



**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

Direction territoriale Méditerranée

# **Journée Nationale Fichiers Fonciers 10 mars 2017**

-----

## **Le Référentiel Foncier «présumé» public au 01/01/2015**

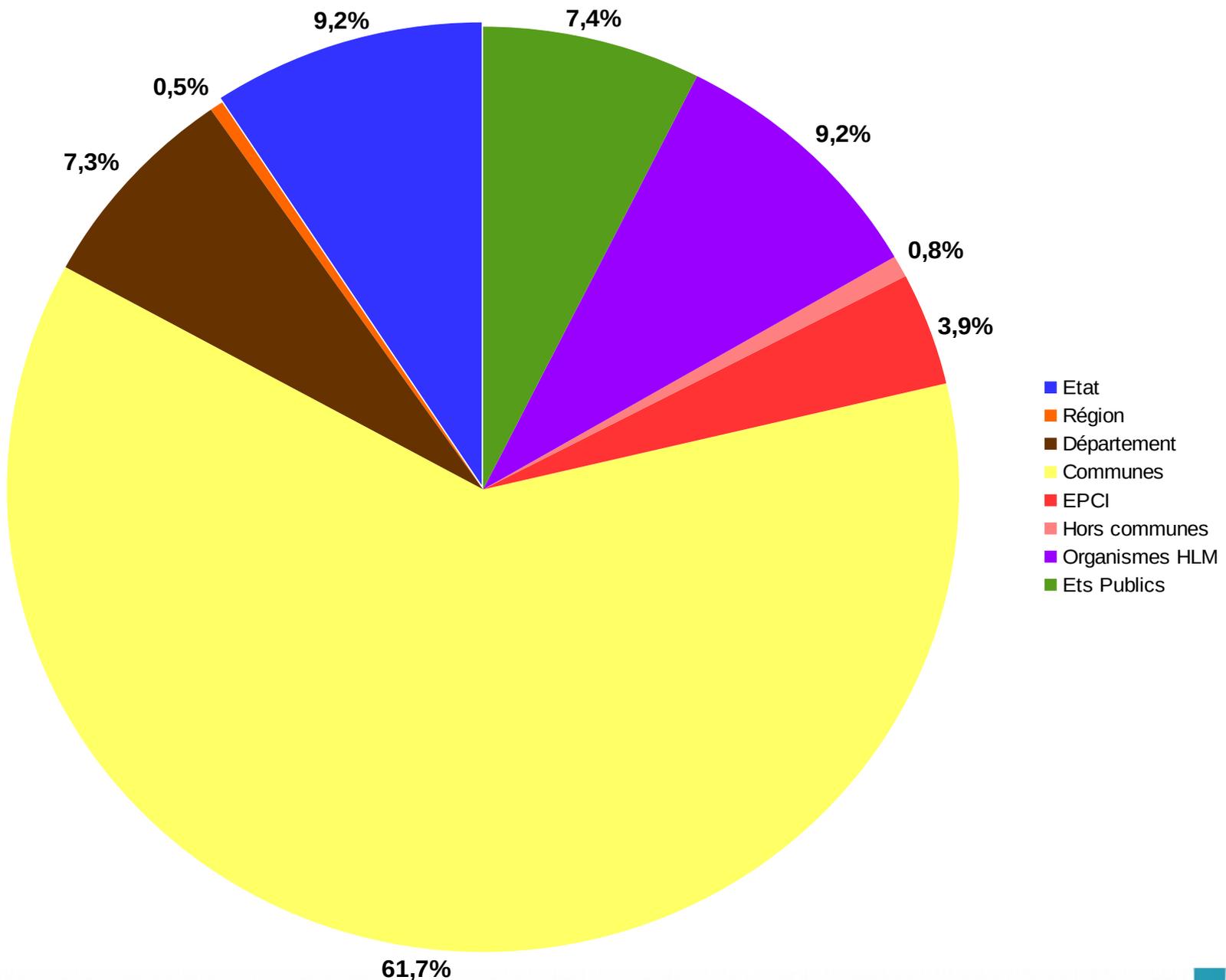
Cerema – Direction Territoriale Méditerranée

