

Atelier « collectivités » du 19 novembre 2018

Retour sur les résultats de l'enquête
sur la prise en compte des sols dans les
démarches d'urbanisme



Objectif

État des lieux des pratiques des collectivités en matière de prise en compte des sols dans leurs démarches d'urbanisme ;

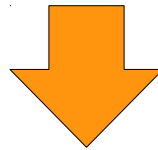
Identifier les thématiques pour lesquelles des informations sur les sols sont utilisées ;

Comprendre la manière dont les collectivités se saisissent de la question de la qualité des sols ;

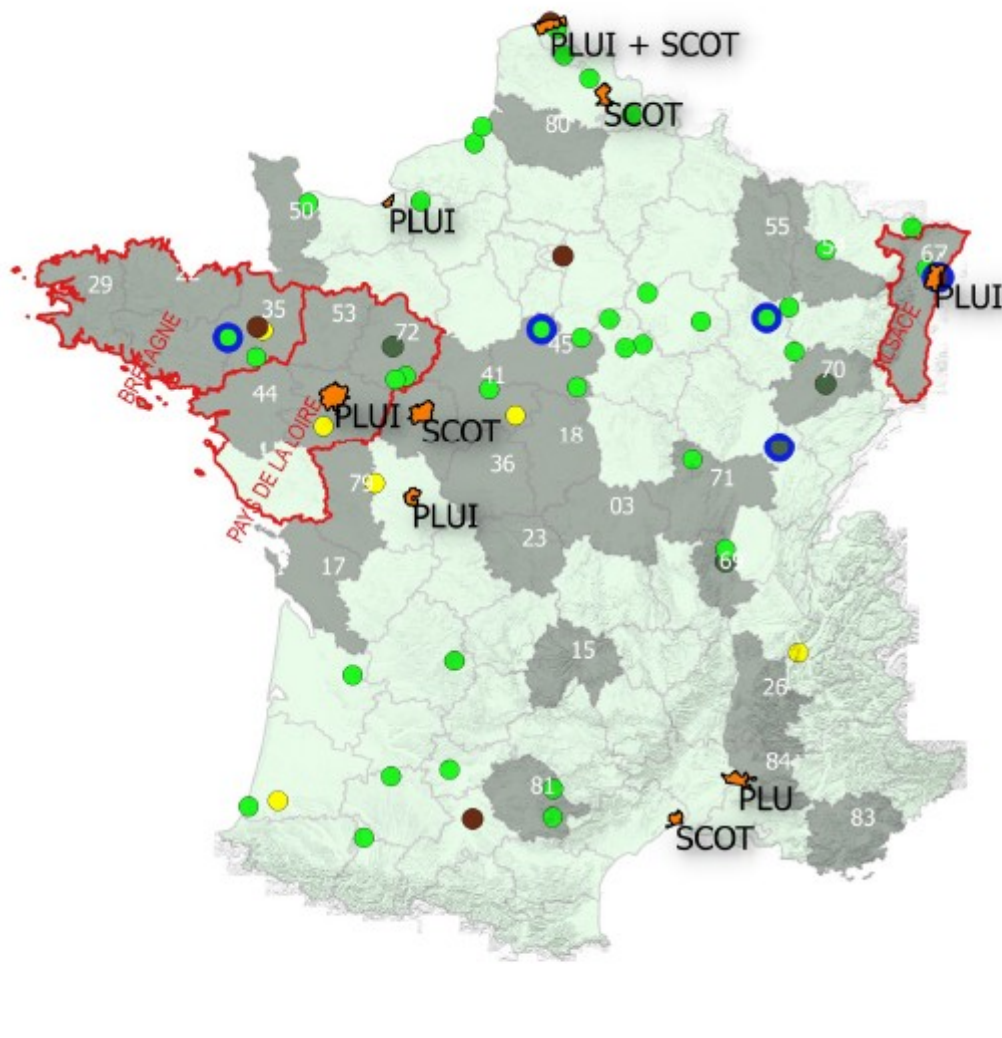
Repérer les bonnes pratiques qui peuvent prendre valeur d'exemple.

Démarche

- Enquête en ligne via la liste de diffusion du club PLUi
- Entretiens téléphoniques complémentaires
- • **Atelier**
- Analyse de documents d'urbanisme



Quels enseignements ?



Légende

Retours Chambres Agri. 34

Chambres départementales [31]

Chambres régionales [3]

Analyse de documents

EPCI / PLU(i) - SCOT

Retour du questionnaire d'enquête [52]

Com. urbaine et métropole [5]

Com. d'agglomération [4]

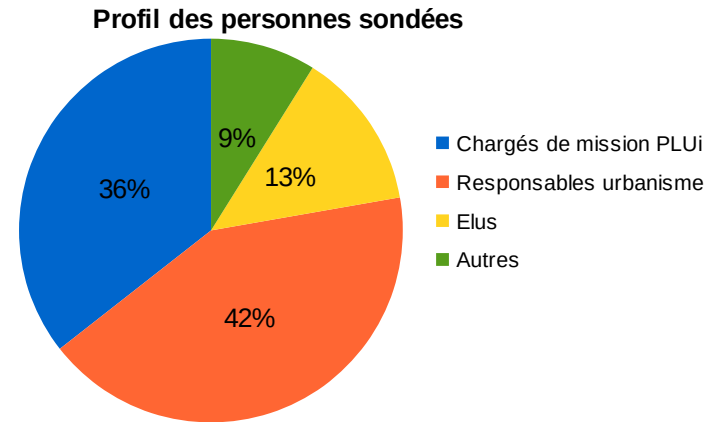
Com. de communes [37]

Commune [6]

réponses à un Entretien [5]

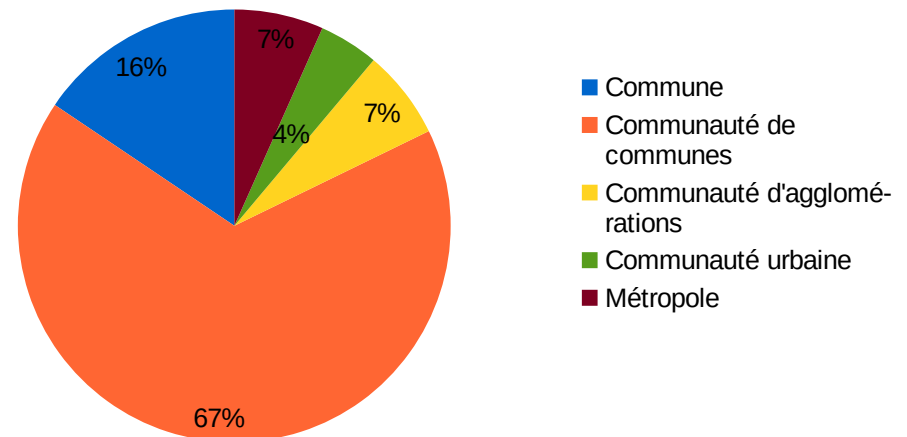
Qui a répondu à l'enquête ?

Profil des personnes sondées

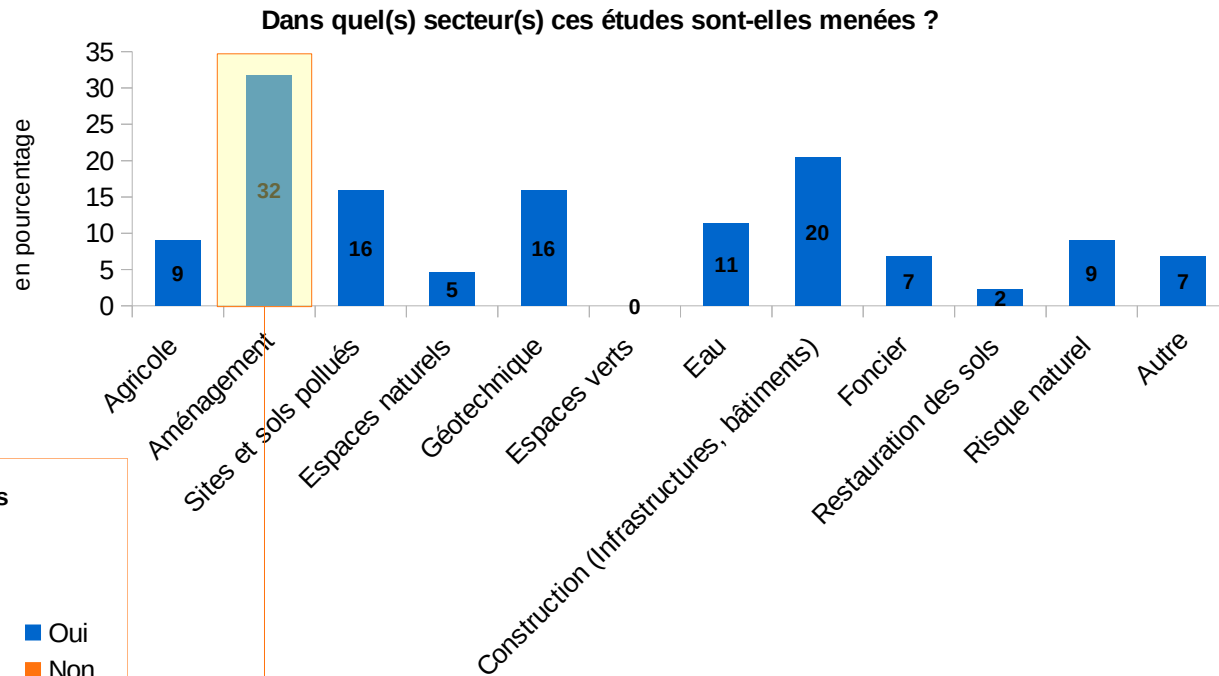


Les collectivités concernées

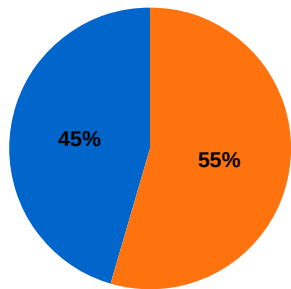
Profil des collectivités ayant répondu à l'enquête



Domaines de réalisation d'études sur les sols ?



Commandez-vous des études sur les sols ?

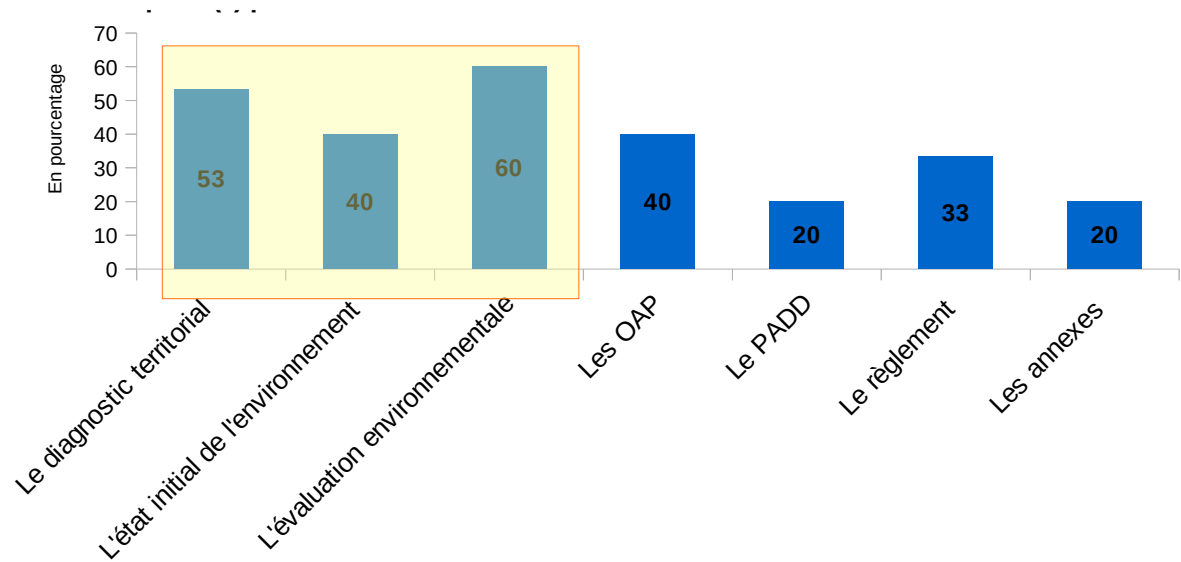


■ Oui
■ Non

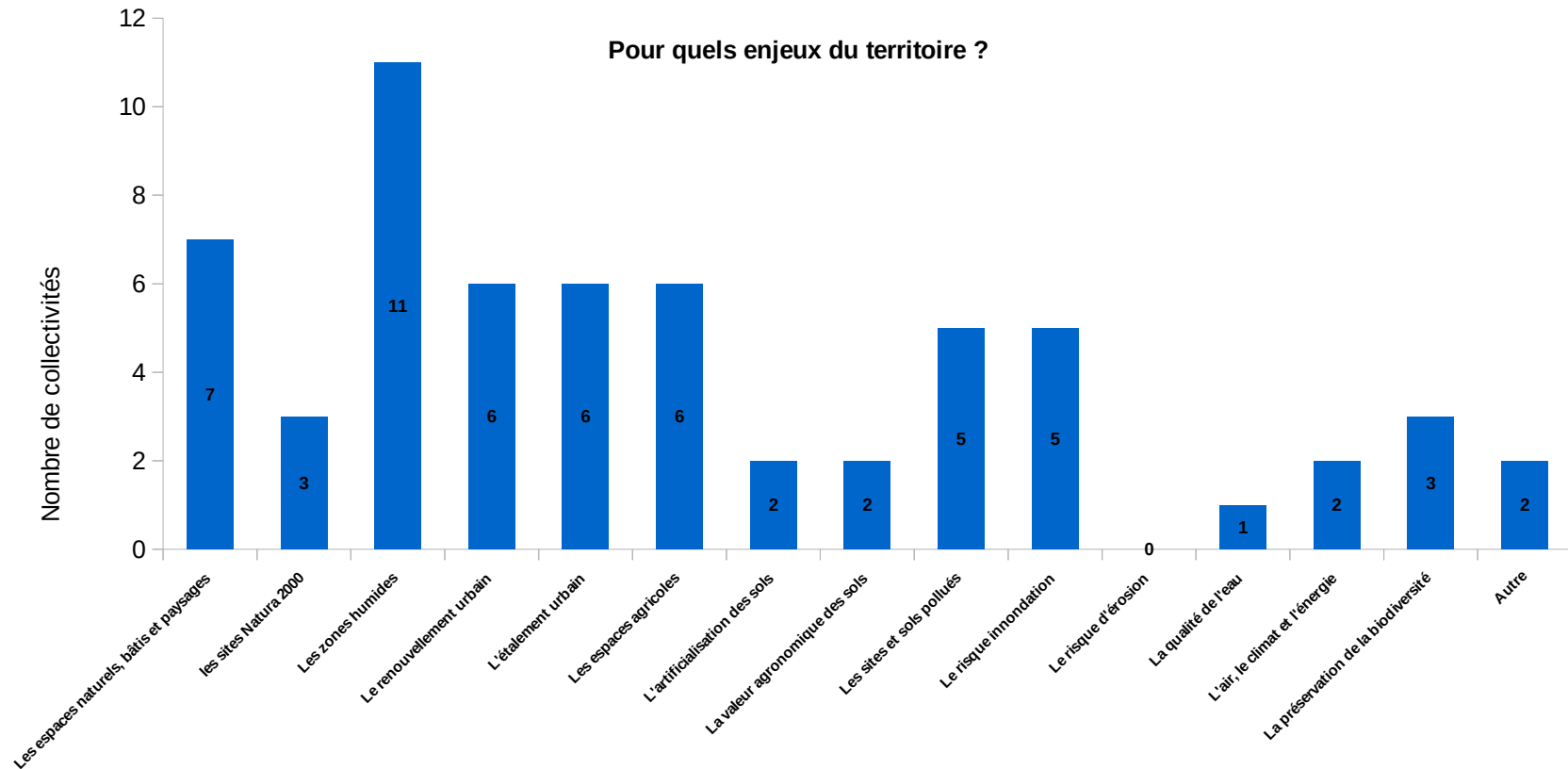
- Documents d'urbanisme
- Projets d'aménagement

Les sols dans la démarche d'urbanisme ?

Les études menées sur les sols sont essentiellement utilisées dans la partie diagnostic et dans l'évaluation environnementale



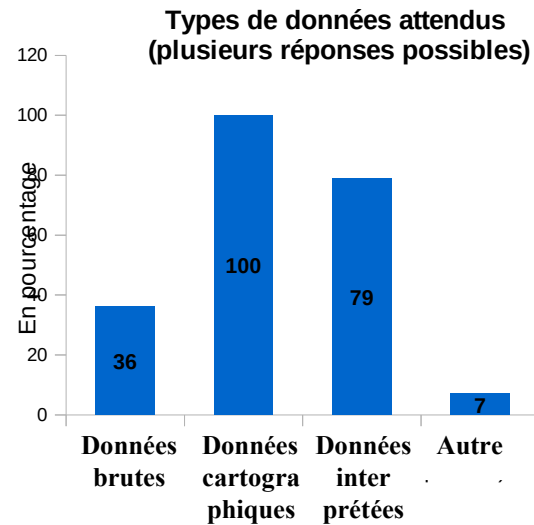
Des études « Sols » pour quels enjeux ?



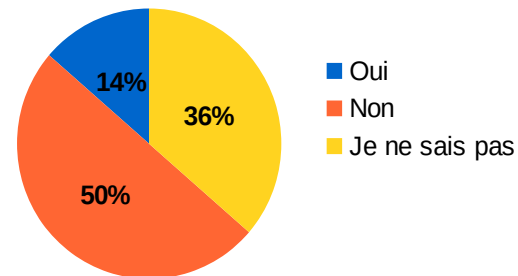
Données « Sols » utilisées

Utilisation de données
« retravaillées »

Une faible utilisation
d'indicateurs dans le
domaine des sols



La collectivité utilise-t-elle des indicateurs sol
pour le suivi et l'évaluation
des documents d'urbanisme ?



Les données « sols », une aide à la décision pour...

- Démarche **Eviter-réduire_compenser**
- Analyse des extensions urbaines
- **Risque** inondation
- Délimiter la **zone A**, intégrer au mieux les fonctionnalités écologiques du territoire, délimiter les champs d'expansion des crues, définir le contour des zones à **risques miniers**
- Maintenir des **zones humides**
- Le domaine des risques principalement
- Projet d'implantation d'unité de traitement des eaux usées
- Le coût des projets
- ...

Autres études « sols » en lien avec l'aménagement ?

La collectivité a-t-elle réalisé (ou fait réaliser) un état des lieux des sols ou diagnostic(s) des sols en dehors d'une procédure d'urbanisme ?

