



ÉCOQUARTIERS EN MILIEU RURAL ?

# AMÉNAGER DURABLEMENT LES PETITES COMMUNES



La Rivière



Revitaliser le cœur de bourg

Sainte-Croix-aux-Mines



Une alternative au lotissement standardisé

La Chapelle-des-Marais



Densifier au profit d'une dynamique locale

Vallée de Saint-Amarin



Requalifier un site industriel en friche

de



La solidarité d'un

## De nouvelles préoccupations en milieu rural

Le monde rural n'est plus exclusivement le monde agricole d'autrefois. Son économie comme sa population se sont profondément diversifiées, générant étalement urbain, artificialisation des terres agricoles, production de lotissements standardisés... Poussées par un regain d'attractivité et les objectifs du Grenelle Environnement, de nouvelles stratégies de développement émergent dans les territoires ruraux réinterrogeant les formes d'extension de ces communes.

### Un regain démographique en milieu rural

De nouveaux habitants aux profils variés (retraités, jeunes adultes, familles...) viennent s'installer dans les petites communes, à la recherche d'un cadre de vie agréable, de logements à un coût accessible et de services adaptés.

#### ■ Comment répondre à l'ensemble de leurs besoins ?

### Une incitation à un développement local durable

Portées par une politique publique affirmée dans le Grenelle Environnement, les petites communes affichent une volonté d'orienter le devenir de leur territoire dans une stratégie de développement durable.

#### ■ De quels appuis bénéficient-elles pour cela ?

#### ■ Comment mettre en valeur leurs ressources naturelles, patrimoniales, humaines dans cette perspective ?

Val  
Galilée

Hédé-  
Bazouges

Silfiac

Saint-  
Nolff

Langouët

ité au service  
écoterritoire

Le lotissement  
environnemental

Redynamiser un village  
en déprise

L'Agenda 21 comme  
socle de projets

Une approche  
écologique et sociale

## Des pistes de réponse

Pour accompagner et orienter les élus du milieu rural, le Certu publie l'ouvrage *Aménager durablement les petites communes*. Pédagogique et pratique, ce recueil de retours d'expériences présente les démarches portées par des petites collectivités proactives, qui au-delà de la simple opération d'aménagement, ont su avoir une approche de développement durable à l'échelle de leur territoire.

### Guider les porteurs de projets

En évoquant l'évolution du milieu rural et les enjeux liés au développement durable, l'ouvrage guide les élus dans leur réflexion et leur démarche de projets d'aménagement, de la stratégie à la mise en œuvre opérationnelle. Il rappelle les principaux enjeux, les étapes clés et les points de vigilance.

### Tirer les enseignements de démarches déjà engagées

Neuf opérations ont été sélectionnées à l'issue d'une large prospection menée sur le territoire national. De natures variées, elles répondent chacune à des enjeux territoriaux spécifiques, mais soulèvent des problématiques récurrentes dans le milieu rural :

- **revitaliser le centre-bourg**, ou comment retrouver une vie au cœur du village grâce à un projet d'aménagement ;
- **donner une seconde vie au patrimoine local**, ou comment reconverter d'anciennes friches industrielles ;
- **trouver une alternative durable aux lotissements standardisés**, ou comment s'engager dans des processus de production écologiques et contemporains ;
- **élaborer une stratégie territoriale pertinente sur le long terme**, ou comment mobiliser acteurs et outils pour assurer une politique de développement durable.



Arche de la Défense  
Paroi Sud  
92055 la Défense cedex  
Téléphone  
01 40 81 21 22  
Télécopie  
01 40 81 91 49

## Des expériences, des territoires, des enjeux

L'ouvrage *Aménager durablement les petites communes* se fait témoin d'expériences pour :

- **pointer les grands enjeux** auxquels les petites communes et leurs élus sont confrontés en matière d'aménagement ;
- **décrypter et analyser** de façon homogène des projets d'aménagement réalisés dans des contextes variés, tous au service d'un urbanisme durable ;
- **sensibiliser les acteurs** sur les conditions de réussite de ces projets, riches d'enseignements, pour des élus qui souhaitent s'investir et aménager durablement leur territoire.

Cet ouvrage est le fruit d'une étude commanditée par le bureau de l'Aménagement opérationnel durable et des ÉcoQuartiers de la direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature, du ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement, dont la maîtrise d'ouvrage a été déléguée au CERTU. De nombreux partenaires ont été associés aux comités de pilotage de cette étude.

Centre d'Études  
sur les Réseaux,  
les Transports,  
l'Urbanisme et  
les Constructions  
publiques

9, rue Juliette Récamier  
69456 Lyon cedex 06  
Tel : +33 (0)4 72 74 58 00  
Fax : +33 (0)4 72 74 59 00  
[www.certu.fr](http://www.certu.fr)



[www.certu.fr](http://www.certu.fr)  
Prix : 40 €