

Le CAUE, facilitateur de projets

Exemples d'accompagnement auprès des communes de l'Hérault
pour requalifier les centres-bourgs

Sylvaine GLAIZOL, architecte urbaniste, directrice adjointe du CAUE de l'Hérault

Les espaces publics au cœur des projets de revitalisation des centres-bourgs

Journée d'échanges organisée par le Cerema Méditerranée

Mardi 21 mai 2019

Aix-en-Provence



Espaces publics et revitalisation des centres-bourgs

Le CAUE dans le cadre de sa **mission de conseil aux collectivités locales** est fréquemment sollicité sur des questions relatives à l'espace public.

Sujet transversal par excellence qui fait appel à différentes disciplines et compétences, et qui suppose d'aborder en amont :

- Le contexte, l'histoire des lieux, les caractéristiques dimensionnelles, techniques, les continuités spatiales, le cadre bâti, l'état des réseaux ...
- La composition urbaine et les notions patrimoniales dont celle du patrimoine végétal,
- Le fonctionnement urbain,
- Les fonctions sociales, les rôles emblématiques,
- Les fonctions environnementales, le confort urbain, les usages, le cadre de vie, Etc.

Espaces publics et revitalisation des centres-bourgs

Les sujets

Le stationnement et cœur de ville

Les traversées de villes et villages

Les places, placettes, rues, ruelles, venelles... patrimoniales

Les esplanades, les jardins, squares, parcs...

Les usages

La relation aux commerces, l'installation des marchés,

Les équipements publics, les riverains, les pas-de-porte,

Les aires de jeux, d'enfants, boulistes, autres

Le jour, la nuit, les saisons...

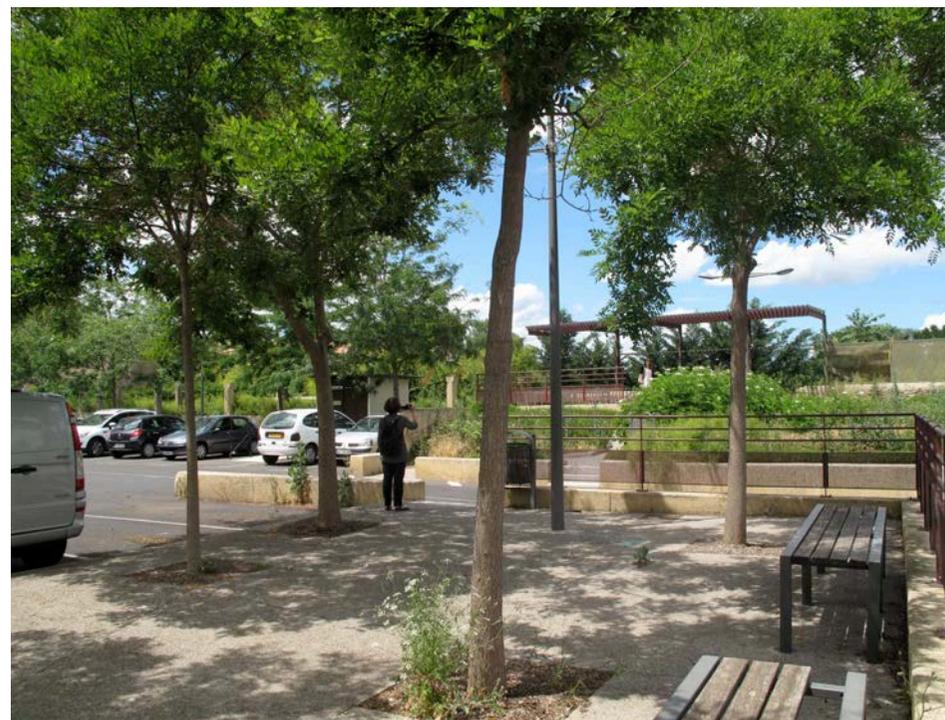


Espaces publics et revitalisation des centres-bourgs

Le stationnement et cœur de ville



Aire de stationnement à Sérignan - Mœ Atelier Sites, paysagistes



Aire de stationnement à Pézenas - Mœ Gilles Amphoux, paysagiste

Espaces publics et revitalisation des centres-bourgs

Ralentir, redimensionner les traversées de villages...



Traversée de Saint Gervais/Mare
Mœ Vincent Chapal, architecte & Avril en mai



Jonction au centre à Sérignan - Mœ Atelier Sites

Espaces publics et revitalisation des centres-bourgs

... pour redonner du confort aux piétons, aux cyclistes et autres usages.



Le boulevard des Aresquiers à Vic-la-Gardiole



Du l'aire de stationnement au centre de Sérignan - Mœ Atelier Sites

Espaces publics et revitalisation des centres-bourgs

Méthode de travail, l'intervention des CAUE sur sollicitation des collectivités
Un interlocuteur désintéressé, son objectif : la qualité du cadre de vie

Expression et évaluation des demandes

Évaluation du potentiel des sites

Diagnostic sommaire pour partager les enjeux,

Des priorités établies, les capacités d'investissement
vérifiées, la mise en place de partenariats,

Des schémas, croquis, des orientations pour une aide à
la décision,

Des validations, des visites de réalisations,

Une pré-programmation rédigée qui est l'expression de
la commande et la base permettant d'organiser la
consultation d'équipes de maîtrise d'œuvre

L'aide à la rédaction d'un cahier des charges qui définit
la mission de maîtrise d'œuvre, les moyens, les
compétences attendues...



