



# Méthode d'estimation des besoins territorialisés en logements

- Démarche de « Territorialisation de la Production de Logements (TPL) »
- L'outil de calcul : OTELO

# La démarche de Territorialisation de la Production de Logements (TPL)

## Un enjeu de politique publique

Lancement en octobre 2015 de la démarche sur initiative du cabinet ministériel. Le Cerema est présent dès l'origine auprès du Ministère pour :

- **co-piloter** du premier sous chantier : celui des l'estimation des besoins en logements ;
- **co-élaborer** le premier **guide** méthodologique national sur le sujet (mars 2017) ;
- **assister la maîtrise d'ouvrage** pour le **déploiement national** auprès des services de l'État en 2017 et 2018 ;
- développer les **outils opérationnels** ;
- poursuivre les réflexions en mode agile au travers le chantier de la « **politique de l'habitat autrement** ».

### 3 chantiers stratégiques

**I. Mieux estimer les besoins en logements**

**II. Mieux planifier et programmer**

**III. Construire mieux, plus vite et conformément aux objectifs**

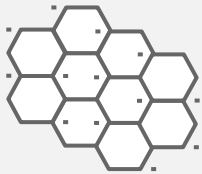


# Évaluer les besoins en logements

La méthode s'articule autour de 4 volets consécutifs, permettant de restituer une évaluation fiable des besoins en logements à l'EPCI

## VOLET A

Choisir la maille d'analyse



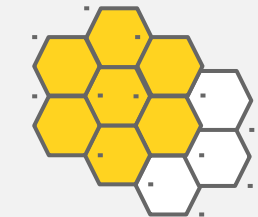
**Zone  
d'emploi**

Choisir la maille de travail



**Commune**

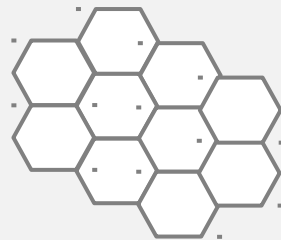
Choisir la maille de restitution



**EPCI**

## VOLET B

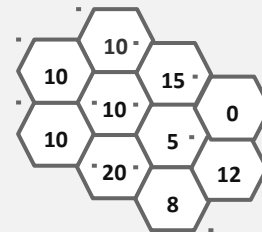
Évaluer les besoins en logements à la maille d'analyse, la zone d'emploi



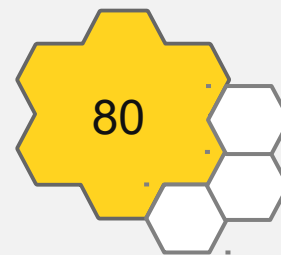
**= 100 logements  
nécessaires sur la  
zone d'emploi**

## VOLET C

Ventiler ces besoins à la maille de travail, la commune

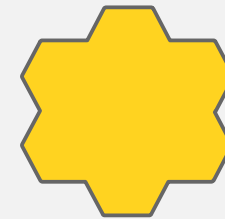


Les agréger à la maille de restitution, l'EPCI



## VOLET D

Traduire ces besoins en objectifs de construction



**Prise en compte des  
stratégies locales  
d'aménagement et de  
l'habitat** (notamment des  
capacités de construction  
des territoires)



# Évaluer les besoins en logements

## Une méthode modulaire innovante

Le besoin est détaillé en **8 « briques méthodologiques »** distinctes :

- 6 pour évaluer **les besoins actuels** issus du mal logement, les besoins en **stock** ;
- 2 pour évaluer **les besoins futurs**, les besoins en **flux**.



# Otelo : l'Outil de TErritorialisation du LOgement

## Otelo, c'est :

- Un outil mettant en œuvre la **première méthode nationale** portée par l'État sur l'évaluation des besoins en logements ;
- Une occasion pour le Cerema de valoriser son **savoir faire technique, thématique et opérationnel** au sein d'un chantier national d'envergure ;
- Une **interface Web** simple d'utilisation permettant de procéder à l'évaluation des besoins en logement à l'échelle des territoires, à l'aide de données locales ;
- **12 bases** de données distinctes provenant de 4 propriétaires différents (INSEE, CNAF, des ministères en charge de la santé et du Logement) ;
- Plus de **630 indicateurs** mobilisés ;
- Un outil **gratuit** et **open source** ;
- **5 correspondants Otelo** en Dter couvrant tout le territoire national ;
- Une **offre de service Cerema** à destination des collectivités territoriales permettant de développer une offre **Freemium** (formation, assistance à l'évaluation, études ciblées, développement de modules spécifiques).



# Otelo : l'Outil de Territorialisation du Logement

## Pour en savoir plus :

Sur le site du **Ministère de la cohésion des territoires** :

- Le guide méthodologique : <http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/territorialisation-de-la-production-de-logements-3516>
- La boîte mail dédiée : [otelo@developpement-durable.gouv.fr](mailto:otelo@developpement-durable.gouv.fr)

Les ressources du **Cerema** :

- une boîte mail dédiée : [Otelo@cerema.fr](mailto:Otelo@cerema.fr)
- des référents Otelo au Cerema sur les Hauts de France  
[peggy.mertiny@cerema.fr](mailto:peggy.mertiny@cerema.fr) , [olivier.dupre@cerema.fr](mailto:olivier.dupre@cerema.fr), et  
[bruno.morvan@cerema.fr](mailto:bruno.morvan@cerema.fr),
- une offre de service OTELO – Accompagner l'évaluation des besoins en logement dans les territoires : <https://www.cerema.fr/fr/activites/services/otelo-accompagner-evaluation-besoins-logement-territoires>



# Otelo

Outil pour la territorialisation de la production de logements

[Commencer la configuration](#)

