



Cerema

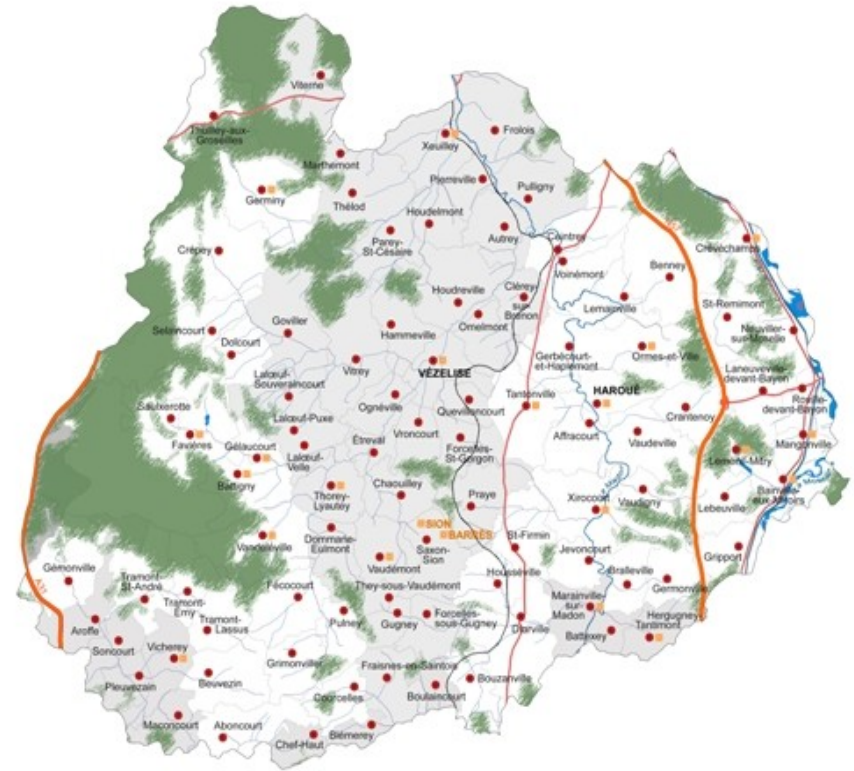
Présentation du territoire du Pays du Saintois

Meurthe-et-Moselle (54)

Appel à partenariat « PLUi grands territoires »

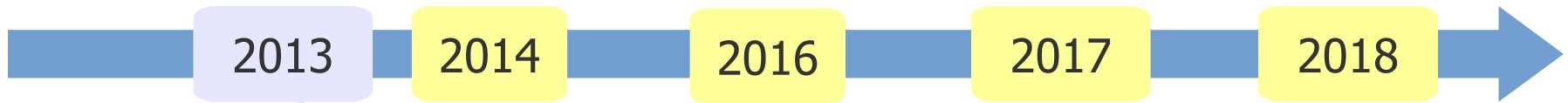
L'EPCI en chiffres

- 55 communes, 14 616 habitants (2016)
- 350 km², 42 hab/km²
- 9 300 foyers
- Vézélise, ville principale avec 1 492 habitants, 60 % de la population répartie sur 11 communes
- Un territoire extrêmement rural composé de communes de moins de 1 000 hab dont plus de 70 % d'entre elles faisant moins de 300 hab. déprise de population, et de fracture numérique



Source : *Le Saintois entre fermes et clochers*, 2012, Guy Gauthier et Pierre Giovanella, 320 p.

Démarches de l'EPCI



Evolution de l'intercommunalité

Création de la CC du Pays du Saintois par fusion des CC du Saintois, CC du Mirabée et de la Pipistrelle et des trois communes de Gerbécourt-et-Haplemont, Quevilloncourt et Houdreville

Projets de territoire

Diagnostic territorial

Lancement du projet de territoire

Charte de Gouvernance et lancement du PLUi

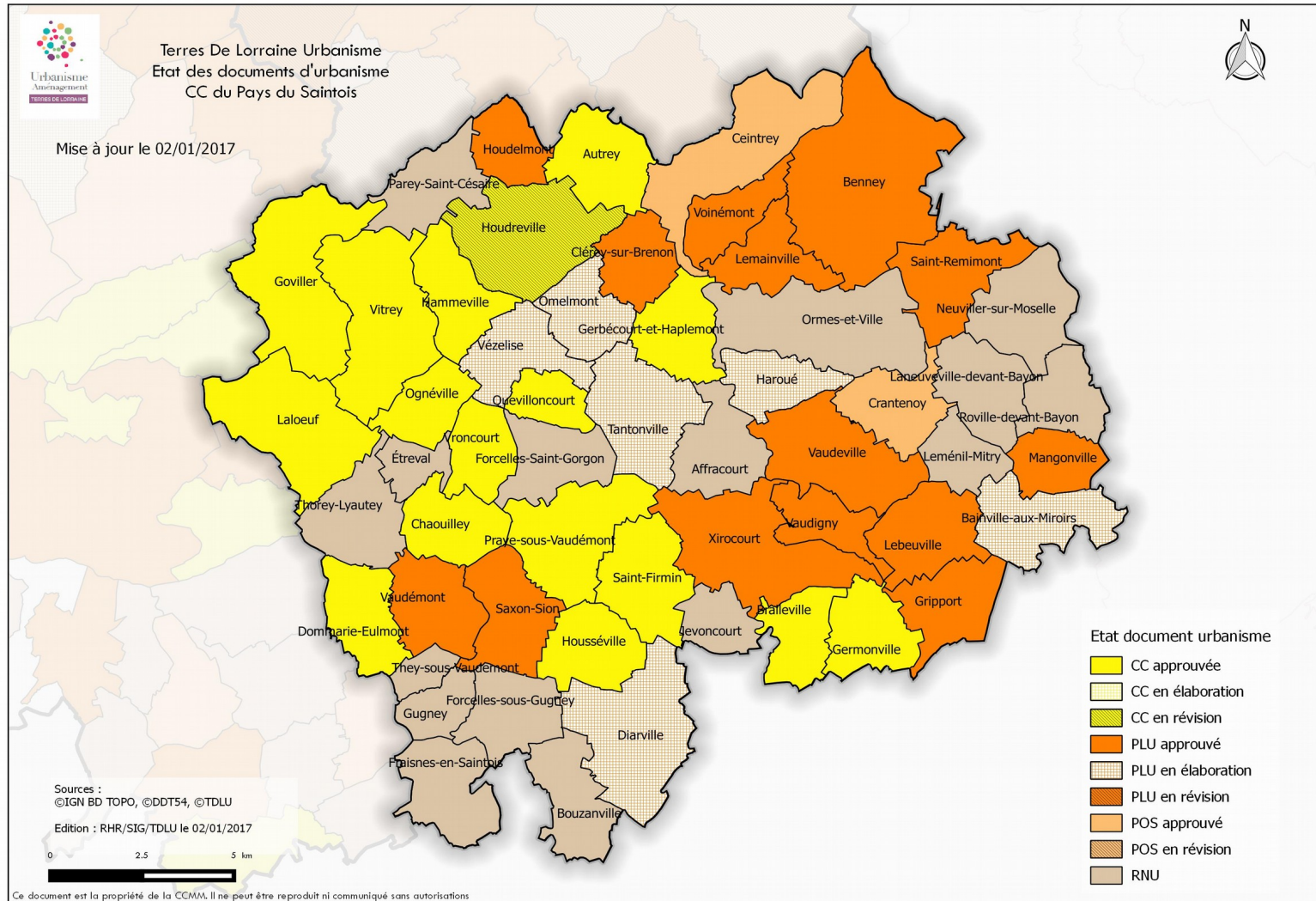
PADD du PLUi

Dispositifs en lien avec la planification

Création d'une cellule d'appui à l'urbanisme à l'échelle du Pays Terres de Lorraine – CC Moselle et Madon chef de file

Pays Terres de Lorraine lance sa démarche TEPos

Culture de l'urbanisme sur le territoire



Enjeux pour la mise en œuvre d'un PLUi

- L'articulation entre les instances de pilotage du PLUi, leurs rôles, leur intérêt : quelle charte de gouvernance ?
- L'adhésion des communes dans la démarche : comment mobiliser les communes qui ne participent pas à la vie de la CC et ne montre pas d'intérêt à la démarche PLUi ?
- La valorisation des démarches en cours : quelle articulation avec les PLU en révision ? Comment s'appuyer efficacement sur le projet de territoire ?
- Les échelles de travail pour concerter en prenant en compte des unités urbaines et paysagères (secteurs) identifiés dans le projet de territoire



Correspondant Cerema Est

François Pierron

francois.pierron@cerema.fr