

## Mobilité urbaine en campagne

Atelier [AM4] - Animateurs : Dominique RIOU, IAU-ÎdF Olivier SCHAMPION, ATU





# « Quelles villes avec les gares des champs ? »

Marion Cauhopé (CERTU), Cyprien Richer (CETE Nord-Picardie) Avec Gilles Bentayou, Emmanuel Perrin (CETE de Lyon) et Sophie Hasiak (CETE Nord-Picardie)







## Campagnes Urbaines un avenir à bâtir

Rendr artent im plea if artent an dieller dictionper our leithiese des dicalgies beritariale

Legativati nité de ficinq inserde l'étalle, apar dipeté de aprilative les april esse la colo et de é (e) compare la elle

artando gran, el die tre de rangament.

Certu 201 2/10

34° Rencontre Nationale des Agences d'Urbanisme 11,12 & 13 SEPTEMBRE 2013 · AMIENS

et 6 fiches (2012-2013) Certu Stratégies foncières aux abords des gares TER Les typologies de gares Quels enjeux? Quelles méthodes? rec la loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010, l'accent a été mis sur l'intérêt d'une organisation des territoires s'appuyant sur les réseaux structurants de transports collectifs, et en particulier les dessertes ferroviaires existantes. Mais la présence d'une gare ou d'une haite suffit-elle à conférer à un site un caractère stratégique pour le développement urbain ? Comment déterminer des secteurs préférentiels de densification, sur un axe ou une étoile terroviaire, en réponse à un enjeu global de maîtrise de l'étalement urbain ? La présente fiche présente un outil spécifique permettant de répondre à ces questions : la typologie de gares.

dikitanga sar ir ibirani dan sirali gim fersibad in eldelo salostad ian fassir ar ast about din

gam NO. L'elettim gam NO. L'elettim e été carge en appi au diestius d'unitratie di Dée la penne d'unitratie chapies des transpats et de l'amitrage med.

Certu 2013/25

L'expression - Modipole de gares - renvole à un un territoire donné, les sites présentant un t expression = spoulege or gares = return praideats ports, potential sum en tentre ou surreport and en energiapement ou est gares setton praideats ports, potential sum en tentre ou tempor ou de norma cellinés en louxidan de dives indicateurs, sue del desid de developpement surain, une retir demande en cello a finice de cuantidación, or segmentarion, suppose un respondancio colte ense le tornicamentem volve de filichacticarión des gares en notes setton de système. Envivolate, actuars et futur, et les were de indendication de gibre et lance senti un grande un un grande de indendication année, de la certain de la celebration provincien transferient de celebration de celebration de celebration de la celebratio

ollection Dosslers

Le foncier ferroviaire Acteurs et modalités d'intervention

un atelier CERTU

en 6 séances (2011-2012)

Contexte:



De 2011 et 2012 de Geha de Gela de Ljaco et la Geh Road éfecución sel reis en place et animei un elitales des stratejos tentiboriale et de la relacionada la présente série de Erber las en de l'abelles, a pair objectif de capitaliser les en présences locales sécuri

Certu 2812/93

Certu

Alars qu'ils ont été quelque peu oubliés au cours des dernières décennies, on redécouvre aujourd'hui les abords des gares et les potentialités qu'ils recèlent. Batir ene ville renouvelée sur elle-même, moins consommatrice d'espace et mieux organisée autour des réseaux structurants de transport collectif, implique de faire évoluer le regard porté sur ces lieux, au sein desquels RFF et SNCF possèdent d'importantes emprises. Une part du foncier ferroviaire pourrait ainsi contribuer à l'émergence de projets urbains offrant une bonne accessibilité par le train. Mais à quelles conditions? Quelles sont les contraintes qui pèsent aujourd'hui sur le foncie ferroviaire et ses propriétaires ? Quelles sont les possibilités d'action?

sequellication diespaces paties, segaresainon de l'informacialité de du zaponrement, implantation la floir le point se les trapaces et l'agrantation du desparente, busante, aventes su activité la code de 69° et de 160°, (chées qu'étes sur définire un de 69° et de 160°, (chées qu'étes sur définire du Jamessame le bratin de 160° de deseule lord de Jamessame le bratin de 160° de débase lord de Jamessame le bratin de 160° de deseule lord de Jamessame le bratin de 160° de l'industrialité de destinatione en 1979, le papage parallatione du de l'industrialité de l'industrialité de describé de l'industrialité de l'industrialité de des déclarations publish à l'industrialité de des des déclarations publish à l'exploration l'industrialité de de l'industrialité de l'industrialité de l'industrialité de des des déclarations publish à l'exploration l'industrialité de de l'industrialité de de l'industrialité de de l'industrialité de l'industrialité de l'industrialité de l'industrialité

Collection Dossiers



La lei «Granelle 2 » du 12 juillet 2010 renforce la principe d'une organisation urbaine ns consommatrice d'espres et pennant mieux en compte les opper tunités offertes fanaux structurants de transport callectif. Face à l'allongement des distances demicile travail dans in majorité des régions urbaines françaises, face au poids de l'automobile dans les dépiscements quotidiens, en particulier peur les habitants et actifs des cousennes périorbaines, le transport ferrovinire de voyageurs est amoné à jouer un sôle cié dans l'aménagement des territoires. Comment dès lors met be les gares TER au covur des stratégies territoriales? La présente fiche propose un pomiler échlinge d'ensemble sur cette question, les fiches suivantes aberdent divers thèmes de manière plus approfondle.

C'implanzation des gaes ce instrument les a la statenigles territorales rifest par une demarche constitution de récous ferrorisée sur plus evidents, et les peuplements activités de de sits inductais, o la tité en l'inacé de cous montant d'entre brasoper, not autre par historiques des vilées en Viléages, si l'ouperson constitues dels un tite sousaignes pour le demosphétique de désint nivergaines actes à developpement tation n'es dévident de respective pooper servenin similar peur par l'inductations, des l'autre de la limite de limite de la par les rescalos routiles et l'essor de l'automobille, gares et pas settlement «autour des gares»; Ainsi, mettre aujourd'hiul les gares tes au contre des Authenetics de qui s.

> Éditions du Certu Collection Essentiel







Communes
EPF
Autres publics (CHIAB, Douanes, Bailleurs...)

RFF
SNCF
GDF
Autres privés

SNCF
SNCF
Autres privés

« ma commune vit mal son quartier de gare » La complexité, un prétexte à l'inaction ?



Nécessité d'impliquer les acteurs concernés et d'inscrire le projet dans une stratégie territoriale



« ce parking est équipé d'une gare »

« sitôt inauguré, sitôt saturé »

Mettre le train au service d'une mobilité durable





Résister au « réflexe automobile » et penser la gare comme un lieu d'intermodalité



« des tours R+5,
on n'en veut pas »

Pour des quartiers à haute qualité urbaine





Agir sur la centralité et la qualité des espaces publics Faire en sorte que l'automobile ne crée pas l'urbanisme









#### Les 7 et 8 novembre 2013

Participez à deux évenements consécutifs à Lyon organisés par le Certu et le CNFPT



Territoires et Ménages: mariage d'amour ou mariage forcé?

Des choix résidentiels qui conduisent à la précarité énergétique ?



Réinventer les territoires périurbains avec leurs gares

·

PROGRAMME DU 5EME SÉMINAIRE DUE

PROGRAMME DE LA JOURNÉE TECHNIQU CERTU - CNFPT

### Pour en savoir plus :

▶ Fiches des Ateliers à télécharger ici :

http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/valorisation-fonciere-aux-abords-a640.html