Stéphane HOUDAYER

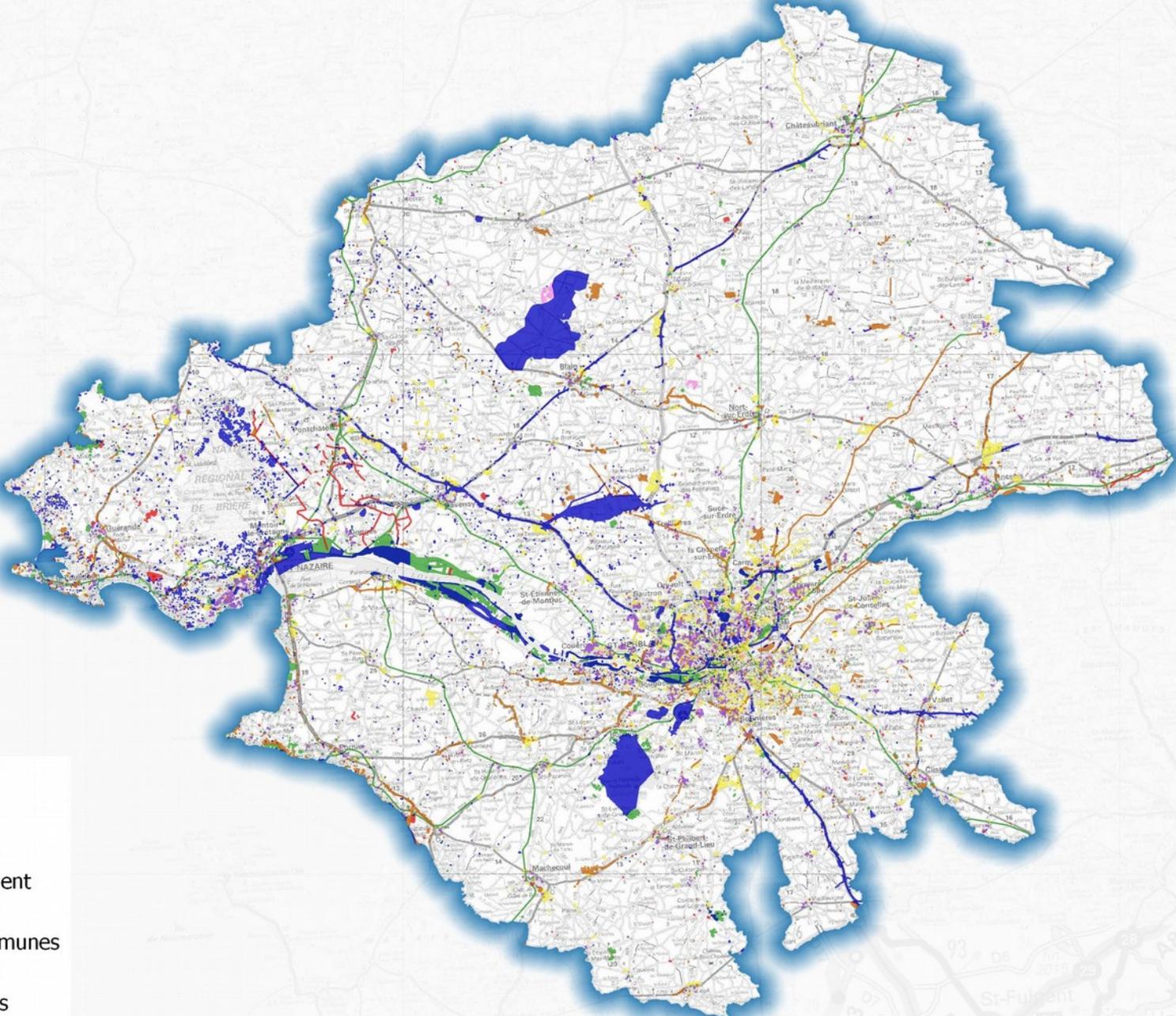
## Le RFP ? « Quesaco »

C'est un « *outil* » qui a pour but de :

- **recenser la propriété publique** : État, Région, Conseil Départemental, Communes, EPCI, Groupements Intercommunaux, CCAS,...., Organismes HLM et Établissements Publics (droits « réel » ou « particulier » sur la parcelle)
- **recenser les terrains de l'État et de ses Établissements Publics Nationaux** (droit « réel » sur la parcelle)



# Zoom sur la Loire-Atlantique



- Légende
- Etat
  - Région
  - Département
  - EPCI
  - Hors communes
  - Org. HLM
  - Ets Publics