Visite à Colombiers
Mœ Alain Menè-Safrane, architecte

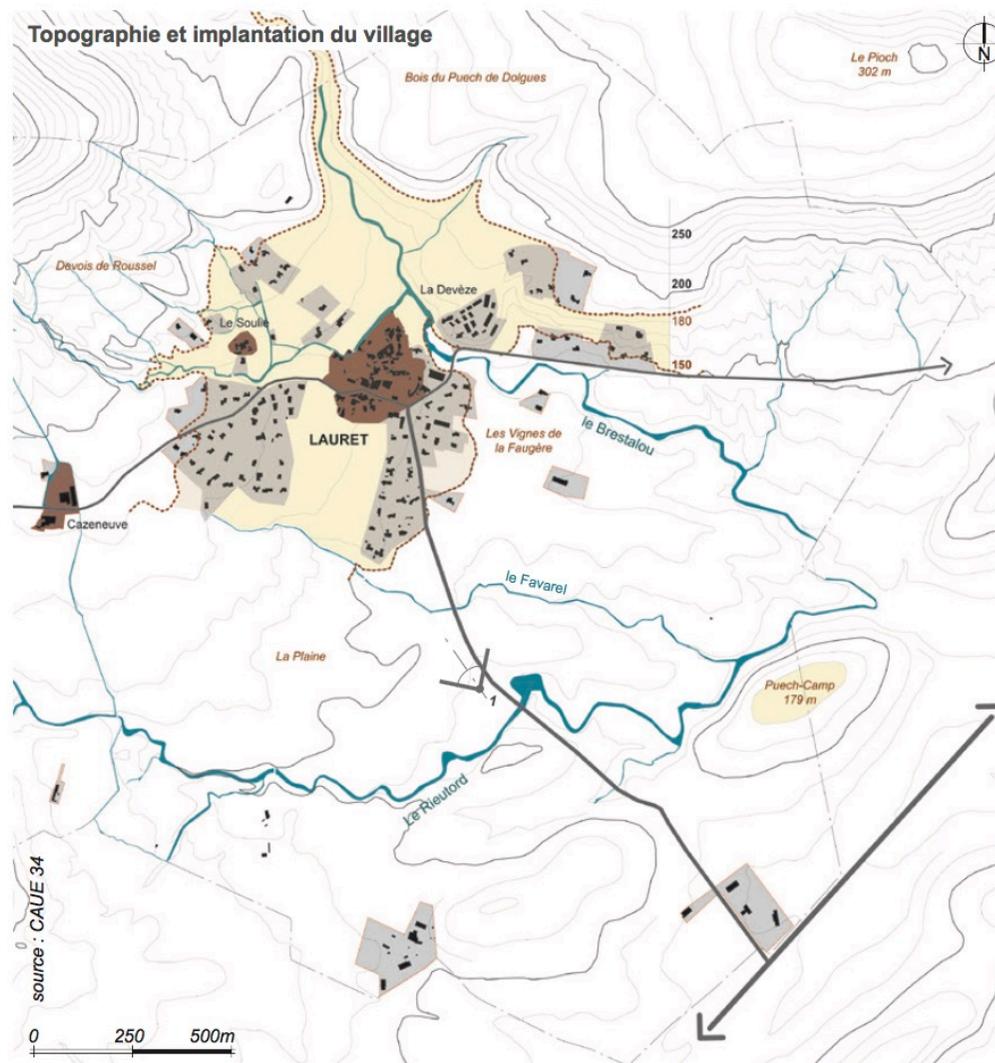
D'une approche globale à une approche ciblée, l'exemple de Lauret (en cours)

Commune de **LAURET**

RESTRUCTURATION ET MISE EN VALEUR DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE ASSOCIÉS AU PROJET INTERCOMMUNAL DE «MAISON DE PROMOTION DU TERRITOIRE ET DES VINS»

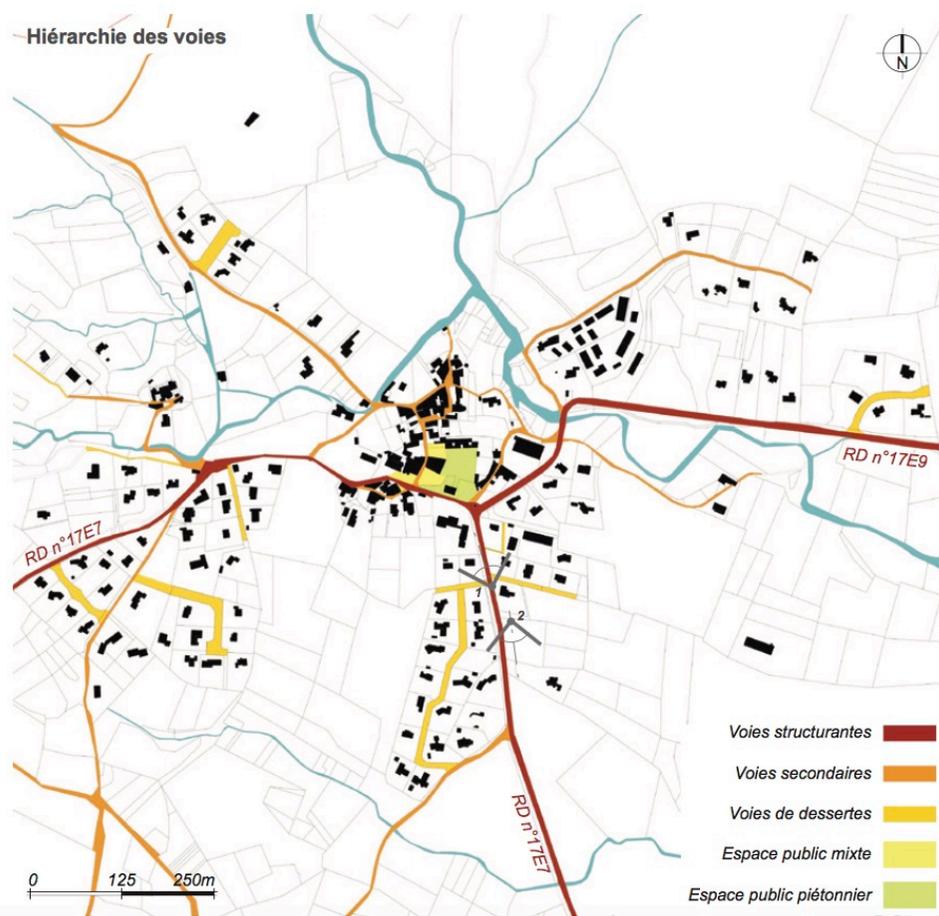


Cahier des charges
pour une **mission de maîtrise d'œuvre**
avec étude pour la définition du parti d'aménagement global

