



Rencontre nationale

# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant

Mardi 6 juin 2017 aux Grands Voisins



# Objectifs et présentation de la journée

**L'urgence sociale et environnementale** nous invite à modifier durablement la fabrique et le **renouvellement de nos territoires, à réinventer l'existant**. La démarche **ÉcoQuartier** vise à **favoriser l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, construire et gérer la ville**. Elle recouvre tous les aspects de l'aménagement durable, de la démarche de projet (gouvernance, pilotage, localisation du projet, évaluation...), aux aspects plus techniques liés au cadre de vie et aux usages (mixité sociale, vivre ensemble, solidarité, densité, formes urbaines...), au développement économique et territorial (mixité fonctionnelle, emplois, mobilité...), ainsi qu'à la préservation des ressources et l'adaptation aux changements climatiques (eau, biodiversité, énergie...). S'inscrire dans la démarche **ÉcoQuartier c'est se donner la liberté de créer un espace** (temps et géographique) où interroger les pratiques, ouvrir la gouvernance, passer de la concertation à la co-production, partager les risques et s'investir dans la logique du coût global... Pour ce faire, aucun territoire n'est exclu : ville, villages, bourgs, faux-bourgs, grands ensembles, tissus pavillonnaires, centres anciens... **tous les tissus existants ont vocation à devenir des ÉcoQuartiers**.

Pour accompagner le renouvellement des territoires, le ministère et les partenaires des Éco-Quartiers organisent cette journée autour de projets d'aménagement concrets, en présence d'experts, de praticiens, de chercheurs, d'associations, pour débattre, échanger sur les pratiques, apporter un éclairage aux porteurs de projets.

## 24 ateliers et 7 conférences

Pour construire ensemble des réponses au renouvellement des tissus existants : les friches industrielles, militaires et hospitalières, les tissus pavillonnaires, les grands ensembles, les centres anciens, le patrimoine local vernaculaire ainsi que les zones commerciales, artisanales, industrielles.

## L'intelligence collective mobilisée

Des participants, tous contributeurs : élus impliqués dans le renouvellement de leur territoire, services de l'État, Fédération nationale des parcs naturels régionaux, CAUE, ANRU, Cerema, ANAH, Ademe, ARS, lauréats du prix national des jeunes urbanistes et l'Album des jeunes architectes et Paysagistes, agences d'urbanisme, économistes, juristes, bureaux d'études, établissements publics et privés d'aménagement, établissements publics fonciers, lotisseurs, architectes des bâtiments de France, architectes et paysagistes conseils de l'État, associations citoyennes...

DICOM-DCE2/DIV/L17115 – Mai 2017

Photos : Ariel Arias, Serge Demailly, Roberto Giangrande, Philippe Halle, Georges Lescop,

Oreade Marchadier, SA3M, René Tanguy, DR

Impression : MTES-MCT/SG/SPSSI/ATL

Imprimé sur du papier certifié ecolabel européen



# Programme

**9h30** **Accueil** des participants autour d'un café

**10h** **Accueil** par Éric Pliez, président du SAMU social de Paris et directeur général d'Aurore, gestionnaire du site des Grands Voisins

**Ouverture de la journée** par François Bertrand, sous-directeur de l'aménagement durable (DHUP), Nicolas Grivel, directeur général de l'ANRU et Pierre Kermen, directeur général d'InnoVia, SEM de Grenoble

**10h30** **1<sup>re</sup> séquence de conférences et ateliers au choix**

## Conférences

- **Réinventons les pratiques urbaines** avec Plateau Urbain, Ya+K et Mule & Parmentier, lauréats du Prix des Jeunes Urbanistes
- **Réinventer l'existant avec la nature** avec le Muséum national d'Histoire naturelle et l'association Natureparif

## Ateliers

- Au cœur du parc naturel régional du Périgord Limousin, **renouveler le centre ancien de Bussière-Galand** (Haute-Vienne)
- Du couvent aux ateliers industriels : l'**ÉcoQuartier du Plateau des Capucins** revisite le patrimoine local, à **Brest** (Finistère)
- Le renouveau d'une friche industrielle : **ÉcoQuartier Fives Cail à Lille et Hellemmes** (Nord)
- Repenser les **tissus pavillonnaires anciens**, quelles propositions alternatives à **Azé** (Mayenne)
- Accompagner la reconversion d'une **zone d'activités** : **Inovallée à Meylan** (Isère)
- La place des **grands ensembles** dans le renouvellement urbain de **Montreuil** (Seine-Saint-Denis)

