoquartiers labellisés



LE LABEL ÉCOQUARTIER C'EST :



570

ÉCOQUARTIERS EN PROJETS OU RÉALISÉS

6

ÉCOQUARTIERS CONFIRMÉS - LABEL ÉTAPE 4

75%

DE PROJET EN RENOUVELLEMENT DE L'EXISTANT

30%

DES LABELS ÉTAPE 2 ET ÉTAPE 3 EN MILIEU RURAL

- Label - étape 1 [338]
- Label - étape 2 [158]
- Label - étape 3 [68]
- Label - étape 4 [6]

Diversité des types d'écoquartiers labellisés



Urbain
Paris (75)



Périurbain
Changé (53)



Rural
La Rivière (38)

Diversité des types d'écoquartiers labellisés



Renouvellement urbain
Lyon (69)



Extension urbaine
Montpellier (34)



Centre-bourg
La Rivière (38)

Diversité des types d'écoquartiers labellisés



132 ha
Toulouse (31)



42 ha
Avignon (84)

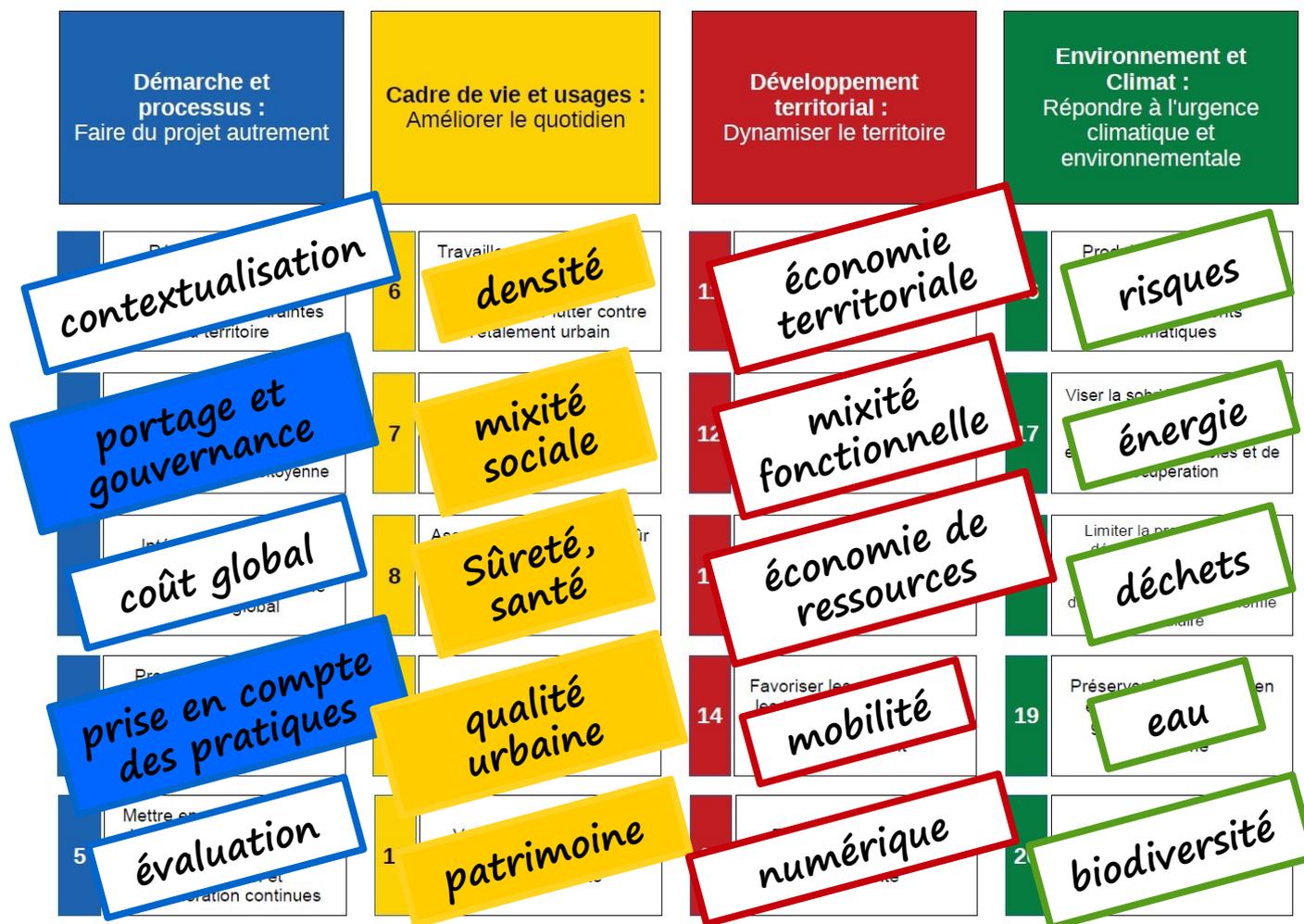


0,22 ha
Les Forges (88)

La grille Écoquartier comme feuille de route

	Démarche et processus : Faire du projet autrement	Cadre de vie et usages : Améliorer le quotidien	Développement territorial : Dynamiser le territoire	Environnement et Climat : Répondre à l'urgence climatique et environnementale			
1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne	7	Mettre en œuvre les conditions du vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global	8	Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air	13	Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage, dans une logique d'économie circulaire
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet	9	Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale	14	Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site	15	Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

La grille Ecoquartier comme feuille de route



Les espaces publics, au cœur de la démarche Écoquartier

Démarche et
processus :
Faire du projet autrement

1

Réaliser les projets
répondant aux besoins de
tous en s'appuyant sur les
ressources et contraintes
du territoire

2

Formaliser et mettre en
œuvre un processus de
pilotage et une gouvernance
élargie créant les conditions
d'une mobilisation citoyenne

→ Gouvernance / Concertation / Mobilisation citoyenne

3

Intégrer la dimension
financière tout au long du
projet dans une approche
en coût global

4

Prendre en compte les
pratiques des usagers et
les contraintes des
gestionnaires tout au long
du projet

→ Prise en compte des pratiques des gestionnaires

5

Mettre en œuvre, à toutes
les étapes du projet et à
l'usage, des démarches
d'évaluation et
d'amélioration continues

Les espaces publics, au cœur de la démarche Écoquartier

Cadre de vie et usages :
Améliorer le quotidien

6

Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain

→ Articulation avec le tissu alentour

7

Mettre en œuvre les conditions du vivre ensemble et de la solidarité

→ Vivre ensemble / Interactions sociales / Intimité

8

Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air

→ Sentiment de sécurité

9

Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale

→ Composition architecturale, urbaine et paysagère

10

Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site

→ Valorisation du patrimoine

En complément de la grille Ecoquartier ...



collection
Dossiers
2018
Quels espaces publics
pour les écoquartiers ?
Innovation et fondamentaux

ÉCOQUARTIERS EN MILIEU RURAL ?

**AMÉNAGER
DURABLEMENT
LES PETITES
COMMUNES**



*Quels espaces publics pour les Écoquartiers ?
Innovation et fondamentaux*



*Écoquartiers en milieu rural ?
Aménager durablement les petites communes*

La démarche Ecoquartier, déclencheur de la revitalisation d'un centre-bourg



L'exemple de Volonne