# Pour en faire quel usage ?

## le RFP : UN OUTIL de PROSPECTION FONCIERE.

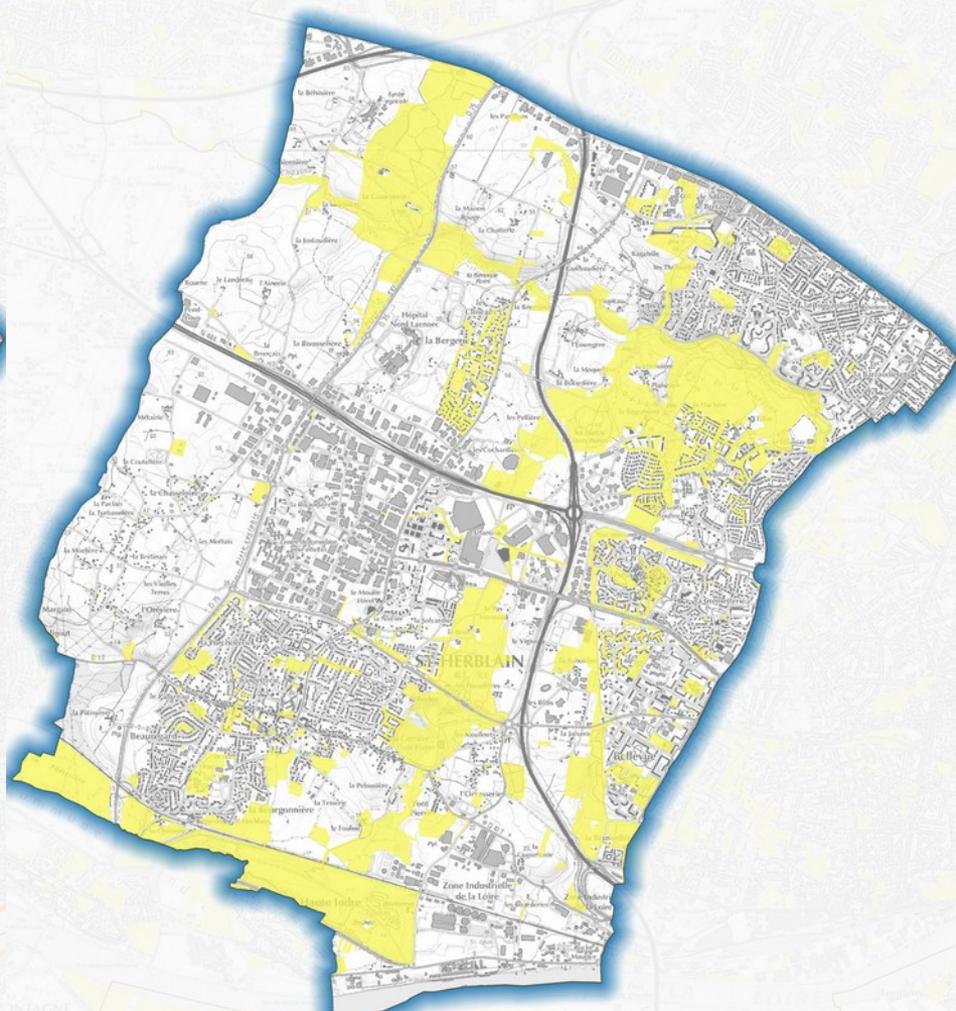
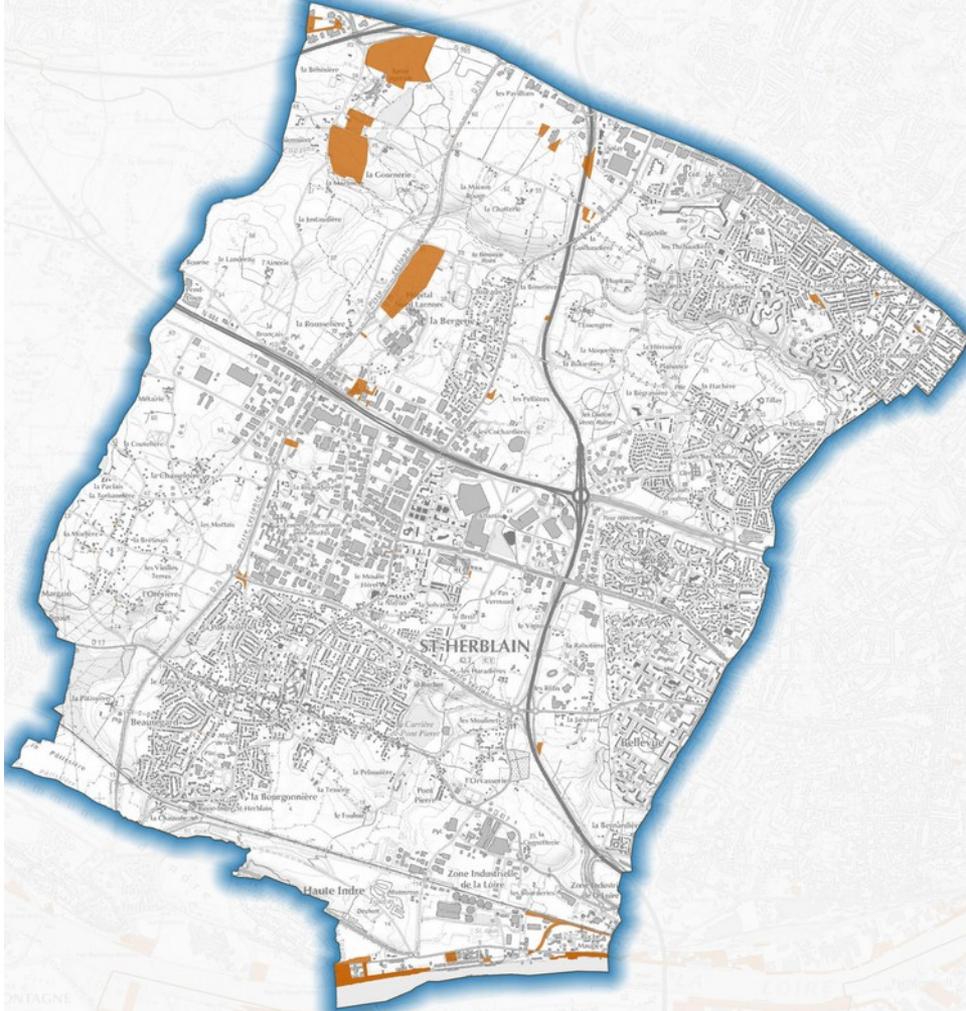
### Il « devrait » / « pourrait » entre autre faciliter :