**11h30** **2<sup>e</sup> séquence de conférences et ateliers au choix**

## Conférences

- **Les initiatives citoyennes en faveur du renouvellement** avec le mouvement des Colibris, l'institut Négawatt et le réseau national des acteurs de l'habitat participatif
- **Les outils fonciers en tissu existant** avec des établissements publics fonciers

## Ateliers

- Le patrimoine de la reconstruction dans le renouvellement du **centre ancien de Vire** (Calvados)
- ÉcoQuartier rural de **Faux-la-Montagne** : le **patrimoine local** et son effet levier sur le territoire (Creuse)
- La reconversion d'un ancien site militaire : la **friche Mellinet à Nantes** (Loire Atlantique)
- Qualité du cadre de vie et **tissus pavillonnaires** : comment intégrer ces réflexions dans la planification de **Saussines** (Hérault)
- Reconquête de l'entrée de ville de **Montpellier** : requalifier la **zone commerciale** de la route de la Mer (Hérault)
- Derrière les Murs-Cerisaie, les **Grands ensembles** se renouvellent à **Villiers-le-Bel** (Val-d'Oise)

**12h30** **Déjeuner**

**13h30** **Temps d'échange à mi-parcours avec des élus, professionnels, associations**

- **Yves Dauge**, sénateur d'Indre-et-Loire, conseiller spécial auprès du Centre du patrimoine mondial à l'UNESCO
- **Bruno Charles**, vice-président de la Métropole de Lyon
- **Laurent Mazurier**, directeur de l'association des Petites Cités de caractère

**14h30** **3<sup>e</sup> séquence de conférences et ateliers au choix**

## Conférences

- **Renouveler l'existant : économiquement possible ?** avec le Cerema, le bureau de l'aménagement opérationnel de la DHUP, et le bureau d'étude Adéquation
- **Aménagement et culture** : pour un mariage réussi avec le ministère de la Culture, la sous-directeur de l'aménagement durable (DHUP) et l'agence d'architecture SOJA, lauréat des Albums des jeunes architectes et paysagistes

## Ateliers

- Requalification d'un **îlot en PNRQAD** : îlot Onesime Leroy dans le centre ancien de Valenciennes (Nord)
- ÉcoQuartier de l'Union : le **patrimoine local de Roubaix**, une opération de réhabilitation menée avec les futurs habitants (Nord)
- **Friche** hospitalière et militaire en reconversion : ÉcoQuartier Baudens à **Bourges** (Cher)
- Comment accompagner l'évolution durable des **tissus pavillonnaires** existants pour lutter contre l'étalement urbain : le village du **Sequestre** (Tarn)
- Quartiers d'activités éco-conçus ? Renouveau des **zones d'activités** de **Gardanne et Miramas** (Bouches-du-Rhône)
- Renouveler les **grands ensembles** de l'ÉcoQuartier Victor Hugo à **Bagneux** (Hauts-de-Seine)

**15h30** **4<sup>e</sup> séquence de conférences et ateliers au choix**

## Conférence

**Tiers lieux et numérique au service des territoires en mutation** avec le CGDD, le réseau Les Interconnectés, le projet de recherche « Intimide - Tiers lieux en ville moyenne »

