



# Transition Energétique du Parc Immobilier du Groupe La Poste De l'annexe environnementale

15 novembre 2018

à

Parc Immobilier du Groupe la Poste  
T +33 01 46 84 76 30  
contact@Parc Immobilier du Groupe la Poste.immo  
143 boulevard Romain Rolland  
75685 Paris cedex 14

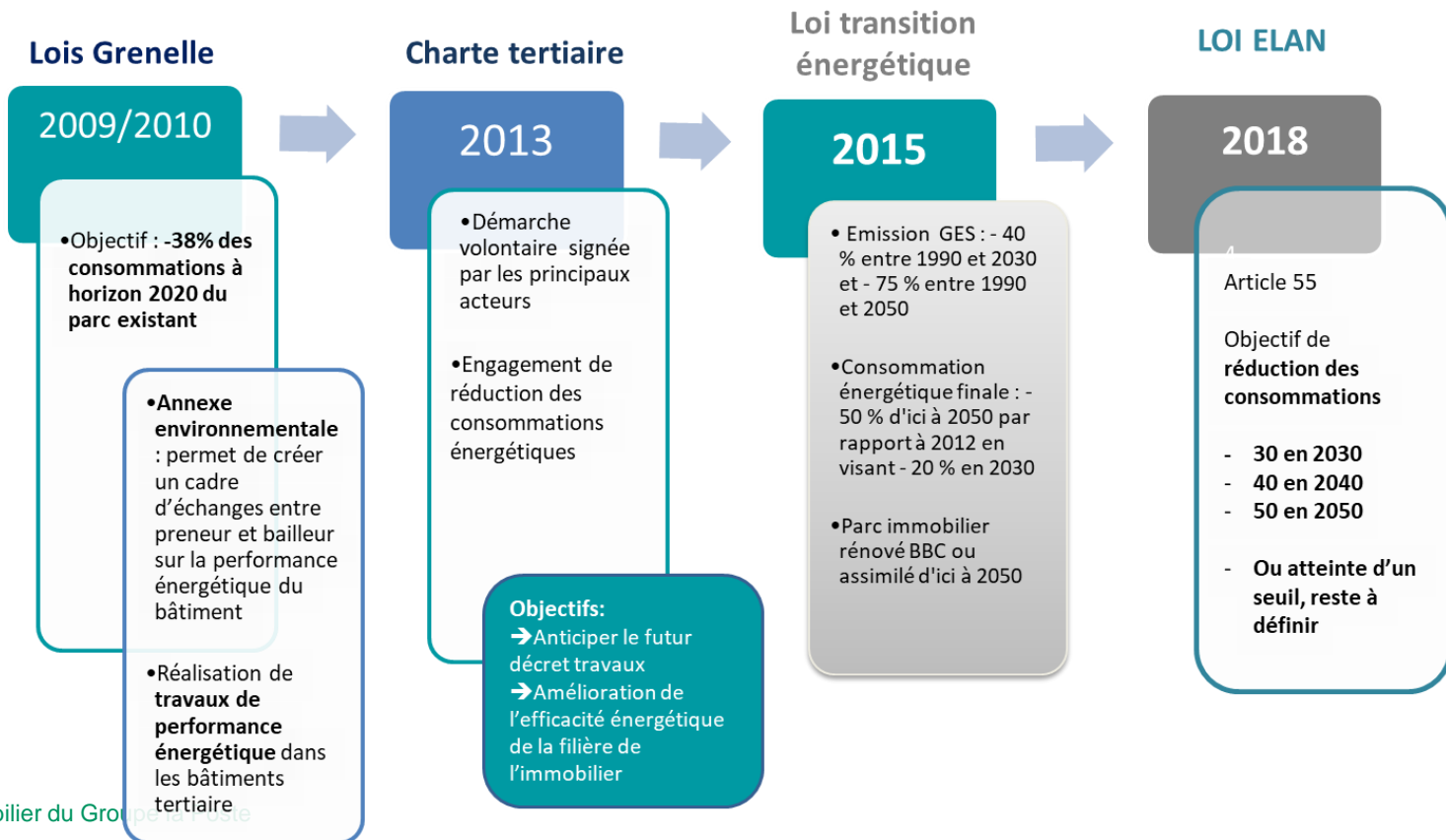
# L'immobilier est au cœur des enjeux environnementaux



43% des consommations d'énergie finale

25% des émissions de CO2

deuxième contributeur aux émissions de gaz à effet de serre nationales



# Pourquoi un outil de management et de pilotage de l'énergie

Parc Postal : état des lieux et stratégie

## Enjeux

### DEVELOPPEMENT DURABLE ET IMMOBILIER



1<sup>er</sup>

CONSUMMATEUR  
D'ÉNERGIE

56% des consommations  
énergétiques du Groupe La Poste



2<sup>ème</sup>

ÉMETTEUR  
DE G.E.S  
*après le transport*

### PARC IMMOBILIER DU GROUPE LA POSTE



**11 000**

immeubles

*Dont 40% patrimonial*

**50%**

du parc patrimonial  
ayant plus de 50 ans

**180 326**

TeqCO<sup>2</sup>

GES par an

**100** €  
millions

Facture énergétique  
annuelle - *toutes énergies*



**260 000**

occupants

# Les enjeux du Groupe La Poste

**FORTE ÉVOLUTION  
RÉGLEMENTAIRE**

**ENGAGEMENT  
SOCIÉTALE  
GROUPE**

**Maintien  
de la valeur  
Parc  
Immobilier**

**RÉDUIRE  
FACTURE  
ENERGETIQUE**

# Stratégie du Groupe La Poste

Poste Immo, l'opérateur immobilier du Groupe La Poste a développé  
**une stratégie globale de performance énergétique** autour de 4 grands axes



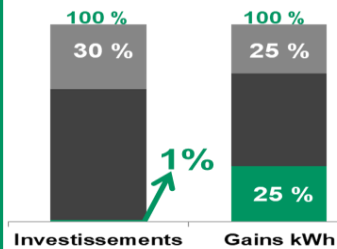
# Etat des lieux et besoin d'investissements

Des possibilités techniques d'améliorations...

Une réhabilitation avoisinant 800 million d'€...

Un investissement de 200€ HT/ m<sup>2</sup>

Des typologies d'actions à l'efficience très variable

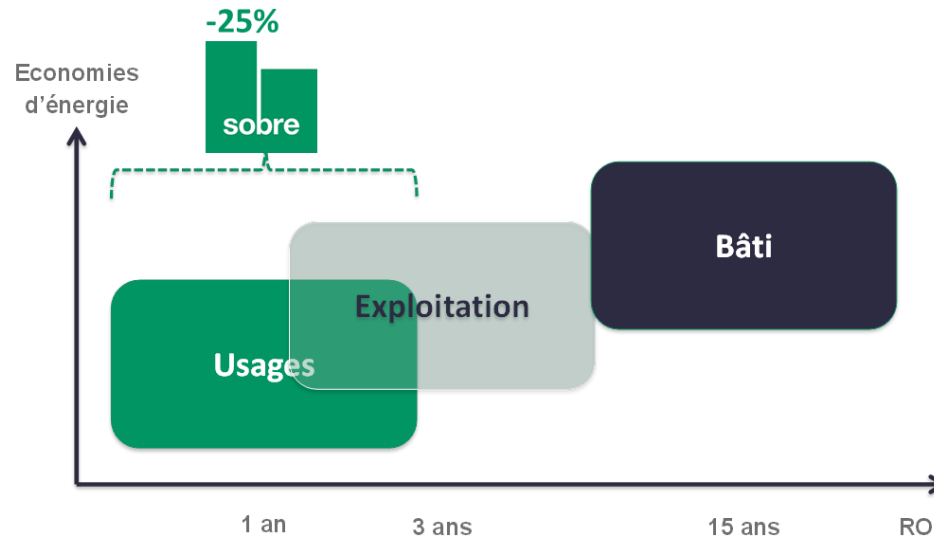


## Notre conviction

### Agir sur les usages et l'optimisation des installations techniques

Un levier pour atteindre les -15 à -25% d'économies

une partie du chemin permettant d'atteindre les seuils réglementaires



Peu d'investissements  
Des résultats rapides  
Des ROI courts

# Actions engagées : formations, outils et communication

Zoom sur la démarche de gestion durable mise en place depuis 2012



## Formations de notre filière d'Inspecteurs de Parc

**PROFESSIONNALI-  
SATION ET MONTÉE  
EN COMPÉTENCE DE  
NOTRE FILIÈRE**



## Outils de sensibilisation



## Déploiement d'un kit opérationnel « Bail Vert »

- Documents types
- Outils de suivi
- 80 fiches actions



## Outils de mesure

- Luxmètre
- Caméra thermique
- Thermo-hygromètre
- Enregistreurs autonomes de température, etc.

# Confirmation du potentiel

Bilan 2017 : des résultats encourageants sur un périmètre restreint de sites





## ZOOM sur Laxou Champ le Boeuf



# 39,3%

## Economie d'énergie en 1 an

### Investissement des occupants:

- *Sur l'utilisation de la climatisation et l'extinction des lumières principalement*
- *Echanges mensuels avec les référents : visite du site et envoi des consommations*
- *2 petits déjeuners de lancement*
- *Constitution d'une équipe avec des relais sur le site : le responsable de l'établissement, le responsable d'exploitation réseau*

### Optimisation technique:

- *Régulation système de climatisation et chauffage - réduction de la consigne de 2 degrés en semaine*
- *Remplacement des éclairages des sanitaires par des luminaires à Led avec détecteurs de présence*
- *Installation détecteurs permettant de couper système de chauffage quand portes ouvertes + alarme lumineuse et sonore*
- *Installation de rideaux à lamelle (SAS) sur les quais de déchargement*

LES ACTONS MISES EN PLACE

- 900 m<sup>2</sup>
- Construction : 1975
- Banlieue Nancy
- 46 occupants - BSCC & Réseau
- Comprend: BP, carré pro, bureaux, installations pour les tournées des facteurs

# Constats et perspectives

## CONTRAINTES D'UN PARC MULTI-SITES DIFFUS

Difficultés d'accès à la  
donnée

Compétences

Disponibilités



Développer  
une solution  
de pilotage  
unifiée

Juillet 2016

DECISION CRÉATION DE

**SOBRE**

# Parc Immobilier du Groupe la Poste : une JV qui regroupe l'expertise de 3 acteurs de proximité et tiers de confiance pour servir la transition énergétique

**Sobre**

**pensée par  
une direction  
immobilière**

**3 acteurs**

**Poste Immo  
Egis  
Caisse des  
Dépôts**

**3 acteurs**

**Sur  
l'ensemble  
du territoire**

# Déploiement Parc Immobilier du Groupe la Poste au Groupe La Poste

Accompagnement

# SME

## ISO 50001

### Coordination Projet

Équipe dédiée  
d'Energy Manager

### Suivi énergétique et visualisation des données du parc

### Instru- Mentalisation

2 types de  
capteurs  
déployés



### Formations

En régions  
+ sessions  
adaptées

### Plans d'actions

Suivi et  
propositions

### Animations

Outils dédiés

### Support et SAV