- le repérage des terrains dans le cadre de la production de logements sociaux,
- la recherche de terrains pour l'implantation d'équipements, d'aires d'accueil des gens du voyage,
- la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- la gestion du patrimoine (des collectivités territoriales, des Établissements Publics),
- le recensement de gisements « fonciers publics maîtrisés » dans le cadre de diagnostics fonciers, de Programmes Locaux de l'Habitat,
- le repérage de « grands tènements » à partir des unités foncières → «propriétaires»
- l'alimentation des listes régionales notamment dans les zones de tension immobilière
- ...

# Foncier «terrains nus»

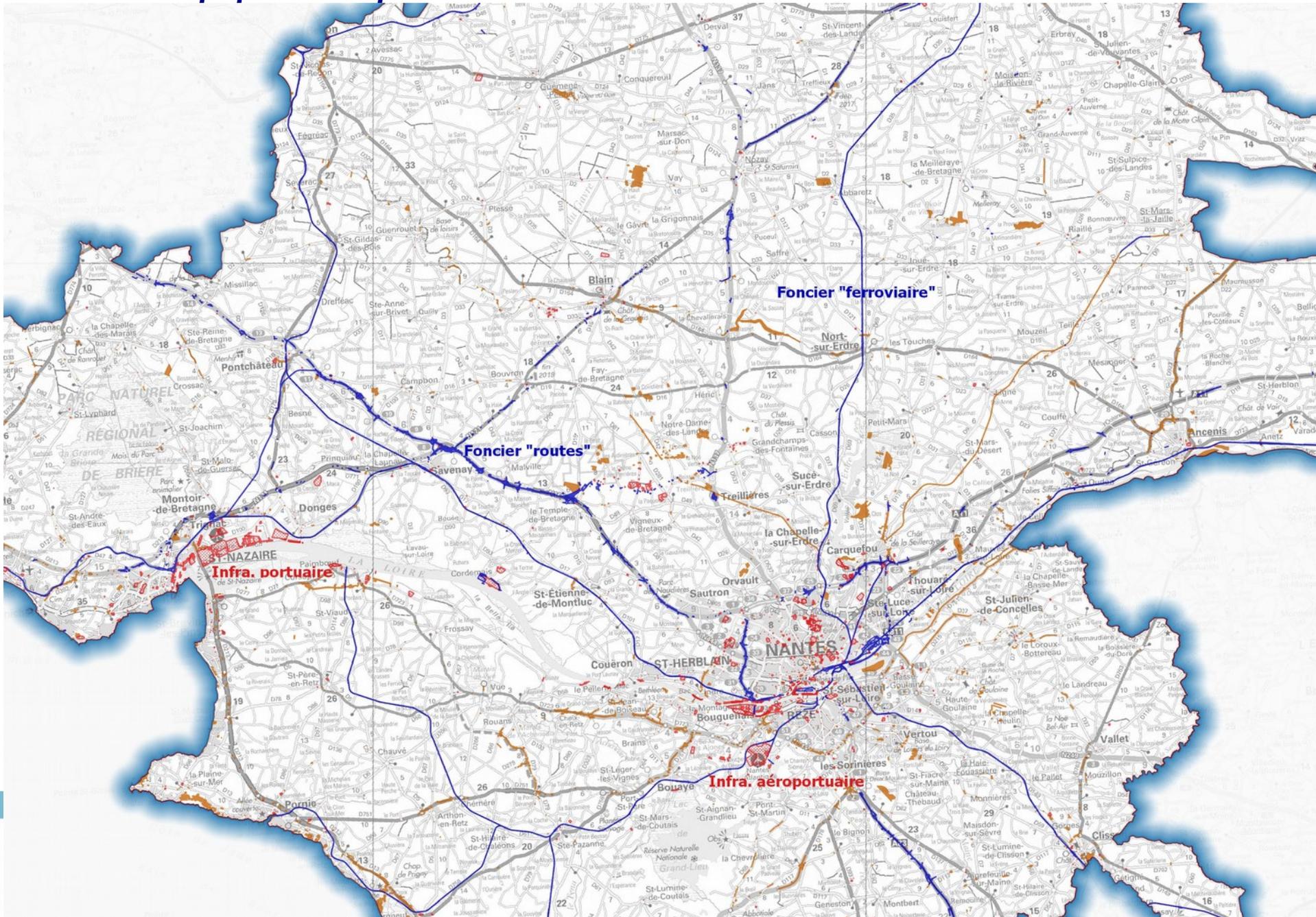