## Ateliers

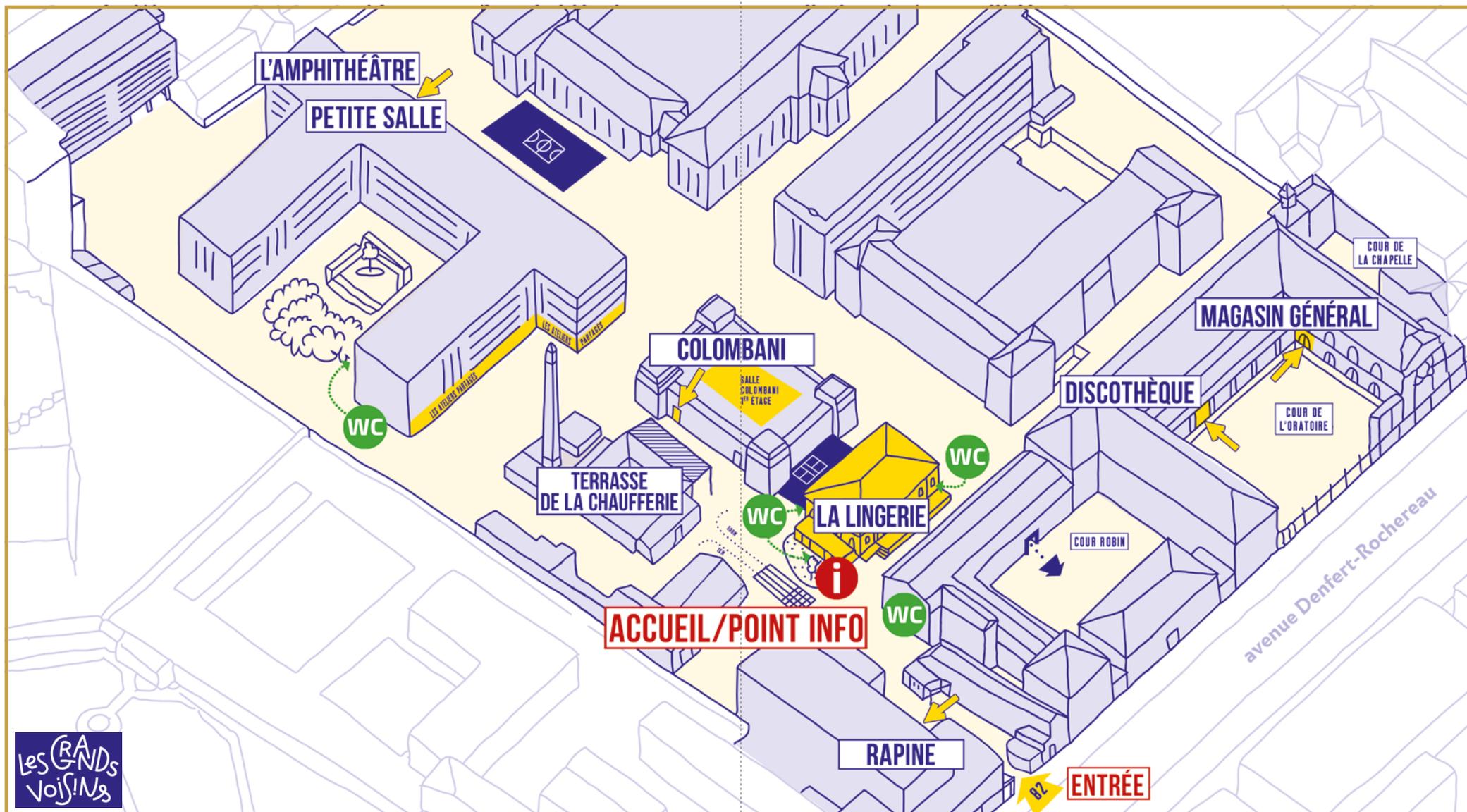
- La revitalisation du centre-bourg de **La Réole**, entre patrimoine naturel et architectural (Gironde)
- Espace public et construction vernaculaire : projet autour du **patrimoine local de Bonifaccio** (Corse-du-Sud)
- Deux **friches** hospitalières au cœur du site patrimonial remarquable de **Rochefort** en cours de reconversion (Charente)
- Programme Mix'Cités : concours d'idées et expérimentations sur des **tissus pavillonnaires Vétraz-Monthoux et Sciez** (Haute Savoie)
- Une ancienne **zone d'activité** devient un centre-ville : reconversion du quartier Atlantis à **Massy** (Essonne)
- ÉcoQuartier des **Mureaux**, comment accompagner durablement le renouvellement du quartier ?

