



Une structure de 60 personnes  
30 ans d'existence

Editeur de solutions  
informatiques

- Abyla bim de gestion
- AbylaBimChecker
- PSP Web
- Développements spécifiques

Offre globale  
de services

- Expertise
- Assistance
- Intégration logiciel
- Intégration données
- Contrôle qualité
- Accompagnement



**BIM de Conception**  
Architecte  
Immeuble



# Abyla

**BIM d'Exploitation**  
Sté Services  
Périmètre réduit



**BIM de Construction**  
Constructeur  
Immeuble



Moa, Moe  
Gtp, Sitp  
Parc immobilier  
Temporalité longue  
Projet transverse

**BIM d'Exploitation**  
Régie  
Périmètre réduit



SI applicatifs  
Erp

## Opérateur global de la donnée immobilière

Expertise BIM

Intégration

Numérisation

Accompagnement

Obligations

Moyens généraux

Maintenance & travaux

Surfaces & Occupations

Stratégie immobilière

Publication



BIM de conception

BIM de construction

BIM d'exploitation

Abyla  
Bim Checker

Abyla - BIM de gestion

Psp.web

labeo

# Abyla-BIM de gestion

1.1 Millions de logements  
soit 144 Millions de m<sup>2</sup>  
Bailleurs



5.3 Millions de m<sup>2</sup>  
Education

7.1 Millions de m<sup>2</sup>  