État - EP

commune

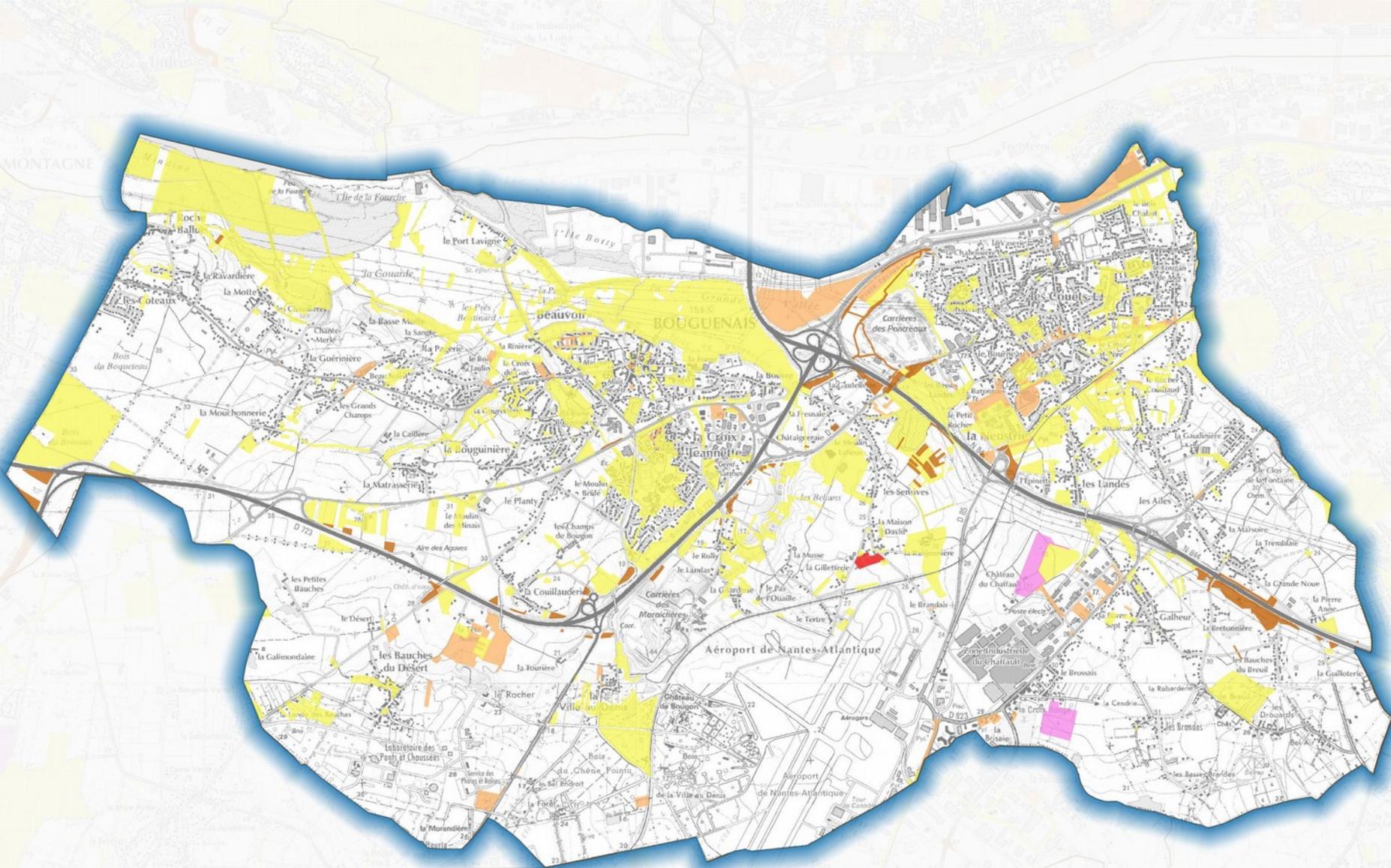




# Foncier « équipements publics »



# Foncier « Collectivités Territoriales »



# Foncier « logement »



# Pour quels destinataires au final ?

- **Les services déconcentrés de l'État** : DDT(M), DREAL, DEAL, DIR...
- **Les opérateurs et/ou établissements publics** qui en font la demande → modèle de convention de mise à disposition de la donnée entre la DAFI et le bénéficiaire, sur leur territoire d'action / de compétence
- **Les collectivités locales ou tiers** → même démarche d'acquisition que pour les Fichiers Fonciers  
et
- **notre Maîtrise d'Ouvrage DAFI** (Délégation à l'Action Foncière et Immobilière)

