

Table ronde : Usage des Fichiers fonciers pour le logement

Animation :

Ghislaine BORDES (DHUP/AD3) et Peggy MERTINY (Cerema NP)

Maël Tillard - AGURAM

Référentiel foncier pour la redynamisation du centre-bourg

Indice de dureté foncière



Très faible :
1 propriétaire,
pas de bâtiment



Moyen :
1 propriétaire et
1 logement loué



Élevé :
2 propriétaires
et 5 logements

Soazig Vannier - AUCAME



OBSERVATOIRE
HABITAT

Mai 2016



Les logements en copropriété de Caen-Métropole

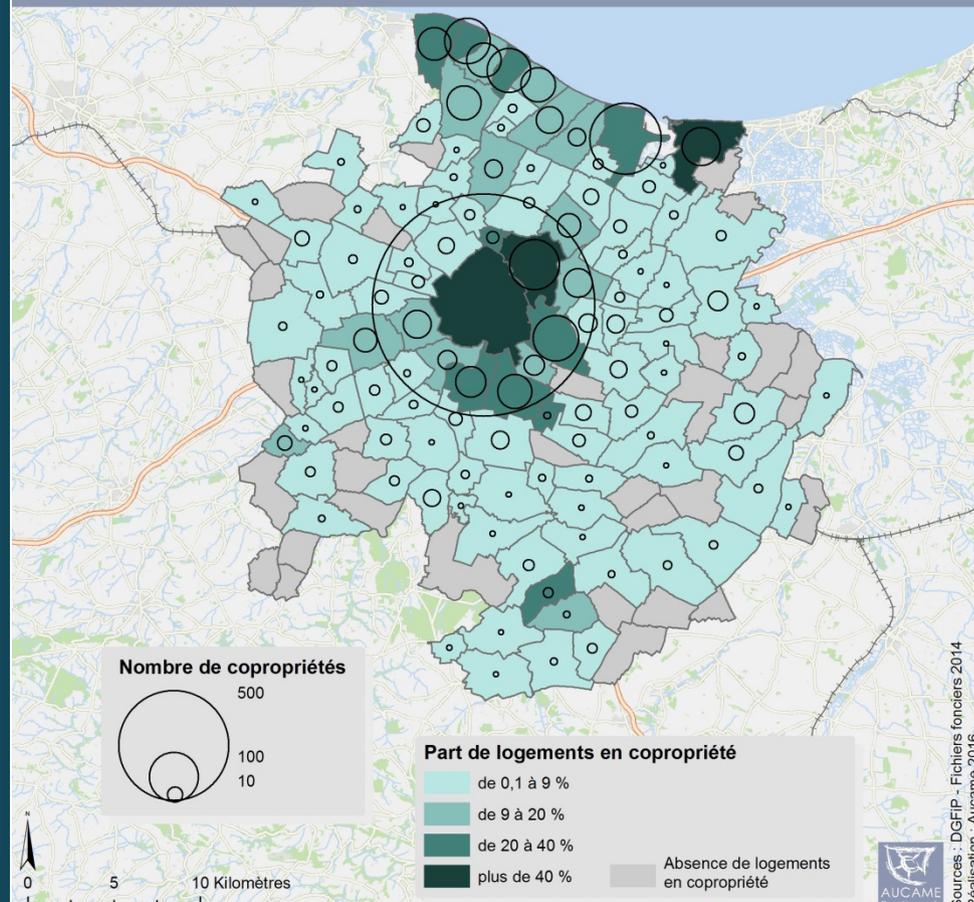
Premiers éléments
de connaissance

Mai 2016

Quelques chiffres

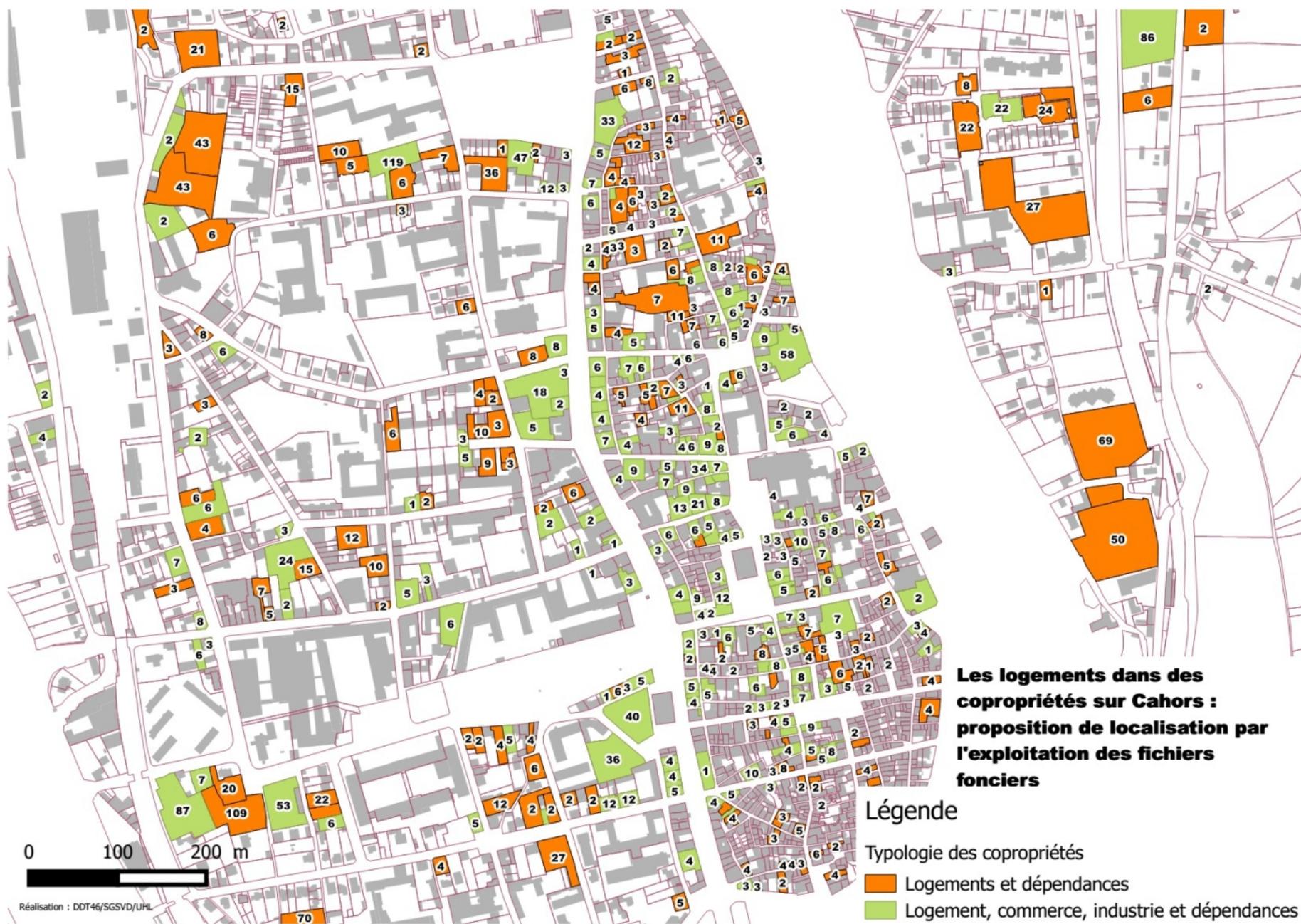
3 500 copropriétés,
54 000 logements,
soit 30 % du parc de logements
de Caen-Métropole

Part de logements en copropriété



Pascal Marcenac – DDT 46

Observatoire des copropriétés



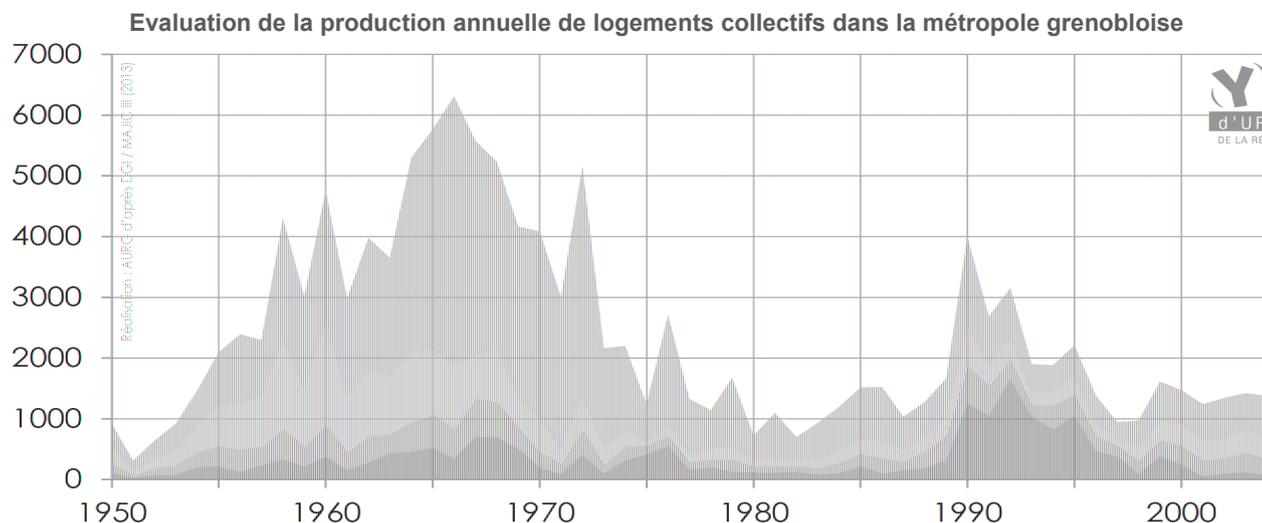
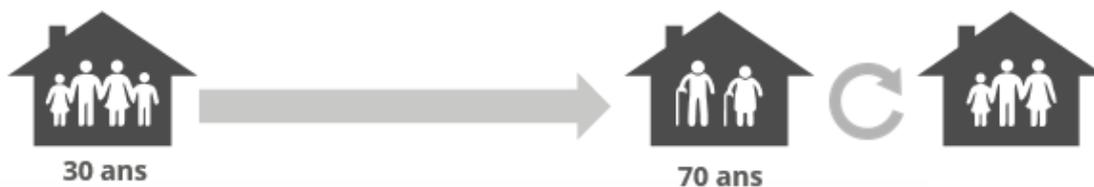
Gabriel Fablet - AURG

Evaluer les impacts du renouvellement générationnel des propriétaires du parc privé Une méthode originale fondée sur les fichiers fonciers MAJIC

Gabriel FABLET - Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise (AURG)

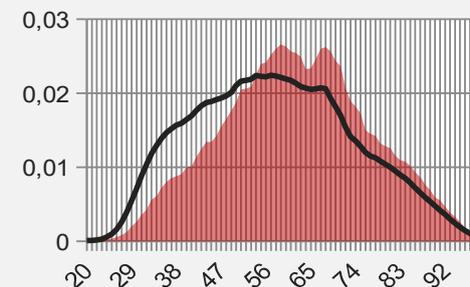
Objectifs de la démarche :

Derrière le desserrement des ménages, un effet « cycle »
dont les conséquences doivent être anticipées

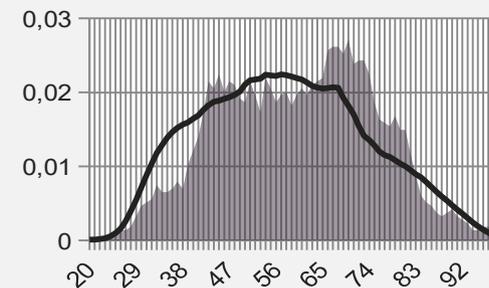


PORTRAITS DE QUARTIERS

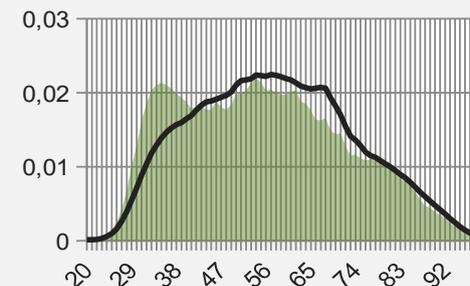
Transition à venir



Transition en cours



Transition opérée



Hakim Lahlou - DHUP/Fe5

Méthodologie en **4 volets consécutifs**, permettant de restituer une évaluation fiable des **besoins en logements** à l'EPCI.

VOLET A

- Choisir la maille d'analyse



Zone d'emploi

- Choisir la maille de travail



Commune

- Choisir la maille de restitution



EPCI

VOLET B

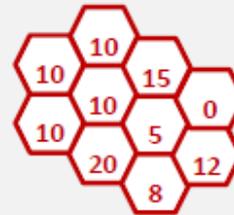
- Evaluer les besoins en logements à la maille d'analyse, la zone d'emploi



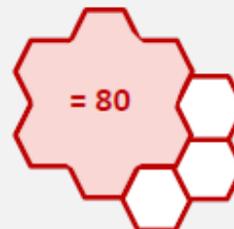
= 100 logements nécessaires sur la zone d'emploi

VOLET C

- Ventiler ces besoins à la maille de travail, la commune

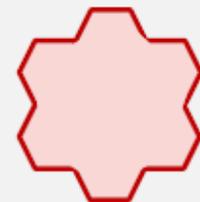


- Les agréer à la maille de restitution, l'EPCI



VOLET D

- Traduire ces besoins en objectifs de construction



Prise en compte des stratégies locales d'aménagement et de l'habitat (notamment des capacités de construction des territoires)



Merci

Liens vers le portail Fichiers fonciers :

<http://geoinformations.metier.e2.rie.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html>

<http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html>

