

Enrichissement de la base FILOCOM à l'aide des Fichiers fonciers

Nom Intervenant : Frédéric CARDON
Cerema Nord-Picardie

Présentation de FILOCOM



Journée nationale du 10 mars 2017

FILOCOM : Le fichier des logements à la commune

- Un fichier exhaustif construit par la DGFIP pour les besoins des Ministères MEEM et MLHD
- Produit par le Cerema pour le compte du CGDD/SOeS



Le fichier FILOCOM est constitué à partir :

- Du fichier de la **taxe d'habitation**
- Des fichiers des propriétés bâties et des propriétaires
- Du fichier de l'impôt sur les revenus des personnes physiques



Une diffusion restreinte :

- Notion d'ayant droit
- Notion de finalité
- Soumis à accord via la signature d'actes d'engagement
- Diffusion sous forme de données agrégées
- Soumis au secret statistique et fiscal

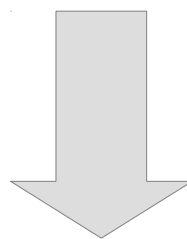


Problématique



Journée nationale du 10 mars 2017

FILOCOM : une base à la section cadastrale



Besoin d'agréger FILOCOM à des contours géographiques spécifiques : IRIS, QPV, etc



Utilisation des Fichiers fonciers



Journée nationale du 10 mars 2017

Solution : utilisation des Fichiers fonciers pour enrichir FILOCOM à la parcelle

Méthode :

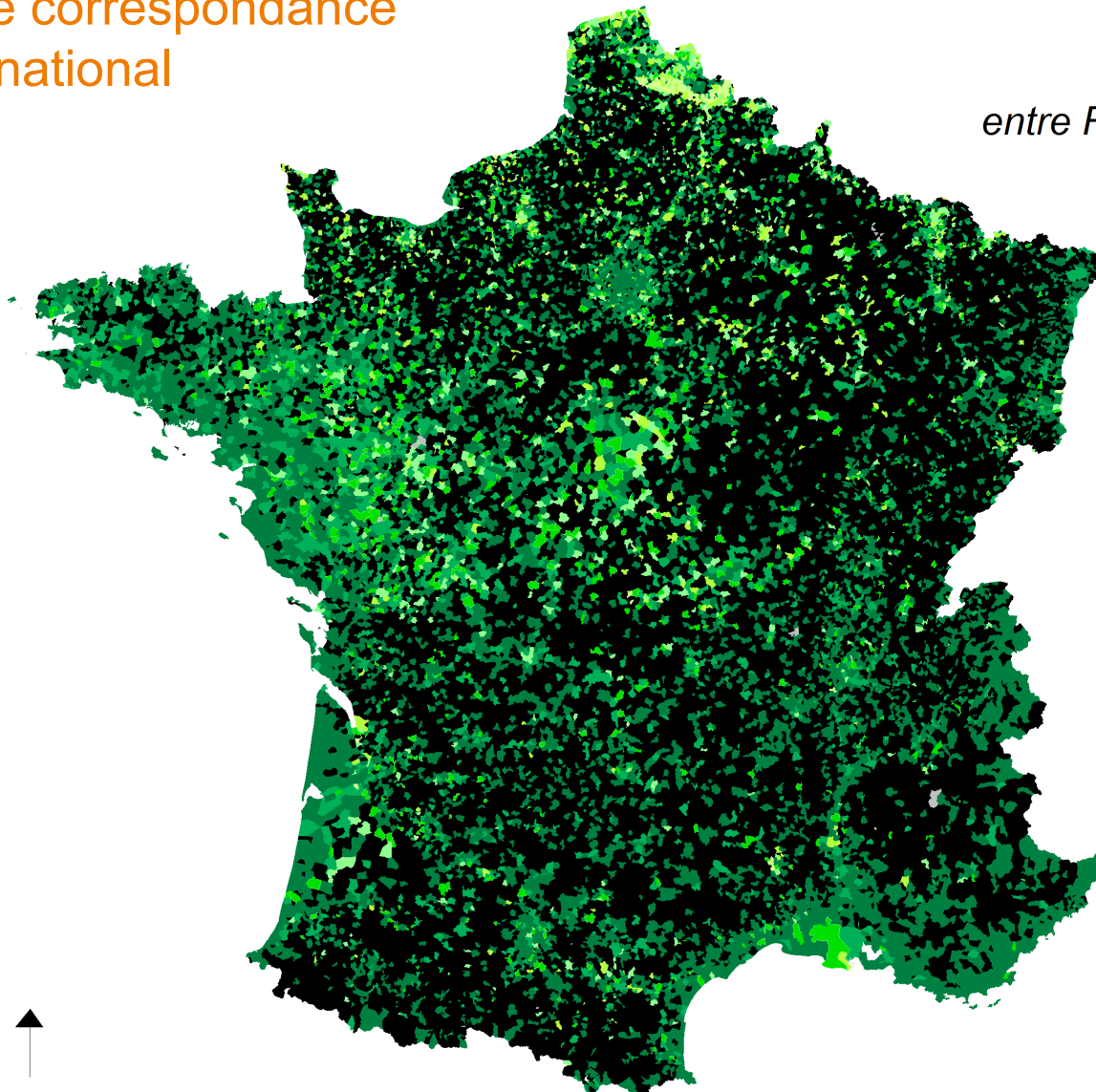
- Postulat de base : un logement FILOCOM = un local Fichiers fonciers
- Déterminations des variables communes qui serviront à comparer les deux bases :
 - Données administratives (commune, section)
 - Localisation du local (bâtiment, entrée, étage, porte)
 - Caractéristiques fiscales du local (VL, classe cadastral, coeff. entretien)
 - Dates liées au local (date de l'acte, date de construction)
 - Caractéristiques du local (nombre de pièces, type, surfaces, etc.)
 - Données des propriétaires (ccogrm, etc.)