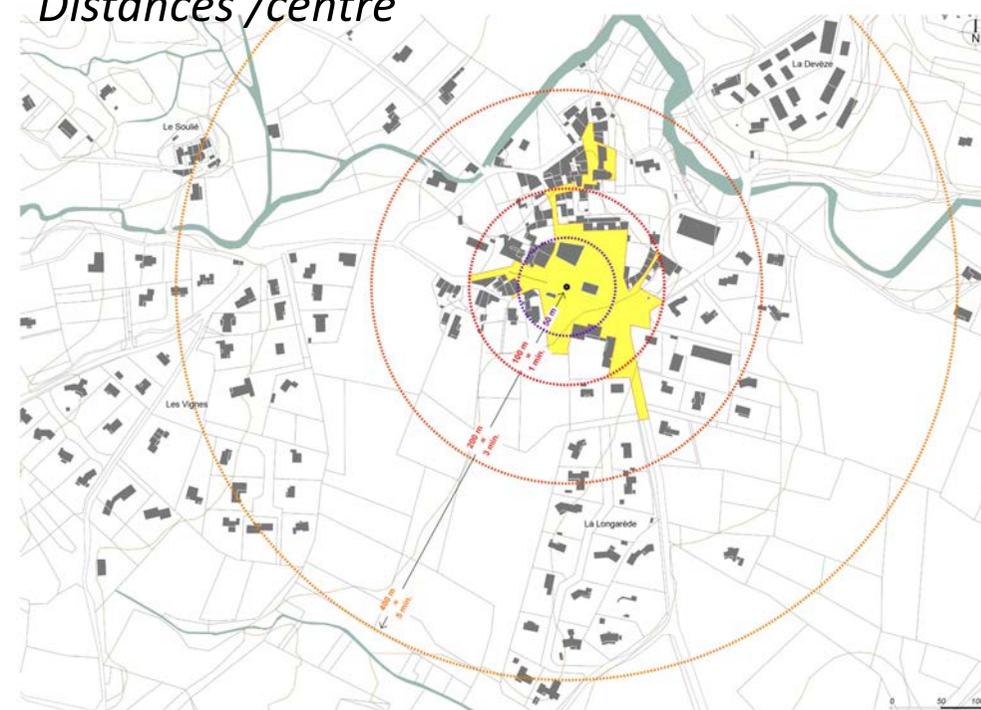


• 1c - Armature des espaces publics du village

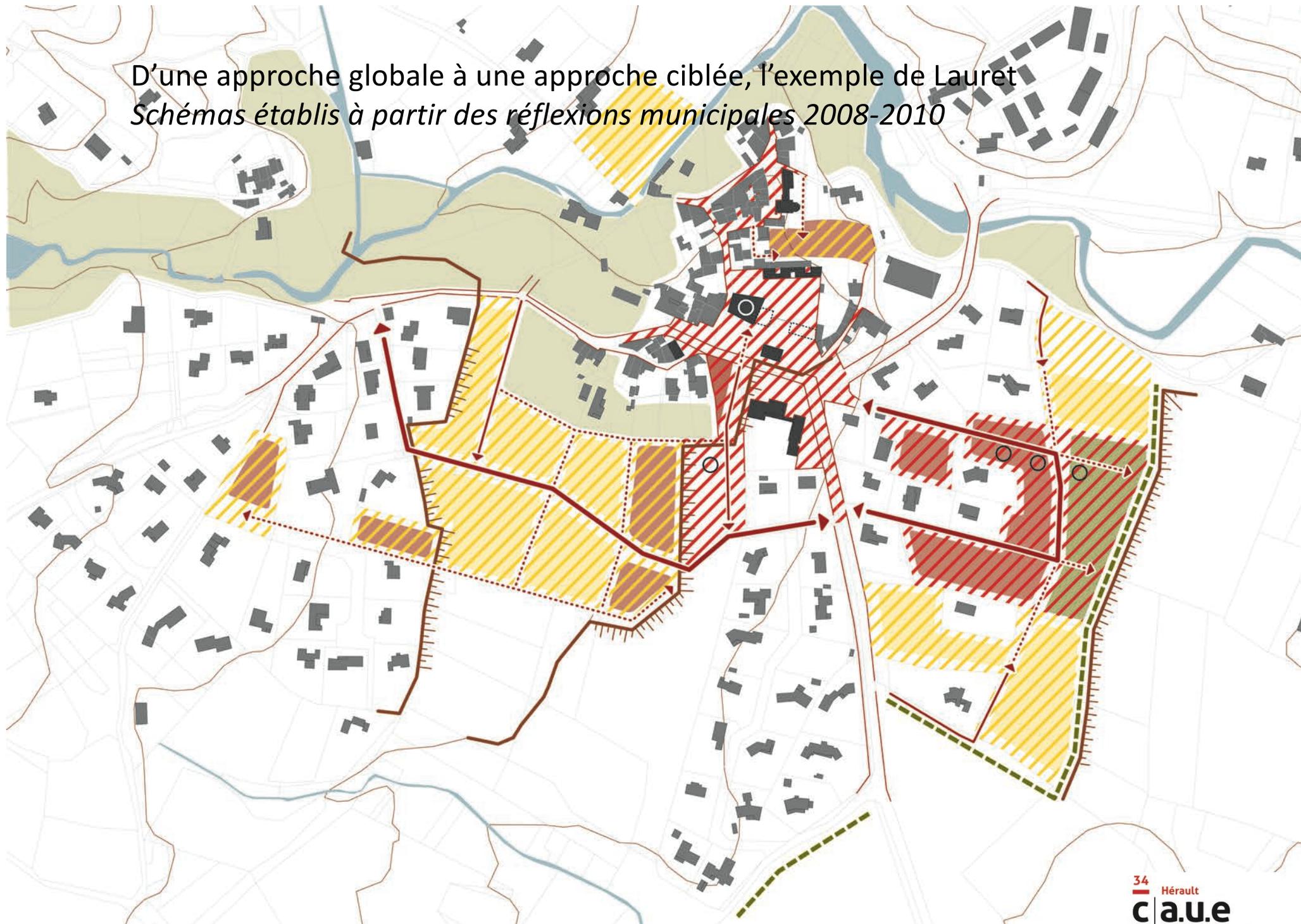
La trame viaire, outre les routes départementales (en rouge sur la carte ci-dessous), est constituée de quelques chemins ruraux transformés en voies de desserte et de voies en impasse ou en attente d'une connection.