Collectivités

14.4 Millions de m<sup>2</sup>  
Tertiaire

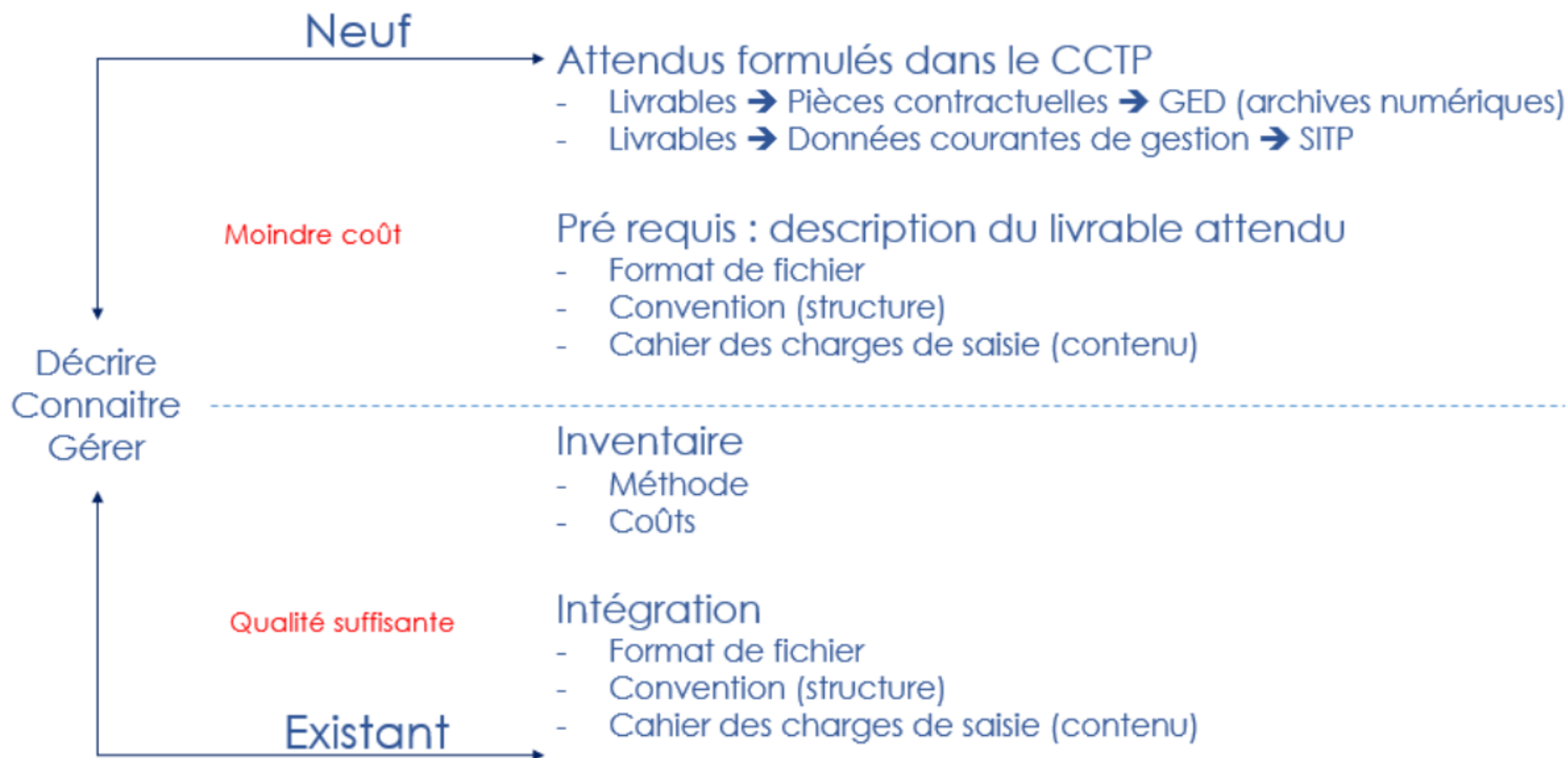
# Une Offre large et modulaire





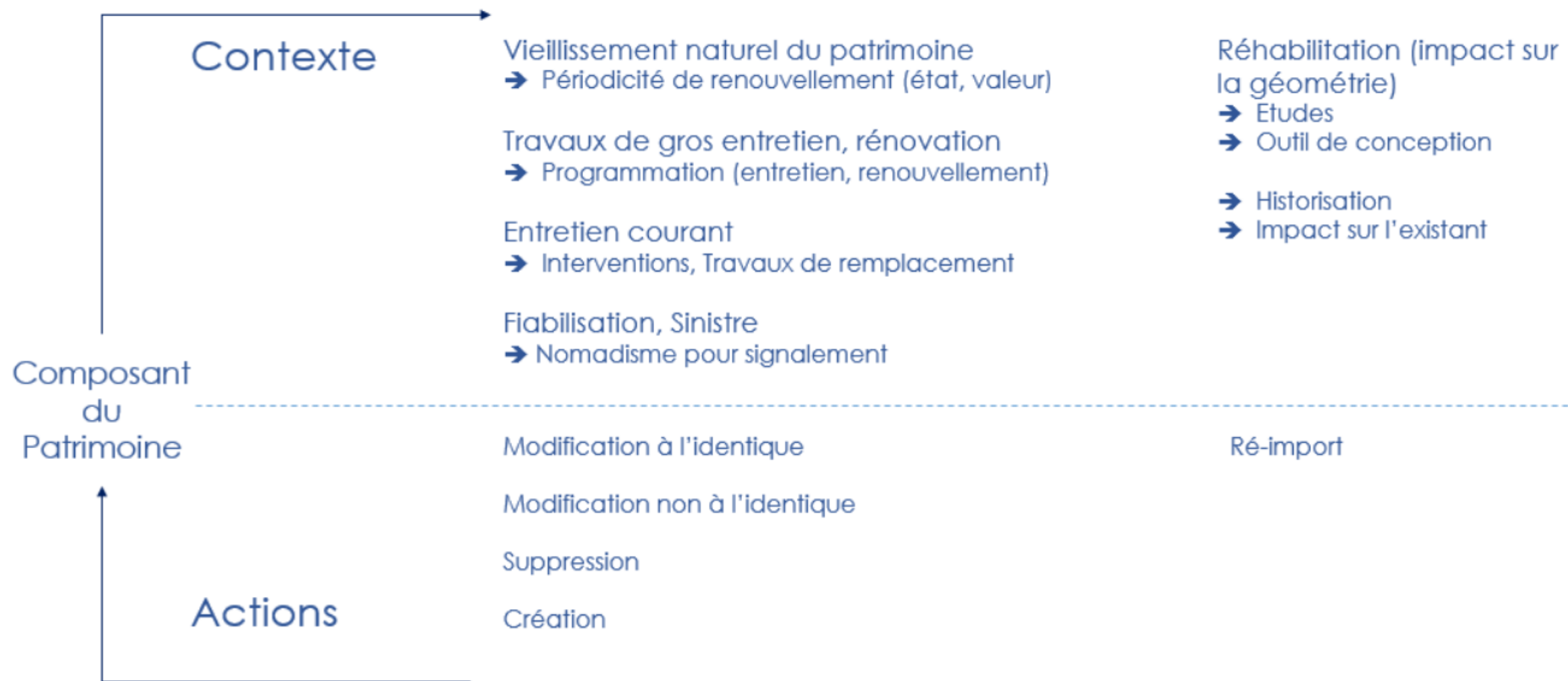
# Acquisition de données

Une approche pragmatique

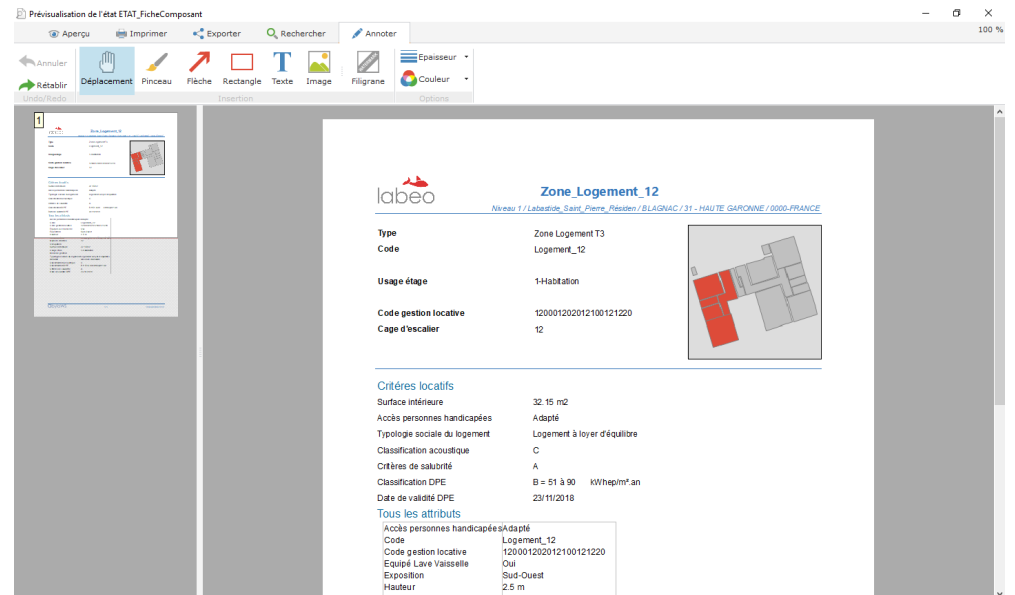
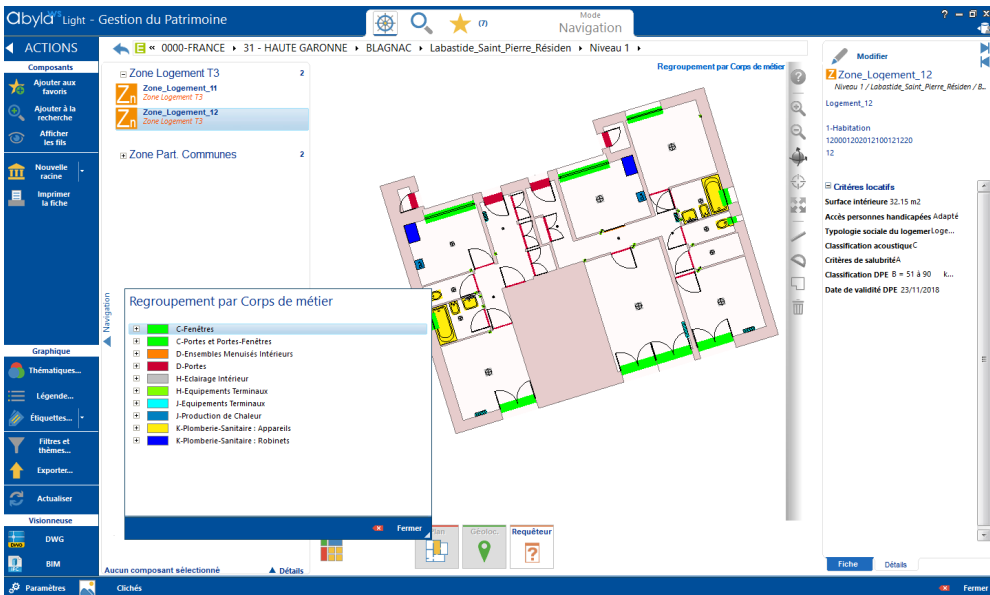
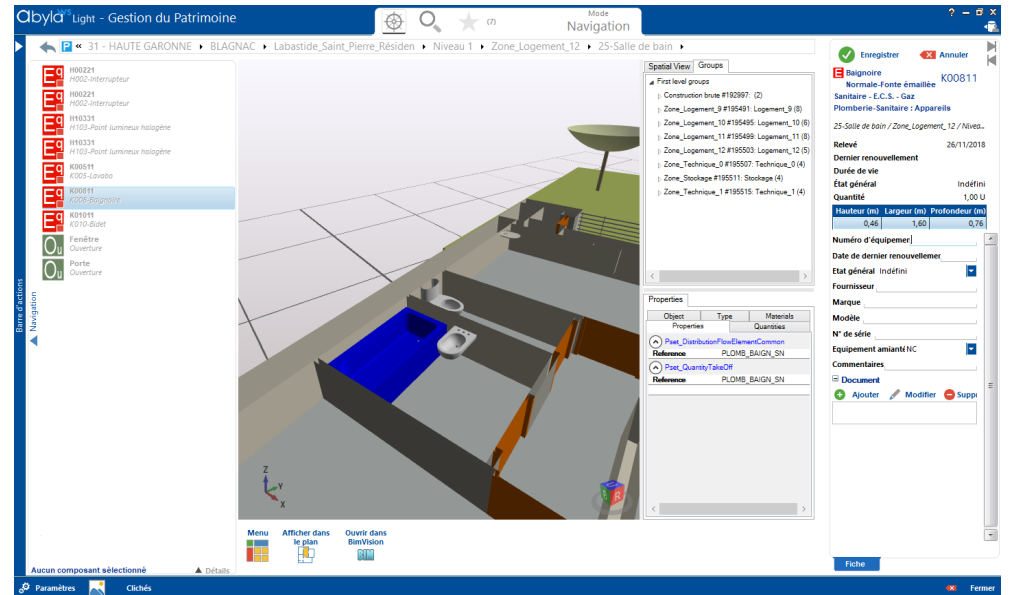
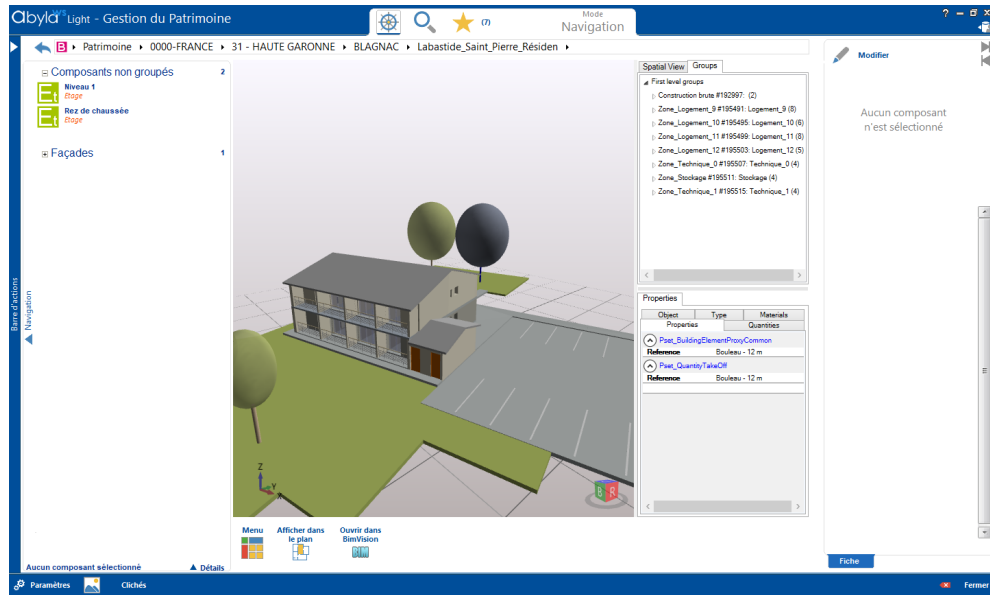