Résultats :

98,76 % de correspondance
au niveau national

Comparaison
entre FILOCOM et les Fichiers fonciers



Taux par commune

100 à 100	(25015)
99 à 100	(6390)
98 à 99	(2614)
97 à 98	(1075)
95 à 97	(842)
90 à 95	(477)
50 à 90	(176)
25 à 50	(0)
Autres	(21)

Sources : © IGN-BDcarto
DGFIP/Filocom 2013/
Fichiers fonciers 2013
cartographie RDT/SFEG/CC

0 55 110 km

DGALN

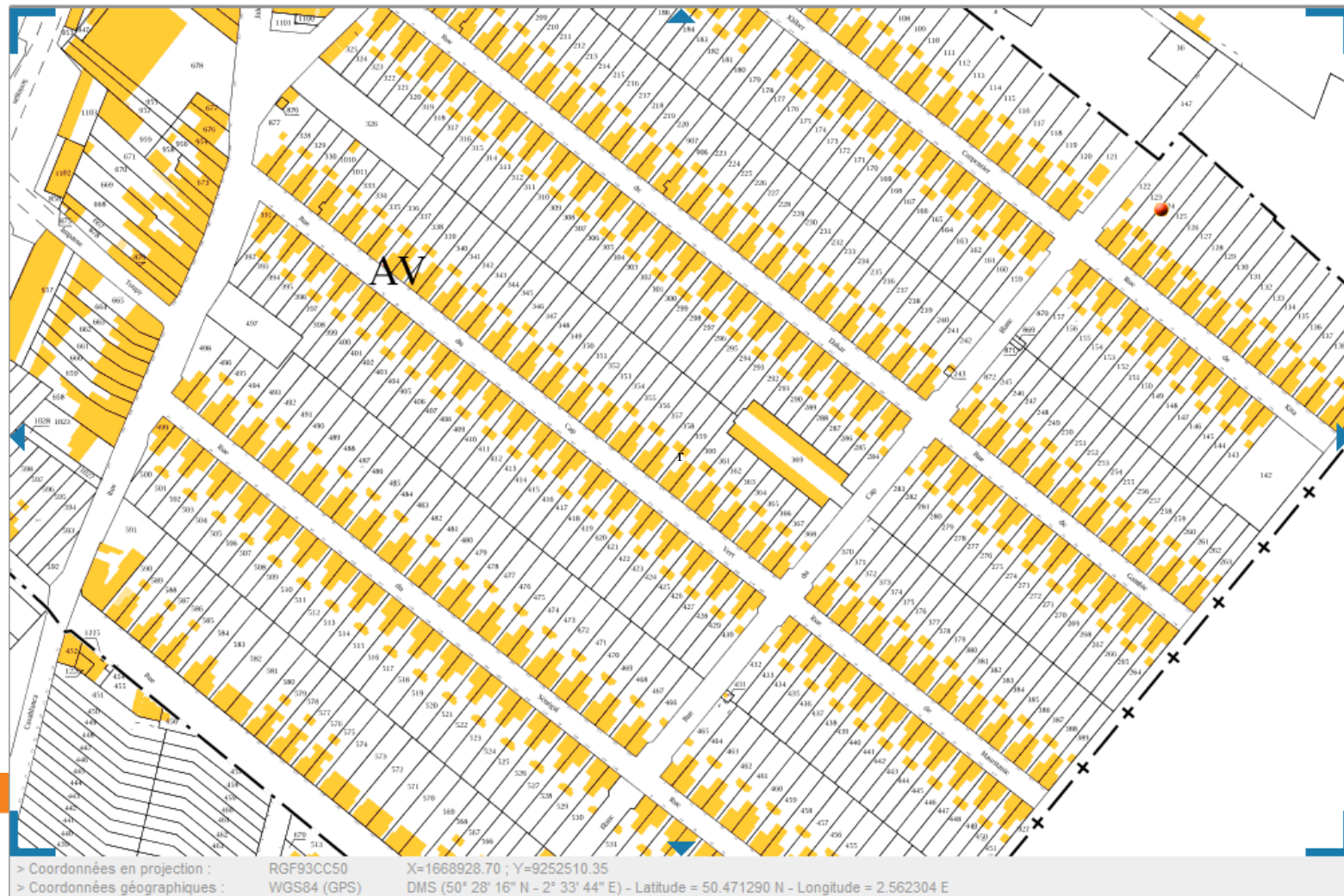


Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement



Enseignements :

- Cas des logements individuels strictement identiques d'un point de vue fiscal



Enseignements :

Cas où un local Fichiers fonciers correspond à n logements FILOCOM :

- Dans un faible nombre de cas, un logement réel correspond à plusieurs logements FILOCOM → vrai problème car la donnée occupant est dupliquée dans FILOCOM
- Des locaux/logements décrits différemment :

Il s'agit souvent de logements de type « foyer »

Exemple ci-contre d'un foyer ADOMA :

- Dans FF → un étage correspond à un local de 35 pièces
- Dans FILOCOM → un étage correspond à 17 logements de 2 pièces



Enseignements :

800 000 logements comparables entre FF et FILOCOM ont des valeurs locatives différentes :

- Problème d'arrondi (cas où plusieurs pev sont présentes)
- Cas des logements de 1 à n évoqués précédemment