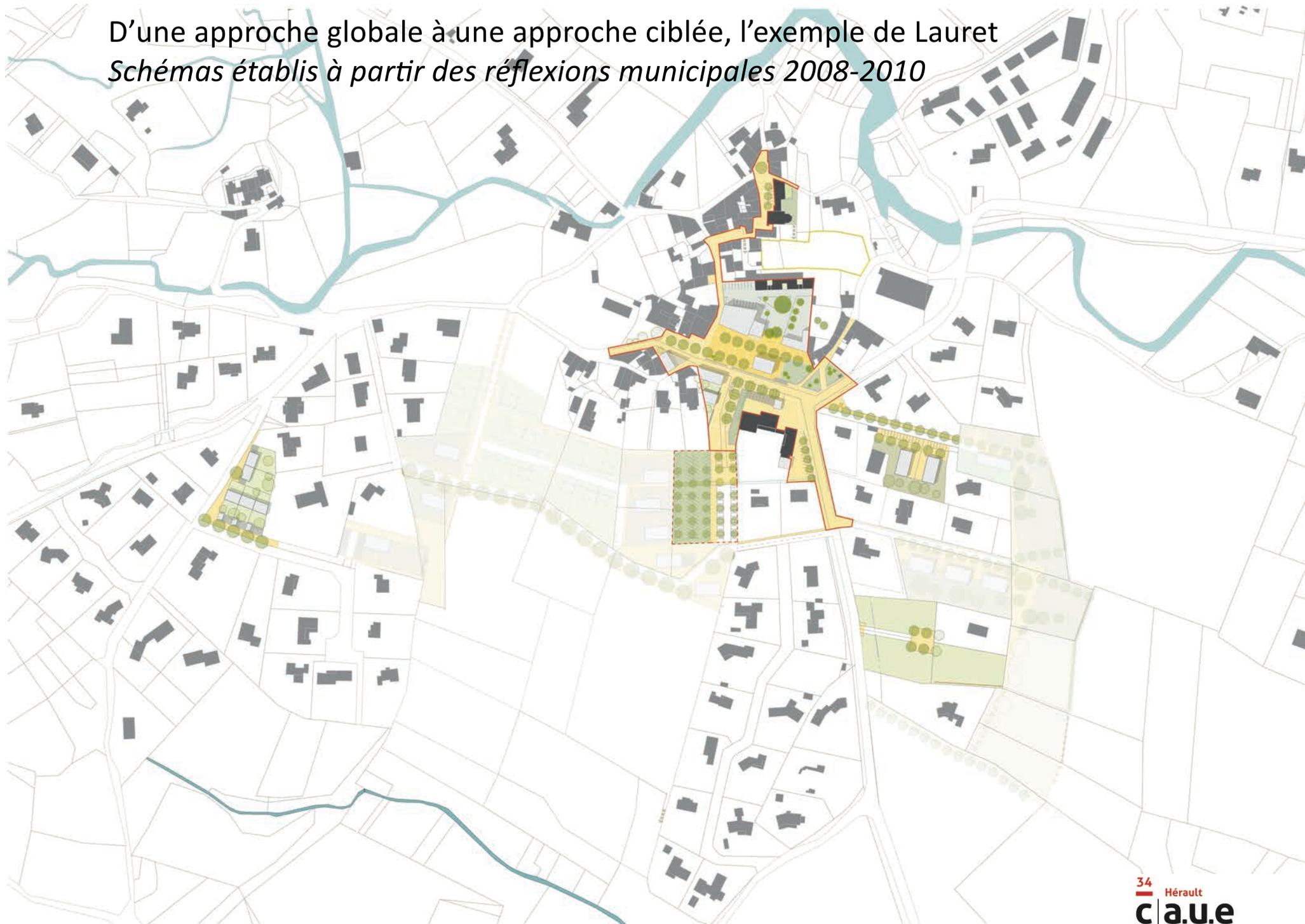
Distances /centre



D'une approche globale à une approche ciblée, l'exemple de Lauret
Schémas établis à partir des réflexions municipales 2008-2010



D'une approche globale à une approche ciblée, l'exemple de Lauret
Schémas établis à partir des réflexions municipales 2008-2010



Relevé de la structure végétale - Schéma de principe



Diagnostic sommaire du végétal existant

Ce relevé visuel rend compte de l'état général de la structure végétale du village.

• Place Miolane

- 1 - Platanes - double alignement de 5 sujets - État moyen dû à de mauvaises tailles successives.
- 2 - Mûrier - Très mauvais état mais résistant.

• Place de la Mairie

- 3 - Platanes - alignement de 5 sujets - Très mauvais état, seul un seul sujet peut être conservé (extrême Est).
- 4 - Cyprès - à l'angle de la place - Sujet en bon état.
- 5 - Haie mixte de cyprès, de troènes du Japon, lauriers-tin et buis des Baléares - Bon état mais ne présente aucun intérêt.
- 6 - Sophora - Très mauvais état, dangereux pour les usagers.

• Parc central

- 7 - Arbousier et mûrier - Bon état
- 8 - Platanes - 3 sujets dans le parc - Bon état de santé, à conserver.
- 9 - Cèdre.
- 10 - Oliviers - 3 jeunes sujets - Plantations trop rapprochées.
- 11 - Pin - Très beau sujet mis en valeur par une surélévation.
- 12 - Sophora - Bon état.
- 13 - Pins - alignement de 3 jeunes sujets - Bon état.
- 14 - Marronnier - À conserver, à reformer car mal taillé (plaies).
- 15 - Tilleul - Très mauvais état de santé, à supprimer.
- 16 - Haie mixte de bambous, troènes du Japon, acacias et laurier-sauce - Bon état exceptés acacias et laurier à supprimer.
- 17 - Cyprès - Bon état.
- 18 - Palmiers - Plantations proches du muret.

• Rue de Rousselle

- 19 - Micocouliers et mûrier de Chine - Bon état.
- 20 - Pin et berberis - Bon état.

• Route de Montpellier

- 21 - Terres-plein végétalisés - Ne présentent aucun intérêt.
- 22 - Arbustes et arbres éparés sur le talus : Cerisiers, hibiscus, palmiers, lauriers amandes à l'Est; oliviers, lauriers amandes, romarins, lauriers roses, genévriers à l'Ouest - Seuls les oliviers sont à conserver.
- 23 - Acacias et micocouliers - Très mauvais état.

• Rue de l'Église

- 24 - Grand cèdre - Bon état.
- 25 - Fleurissement en façade dans les rues du centre - à encourager (cf p.24)

Haie opaque, à redéfinir dans un projet d'aménagement.