# Mise à jour de données

## Processus d'automatisation



Automatiser la mise à jour des données descriptives en fin de processus  
==> valider le patrimoine



byly Light - Gestion du Patrimoine

**Favoris**

- CARAVELLE BAT 01
- EC-T2-M21
- Zone Logement T2
- HAUTE GARONNE
- 31088A-LA CARAVELLE

**Modifier**

**CARAVELLE BAT 01**  
 31088A-LA CARAVELLE / BLAGNAC / 31 - HAUTE GARONNE / 31000FRANCE / 31068A01  
 Collectif  
 27-29 AV DU GENERAL DE GAULLE  
 31700 BLAGNAC  
 Typologie de zone (en nombre)

**Légende**

- CARAVELLE BAT 01

**Site** 31088A-LA CARAVELLE  
 Code 31000-0039  
 EBP 4ème Catégorie  
 Surfaces Légales Calculées  
 Baux  
 Fiabilité graphique  
 Date d'état de validité 23/12/2012  
 Validité des données Dupliqué et no...  
 Répartition géographique  
 Secteur  
 COP  
 CTV  
 Diagnostic  
 Gestion de l'annuaire  
 Etages  
 Façades  
 Contenu  
 Documents associés  
 Localisation du DTA (clic regarder)

**Vue** 3D

Support@labeo.fr

Plan Abylys

Favoris

Information

**PKG-Parking / PK ZB**

Code gestion 120025110  
 Localisation 115 m2  
 Surface Nette  
 Accès personnes handicapées Adaptable

Étiquettes

Thématiques

Supprimer les thèmes du plan

Actualiser

États thématiques de Site

Type(s) d'aire de site

Plans thématiques autres

Classification DPE

**Disponibilité stationnement**

Matrices foncières

Stationnement handicapé

Titre de propriété

Type de parcelle

Zone de pollution

Plans thématiques Equipements

Plans thématiques sur zones/les Abylys

Plans thématiques zones

Légende

Patrimoine

**Disponibilité stationnement**

- Commun - Visiteur
- En location
- En propriété
- Vacant

byly Light - Gestion du Patrimoine

**Favoris**

- CARAVELLE BAT 01
- EC-T2-M21
- Zone Logement T2
- HAUTE GARONNE
- 31088A-LA CARAVELLE

**Requêteur**

6 Requêteur

**Plan**

Requêteur

**États**

Géolocalisation

Répartition géographique

byly 4.4.3 - Windows Internet Explorer

http://localhost:8080/parcels.html

Support@labeo.fr

Plan Abylys

Recherche : Bâtiment

Étiquettes Thématiques

Favoris

Information

**Zone Logement T2 : EC-T2-M21**

Code gestion locale 14 412547345  
 Surface locale 73,07 m2  
 Accès personnes handicapées Adaptable  
 Typologie sociale de logement Logement social  
 Classification acoustique C  
 Critères de salubrité  
 Classification DPE C = 91 à 150 kWh/m2.an  
 Date de validité DPE 10/03/2017

Détail

Thématiques

Supprimer les thèmes du plan

Actualiser

Plans thématiques zones

Plans thématiques zones

Légende

Patrimoine

**Description du patrimoine**

Localisation des bâtiments

État général du patrimoine

Répartition des bâtiments par usage (m2)

Répartition des bâtiments par usage (m2)

Support@labeo.fr

Plan Abylys

Recherche : Bâtiment

Étiquettes Thématiques

Favoris

Information

**Zone Logement T2 : EC-T2-M21**

Code gestion locale 14 412547345  
 Surface locale 73,07 m2  
 Accès personnes handicapées Adaptable  
 Typologie sociale de logement Logement social  
 Classification acoustique C  
 Critères de salubrité  
 Classification DPE C = 91 à 150 kWh/m2.an  
 Date de validité DPE 10/03/2017

Détail

Thématiques

Supprimer les thèmes du plan

Actualiser

Plans thématiques zones

Plans thématiques zones

Légende

Patrimoine

**Accès personnes handicapées**

- Adaptable
- Adapté

**Aperçu**

10 m

Support@labeo.fr

Plan Abylys

Recherche : Bâtiment

Étiquettes Thématiques

Favoris

Information

**Zone Logement T2 : EC-T2-M21**

Code gestion locale 14 412547345  
 Surface locale 73,07 m2  
 Accès personnes handicapées Adaptable  
 Typologie sociale de logement Logement social  
 Classification acoustique C  
 Critères de salubrité  
 Classification DPE C = 91 à 150 kWh/m2.an  
 Date de validité DPE 10/03/2017

Détail

Thématiques

Supprimer les thèmes du plan

Actualiser

Plans thématiques zones

Plans thématiques zones

Légende

Patrimoine

**Structure**

Types

Groupes

Calques

Dans une fenêtre séparée

Afficher les propriétés

Liste

Actif	Type	Nom	Descr
<input checked="" type="checkbox"/>	Projet	Nombre du projet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Site	Surface	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment		
<input checked="" type="checkbox"/>	Étage	N01	
<input checked="" type="checkbox"/>	Étage	N02	
<input checked="" type="checkbox"/>	Étage	N03	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pièces		
<input checked="" type="checkbox"/>	Dalles		
<input checked="" type="checkbox"/>	Murs		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fenêtres		
<input checked="" type="checkbox"/>	Portes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Escaliers		
<input checked="" type="checkbox"/>	Autres		
<input checked="" type="checkbox"/>	Haible		
<input checked="" type="checkbox"/>	Étage	N04	
<input checked="" type="checkbox"/>	Étage	T-CT	
<input checked="" type="checkbox"/>	Étage	T-TO	

Numéro du projet Surface Bâtiment N03 Pièces



**Composants**

- TERRASSE
- ETAGE 2
- ETAGE 1
- REZ DE CHAUSSEE
- REZ DE JARDIN

**Façades**

- FAÇADE 0
- FAÇADE 1
- FAÇADE 2
- FAÇADE 3
- FAÇADE 4

**Plan** 44109AG1

Requêteur

6 Requetes

Géolocalisation

0 Élément géolocalisé

Études

**Modifier**

BOIS BRIAND bat1 / 44109-BOIS BRIAND / NL

001

1-Etage courant  
2-Autre Usage  
Niveau 1

Bâtiment BOIS BRIAND bat1

Zone Bureaux BUREAUX  
Zone Extérieure EXTERIEURS  
Zone Part. Comm. PARTIES COMMUNES  
Zone Technique TECHNIQUE

**Support@lebeo.fr**

Plan Abylia

Favoris

Information

**BEU-Salle de réunion : 212 REUNIONS**

Zone PARTIES COMMUNES  
Etat de la pièce Moyen mauvais  
Date de relevé 25/05/2005  
Amiante Absence d'amiante

**Revetements**

Revetement SOL  
Revetement MUR  
Revetement PLAFOND

**Métré**

Surface 58.05 m2  
Surface Murs Netto 57.28 m2  
Linéaire de plinthes 22.18 m  
Surface Plafond 58.05 m2

**Annotations**

Commentaire  
Commentaires traité  
Maj Plans

Thématiques  
Légende  
Patrimoine

en exploitation

au 21/03/2017

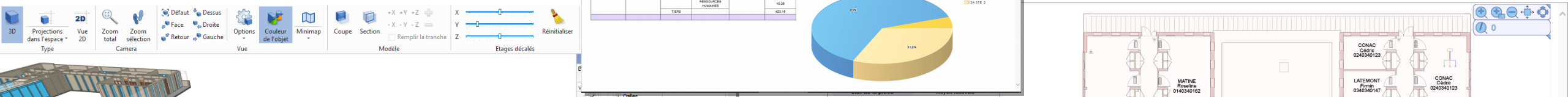
Niveau : <Tous>

- COMMERCIAL 15.95 m²
- COMMERCIAL 163.40 m²
- CONSTRUCTION 60.56 m²
- DEVELOPPEMENT 155.40 m²
- DIRECTION GENERALE 119.51 m²
- FINANCES GESTION 79.29 m²
- INFORMATIQUE 61.11 m²
- LOCAUX NON AFFECTEES 60.55 m²
- MAINTENANCE 45.76 m²
- PARTIES COMMUNES 705.72 m²
- PATRIMOINE 79.13 m²
- RESSOURCES HUMAINES 1.91 m²
- SYSTEME INFORMATION 17.87 m²
- TIERS 405.87 m²

20 m

**Récapitulatif Affectations**

Type d'affectation	Nom niveau	Même niveau	Grand niveau	Surface affectée (m²)
Affectations Fonctionnelles	SA STE 2	DIRECTION GENERALE	COMMERCIAL	918.89
			DEVELOPPEMENT	524.12
			FINANCES GESTION	508.81
			INFORMATIQUE	274.2
			PATRIMOINE	200.71
Affectations Endossables	SA STE 1	DIRECTION GENERALE	COMMERCIAL	118.52
			DEVELOPPEMENT	160.29
			FINANCES GESTION	164.42
			INFORMATIQUE	200.81
			PATRIMOINE	112.21
		DIRECTION GENERALE	RESSAULT	70.00
			SYSTEME INFORMATION	479.75
		PARTIES COMMUNES	PARTIES COMMUNES	584.93
			MAINTENANCE	74.54
			PATRIMOINE	419.82
		RESSOURCES HUMAINES	405.82	
		TIERS	10.20	
			423.15	



**3D** Projections dans l'espace

Vue 2D

Zoom total

Zoom sélection

Face

Dessus

Droite

Retour

Gauche

Options

Couleur de l'objet

Minimap

Coupe

Section

+X +Y +Z

-X -Y -Z

Remplir la tranche

Etages décalés

Réinitialiser

**Relevé**

Date de relevé 25/05/2005

Amiante Absence d'amiante

**Revetements**

Revetement SOL  
Revetement MUR  
Revetement PLAFOND

**Métré**

Surface 58.05 m2  
Surface Murs Netto 57.28 m2  
Linéaire de plinthes 22.18 m  
Surface Plafond 58.05 m2

**Annotations**

Commentaire  
Commentaires traité  
Maj Plans

Etiquettes  
Thématiques  
Patrimoine

**Éléments**

Nom	Valeur
Murs	
Fenêtres	
Portes	
Pièces	
Pièce EXTERIEUR	
Pièce PATIO	
Pièce ASC	
Pièce DGT 01	
Pièce DGT 02	
Pièce DGT 03	
Pièce ESC 01	
Pièce ESC 02	
Pièce ESC 03	
Pièce GT 01	
Pièce GT 02	
Pièce GT 05	
Pièce HALL DACQUEL	
Pièce PALIER 02	
Pièce SAS	
Pièce 003 GT 01	
Pièce 003 GT 02	
Di... 011 101 101	

