

Les observatoires locaux des loyers : le réseau fin 2016



Rappel des finalités de la connaissance des loyers



◉ **Un outil pour les politiques publiques**

- Pour le pilotage des politiques publiques
- Au niveau local : élaboration des PLH, dispositif d'encadrement des loyers tel que prévu par la loi ALUR, modulation des plafonds de loyer du dispositif d'investissement locatif (ANAH, Pinel)
- Au niveau national : calibrage initial des dispositifs fiscaux nationaux (plafonds de loyer, zonages), comparaison des dynamiques locales

◉ **Un outil pour la transparence du marché locatif**

- Pour le fonctionnement du marché : fixer le loyer d'un logement en fonction du niveau des loyers pratiqués, réduire les risques d'impayés et de vacance
- Pour la décision d'investissement : mieux informer les acteurs entrants sur un marché local (investisseurs privés, bailleurs sociaux, banques)
- Pour la recherche : permettre l'accès aux données aux chercheurs pour produire de la connaissance sur le fonctionnement de ce marché

⇒ **Besoin d'un outil fiable, partenarial et au plus proche des décideurs locaux, et homogène sur l'ensemble des territoires**

Le réseau des observatoires locaux des loyers : des principes qui s'inscrivent dans les dispositions légales et réglementaires



• **Ancrage local et approche partenariale**

- Associant les collectivités locales, les services de l'Etat et de façon équilibrée bailleurs, locataires et gestionnaires

• **Méthodes fiables, transparentes et homogènes**

- Prescriptions méthodologiques émises par le Comité scientifique, instance nationale
- Agrément par le ministre en charge du logement
- Collecte auprès des particuliers et des professionnels
- Définition précise du champ d'enquête