# Comment on en arrive là...?...un peu de chiffres

- **Repérage des « propriétaires candidats »** → 510 000 lignes environ
- **Automatisation des traitements pour 95 % des données**  
Pour les 5 % restants (+ 25 000 lignes) → traitement manuel
- **Automatisation sous Python** → création des tables parcelles / unités foncières et insertion des « propriétaires » (*1 journée « machine »*) + export des données aux formats .dump et .shp

*A poursuivre et à affiner avec l'API SIRENE pour la prochaine mise à jour..*

## Quelques améliorations...

- « **OFFICE NATIONAL DES FORETS** » passe dans le groupe 'ETAT' et devient « **ETAT FR-OFFICE NATIONAL DES FORETS** »
- **Un travail plus conséquent porté** aux Communes, aux EPCI (CC, CU, CA, Métropoles) ainsi qu'aux groupements (Syndicats Intercommunaux, Syndicats Mixtes...)
- Améliorations dans les temps de traitements → 1 jour « machine »
- Une livraison des tables au format .shp au lieu du format .tab

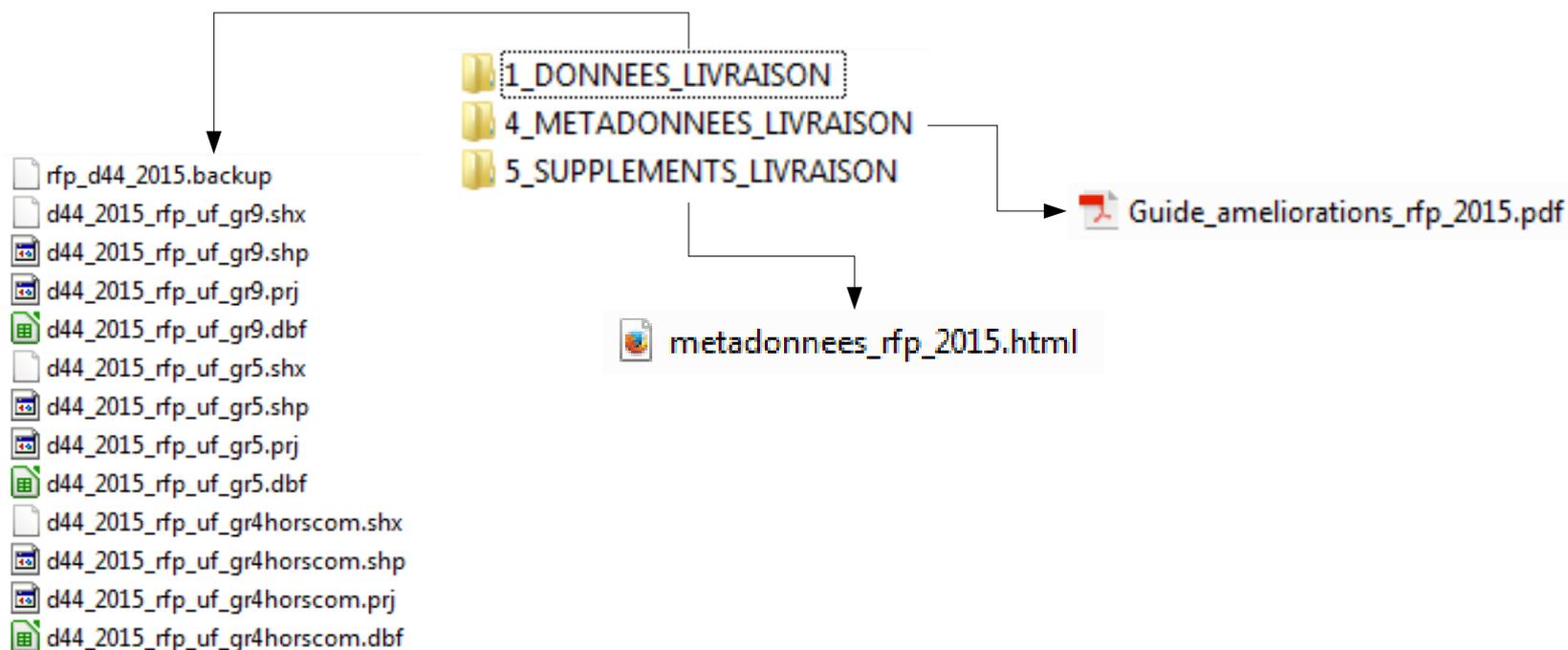
# La livraison

## Une livraison via le PNE Référentiels

- Un fichier (au format .zip) par département :

RFP\_DMP\_1-1\_LAMB93\_D044-ED141.zip

RFP\_DMP\_1-1\_UTM20N\_D971-ED141.zip



# La diffusion

Le RFP est consultable via l'outil CARTELIE (outil du Ministère) selon 2 modalités :

*En Intranet* pour les services de nos ministères

ou *Extranet (ADER)* pour les services interministériels

*Réflexions engagées sur un autre mode de diffusion et de partage...*

# Présentation de 2 études connexes au RFP

-----

## Rapprochement RFP et CHORUS et Evolution du RFP entre 2009 et 2015

# Rapprochement RFP et CHORUS (France Domaine)

**CHORUS** : fait l'inventaire de tous les biens utilisés par l'État et ses opérateurs (*compris dans le jaune budgétaire*)

- Les **immeubles CHORUS** sont liés à leur adresse (*non harmonisées*)
  - un immeuble CHORUS : un point (X,Y) à géolocaliser
- Les **sites CHORUS** sont liés aux parcelles (*non harmonisées*)
  - un site CHORUS: une ou plusieurs parcelles à géoréférencer

**Objectif de la prestation** (MOA DAFI) : pouvoir passer rapidement du RFP aux biens dans CHORUS

- Trouver des « pistes » de rapprochement (de convergence) entre les 2 bases :
- A partir des immeubles CHORUS
- A partir des sites CHORUS

# Rapprochement RFP et CHORUX (France Domaine)

## ■ Immeubles CHORUS

latitude	longitude	Code Site	Site	Etat/OP
48.951527	2.240366	121658	Réserve Foncière	Etat
48.871739	2.529476	137066	Autoroute A3	Etat
48.822215	2.466835	133164	QUAI DE LA MARNE JOINVILLE	Etat
48.895378	2.36072	120336	BDEP CHAPELLE	Etat
48.692037	2.356766	121747	CAE Ferme de Champagne	Etat
48.757126	2.32605	132002	Autoroute A6	Etat
48.539179	2.66253	135127	LOGEMENT SOUS-PREFET VILLE	Etat
48.89127	2.340648	138474	BDEP CLIGNANCOURT	Etat
48.785497	2.289483	133988	Autoroute A10	Etat
48.406317	2.700726	120098	COMMISSARIAT DE POLICE	Etat

## ■ Sites CHORUS

Région	Dpt terrain	Ville terrain	Code site	Code terrain	Libellé OL
IDF1	78	Le Perray-en-Yvelines	137659	199444	78486-.-BA-0136 (EX D-0905)
IDF1	78	Le Perray-en-Yvelines	137659	199444	78486-.-B-0423
IDF1	78	Le Perray-en-Yvelines	137659	194052	78486-.-ZD-0010
IDF1	78	Le Perray-en-Yvelines	137659	199444	78486-.-BB-0066 (EX D-0921)
IDF1	78	Le Perray-en-Yvelines	137659	199444	78486-.-AY-0244 (EX C-2027)
IDF1	75	Paris 5e Arrondissement	101150	194276	75005-.-BO-0001
IDF1	75	Paris 5e Arrondissement	101265	215908	75005-.-BK-0017
IDF1	75	Paris 5e Arrondissement	101587	217187	75005-.-BC-0029
IDF1	75	Paris 5e Arrondissement	105284	216366	75005-.-BJ-0037

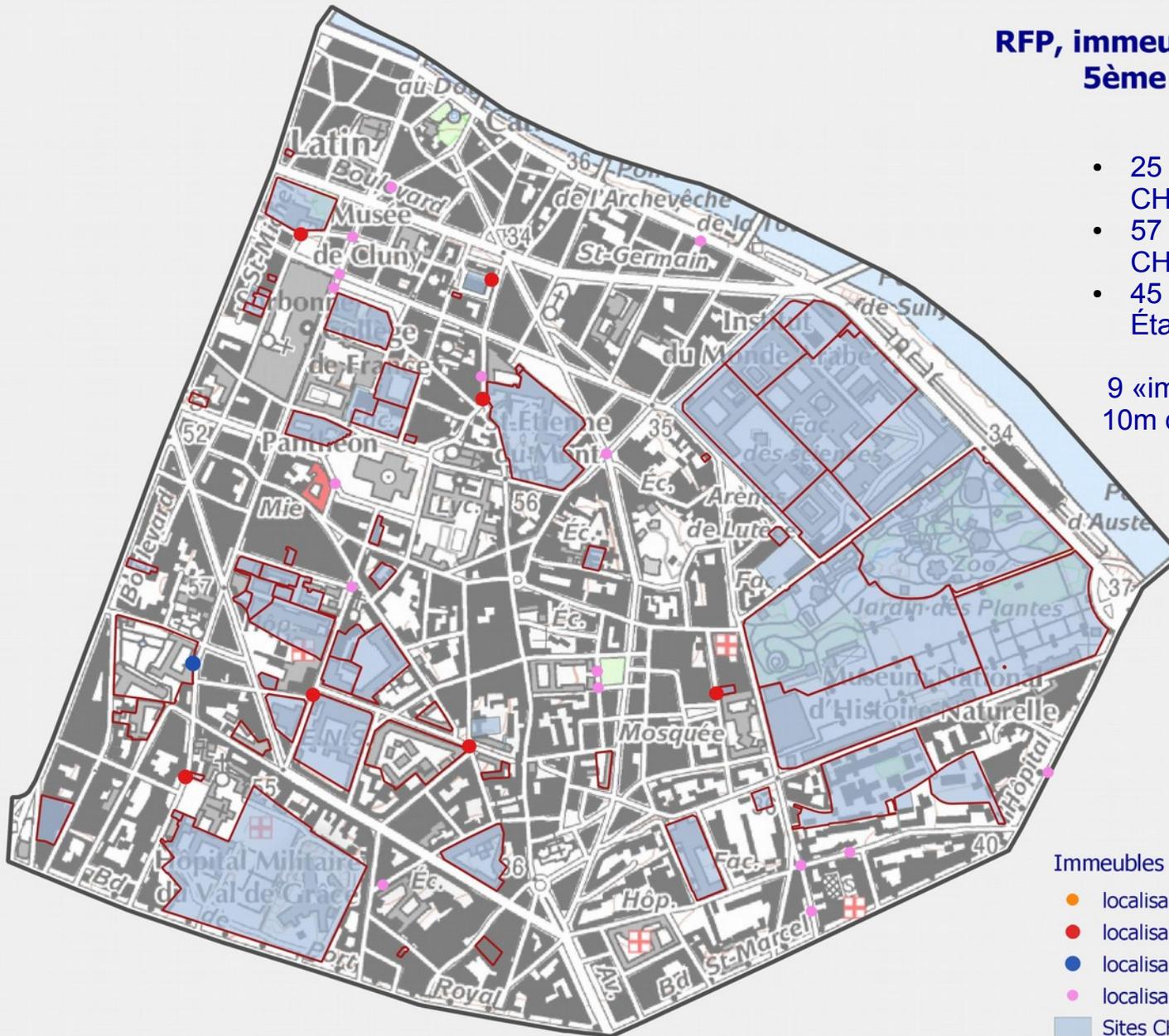
■ **Territoires tests** : le 5ème Arrdt de Paris, Mantes-la-Jolie (78) et Créteil (94)

■ **État d'avancement** → exemple sur le 5ème Arrdt de Paris

## RFP, immeubles et sites Chorus 5ème Arrdt de Paris

- 25 immeubles géoloc. CHORUS
- 57 sites géoref. sur 90 sites CHORUS
- 45 parcelles bâties géoref. État

9 «immeubles» à moins de 10m d'une parcelle bâtie État



### Immeubles CHORUS

- localisant à moins de 10m et 2 propriétaires
- localisant à moins de 10m et un propriétaire
- localisant dans parcelle RFP
- localisant à plus de 10m
- Sites CHORUS
- Terrains bâtis Etat

# Evolution du RFP entre 2009 et 2015

- **Objectif de la prestation** (MOA DAFI) : analyser l'évolution des terrains de l'État entre 2009 et 2015 (*bâtis et non bâtis*)
- **Territoires tests** : les départements de l'Hérault et de Loire-Atlantique
- **État d'avancement...**
  - Récupération de la bdd multi millésimes entre 2009 et 2014 (cf. Cerema NP), et ainsi faciliter le travail quand certaines parcelles ont disparu (fusionné...) entre ces 2 dates
  - Faire le travail d'harmonisation des noms des propriétaires en 2009 à partir de la base au 01/01/2015
  - Début du test sur la Loire-Atlantique

# Merci de votre attention

## Les contacts et la documentation associée

### ▪ DAFI :

- Yannick Olivier – Directeur de projets (Département Foncier) – 01 40 81 78 24
- Monique Gratiot - 01 40 81 27 75
- Ronan Le Gac (Département Foncier) - 01 40 81 78 47

[lien vers le site de la DAFI \(Intranet\)](#)

### ▪ Cerema – DTer Méditerranée - Service des Politiques Urbaines et du Logement :

- Stéphane Houdayer – stephane.houdayer@cerema.fr - 04 42 24 79 91

[lien vers le site de la DTec TV \(ex-CERTU\)](#)