Élement Specific

PsetAbytyage

**Plan**

5 m

**Support@abey.fr** Plan Abla - Recherche : Éléments - Etikettes - Thématisques - Favoris - Information - Etat général - J062 Connecteur : 000221 - Commentaires - Marque - Date de dernier renouvellement - Quantité - Etat général - Equipement amianté - Dédail

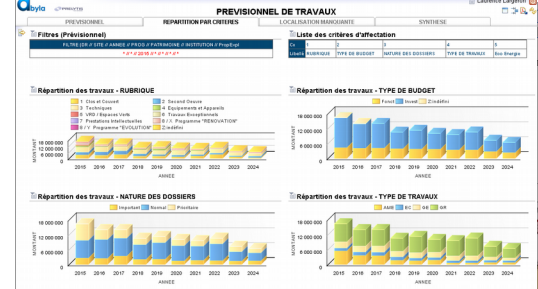
1-Bon  
2-Moyen bon  
3-Moyen mauvais  
4-Mauvais

Suivi chronologique

États de l'opération: P33FQGFGQDQ-cv-se déroulant du 09/12/2018 au 25/09/2020

Libellé	Début prévu	Durée prévue	Fin prévue	Début ajusté	Fin ajustée	Début réel	Durée réelle	Fin réelle	Fat ?	Observations
Phase 1 : Montage de l'opération										
- Installation	09/12/2018	30 J	08/04/2019	09/01/2018	08/04/2018					
- Identification de la demande										
- Identification de la maîtrise d'ouvrage										
- Contractualisation de la mission de conduite d'opération										
- Etudes d'opportunité	08/02/2018	30 J	09/03/2018	08/02/2018	09/03/2018					
- Collecte des données existantes										
- Analyse de faisabilité et études complémentaires										
- Validation de l'opportunité										
- Etudes de faisabilité	10/03/2018	30 J	08/04/2018	10/03/2018	08/04/2018					
- Identification des options										
- Préfaisabilité des options										
- Choix d'une option préférée et de son budget										
- Décision de lancement										
- Mise en place des autorisations de programme										
Phase 2 : Programme	09/04/2018	120 J	06/08/2018	09/04/2018	06/08/2018					
- Etudes de faisabilité	09/04/2018	30 J	08/05/2018	09/04/2018	08/05/2018					
- Programme	09/05/2018	30 J	07/06/2018	09/05/2018	07/06/2018					
- Programme	08/06/2018	48 J	06/08/2018	08/06/2018	06/08/2018					
Phase 3 : Conception	07/08/2018	270 J	03/05/2019	07/08/2018	03/05/2019					
- Mise en place du Maître d'Ouvrage	07/08/2018	30 J	05/09/2018	07/08/2018	05/09/2018					
- Établissement du dossier de consultation										
- Appel à concurrence - sélection										
- Concours sur dossier										
- Travaux de la commission technique - réunion du jury										
- Désignation des lauréats et négociation										
- Choix et attribution du marché										
- Consultation de la CME										
- Notification du marché										
- Mise en place du Coordinateur Technique	06/09/2018	30 J	05/10/2018	06/09/2018	05/10/2018					
- Mise en place du Coordinateur Sécurité	06/10/2018	30 J	06/10/2018	06/10/2018	04/11/2018					
- Mise en place de l'OPC	05/11/2018	30 J	04/12/2018	05/11/2018	04/12/2018					
- Suivi des études	05/12/2018	30 J	03/01/2019	05/12/2018	03/01/2019					
- Suivi des procédures	04/01/2019	120 J	02/02/2019	04/01/2019	02/02/2019					
- Consultation des entreprises	03/02/2019	90 J	03/05/2019	03/02/2019	03/05/2019					
Phase 4 : Travaux	24/05/2019	620 J	26/06/2020	24/05/2019	26/06/2020					
Phase 5 : Réception - Mise en service	27/06/2020	210 J	22/01/2021	27/06/2020	22/01/2021					

Abyla Dépannage, maintenance Demande : Choix des équipements



31066A-LA CARAVELLE - 2018 [Validé actif] [CARAVELLE BAT 01/31066A-LA CARAVELLE/BLIGNAC/31 - HAUTE GARONNE/0000-FRANCE]

N°	Type de poste	Libellé ligne de travaux	Nature	Localisation	Quantité	Unité	Budget	2018 (€)	2019 (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)		
05	Menuiserie intérieure	060070-Remplacement porte palier logement	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	82,00	J	10-Investissement										
06	Menuiserie intérieure	060080-Peinture porte palier logement	Refecton	CARAVELLE BAT 01	42,00	J		12 788									
06	Menuiserie intérieure	060080-Peinture porte palier logement	Refecton	CARAVELLE BAT 02	40,00	J		12 486									
06	Menuiserie intérieure	060080-Peinture porte palier logement	Refecton	31059A-LA CARAVELLE (2)	154,98	m2	87-GEF	49	2 016	49	2 016						
06	Menuiserie intérieure	060360-Remplacement façade de placard coulissant	Remplacement	CARAVELLE BAT 01	79,38	m2											
06	Menuiserie intérieure	060360-Remplacement façade de placard coulissant	Remplacement	CARAVELLE BAT 02	79,60	m2											
06	Menuiserie intérieure	060360-Remplacement façade de placard coulissant	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	796,21	m2	87-GEF	1 967		1 967							
07	Revetements de sol	070290-Refection sols parties communes intérieures	Remplacement	CARAVELLE BAT 01	339,34	m2					60 617						
07	Revetements de sol	070290-Refection sols parties communes intérieures	Remplacement	CARAVELLE BAT 02	366,87	m2					76 346						
07	Revetements de sol	070290-Refection sols parties communes intérieures	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	802,81	m2	87-GEF										
08	Revetements de murs	080270-Refection peinture plafonds des logements	Refecton	CARAVELLE BAT 01	443,27	m2		46 127									
08	Revetements de murs	080270-Refection peinture plafonds des logements	Refecton	CARAVELLE BAT 02	399,64	m2		37 424									
08	Revetements de murs	080270-Refection peinture plafonds des logements	Refecton	31059A-LA CARAVELLE (2)	6 534,39	m2	89-GEFV				83 362						
09	Électricté	090100-Mise aux normes installation électrique de logement	Refecton	CARAVELLE BAT 01	41,00	J					25 596						
09	Électricté	090100-Mise aux normes installation électrique de logement	Refecton	CARAVELLE BAT 02	41,00	J					25 596						
09	Électricté	090100-Mise aux normes installation électrique de logement	Refecton	31059A-LA CARAVELLE (2)	82,00	J	10-Investissement										
09	Électricté	090120-Remplacement tableau d'abonné	Remplacement	CARAVELLE BAT 01	41,00	J											
09	Électricté	090120-Remplacement tableau d'abonné	Remplacement	CARAVELLE BAT 02	41,00	J											
09	Électricté	090120-Remplacement tableau d'abonné	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	82,00	J	85-Sécurité				6 828	3 413					
10	Sanitaires logements	100030-Remplacement évier	Remplacement	CARAVELLE BAT 01	41,00	J											
10	Sanitaires logements	100030-Remplacement évier	Remplacement	CARAVELLE BAT 02	41,00	J											
10	Sanitaires logements	100030-Remplacement évier	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	82,00	J	10-Investissement										
10	Sanitaires logements	100050-Remplacement bloc WC (cuvette+chasse d'eau)	Remplacement	CARAVELLE BAT 01	42,00	J											
10	Sanitaires logements	100050-Remplacement bloc WC (cuvette+chasse d'eau)	Remplacement	CARAVELLE BAT 02	42,00	J											
10	Sanitaires logements	100050-Remplacement bloc WC (cuvette+chasse d'eau)	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	84,00	J	10-Investissement				8 740						
10	Sanitaires logements	100090-Remplacement baignoire + suite	Remplacement	CARAVELLE BAT 01	23,00	J											
10	Sanitaires logements	100090-Remplacement baignoire + suite	Remplacement	CARAVELLE BAT 02	41,00	J											
10	Sanitaires logements	100090-Remplacement baignoire + suite	Remplacement	31059A-LA CARAVELLE (2)	64,00	J	10-Investissement				18 867						
14	Espaces extérieurs	140090-Élagage	Refecton	CARAVELLE BAT 01	41,00	J											
14	Espaces extérieurs	140090-Élagage	Refecton	CARAVELLE BAT 02	41,00	J											
14	Espaces extérieurs	140090-Élagage	Refecton	31059A-LA CARAVELLE	48,00	J	89-GEFV	3 424	3 756	4 131	4 544	4 999	5 498	6 048	6 653	7 319	8 051
								340 369	39 261	11 528	4 993	8 982	214 822	36 812	159 894	137 756	8 363

Etat de fonctionnement

En fonctionnnement

En fonctionnnement

En fonctionnnement

Hors service