**16h30** **Restitution** avec les grands témoins de la rencontre **Catherine Moulin**, maire de l'ÉcoQuartier de Faux-la-Montagne et vice-présidente du parc naturel régional des Millevaches, **Gérard Pujade**, maire du Séquestre, Patrick Bouchain, concepteur de la Friche Belle de Mai et initiateur du « permis de faire »

**Clôture** par **Alain Jund**, président de la commission nationale ÉcoQuartier et vice-président de l'Eurométropole de Strasbourg et **Michaël Weber**, président de la fédération nationale des parcs naturels régionaux

**17h** **Fin de la journée**

## Plan du site



Et si, au lieu de les murer, on utilisait avec audace et générosité les lieux temporairement inoccupés ? Les Grands voisins, c'est la démonstration qu'en plein centre de Paris, il est possible de faire exister, pendant quelques

années, un espace multiple dont l'ambition centrale est le bien commun. Loger des personnes démunies, accueillir des associations et entreprises solidaires, favoriser la présence d'artisans et de créateurs, parta-

ger des outils et des espaces de travail, créer un parc public d'un genre nouveau, avec des activités pédagogiques, culturelles et sportives, ouvertes aux résidents, comme aux riverains et aux touristes.

Bienvenue chez Les Grands voisins ! Dans l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, bientôt transformé en quartier de ville ouvert et connecté, venez faire l'expérience d'une autre manière d'habiter la ville.

# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant dans les centres anciens



### Comment...

préserver l'esprit des lieux, révéler le patrimoine architectural, urbain, et paysager, le protéger, le valoriser ou l'adapter aux nouveaux usages, mobiliser les ressources locales, retrouver et réinterpréter des savoir-faire vernaculaires, lutter contre la vacance immobilière et commerciale, maintenir ou développer des équipements, services et activités de proximité, dépasser les problématiques de dureté foncière, mobiliser les habitants dans la transition énergétique et l'isolation des bâtiments anciens, s'appuyer et créer des espaces publics de qualité (place, cœur d'îlot, ruelles et cours d'eau plantés, nature en ville), interroger la notion de densité adaptée, accompagner les mobilités pour s'affranchir du « tout voiture »... ?

### 10h30

Densifier et rendre cohérent un quartier d'une commune de 1400 habitants : Quand Bussière - Galant s'interroge sur la démarche ÉcoQuartier, Haute-Vienne.

**Intervenants :** Emmanuel Dexet, maire de Bussière-Galand et Muriel Lehericy, parc naturel régional du Périgord Limousin.



### 11h30

Le patrimoine de la reconstruction dans le renouvellement du centre ancien de Vire, Calvados.

**Intervenants :** Gilles Maloisel, élu en charge de la transition énergétique, Annie Rossi directrice générale des services, Lucile Fissolo, Directrice des Services Techniques et Michel Rault, l'économiste de flux de la collectivité.



### 14h30

Requalification d'un îlot inscrit dans le Programme national de requalification des quartiers anciens: îlot Onesime Leroy dans le centre ancien de Valenciennes, Nord.

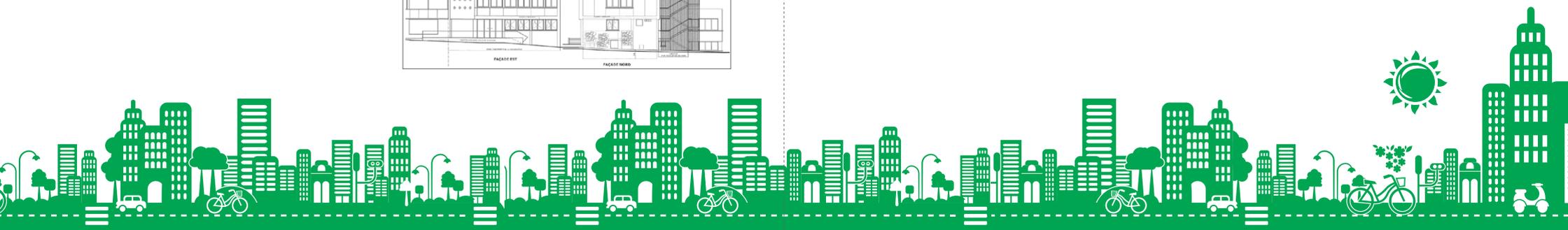
**Intervenants :** Thomas Van Assche, architecte, Agence tandem + et Sylvain Luget, architecte, paysagiste, Agence SLAP.