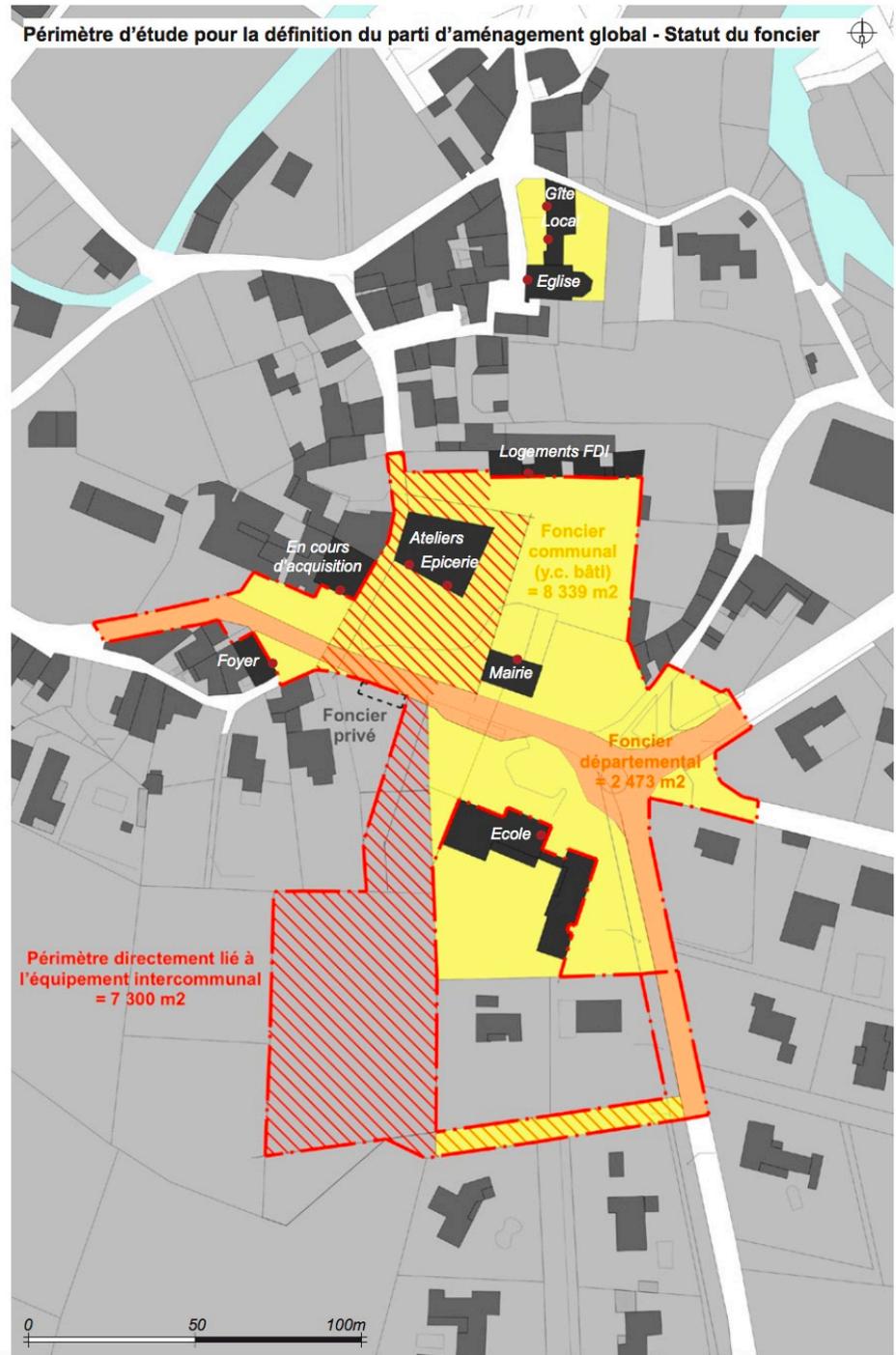
Un mûrier isolé sur un délaissé privé de la place Miolane.

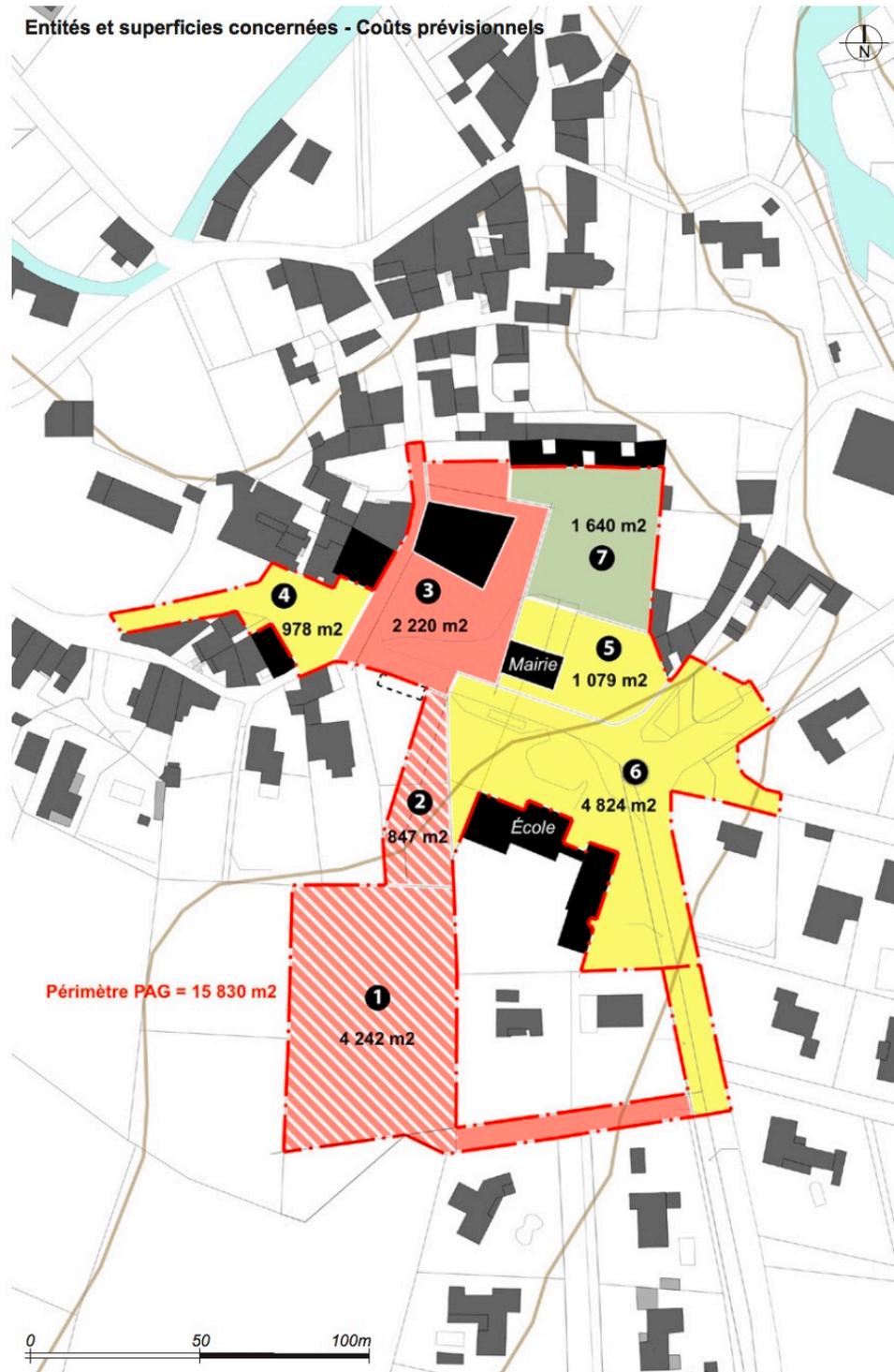


Ambiance ombragée à conforter devant l'entrée de la mairie



Schémas établis à partir des réflexions municipales 2008-2010





• 2c - Périmètres de projets

Les périmètres de projets correspondent à des périmètres opérationnels pour une **mission de maîtrise d'œuvre complète** de la conception à la réalisation avec :

- une **tranche ferme** directement liée au projet intercommunal de «Maison de promotion du Territoire et des Vins» (Esplanade et abords de l'équipement, aire de stationnement et dessertes, d'une superficie d'environ 7 300 m²),
- une **tranche optionnelle** à réaliser dans le prolongement de la tranche ferme (prolongement de l'Esplanade, place Miolane, traversée et aires de l'école, d'une superficie d'environ 6 300 m²).

TRANCHE FERME

- Périmètre de parti d'aménagement global : environ 1,58 ha
- Mission opérationnelle de maîtrise d'œuvre
- Mission opérationnelle de maîtrise d'œuvre sur foncier privé à acquérir

TRANCHE OPTIONNELLE

- Mission opérationnelle de maîtrise d'œuvre
- Hors marché

PHASAGE PRÉVISIONNEL

- Aire de stationnement : environ 4 242 m²
- Liaison à l'Esplanade et à l'équipement : environ 847 m²
- Esplanade : environ 2 220 m²
- Place Miolane : environ 978 m²
- Prolongement de l'Esplanade : environ 1 079 m²
- Traversée et aires de l'école : environ 4 734 m²
- Parc de la Mairie (pour information) : environ 2 426 m²

Le CAUE intègre à sa mission de conseil aux collectivités locales

La sensibilisation, l'information, l'échange entre élus et professionnels de l'aménagement

Les « **Ateliers des territoires du CAUE 34** » avec itinéraire de visites

<https://www.caue34.fr/>



ESPACE PUBLICS EN LANGUEDOC-ROUSSILLON

Evolution et appropriation des lieux

Les rues ont acquis une nouvelle image à la faveur du traitement des sols. Le choix d'une pierre calcaire de couleur claire apporte une belle luminosité aux rues tout en les dotant d'une touche intimiste. Les restaurations et embellissement des façades forment un ensemble cohérent et harmonieux.

Aucun dispositif anti-stationnement n'est prévu, les parkings de proximité remplissent leur office auquel s'ajoute la civisme des habitants.

Photo: Aude SAS

L'aménagement des rues et des ruelles, bénéficie autant aux équipements publics comme la salle communale, (porte cochère à droite), qu'au complexe énotouristique

Photo: M. Roux CAUE LR

CAUE de l'Hérault - 19 rue Saint Louis - 34000 Montpellier - 2016

ESPACE PUBLICS EN LANGUEDOC-ROUSSILLON

AMÉNAGEMENT CENTRE ANCIEN
ASSIGNAN (Hérault - 34)



PROGRAMME

Un projet énotouristique moteur d'une revitalisation

A Assignan, village de 200 habitants dans le Saint-Chinianais, l'initiative du domaine Château Castigno est à l'origine d'une stratégie d'aménagement originale. En 2011, les propriétaires de ce domaine entreprennent de créer un pôle d'accueil et de séjour énotouristique. Ils procèdent à l'acquisition de maisons de village et d'anciennes remises, afin de créer des hébergements touristiques ainsi qu'un restaurant, un bar, une épicerie, une salle de séminaires, une galerie d'art... Cette initiative, qui contribue à la réhabilitation d'un bâti abandonné et à la redécouverte de la vie collective du village, est soutenue par le Communauté de Communes Castel-Linou Saint-Chinianais qui accompagne le projet en mettant en œuvre un programme de requalification des espaces publics. Un scénario global d'aménagement a été élaboré avec l'aide du CAUE en coordination avec les partenaires publics et privés du projet. La première tranche de travaux s'est terminée en juillet 2014.

