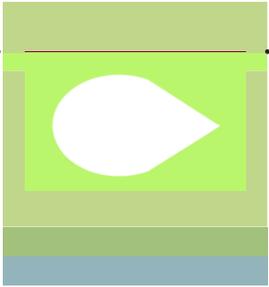




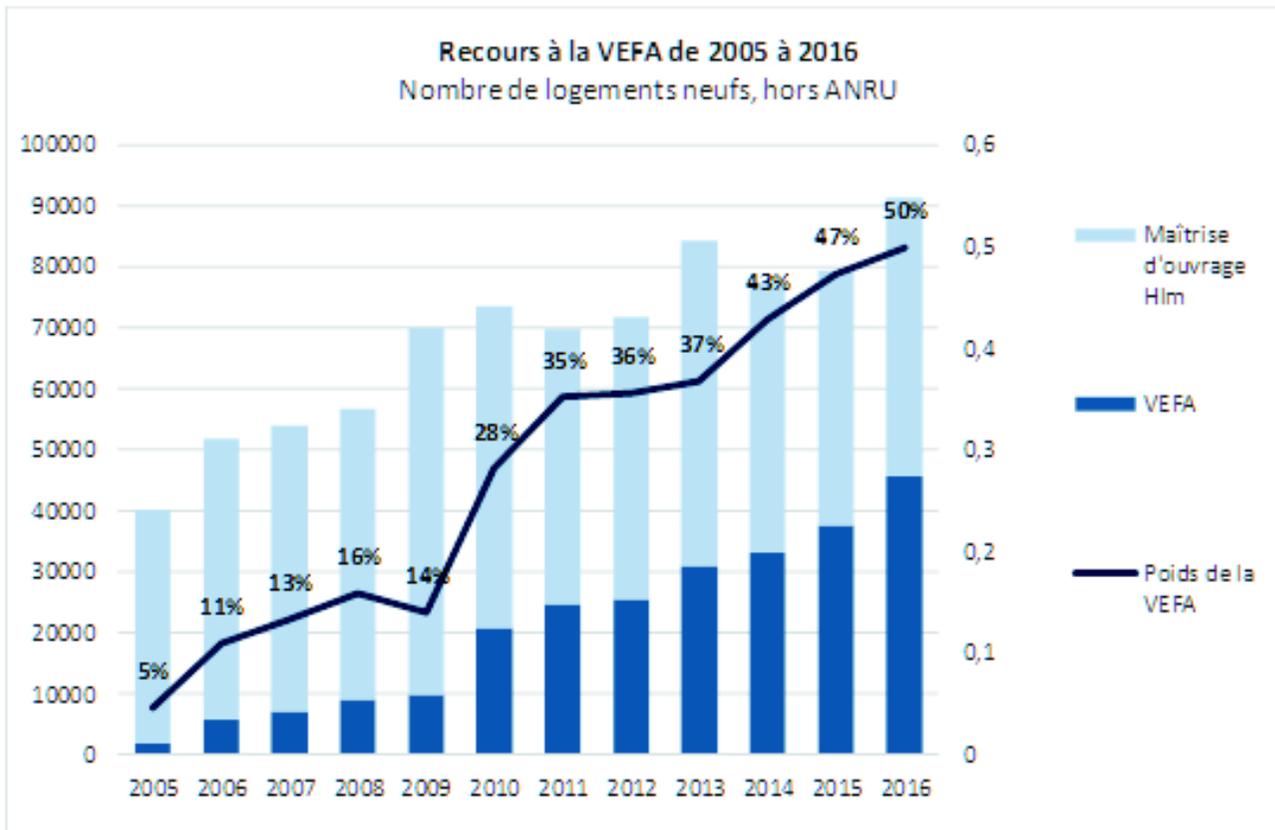
VEFA Hlm

Chiffres, enjeux et perspectives

Christophe Boucaux, Directeur de la Maîtrise
d'ouvrage et des Politiques patrimoniales

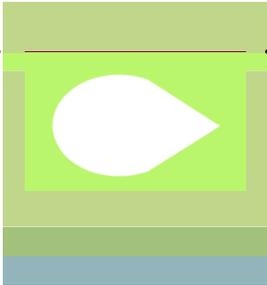


Chiffres et Enjeux



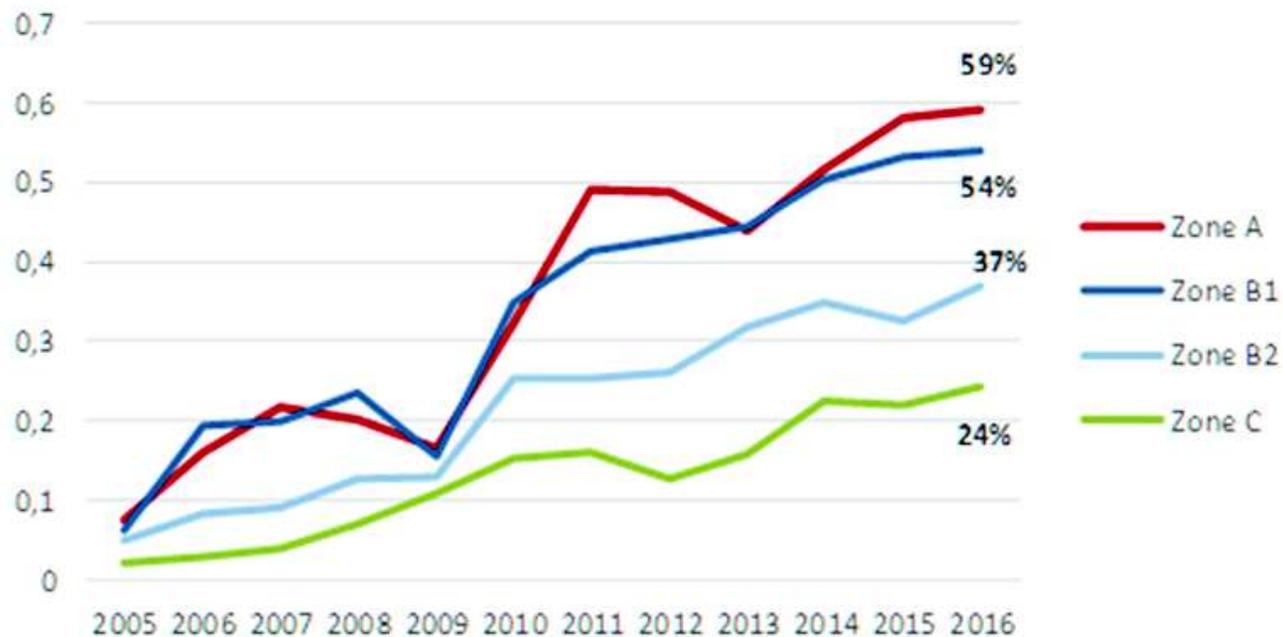
Depuis 2005, profonde transformation dans les modes de production des logements sociaux

- le nombre de logements construits en maîtrise d'ouvrage directe par les organismes Hlm diminue et ne dépasse plus 50 000 logements par an depuis 2010
- les logements acquis en VEFA progressent rapidement et représentent 50% de la production 2015 contre 28% en 2010, 5% en 2005
- il ne s'agit pas d'un recours à la VEFA pour assurer un rythme de production en augmentation mais bien d'un changement structurel.



Chiffres et Enjeux

Recours à la VEFA selon le zonage ABC
(Logements neufs, hors ANRU)



■ L'évolution du recours à la VEFA s'est nettement différenciée selon les zonages

- en 2005 la proportion était proche pour chaque zone
- il n'en est plus de même 11 ans après (même si chaque zone a connu un accroissement de la part de la VEFA).
- 3 cas de figures très différents :
 - en zone A & B1 où plus de la moitié (zone A 59%, zone B1 54%) des agréments sont délivrés à des programmes en VEFA;
 - une zone B2 intermédiaire où la VEFA représente un tiers des agréments ;
 - enfin une zone C où cette proportion s'élève à un quart des agréments.