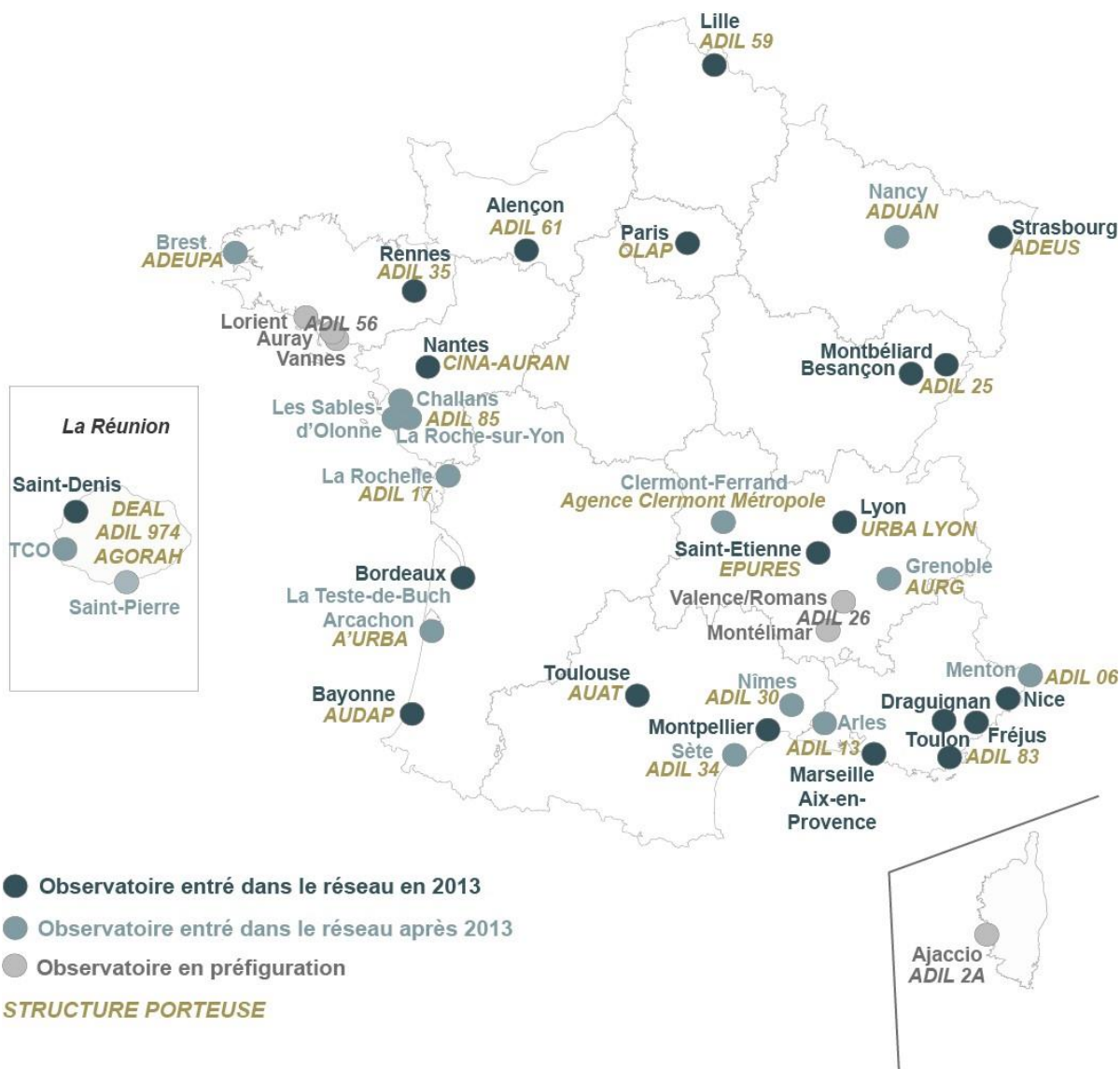
• **Ouverture des données**

- Obligation de publication / Diffusion des résultats sur www.observatoires-des-loyers.org
- Données anonymisées mises à disposition de tous (*à l'étude*)
- Accès spécifique pour les chercheurs (*à l'étude*)

• **Mutualisation**

- Centralisation des données à l'ANIL
- Transmission locale ou nationale des données des professionnels
- Gestion centralisée des données CNAF

Le réseau fin 2016



28 observatoires
41 agglomérations

4 observatoires agréés: OLAP, ADIL 59, ADIL 35, ADIL 61

Un outil de diffusion : www.observatoires-des-loyers.org



VOTRE OBSERVATOIRE LOCAL

DÉPARTEMENTS D'OUTRE-MER



Guadeloupe



Martinique



VOUS ÊTES...



Locataires,
Propriétaires



Professionnels,
Investisseurs
immobilier



Experts,
Chercheurs

ACTUALITÉS ET PUBLICATIONS

Bayonne : résultats 2015

Publication • 09.09.2016

Agglomération Strasbourgeoise : résultats 2015

Publication • 19.04.2016



... complété par des données en open data



data.gouv.fr

Plateforme ouverte des données publiques françaises

Découvrez l'OpenData Données Tableau de bord Événements Etalab CADA

🇫🇷 ↪ Connexion / Inscription

🔍 Recherche

Thématiques



CONTRIBUEZ !

Observatoires Locaux des Loyers

Le réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) met à disposition les statistiques des niveaux de loyers du parc locatif privé afin d'offrir une vision fiable des marchés locatifs locaux, notamment via un nouveau site Internet : www.observatoires-des-loyers.org développé par l'Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL) avec l'ensemble des observatoires locaux et l'appui du ministère du Logement. Les observatoires locaux collectent les loyers pratiqués sur leurs territoires et traitent les données selon une méthode validée par un comité scientifique composé d'experts indépendants et reconnus. Les résultats sont fiables, homogènes et transparentes.

Les informations mises à disposition ont vocation à éclairer les propriétaires et les locataires, à fournir des éléments de repère aux professionnels de l'immobilier, aux investisseurs ainsi qu'aux organismes de financement et à développer la connaissance des marchés locatifs privés, utile à l'élaboration des politiques publiques locales et nationales et aux travaux des chercheurs.

**OBSERVATOIRES
DES LOYERS.ORG**
Le réseau des observatoires locaux

CERTIFIÉ
PUBLIC-SERVICE

2 jeux de données

1 membre

4 abonnés

Tableau de bord

REJOINDRE

SUIVRE

JEUX DE DONNÉES MEMBRES ABONNÉS

Résultats des observatoires locaux des loyers par agglomération

🔄 0 ★ 0

Résultats nationaux des observatoires locaux des loyers

🔄 0 ★ 0