FICHE TECHNIQUE

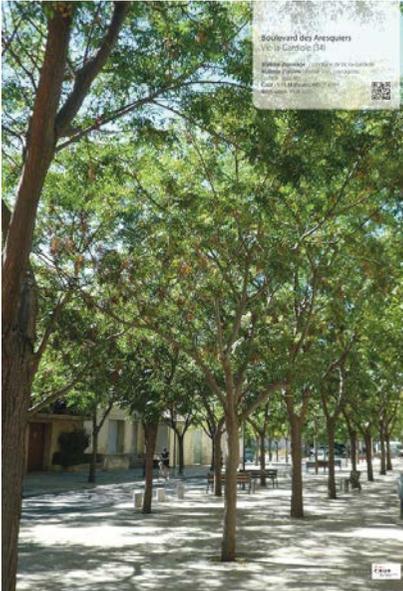
Motifs d'ouvrage	Communauté de Communes Castel-Linou Saint-Chinianais Tel: 04 67 58 08 54
Motifs d'œuvre	Aude SAS, Architectes Paysagistes
Réalisation	2014
Superficie	3271 m²
Montant des travaux	339 351 € HT
Finaancements	Communauté de Communes 20% Commune 20% Conseil Général de l'Hérault 40% Région 20%

CAUE de l'Hérault - 19 rue Saint Louis - 34000 Montpellier - 2014

Les CAUE centres de ressources
Ouvrages, plaquettes, expositions,
Fiches d'opérations référentielles
<http://www.caue-observatoire.fr/>

Boulevard des Angeviers
R010 - Castelnaudary

Projet d'aménagement paysager et d'urbanisme
Maitre d'œuvre: CAUE LR
Maitre d'œuvre technique: CAUE LR
Maitre d'œuvre paysager: CAUE LR



CAUE LR

REQUALIFICATION DE LA TRAVERSEE DU VILLAGE

Cette ancienne voie départementale, rebaptisée un boulevard, traverse le village en longeant les remparts du sud du centre ancien. À l'origine, cette portion de route se caractérisait par une large bande (largeur de 30 m) de long sur 18 m de large en moyenne qui hoste lieu de circulation pour les principaux équipements, mairie, école, musée, les divers commerces, offices du tourisme, s'y rattachent ainsi que le magasin des commerçants. Sur la base d'un projet partagé avec le CAUE, le CAUE a élaboré un programme d'opérations pour la requalification du boulevard et des espaces publics adjacents et organisé une consultation de maître d'œuvre.

Les concepteurs à partir d'un redimensionnement de la bande routière à 6,00 m ont développé une composition équilibrée en allégeant une large corniche de 500 m dotée d'un dispositif d'alignement de mobilier urbain comme ancien, et un trottoir confortable avec un simple alignement côté extension. Le mail construit confère une épaisseur au boulevard rythmé par l'aménagement des placettes et par des arbres alignés de deux côtés. Des bornes le boulevard au centre ancien ou aux extensions plus récentes.

Le plan de bord et d'alignement de la chaussée bitumée est recouvert de pierres calcaires de Combalanchien (côtés de longueur variable et de largeur constante, la chaussée est bordée de caniveaux en pierre, quelques bancs en vit à bord participant le parcours, les bornes d'alignement en Régional et chaque bord, ainsi que l'éclairage fort léger d'un traitement spécifique, adaptés aux échelles domestique ou publique qui ajoutent du charme à la découverte des qualités d'espace public, espaces, balades, accueillant tant de jour que de nuit.

En 2018 cet aménagement s'ajoute au centre ancien avec la rénovation des salles et places.



CAUE LR

Avenue du Muscat, G. De Gaulle, des Vignonnais et St-Jean
Frontignan-la-Peyrade (34)

Maitre d'œuvre: CAUE LR
Maitre d'œuvre technique: CAUE LR
Maitre d'œuvre paysager: CAUE LR
Date: 2018
Publication: 2019

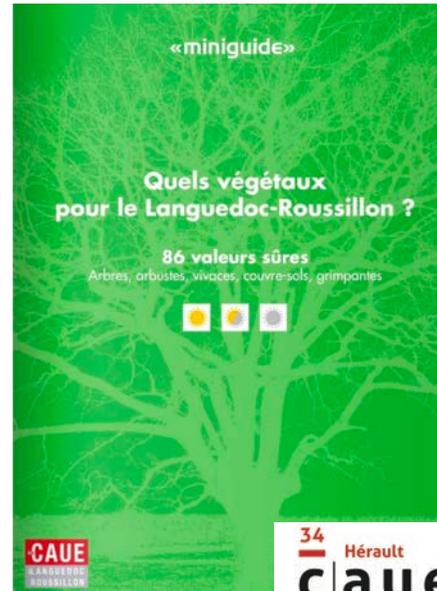


CAUE LR

«miniguide»

Quels végétaux pour le Languedoc-Roussillon ?

86 valeurs sûres
Arbres, arbustes, vivaces, couvre-sols, grimpantes



CAUE LANGUEDOC-ROUSSILLON
Union Régionale des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

34 Hérault
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement