



Réinventer les territoires périurbains avec leurs gares

Lyon – 8 novembre 2013

Certu



GRAND LYON

L'atelier

« Valorisation foncière
aux abords des gares
TER »

Vue d'ensemble

Lyon – 8 novembre 2013



Certu



GRAND LYON



développement d'un urbanisme orienté vers le rail et l'intermodalité dans les régions urbaines allemandes et françaises

Enseignements

du PROJET
BAHN.VILLE

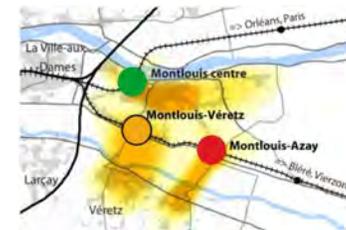


REGARDS SUR...

LE CHEMIN DE FER
ET LES QUARTIERS DE GARE
EN CENTRE ESSONNE SEINE ORGE
2007

Gares et potentialités urbaines
le long des axes ferroviaires
de l'étoile Nimoise - Atlas

Programme partenarial 2007



2007 Valoriser les quartiers de gare ?

Le cas de six quartiers majeurs du CESO



Étude "pour un aménagement et un urbanisme orientés vers le rail en Picardie"



aménagement
habitat et logement
Énergie et climat Développement durable
risques Infrastructures, transports et mer

Volet 3



POTENTIALITÉS D'AMÉNAGEMENT DES HALTES-GARES

Processus d'urbanisme pour l'amélioration de l'intermodalité axes ferroviaires à l'échelle du bassin de vie de niche

Potentiel d'urbanisation autour des gares des aires urbaines de Dijon et Beaune

Agence d'urbanisme
pour le développement
de l'agglomération lyonnaise



Urbagare

Les potentiels d'urbanisation autour des gares
de la région Lyonnaise

BAHN.VILLE

Développement d'un urbanisme orienté vers le rail et l'intermodalité en région de province
Entwickelungsplanung und -umsetzung im Regionales Verkehrsraum

Favoriser le développement d'un urbanisme orienté vers le rail

Plateforme d'échanges Urbagare

Articuler développement urbain et ferroviaire
dans les villes moyennes alsaciennes

Rapport

Quels potentiels et quels leviers d'actions
pour les territoires ?



Restaurants, terrasses et tobacacs
Énergie et Climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



Jean-Roch Klethi - Urbaniste



Juin 2009

Direction régionale de l'Équipement
Nîmes

www.dra.alsace.developpement-durable.gouv.fr

atu

Les Gares TER dans le périmètre du SCOT de l'agglomération tourangelle

Un atelier : avec qui ? pour quoi faire ?

OBJECTIFS

- Capitaliser les expériences locales menées depuis 3 à 4 ans
- Échanger sur les méthodes et les principaux enseignements, favoriser le transfert d'expériences
- Comprendre comment « aller plus loin » pour développer des projets urbains valorisant les gares et le transport ferroviaire

PARTICIPANTS

- Agences d'urbanisme & Cete
- État central / local (DGITM, DGALN, DAFI, DREAL, DDT)
- Collectivités (communes, EPCI, régions, GART)
- SNCF / Réseau ferré de France
- Établissements publics fonciers, aménageurs



ORGANISATION : Certu, Cete Nord-Picardie, Cete de Lyon

Un consensus apparent, mais quelles attentes ?

- Des considérations financières
- Des préoccupations urbaines
- Des enjeux de fonctionnement des réseaux de transport
- Des logiques de positionnement institutionnel



Un premier enseignement

⇒ **Connaître et savoir mobiliser les acteurs concernés**

- « C'est complexe » : oui, et alors ?
- Bien identifier les objectifs et contraintes de chacun
- RFF et SNCF, propriétaires fonciers, sont aussi des partenaires du projet
- La qualité du partenariat se joue dès les études amont

