

Détection des espaces à l'état de friches végétales sur Toulouse-Métropole

Méthode - Résultats - Perspectives



L'aua/T : Qui sommes nous ?

Qu'est ce que c'est ?

- Une association d'intérêt public (Collectivités, Etat, Région, CCI...)
- 60 personnes (architectes, urbanistes, géographes, économistes, ingénieurs, géomaticiens, infographistes ...)

A quoi sert-elle ?

- Observer l'aire métropolitaine Toulousaine (Habitat, Mobilité, Environnement...)
- Accompagner les exercices de planification urbaine (PLH, PDU, PLU, PLUi, SCoT, projet urbain...)
- Informer / Dialoguer

A quoi sert-elle ?

- Quels sont ses territoires d'action?
- L'aire métropolitaine de Toulouse
- Les EPCI Occitanes membres (Albi, Gers, Castres, Foix...)

Définition d'une friche

La friche végétale est un espace :

non bâti

en transition

dont la
végétation n'a
pas atteint le
stade arboré

présentant un
sol « vivant »
(richesse écologique)

Rappel méthodologique

Un travail exploratoire articulé en 2 séquences

- **Identification des espaces potentiellement en friche** en s'appuyant sur les résultats d'un exercice de télédétection réalisé à l'aua/T
- **Evaluation du potentiel de reconversion de ces espaces vers l'agriculture** grâce à une échelle de classification multicritères

Basé sur un exercice similaire réalisé à l'échelle du département

- **DDT Haute Garonne** : Détection des espaces à l'état de friche par photo-interprétation

Rappel méthodologique

Méthode DDT31

Méthode aua/T

Images satellites

LandSat 8
(précision : 30m)

Pleiades
(précision : 0,5m)

Nombre de clichés

Deux images
(Printemps / Automne)

Une image

Dates

Avril et Octobre 2014

Eté 2012

Objectif

Identification des parcelles en friche à l'échelle du département

Identification des parcelles en friche sur TM

Evaluation du potentiel de reconversion vers l'agriculture

Rappel méthodologique

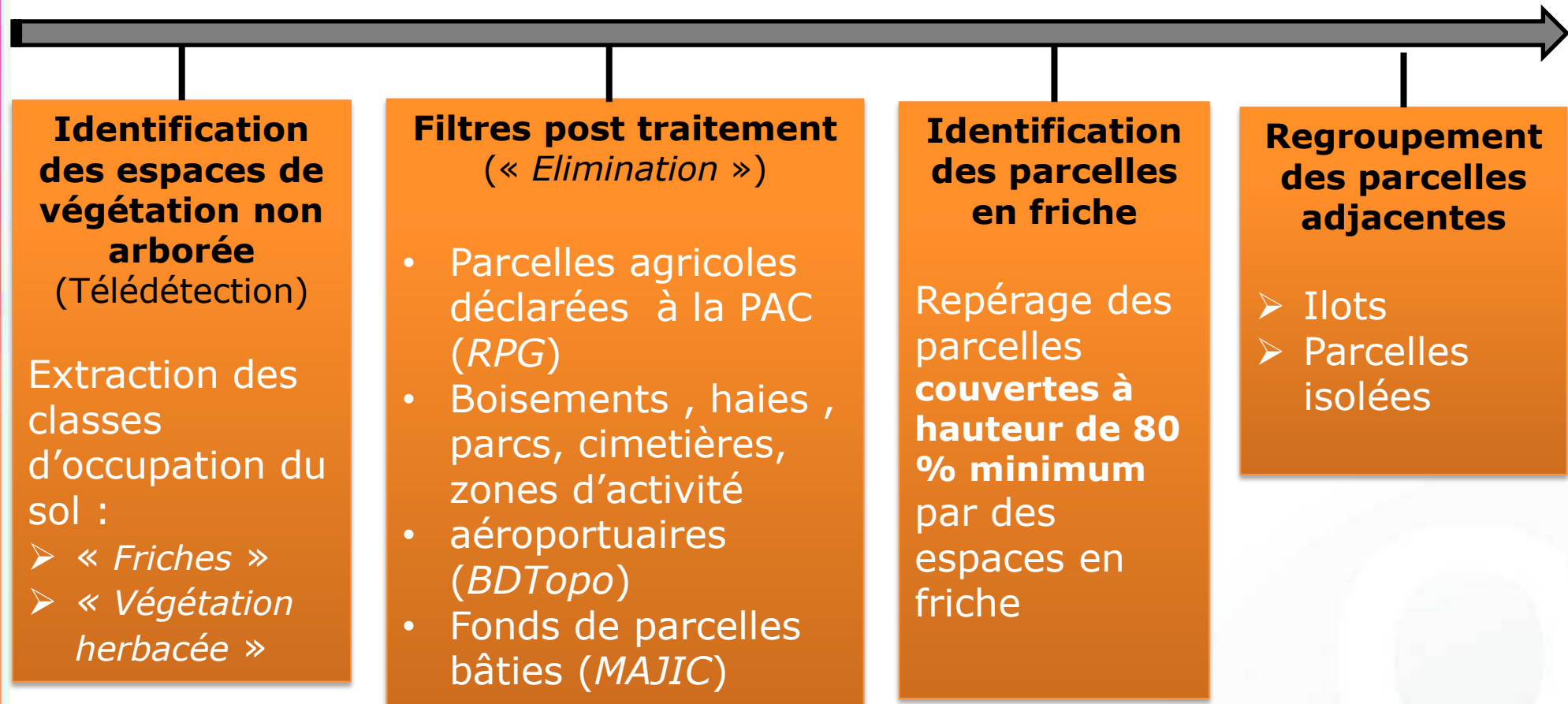
Exercice de télédétection préalablement réalisé sur la base d'une image pléiade

- Stage de Master 2 co-encadré par un géographe et un géomaticien de l'aua/T
- Réalisation d'un référentiel de la trame verte sur Toulouse-Métropole, sur la base d'une image pléiade
- Méthode de « classification » de l'occupation du sol
- Extraction de 4 classes constituant la trame verte :
 - *Boisements*
 - *Jachères*
 - *Végétation herbacée*
 - *Friches*

1^{ère} étape de la méthode

Détection des espaces à l'état de friche végétale

Méthodologie



1^{ère} étape de la méthode

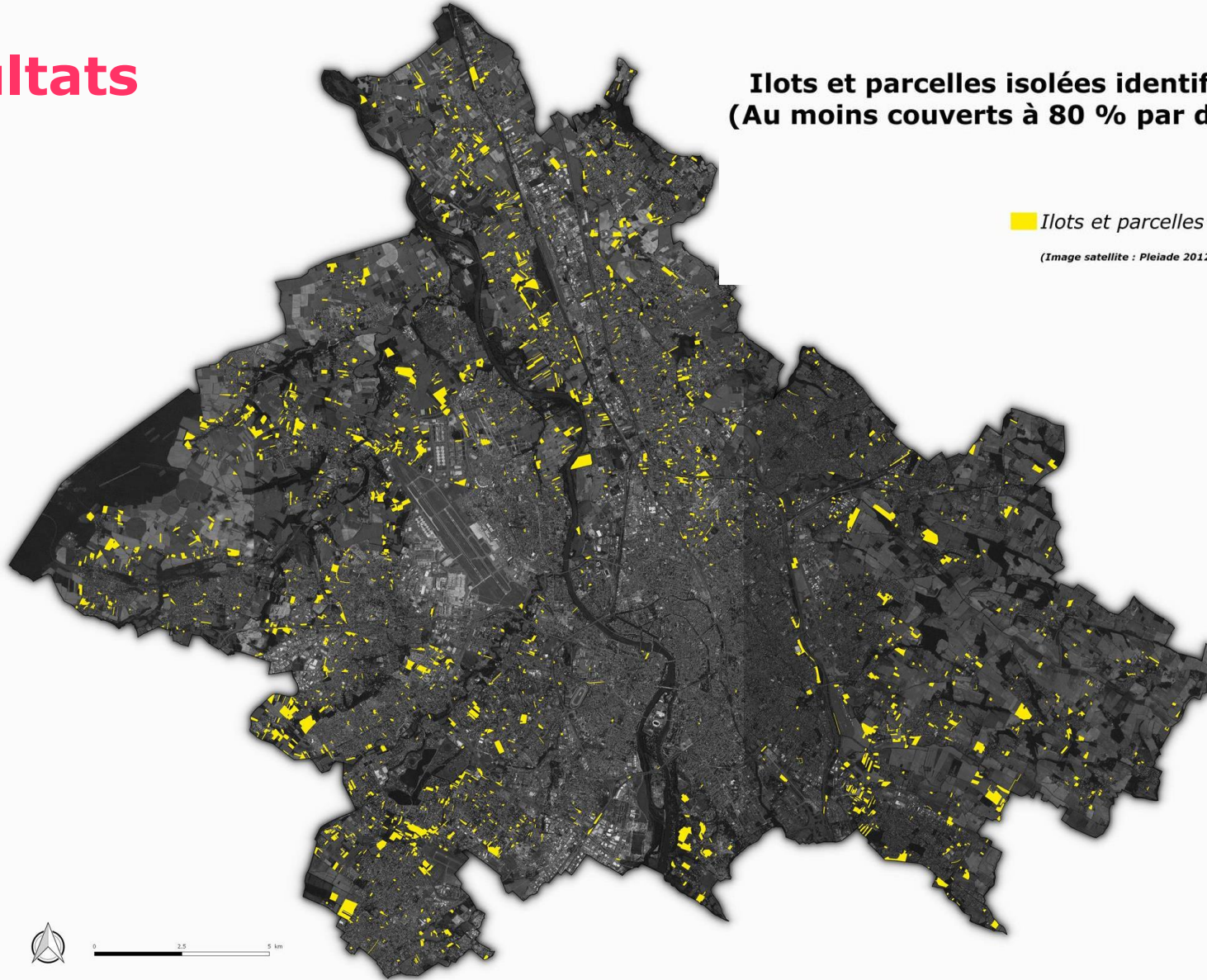
Détection des espaces à l'état de friche végétale

Résultats

Ilots et parcelles isolés identifiés à l'état de friche
(Au moins couverts à 80 % par des espaces en friche)

 Ilots et parcelles isolés identifiés

(Image satellite : Pleiade 2012)

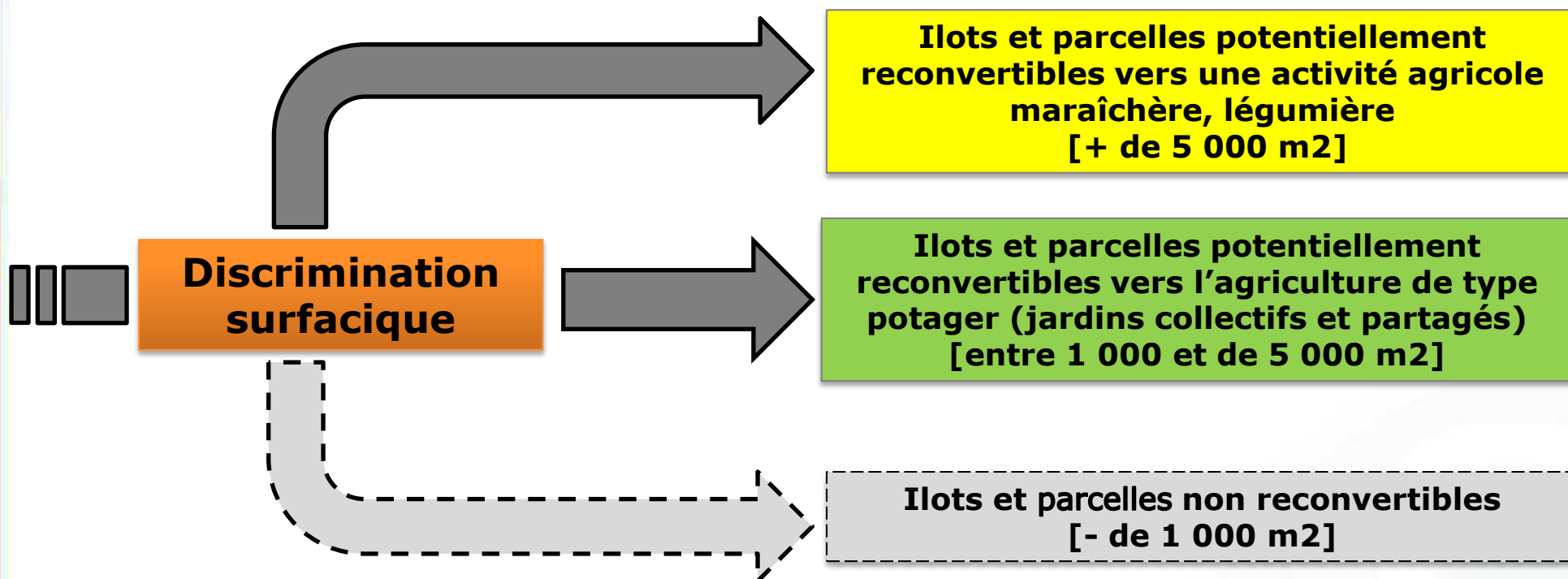


0 2.5 5 km

2^{ème} étape de la méthode

Identification des espaces potentiellement reconvertis

Méthodologie : Discrimination (1/2)



2^{ème} étape de la méthode

Evaluation du potentiel de reconversion vers l'agriculture

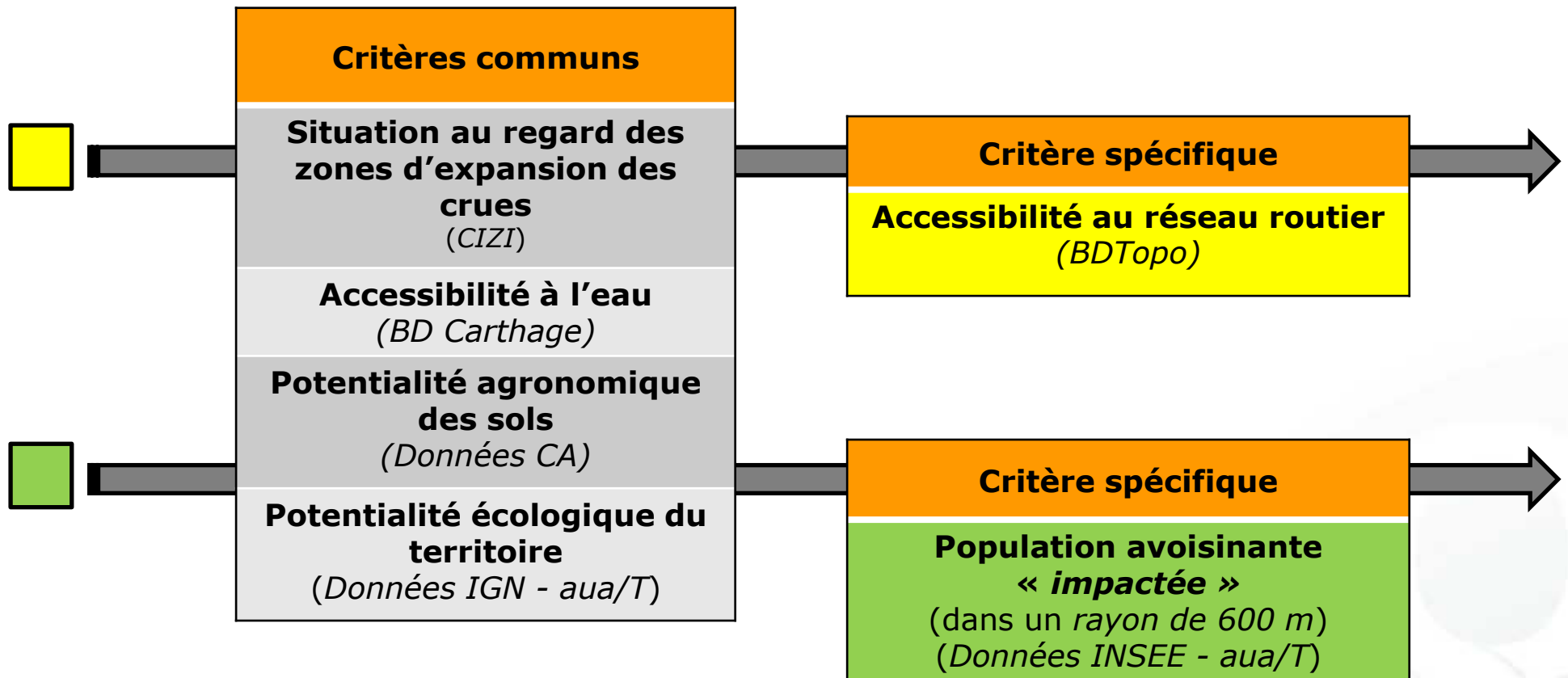
Résultats

Ilots et parcelles isolées en friches potentiellement reconvertible vers :	Surface globale (en hectare)	Proportion à l'échelle de TM (en %)
l'agriculture de type maraîchage	900 ha	2 %
l'agriculture de type potager (jardins partagés et collectifs)	250 ha	0,5 %

2^{ème} étape de la méthode

Evaluation du potentiel de reconversion vers l'agriculture

Méthodologie : Notation (2/2)



2^{ème} étape de la méthode

Evaluation du potentiel de reconversion vers l'agriculture

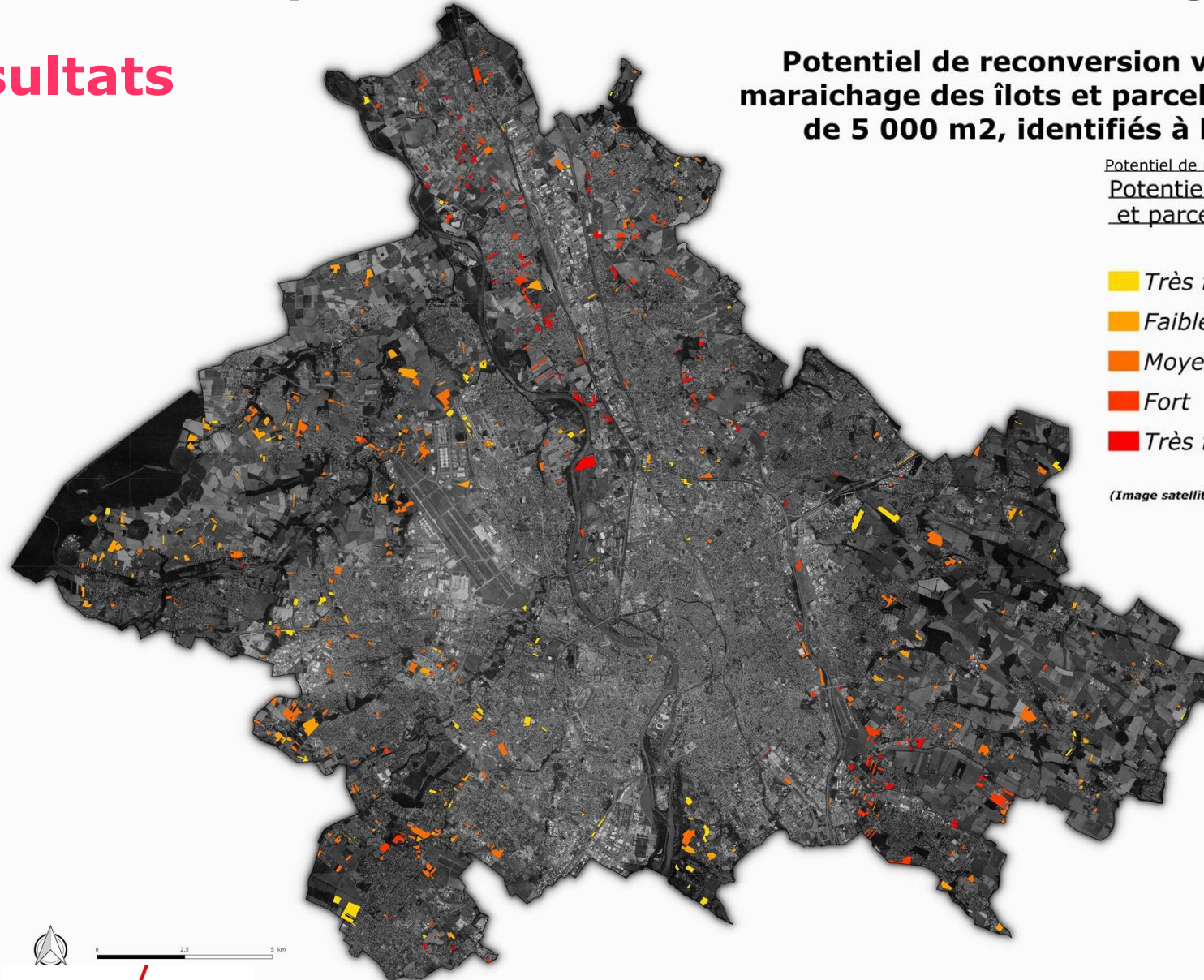
Résultats

Potentiel de reconversion vers l'activité de maraichage des îlots et parcelles isolées de plus de 5 000 m², identifiés à l'état de friche

Potentiel de re
Potentiel de reconversion des îlots
et parcelles isolées identifiés

- Très faible
- Faible
- Moyen
- Fort
- Très fort

(Image satellite : Pleiade 2012)



0 2.5 5 km

aua / **T**oulouse
aire métropolitaine

Friches végétales :

Présentation de la méthode d'identification et perspectives

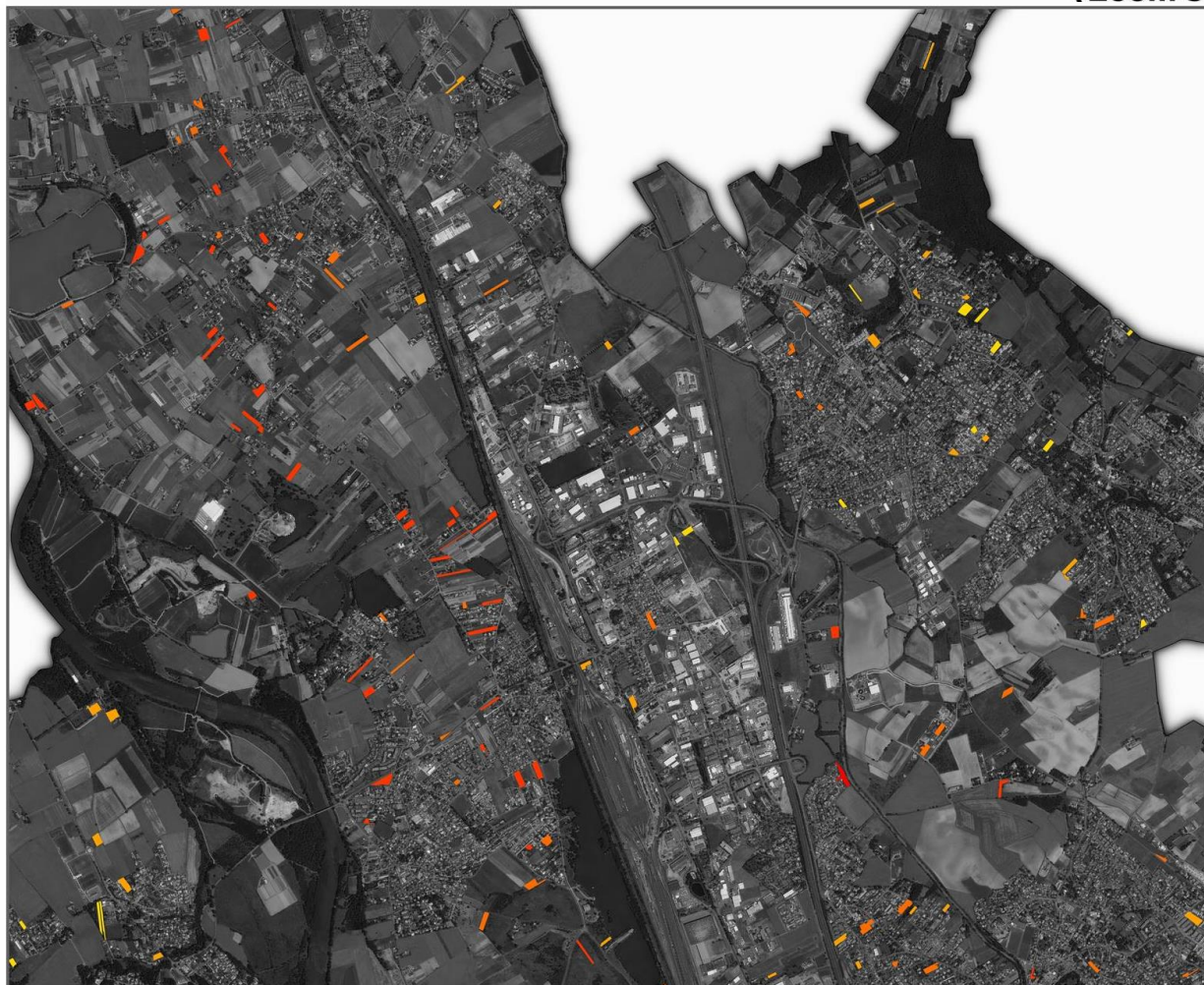
toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

2^{ème} étape de la méthode

Evaluation du potentiel de reconversion vers l'agriculture

Résultats

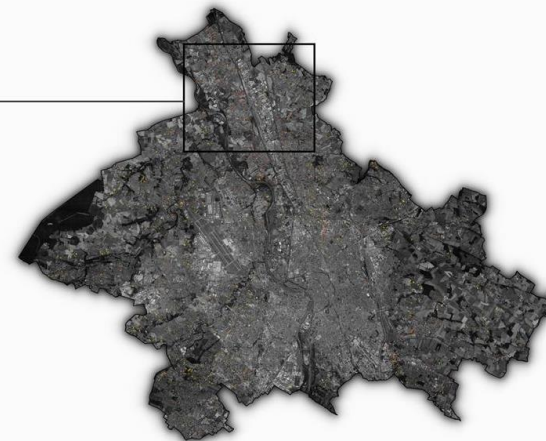
Potentiel de reconversion vers la culture potagère
des îlots et parcelles isolées, compris entre 1 000
et 5 000 m², et identifiés à l'état de friche
(Zoom secteur Nord)



Potentiel de reconversion des îlots
et parcelles isolées identifiés

- Très faible
- Faible
- Moyen
- Fort
- Très fort

(Image satellite : Pleiade 2012)



Travaux complémentaires réalisés

Vérifications terrain sur zones de test

- **A l'extrémité sud-ouest de T.M.**, visite de plusieurs sites sélectionnés selon leur vocation

Croisement avec l'Inventaire Historique Urbain

- **Identification des secteurs touchés** par une pollution des sols

Croisement avec le règlement graphique du PLUi-H

- **Qualification des espaces identifiés** en tant que friches végétales, au regard de la vocation des zones du PLUi-H sur lesquels ils prennent place

Vérfications terrain sur zones de test

Solidité du modèle au regard de l'expertise terrain

Hétérogénéité des résultats en **zones N et A** en raison de confusions possibles du modèle :

- Secteurs d'élevage
- Espace de nature aménagés mal entretenus

Enrichements importants des espaces identifiés en **zones U / AU** et sur les secteur d'OAP



Erreurs d'interprétation sur les **petits espaces** identifiés (surfaces < 0,5 ha)


Bonne d'interprétation sur les **grands espaces** identifiés (surfaces > 1 ha)


Croisement avec l'Inventaire Historique Urbain

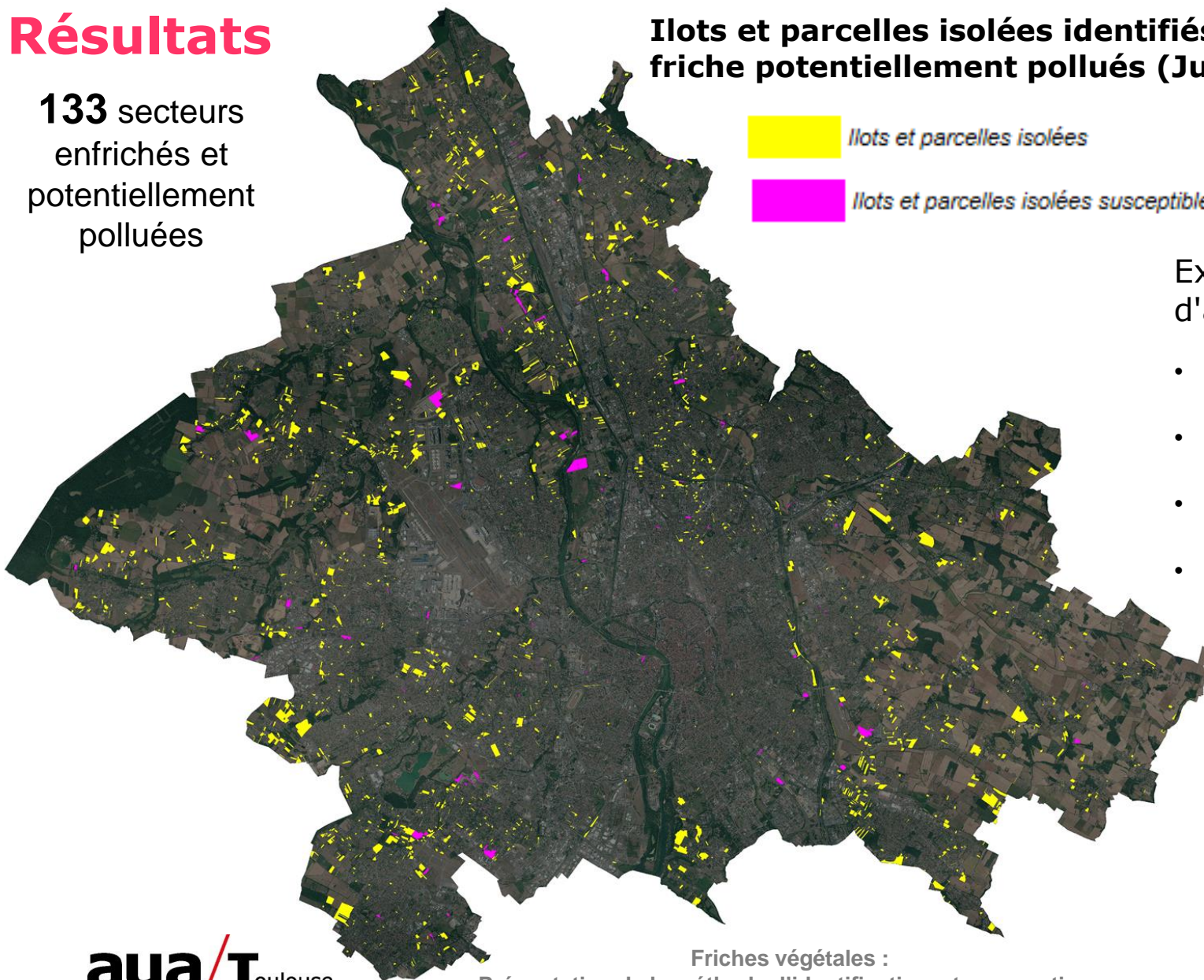
Résultats

133 secteurs
enfrichés et
potentiellement
pollués

**Ilots et parcelles isolés identifiés à l'état de
friche potentiellement pollués (Juin 2018)**

 *Ilots et parcelles isolés*

 *Ilots et parcelles isolés susceptibles d'être pollués*



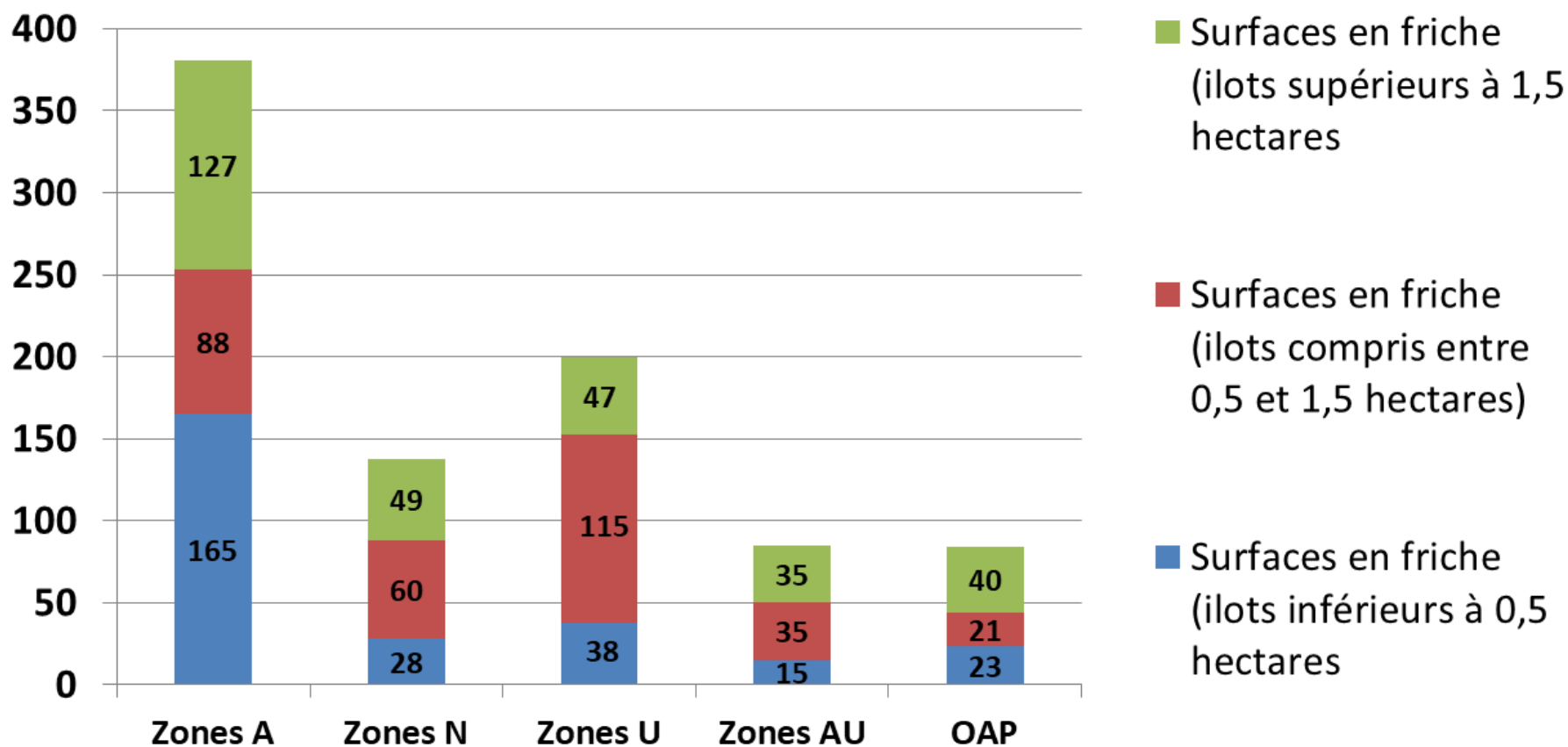
Exemple d'historique
d'activités :

- Dépôt de pneumatiques usagés
- Épandage de boues d'épuration
- Exploitation d'une carrière
- Station service et station de lavage

Croisement avec le règlement graphique du PLUi-H

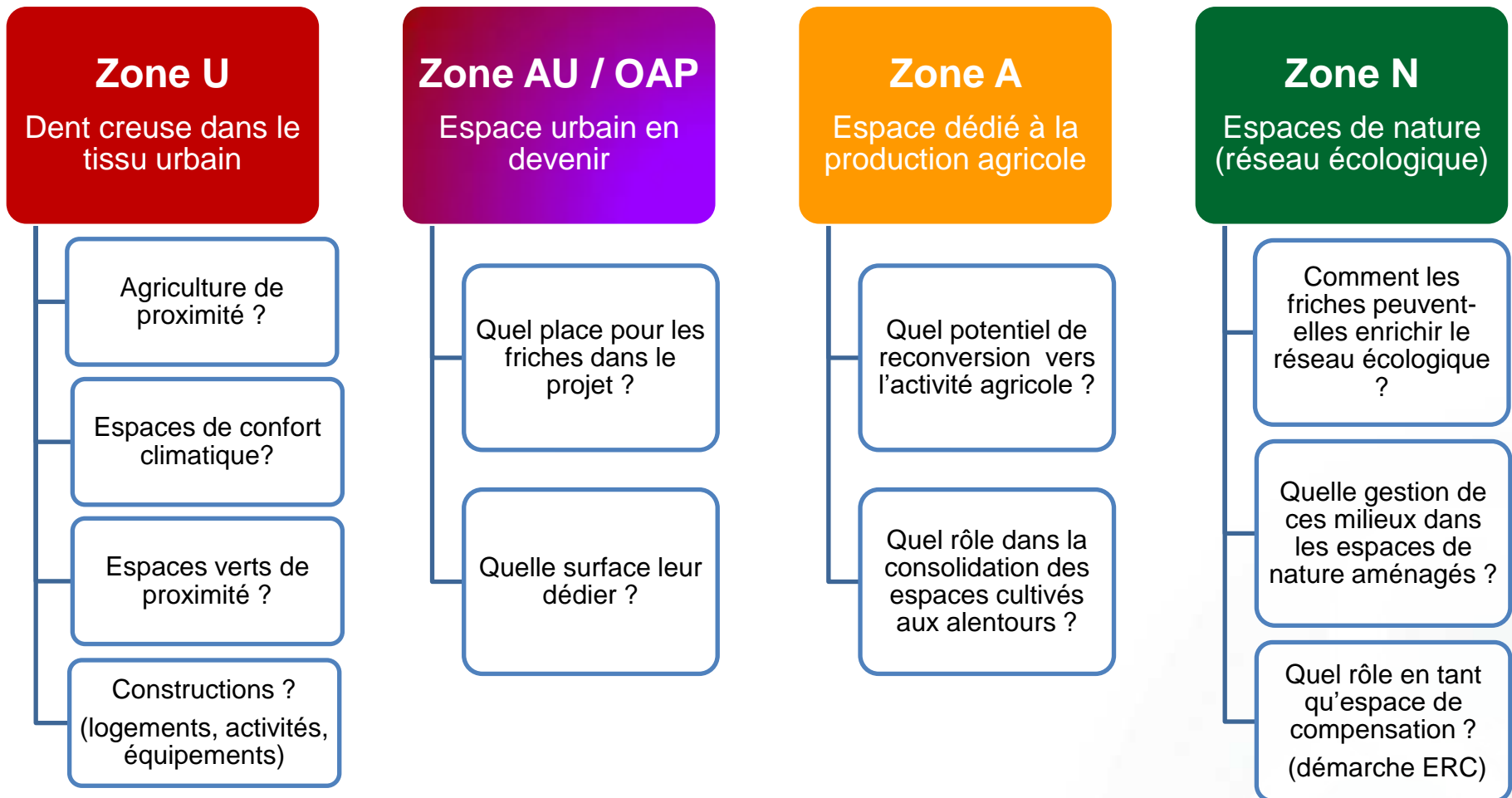
Résultats

Surfaces (ha)



Croisement avec le règlement graphique du PLUi-H

Orientations potentielles des espaces identifiés



Merci de votre attention

Quelles réactions ?

Quelles réflexions ?

Quels commentaires ?

Quelles valorisations ?

Quelles perspectives ?