

## 12 questions-réponses pour mieux comprendre les Écoquartiers réalisés en France

Depuis une dizaine d'années, le projet urbain fait face à des mutations importantes qui bouleversent le paysage de l'aménagement. Que ce soit dans le cadre de projets labellisés ÉcoQuartiers par le ministère en charge du logement, ou de quartiers lauréats issus de démarches régionales et associatives ou encore d'écoquartiers autoproclamés, la production de la ville actuelle surfe sur la vague du développement durable. Mais au final, qu'y a-t-il de réellement nouveau ? Quelle différence y a-t-il entre une opération d'aménagement des années 70-80 et les projets urbains dit « durables » d'aujourd'hui ?

Partout en France, le label Écoquartier valorise des opérations exemplaires, permettant aux habitants de vivre dans des quartiers conçus selon les principes du développement durable. Sans viser l'exhaustivité, le présent ouvrage ambitionne de mieux comprendre ce que sont réellement ces projets labellisés, aujourd'hui en grande partie réalisés et habités.

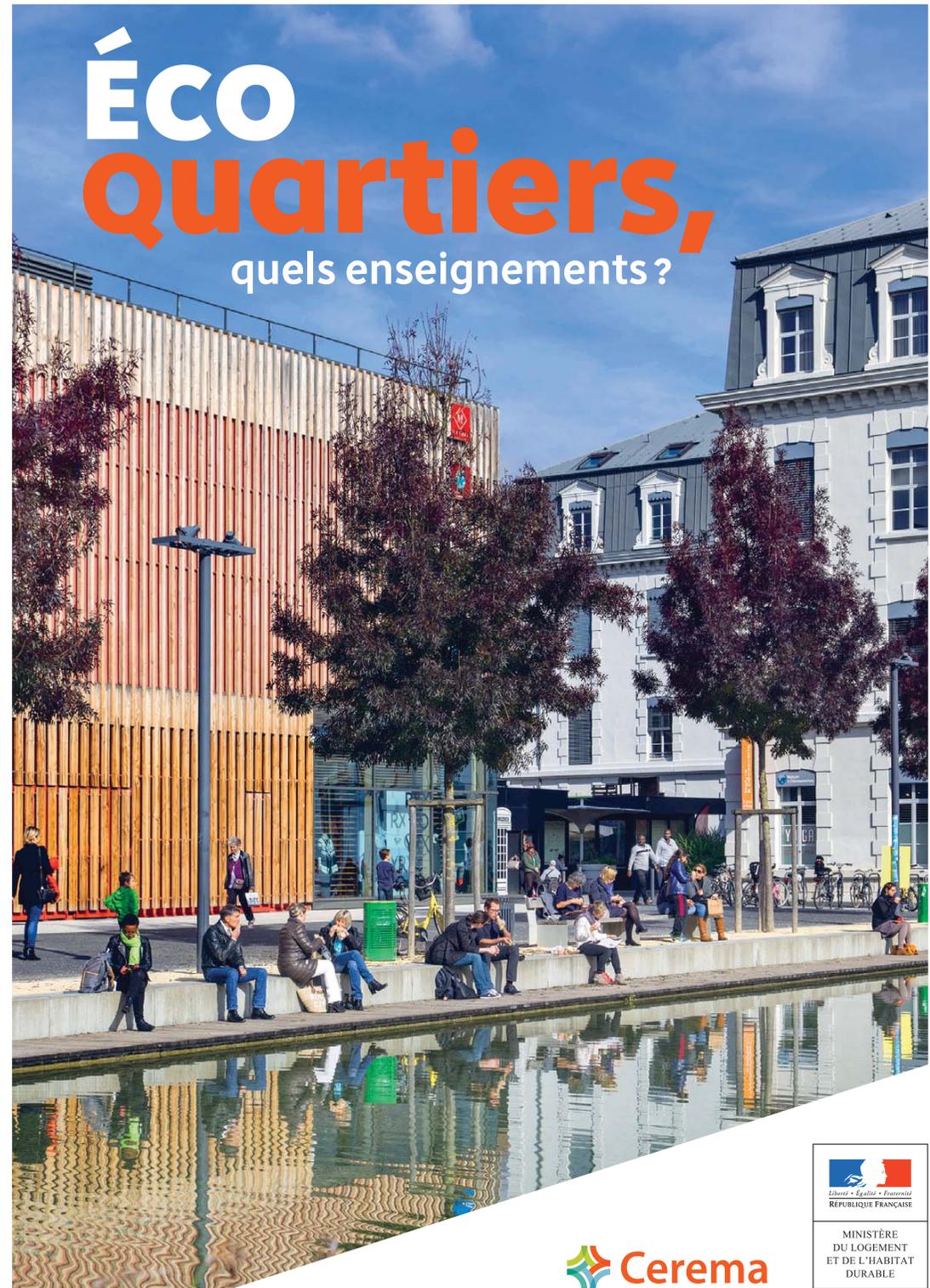
### Pour commander l'ouvrage :

Cerema Territoires et ville  
2 rue Antoine Charial - CS 33927  
69426 Lyon cedex 06  
[catalogue.territoires-ville.cerema.fr](http://catalogue.territoires-ville.cerema.fr)

À partir de l'analyse des 39 opérations labellisées ÉcoQuartiers en 2013, 2014 et 2015, et présentes dans la plupart des grandes régions françaises, cette publication réalisée par le Cerema vise à dépasser les idées préconçues et à faire évoluer les représentations collectives. Elle démontre qu'un ÉcoQuartier n'est pas un objet stéréotypé, mais une démarche qui permet un ensemble de réalisations adaptées à chaque contexte.

Fortes de leur expérience, les équipes du Cerema se sont forgées un point de vue et une vision qui leur permettent aujourd'hui d'avoir la nécessaire prise de recul pour mettre en avant les enseignements des ÉcoQuartiers labellisés. En aucun cas, le présent document n'est une aide à la décision ou un guide de recommandations. Il propose simplement de porter un regard distancié sur les résultats des ÉcoQuartiers sortis de terre et démontre clairement que la démarche ÉcoQuartiers a porté ses fruits dans une pluralité de territoires.

# ÉCO Quartiers, quels enseignements ?



# Un ouvrage pour dépasser les idées reçues sur les ÉcoQuartiers

- porter un regard distancié sur les projets réalisés
- donner des repères et tendances sur les résultats concrets
- valoriser la diversité des projets et des contextes
- montrer qu'il n'y a pas de modèle unique mais une démarche contextualisée

## Un regard sur les ÉcoQuartiers labellisés à travers 12 questions-réponses

### Les 39 ÉcoQuartiers labellisés en 2013, 2014, 2015



- Une question structurante
- Un lien vers les engagements de la charte ÉcoQuartier
- Un premier niveau de réponse général



- Des exemples d'ÉcoQuartiers illustrés sous un angle particulier
- Des légendes qui apportent un ou des éléments de réponse
- Un rapport texte/image qui invite à la lecture



- Un deuxième niveau de réponse, structuré selon trois idées clefs
- Des points de vigilance
- Des focus thématiques