- Quelques cas inexpliqués : $VL \text{ FILOCOM} = VL \text{ FF} + \Delta VL$ (delta fixe pour différents millésimes)



Enseignements :

Il y a un an de décalage entre la variable **ccthp** des Fichiers fonciers et celle de FILOCOM

La variable de FILOCOM 2013 correspond à la variable des Fichiers fonciers 2014.

Description des champs : ccthp

code	valeur
B	LOCAUX MEUBLES A USAGE D HABITATION FAISANT L OBJET DE LOCATIONS OCCASIONNELLES PERMANENTES OU SAISONNIERES (TH)
D	DIVISION FISCALE (TP) OU LOCAL DEMOLI (TH)
F	FONCTIONNAIRE LOGE (TH)
G	OCCUPATION A TITRE GRATUIT (TH)
L	OCCUPATION PAR UN LOCATAIRE (TH)
N	LOCAL DEPENDANCE NON IMPOSABLE (TH)
P	OCCUPATION PAR LE PROPRIETAIRE (TH)
R	OCCUPATION PAR UN ARTISAN EXONERE (TP)
T	LOCAL IMPOSE A LA TAXE PROFESSIONNELLE (TH)
U	UTILISATION COMMUNE (TP)
V	LOCAL VACANT
X	OCCUPATION PAR BAIL RURAL (TH)



Perspectives :

- Possibilité d'agréger les données FILOCOM à des périmètres sur mesure grâce à la géolocalisation des Fichiers fonciers
- Amélioration des variables de FILOCOM : exemple de la typologie du logement social





Pour nous contacter
fichiers-fonciers@cerema.fr

Merci

Liens vers le portail Fichiers fonciers :

<http://geoinformations.metier.e2.rie.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html>

<http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html>