### 15h30

La revitalisation du centre-bourg de la Réole, la fabrikàtoi(s) de la Réole : Projet d'Habitat participatif, Gironde.

**Intervenantes :** Céline Gaydon, cheffe de projet « La Réole 2020 », Ville de La Réole, Mélanie Drouzai, chargée de missions à Gironde Habitat, Johanna Dominé, cheffe de projet à Gironde Habitat.



# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant avec le patrimoine local

## Comment...

passer de l'objet au projet d'aménagement, révéler les richesses architecturales, urbaines et paysagères et requalifier qualitativement les espaces, concilier culture et aménagement, patrimoine et renouvellement, conservation et co-construction, réinventer des usages et renouveler des symboles communs... ?

## 10h30

Du couvent aux ateliers industriels : l'ÉcoQuartier du Plateau des Capucins revisite le patrimoine local, à Brest, Finistère.

**Intervenante** : Claire Guihéneuf, directrice générale de Brest Métropole Aménagement.



## 11h30

ÉcoQuartier rural de Faux-la-Montagne : le patrimoine local et son effet levier sur le territoire (Creuse).

**Intervenante** : Catherine Moulin, maire de l'ÉcoQuartier de Faux-la-Montagne et vice-présidente du parc naturel régional de Millevaches.



## 14h30

ÉcoQuartier de l'Union : le patrimoine local de Roubaix, une opération de réhabilitation menée avec les futurs habitants, Nord.

**Intervenant** : Yves Lepers, SEM Ville Renouvelée.



## 15h30

Espace public et réinvention d'un patrimoine vernaculaire : projet autour du port de Bonifacio, Corse du Sud.

**Intervenante** : Isabelle Buzzo de l'agence BuzzoSpinelli lauréate de l'Album des jeunes Architectes et Paysagistes.



Colombani  
Atelier n°2



# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant dans les friches industrielles, militaires, hospitalières

## Comment...

passer de l'abandon à de nouveaux usages, mobiliser ces opportunités foncières dans des contextes immobiliers tendus, prendre en compte et valoriser la biodiversité installée, promouvoir dans ces sites à risque un urbanisme favorable à la santé, accompagner le temps de la transition, structurer un projet autour de composantes urbaines, architecturales et paysagères parfois atypiques, prendre en compte les contraintes de dépollution... ?

## 11 h 30

La reconversion d'un ancien site militaire : la friche Mellinet à Nantes, Loire Atlantique.

**Intervenants :** David Blondeau, chargé d'opération, Nantes Métropole Aménagement et Stéphane Pourrier, TGTFP urbaniste.



## 10h30

La renaissance d'une friche industrielle : ÉcoQuartier Fives Cail à Lille et Hellemmes, Nord.

**Intervenantes :** Armelle Marrière, Ville de Lille et Clémentine Thierry, chargée d'opérations – Pôle Fives Cail, Soreli.



## 14h30

Friche hospitalière et militaire en reconversion : ÉcoQuartier Baudens à Bourges, Cher.

**Intervenante :** Béatrice Jargois, chargée de mission ÉcoQuartier et développement durable, directrice de l'Agence locale de l'énergie et du climat, conseil départemental du Cher.



## Discothèque

### Atelier n°3



## 15h30

Deux friches hospitalières au cœur du site patrimonial remarquable de Rochefort en cours de reconversion, Charente.

**Intervenants :** Régis Seuwin, directeur de l'Urbanisme de la Commune de Rochefort et Jean Richer, architecte des bâtiments de France, DRAC Nouvelle Aquitaine.



# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant en tissus pavillonnaires

## Comment...

ramener de la mixité fonctionnelle, de la diversité sociale et inter-générationnelle, mettre en oeuvre la transition énergétique, renforcer les qualités urbaines et paysagères, repenser la mobilité, réinventer l'emploi de l'espace, imaginer de nouvelles densités, faire avec les propriétaires fonciers privés, rapprocher les services et les activités, passer de la réflexion et de la planification à l'opérationnel... ?

## 10h30

Repenser les tissus pavillonnaires existants, quelles propositions alternatives : Azé, Mayenne.

**Intervenants :** Patrice Houtin, adjoint au maire d'Azé chargé de l'aménagement du territoire et du développement durable et Olivier Hautbois, chargé d'études aménagement durable - Cerema.



