

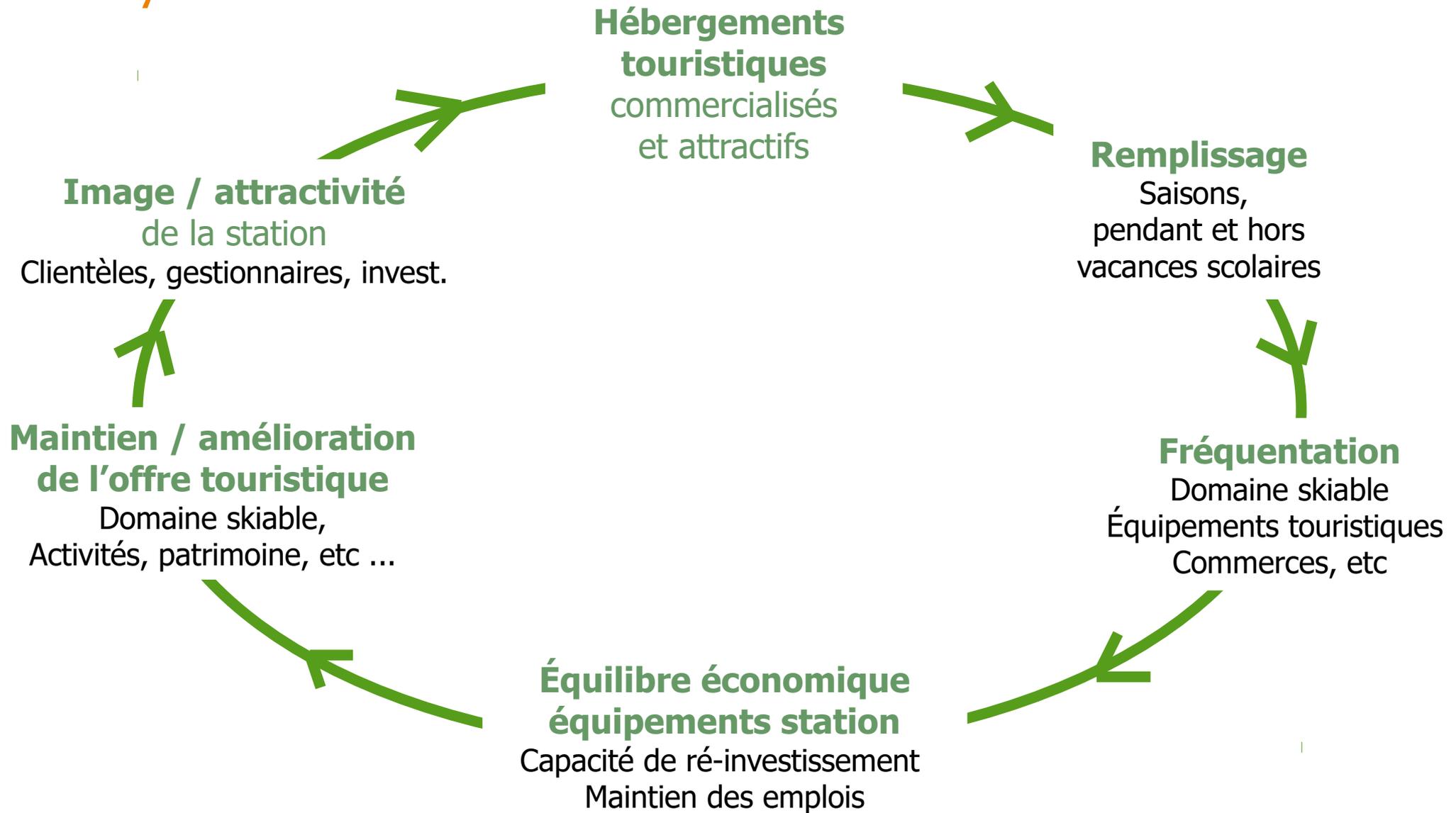
Caractériser le parc immobilier de loisir en station de montagne, avec la Méthode CONITIFF®

CONnaissance de l'Immobilier Touristique grâce à l'Information
Foncière et Fiscale - Méthode Cerema et Atout France



Frédéric Berlioz, Chef de l'unité Géomatique et Territoires
Claire Faessel-Virole, Pilote Politique et aménagement de la montagne

L'immobilier de loisir, une composante essentielle de l'écosystème station



Un constat et des compétences pour faire progresser la connaissance

Connaître le parc immobilier de loisir et ses dynamiques de développement, un préalable indispensable pour élaborer un projet de territoire ou une stratégie de remise en tourisme de l'immobilier de loisir

Une connaissance du parc souvent imprécise ou lacunaire, notamment pour ce qui concerne les lits « froids » ou « diffus », faute de références ou de méthodes partagées

À Lille, une équipe en charge du retraitement et de la diffusion des fichiers fonciers, pour la mise en œuvre des politiques publiques



A Chambéry, un partenariat avec Atout France, pôle ressources Réhabilitation & remise en tourisme de l'immobilier de loisir en montagne

À L'Isle d'Abeau, un pôle dédié à l'aménagement des territoires de montagne, et une unité géomatique/ traitement de données territoriales



L'Agence de développement touristique de la France

CONITIFF[®], Connaître l'Immobilier Touristique grâce à l'Information Foncière et Fiscale

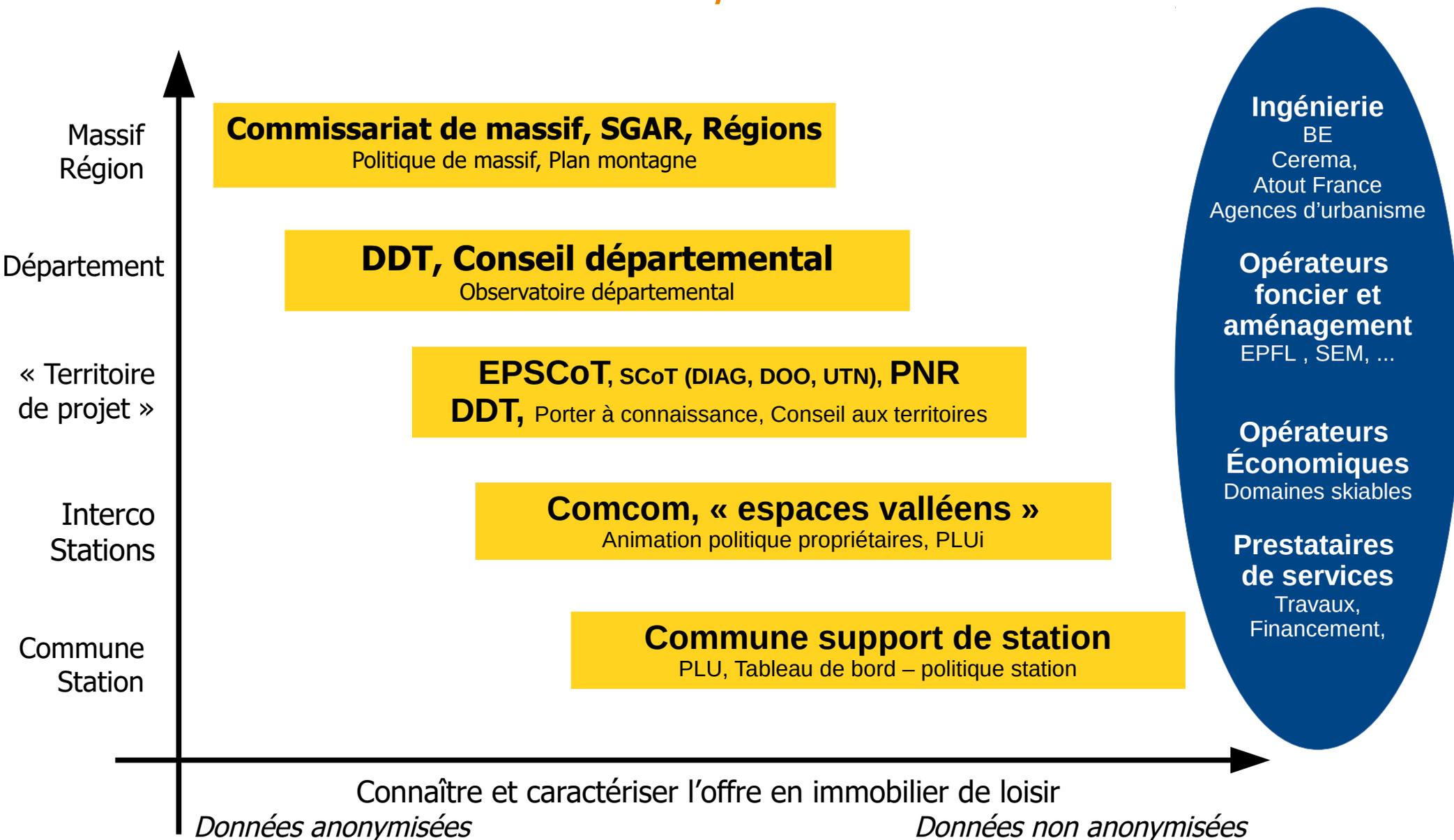
Une méthode d'observation :

- **stabilisée**, à partir de données publiques directement accessibles et pérennes dans le temps ;
- **souple et homogène**, pour une mise en œuvre possible sur différents périmètres d'analyse ;
- **simple et reproductible**, pour permettre, soit au plus grand nombre de réaliser l'observation, soit de minimiser l'assistance technique nécessaire ;
- **communicante**, comme outil d'aide à la décision.

Une méthodologie qui repose sur l'exploitation des fichiers fonciers, du fichier fiscal des Résidences Secondaires et du fichier DVF (Demandes de Valeurs Foncières), à partir d'une expérimentation sur trois stations test : la Clusaz (Haute-Savoie), le Corbier et Valmorel (Savoie).



Diversité des échelles d'action / bénéficiaires





Merci de votre attention