

# Séminaire de formation n°23

## La « loi ELAN »

Lundi 14 janvier 2019

### Programme prévisionnel

Tour SEQUOIA – Amphithéâtre  
PARIS LA DEFENSE

<b>Horaire</b>	<b>PROGRAMME</b>	<b>Qui fait ?</b>
<b>9h30 – 9h50</b>	<b>Accueil des participants, café d'accueil</b> Règlement des modalités pratiques	<b>CVRH de Paris</b> Régine MAURICE
<b>9h50 - 10h00</b>	<b>Introduction</b> : déroulé de la journée, intervenants, remerciements.	<b>CEREMA</b> Sylvain GUERRINI
<b>10h00 - 11h10</b>	<b>Présentation 1 : La loi ELAN, une étape</b> dans la longue marche des politiques du logement en France (le changement progressif de modèle, l'auto-financement du logement social)	<b>Lab'URBA</b> <b>Paris Est</b> Jean-Claude DRIANT
<b>11h10 - 11h40</b>	<b>Présentation 2 : introduction générale</b> : le logement dans la loi ELAN - Stratégie Logement, concertation, calendrier, apports du débat parlementaires, textes réglementaires - Principaux axes de la loi (de l'aménagement à la restructuration du secteur)	<b>DHUP</b> François ADAM
<b>11h40 - 12h25</b>	<b>Présentation 3 : Le parc privé, les copropriétés</b> Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation - la lutte contre les copropriétés dégradées - habitat indigne, marchands de sommeil	<b>DHUP/PH</b> Arnaud LONGE
<b>12h25 - 13h45</b>	Pause déjeuner	
<b>13h45– 14h30</b>	<b>Présentation 4 : Le parc privé, les rapports locatifs</b> Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation - le bail mobilité - l'expérimentation de l'encadrement des loyers - la prévention des expulsions Locatives - la régulation AirBnB	<b>DHUP/LO2</b> Chrystel MARTENS  <b>DHUP/PH1</b> Dimitra FINIDORI  <b>DHUP/FE5</b> Eva SIMON
<b>14h30-14h50</b>	<b>Présentation 5</b> : Les évolutions de la loi SRU	<b>DHUP/PH2</b> Frédéric ESNAULT

Horaire	PROGRAMME	Qui fait ?
14h50 – 15H30	<p><b>Présentation 6 : les HLM</b> Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la restructuration du secteur</li> <li>- l'adaptation des conditions d'activité des organismes</li> <li>- la vente HLM</li> </ul>	<p><b>DHUP / LO4</b> Ludovic ROY</p> <p>puis</p> <p>Pierre QUERCY et</p> <p><b>DHUP</b> Marie-Dominique de VEYRINAS</p> <p><b>DHUP / LO3</b> Olivier DE GASQUET</p>
15h30 - 15h50	<p><b>Présentation 7 : les attributions HLM</b></p>	<p><b>DHUP</b> Jérôme DUCHENE</p>
15H50 – 16h35	<p><b>Présentation 8 (Contre-point) : le point de vue de l'USH</b></p>	<p><b>USH</b> François SALZEGEBER Directeur de la FNAR</p>
16h35 – 17h10	<p><b>Présentation 9 : les aspects bâtiment</b> Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la simplification des normes (accessibilité – évolutivité des logements)</li> <li>- préfabrication</li> <li>- transformation de bureaux en logements</li> </ul>	<p><b>DHUP/QC</b> Mickaël THIERY</p>
17h10 – 17h30 (SOUS RESERVE)	<p><b>Présentation 10 : le foncier</b> Nouveaux enjeux et évolutions nécessaires de la réglementation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la libération du foncier pour la construction de logement</li> <li>- OFS BRS</li> <li>- PPA GOU</li> </ul>	<p><b>DHUP/AD</b> Christophe SUCHEL</p> <p><b>DHUP</b> Sabine BAILLARGUET</p>
17h30 - 17h45	<p><b>Conclusion / Perspectives :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- synthèse des débats</li> <li>- perspectives de suites</li> </ul>	<p><b>CETE NP</b> Sylvain GUERRINI</p>