## 11h30

Qualité du cadre de vie et tissus pavillonnaires : Saussines, « village-jardin en mode densification douce » Hérault.

**Intervenante :** Florence Chibaudel, urbaniste OPQU et architecte DPLG.



## Petite salle • amphithéâtre

### Atelier n°4



## 14h30

Comment accompagner l'évolution durable des tissus pavillonnaires existants pour lutter contre l'étalement urbain : le village du Séquestre, Tarn.

**Intervenant :** Gérard Poujade, maire du Séquestre.



## 15h30

Programme Mix'Cités : concours d'idées et expérimentations sur des tissus pavillonnaires Vétraz-Monthoux et Sciez, Haute Savoie.

**Intervenant :** Stephan Desgeorges, responsable du pôle architecture, ville et territoire CAUE 74.



# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant dans les zones commerciales, artisanales, industrielles

## Comment...

requalifier les entrées de ville existantes, sortir de l'urbanisme de zones, investir les zones commerciales et d'activités menacées d'obsolescence, réintroduire la multi-fonctionnalité, se reconnecter à la ville et penser une nouvelle mobilité, redonner de la qualité urbaine, paysagère et architecturale aux espaces, réinterroger la programmation (logements ? équipement ? nature en ville?...) au regard des objectifs d'aménagement durable, repenser la valeur d'usages et anticiper l'évolution des usages... ?

11 h 30

Ode à la mer - Un projet emblématique des échelles urbaines et périurbaines : la reconquête des zones commerciales de la route de la Mer, Hérault.

**Intervenant :** Fabien Blasco, directeur adjoint foncier Aménagement, Montpellier Méditerranée Métropole.



10 h 30

Accompagner la reconversion d'une zone d'activités : Inovallée à Meylan, Isère.

**Intervenante :** Oréade Marchadier, chargée d'études économie territoriale, Agence d'urbanisme de la région grenobloise.



14 h 30

Revitalisation du bassin minier de Gardanne, Bouches-du-Rhône.

**Intervenant :** Nicolas Fortuit, directeur de la SEMAG.



Rapine

Atelier n°5



15 h 30

Une ancienne zone d'activité devient un centre-ville : reconversion du quartier Atlantis à Massy, Essonne.

**Intervenant :** Willem Pauwels, Paris Sud Aménagement.



# ÉcoQuartiers, réinventons l'existant dans les grands ensembles

## Comment...

passer de l'investissement à la gestion, de la concertation à la co-construction, renforcer et accompagner l'installation de services, commerces et activités, améliorer les conditions de santé des habitants, valoriser l'existant (qualités urbaines et paysagères, histoire, liens sociaux...), passer de la démolition-reconstruction du bâti au renouvellement du cadre de vie, penser l'espace public pour tous (les femmes, les plus jeunes, les seniors, les personnes en situation de handicap,...), permettre l'émergence d'initiatives privées ou associatives porteuses de développement, intégrer davantage les grands ensembles à la ville... ?

## 10h30

Quelle place pour le quartier du Morillon dans le renouvellement urbain de Montreuil, Seine-Saint-Denis

**Intervenantes :** Sarah Khireddine et Marie Fourtane, ville de Montreuil.



## 11h30

Derrière-les-Murs la Cersaie, les Grands ensembles se renouvellent à Villiers-le-Bel, Val-d'Oise.

**Intervenantes :** Maya Cazin, responsable de la Mission de la rénovation urbaine, Audrey Carrera, cheffe de projet rénovation urbaine et Magali Rondreux, chargée de communication, Ville de Villiers-le-Bel.



## 14h30

Renouveler les grands ensembles de l'ÉcoQuartier Victor Hugo à Bagneux, Hauts-de-Seine.

**Intervenantes :** Pascale Meker, maire adjointe en charge des espaces publics et Elsa Sautter, responsable d'opérations, SADEV94.



## Magasin général

### Atelier n°6



## 15h30

ÉcoQuartier des Mureaux, comment accompagner durablement le renouvellement du quartier ?

**Intervenants :** Michel Carriere, adjoint au maire des Mureaux en charge du Développement durable, Agenda 21, environnement, mobilité et énergie, Brigitte Bonafoux, directrice de l'espace public et du développement durable, Oumel Nafa, chef de projet Renouvellement urbain, direction de projets PV et renouvellement urbain, CU GPS&O.



## Conférences

### À L'Amphithéâtre

Nombre de place limité : 120 personnes

#### 10h30 Réinventons les pratiques urbaines avec Plateau urbain, Y a + K et Mule & Parmentier, lauréats du Prix des jeunes urbanistes

Porté par le ministère en charge de l'aménagement des territoires, le Palmarès des jeunes urbanistes repère, à un rythme biennal, des professionnels de moins de 40 ans investis dans la fabrique urbaine. L'urbanisme est plus que jamais affaire collective. Qu'il soit exercé par des sociétés classiques ou des équipes informelles et mouvantes, l'important réside dans leur manière inventive d'interroger voire d'inventer la commande en prospectant en milieu

rural ou dans les petites villes, de proposer des actions à la fois éphémères et impactantes, du micro urbanisme, des interventions artistiques et sociales... Parmi les 8 équipes retenues, Plateau urbain, Y a + K et Mule & Parmentier illustrent chacun à leur manière le changement de posture d'une génération qui appréhende l'urbain comme matériau souple et adaptable au service d'objectifs sociaux.

#### 11h30 Les initiatives citoyennes en faveur du renouvellement avec l'institut Négawatt, le mouvement Colibris et le réseau des acteurs de l'habitat participatif

« Quand les citoyens réinventent l'existant »  
Il ne suffit pas de construire un quartier et un habitat durables pour atteindre les objectifs de l'Éco-Quartier : encore faut-il que les habitants dans leurs gestes quotidiens, leurs initiatives profitent des opportunités, en créent, sachent et souhaitent les utiliser. Ce sont eux qui in fine agiront et détermineront majoritairement le niveau d'ambition qui pourra être atteint. De la consultation à la co-décision de multiples méthodes tentent d'associer les citoyens aux enjeux des transitions énergétique, sociale, écologique, économique...

Habitat participatif, actions en faveur de la sobriété et de l'efficacité énergétique, dynamiques collectives pour créer de lieux de vie conformes aux aspirations des habitants... sont autant d'initiatives citoyennes qui contribuent à construire ensemble la ville de demain.

**Intervenants** : Vincent Le Grand et Léana Msika, Institut Négawatt / DORéMI, Gabrielle Paoli - Projet Oasis - Mouvement Colibris, Pierre Zimmermann, Ville de Strasbourg.

#### 14h30 « Renouveler l'existant : économiquement possible ? »

Les tissus existants sont des lieux privilégiés pour reconstituer les parcours résidentiels, préserver la cohésion et la mixité sociale des territoires. Mais on appréhende souvent mal l'économie de ces projets et les différents montages d'opérations possibles. Se pose aussi la difficile question de l'attractivité d'une telle offre. Pour s'engager dans une politique de renouvellement du parc existant, il convient d'adopter une démarche structurée et rigoureuse, de passer par un certain nombre

d'étapes-clé. Quels leviers mobiliser ? Comment définir les cadres d'une programmation urbaine, des études de marché et de faisabilité ?

**Intervenants** : Christian Curé, directeur du Cerema Territoires et Ville, Bruno Bessis, bureau de l'aménagement opérationnel du ministère de la Cohésion des territoires, Laurent Escobar, bureau d'étude Adéquation.

#### 15h30 « Aménagement et culture : pour un mariage réussi »

« Réinventer l'existant » c'est avant tout identifier et reconnaître les spécificités d'un site façonné par sa géographie et son histoire, pour pouvoir mieux s'inscrire dans une continuité tout en répondant aux nouveaux enjeux en termes de qualité de cadre de vie et d'usages. Qu'il s'agisse d'un pro-

jet d'aménagement ou d'architecture, le contexte urbain, architectural et paysager auquel il appartient, constitue une ressource précieuse à valoriser, protéger ou adapter.

**Intervenants** : Hélène Fernandez, sous directrice de l'architecture, de la qualité de la construction et du cadre de vie du ministère de la Culture, François Bertrand, sous directeur de l'aménagement durable

du ministère de la cohésion des Territoires, agence d'architecture SOJA, lauréat des Albums des jeunes architectes et paysagistes.

#### Au 1<sup>er</sup> étage du magasin général

Nombre de place limité : 35 personnes

#### 10h30 Réinventer l'existant avec la nature

Délaissés urbains inclus dans le maillage des continuités écologiques, installations de maraîchage hors-sol et jardins collectifs, dispositifs favorables à la biodiversité comme supports de sensibilisation et d'éducation à l'environnement, parcs urbains multifonctionnels : la nature en ville se développe à la faveur d'une demande sociale croissante et de besoins devenus incontournables pour assurer la qualité de vie et la résilience de la ville. Cette conférence se propose de présenter les services rendus par la nature en ville et son intérêt

pour la biodiversité et les continuités écologiques, avec le spécialiste en écologie urbaine Philippe Clergeau (Muséum national d'Histoire naturelle). Puis Gilles Lecuir, responsable du pôle Forum des acteurs de Natureparif, l'agence régionale pour la Nature et la biodiversité en Île-de-France, et co-organisateur de l'opération nationale « Capitale française de la biodiversité » illustrera les approches d'ingénierie possibles en s'appuyant sur de nombreux exemples de mises en oeuvre dans une variété de tissus urbains existants.

#### 11h30 L'importance des stratégies foncières dans le renouvellement des tissus existants : points de vigilance, outils et ressources

Préalable à toute opération d'aménagement, les questions d'acquisition et de gestion foncières sont au cœur des enjeux de renouvellement urbain : comment agir dans des sites très contraints en matière de dureté foncière comme dans de nombreux centres anciens ? Comment accompagner l'évolution de grandes emprises foncières habitées, comme dans les grands ensembles, ou délaissées comme pour les friches industrielles ? Les outils fonciers doivent aussi être mobilisés pour accompagner l'évolution de typologies urbaines habituées à évoluer au fil des initiatives privées, à l'image des tissus pavillonnaires. Ghislaine Bordes, cheffe du

bureau des politiques foncières au sein du ministère de la Cohésion des territoires rappellera en introduction l'importance des stratégies foncières pour le renouvellement des tissus existants, et les outils et acteurs qui peuvent être mobilisés, en particulier, les établissements publics fonciers. Gilles Gal, directeur général de l'EPF Normandie montrera, au travers de différents exemples, comment un établissement public foncier intervient en matière de renouvellement urbain, et quels sont les points de vigilance et recommandations pour les EPF, comme pour les collectivités ou les aménageurs.

#### 15h30 « Tiers lieux et numérique au service des territoires en mutation »

Portée à la fois par la révolution numérique des dix dernières années et le besoin d'espaces d'échange et de collaboration, l'émergence de « tiers lieux » ou de « troisièmes lieux » (en dehors du lieu de travail et du domicile) a transformé la relation entre l'entreprise et le salarié, mais aussi initié l'ouverture de lieux de création, de fabrication et de mutualisation des ressources. L'expression « tiers lieux » recouvre maintenant une diversité de lieux aux fonctions et usages bien différents. Comment tirer

parti des opportunités ouvertes par ces espaces et leurs acteurs, pour réinventer des territoires plus écologiques et solidaires ?

**Intervenants** : Magali Pinon-Leconte, Commissariat général au développement durable, Céline Colucci, Les Interconnectés, Clément Marinos, membre du projet de recherche « Intimide - Tiers-lieux en ville moyenne ».

# MES NOTES

---

Handwriting practice area on page 22, consisting of 25 horizontal dotted lines.

Handwriting practice area on page 23, consisting of 25 horizontal dotted lines.



# MES NOUVEAUX CONTACTS

---



Retrouvez toutes les informations  
relatives à la démarche ÉcoQuartier  
sur le site du ministère

[www.cohesion-territoires.gouv.fr/les-ecoquartiers](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/les-ecoquartiers)

et sur la nouvelle plateforme des ÉcoQuartiers

[www.ecoquartiers.logement.gouv.fr](http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr)

Contact

[ad4.dgaln@developpement-durable.gouv.fr](mailto:ad4.dgaln@developpement-durable.gouv.fr)

Nos partenaires



[www.cohesion-territoires.gouv.fr](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr)