

Saint-Pierre-lès-Elbeuf

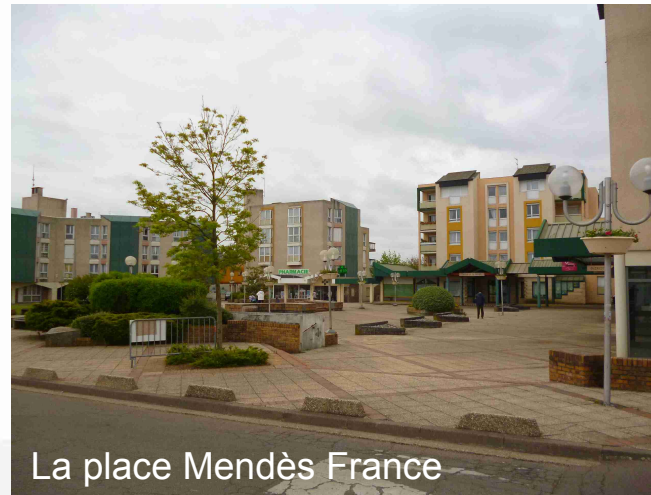
Le reamenagement du centre ville

Une opportunité pour une centralité communale mieux partagée

Les temps de la maturation puis de la transformation

- **2008: *Projet retenu par le Conseil général, en cohérence avec des objectifs de développement durable énoncés dans la grille référentielle nationale.***
- **2011: *Le programme a été l'objet d'une pré-étude complète, murie et partagée, précisant les objectifs à atteindre.***
- **2012, 1er semestre: *Consultation et choix d'une équipe de concepteurs maîtres d'œuvre***
- **2012, 2nd semestre: *La faisabilité: Étude d'avant projet***
- **2013: *Le projet, les marchés et 1ère tranche de travaux***
- **2014: *2nde tranche de travaux,***
- **2015/2016: *3ème tranche de travaux avec passation de la maîtrise d'ouvrage à la Métropole Rouen Normandie,***
- **....**

Des espaces routiers fragmentant l'urbain



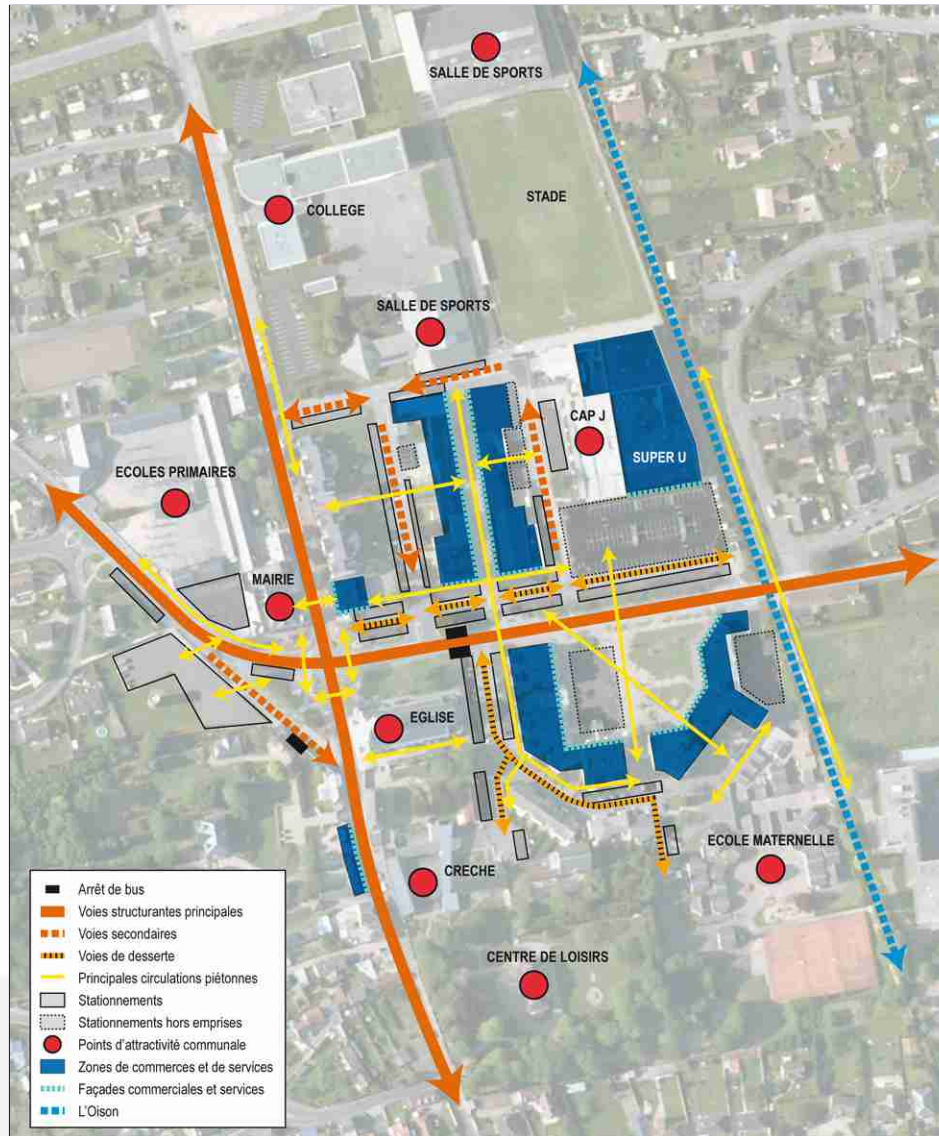
Des espaces déconnectés conçus séparément. Un concept principal d'accessibilité véhiculaire qui génère: Des coupures routières produisant des enclaves, des gênes répétitives pour les piétons, de l'encombrement visuel et physique, des délaisés, et globalement un manque de cohérence et de lisibilité de la centralité urbaine.

Le manque de lien urbain nuit à l'accessibilité du centre ville



Marches, bordures, poteaux de barrages, parois, chaussées, ...autant d'obstacles fragmentant l'espace urbain, dissuasifs pour beaucoup.

Des zones d'attractivités et des circulations multiples



Les enjeux de l'opération de redynamisation du centre-ville

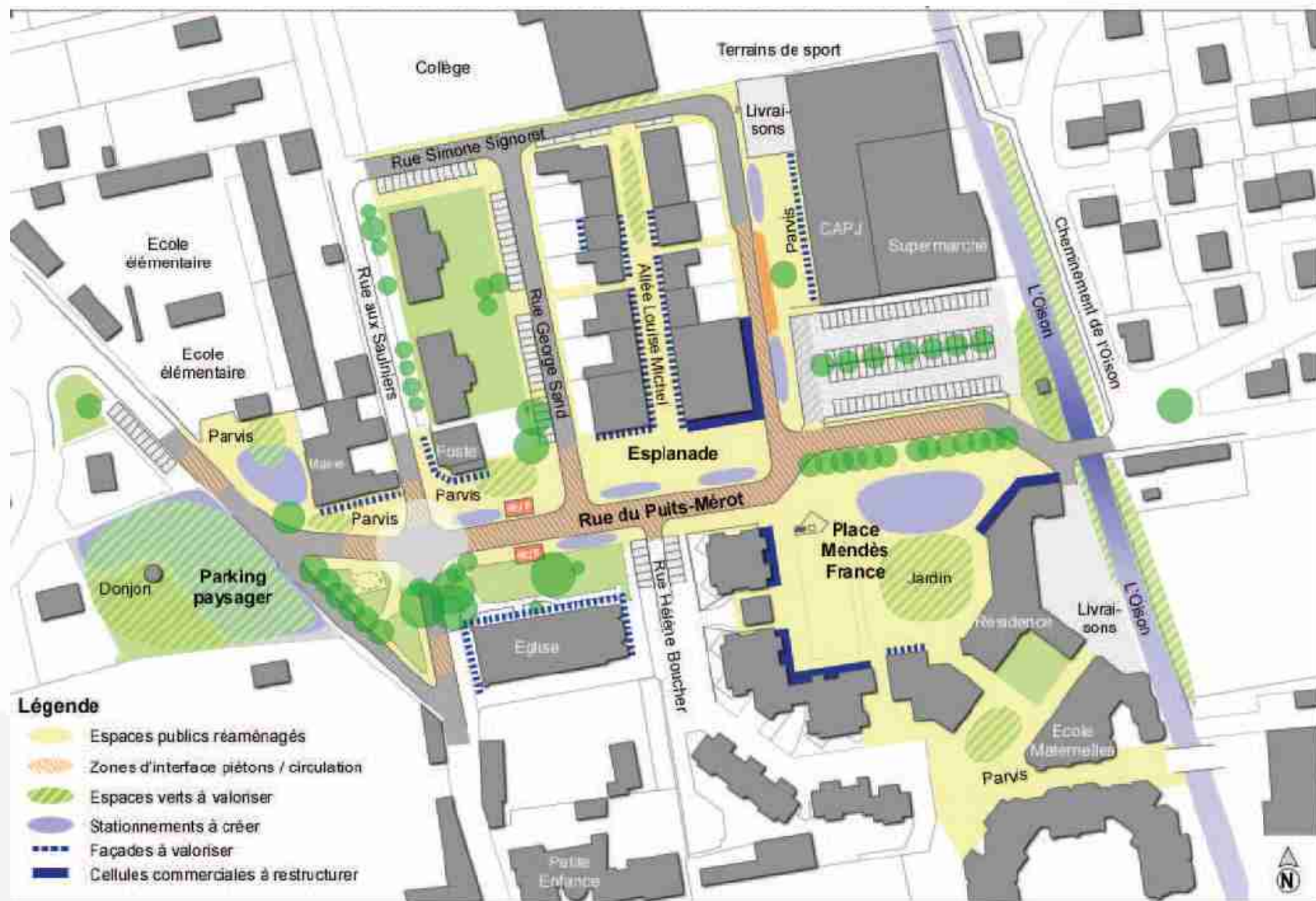
- **L'enjeu commercial : un centre-ville de proximité à renforcer**
- *Le centre de Saint Pierre Les Elbeuf trouve sa place entre ces espaces commerciaux et attire une clientèle locale, les habitants de la commune, des quartiers proches ou de la campagne environnante pour des achats du quotidien.*

- **L'enjeu urbain et paysager : une identité globale à valoriser**
- *L'opération d'aménagement a pour objectif de valoriser l'identité urbaine et paysagère du centre ville afin de lui donner les moyens d'une nouvelle attractivité, tant sur le plan économique que comme lieu de vie et d'échanges ouvert et accessible à tous. C'est la requalification de l'espace public qui sera le support de ce renouveau.*

- **L'enjeu des déplacements : du « tout voiture » à « l'espace partagé »**
- *Une desserte en transports en commun à mieux organiser*
- *Des continuités piétonnes et cycles à améliorer et de véritables conditions d'accessibilité à mettre en place*

PLAN DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

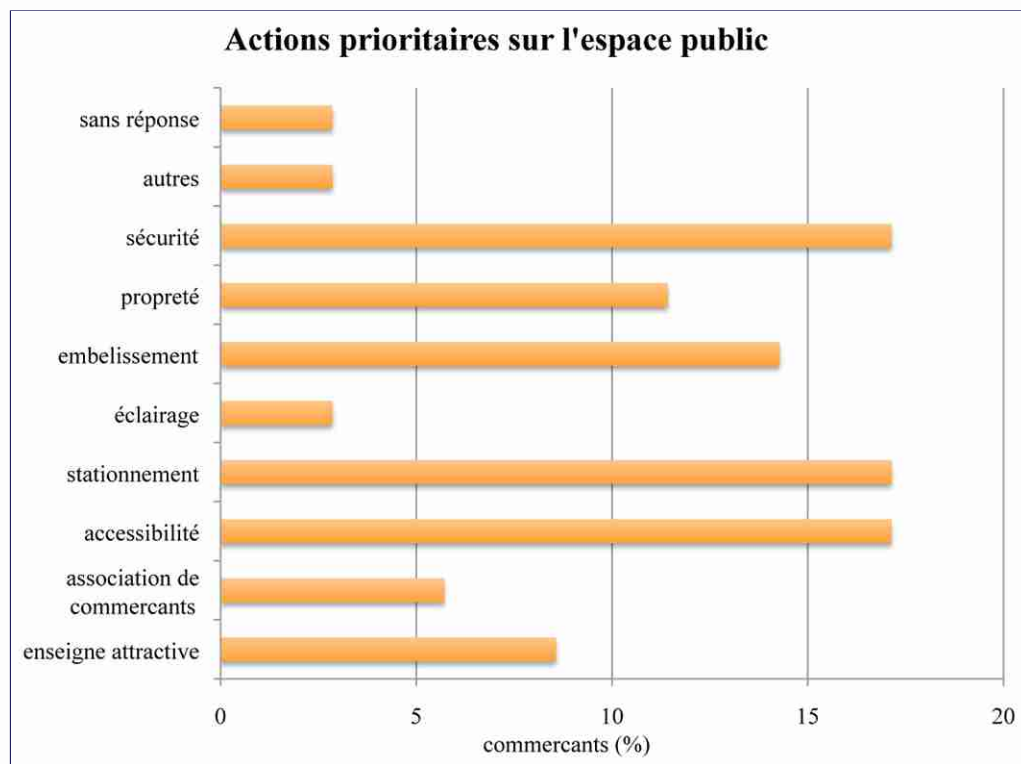
source: flyanepcgarmin



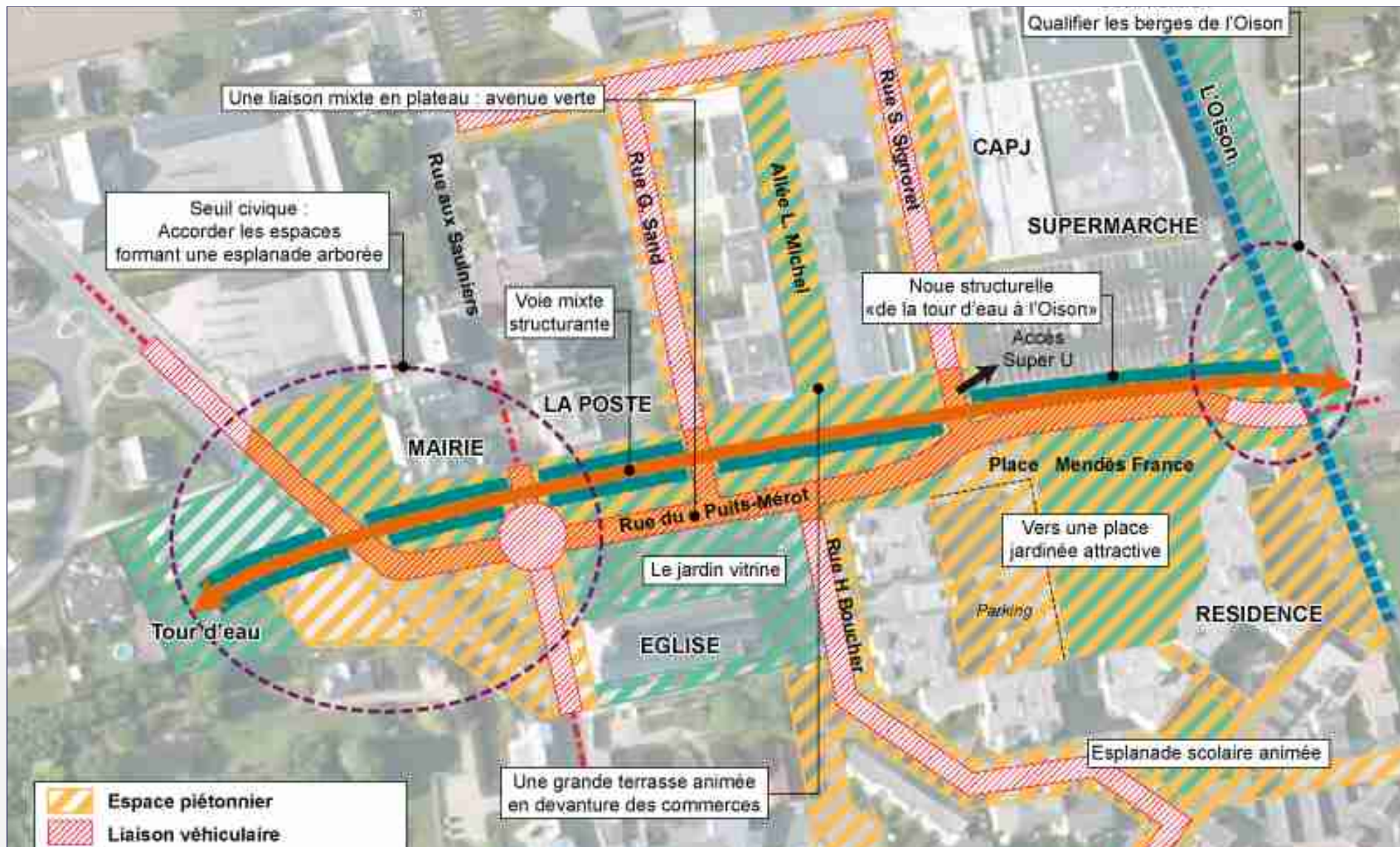
Concerner les commerçants et les artisans riverains

Synthèse des rencontres individuelles

- Activité globale des commerces relativement correcte avec une évolution stable ou positive à 77%.
- Activité commerciales de divers types avec une attractivité et un flux de clientèle divers. (Flux important pour la boulangerie et les pharmacies, relativement faible pour les activités de services.
- Le centre bourg souffre de l'absence de commerces de type fleuriste, bar, brasserie, restaurant.
- Besoin d'actions diversifiées sur l'espace public. **Actions prioritaires sur la sécurité, le stationnement et accessibilité, puis l'embellissement et la propreté.**

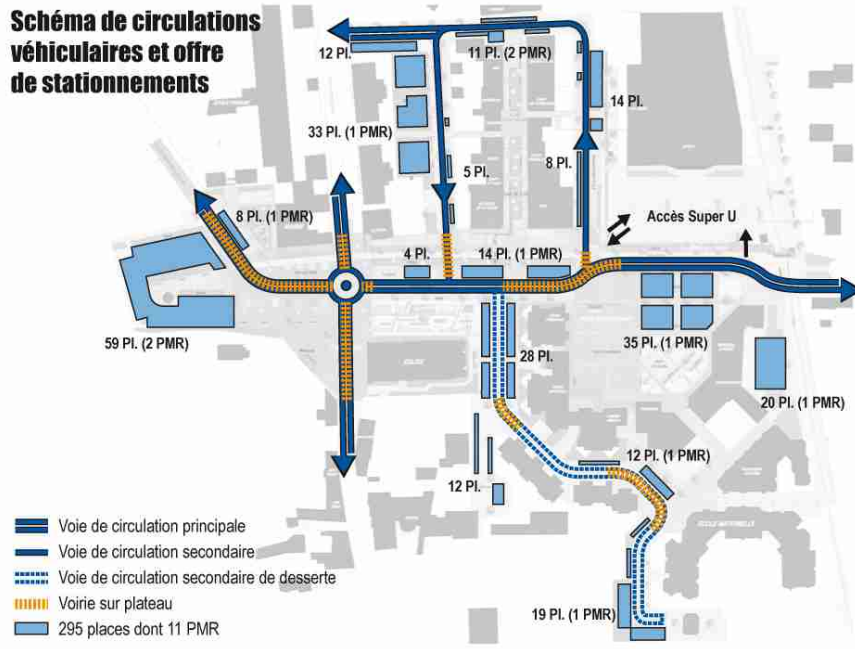


Vers un cœur de ville partagé

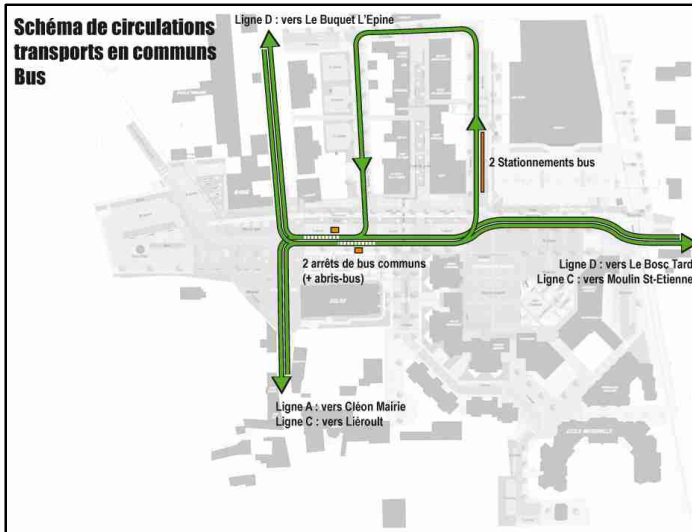


Des circulations réparties pour un espace piétonnier majeur

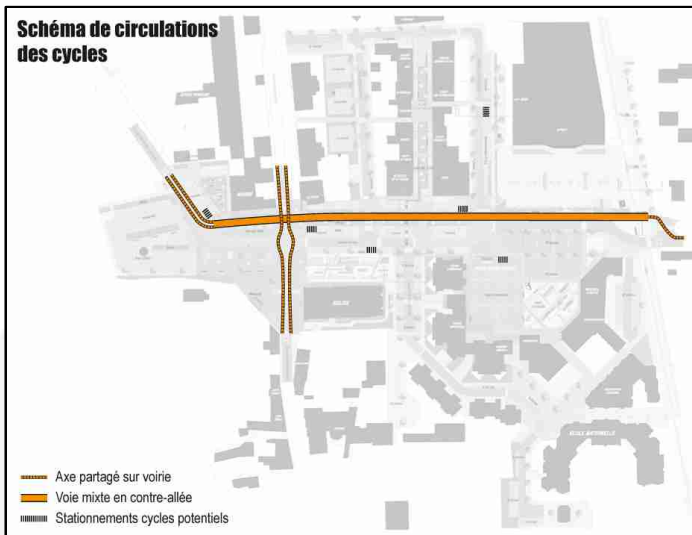
**Schéma de circulations
véhiculaires et offre
de stationnements**



**Schéma de circulations
transports en communs
Bus**



**Schéma de circulations
des cycles**

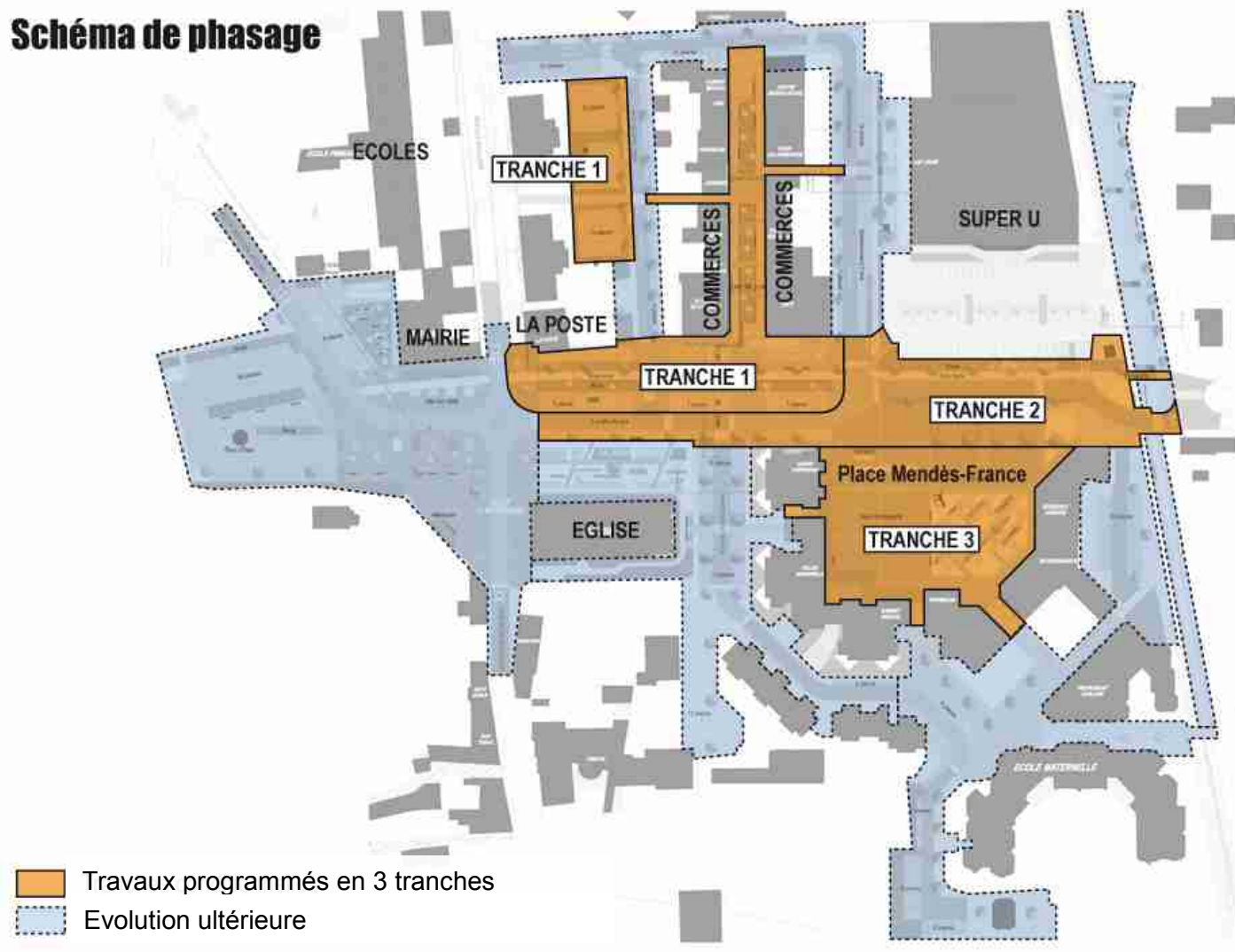


Une organisation des fonctions structurant le centre ville



Une opération en 3 actes vers une évolution globale

Schéma de phasage



Allée Louise Michel – Phase 1 de travaux



Transformation de la rue Louise Michel en allée jardinée



Simulation visuelle source:ARC EN TERRE

Transformation de la rue Louise Michel en allée jardinée



Simulation visuelle source:ARC EN TERRE

Accueillir, accéder, qualifier



La rue devient un espace piétonnier au niveau des commerces et détournant une large noue jardinée.

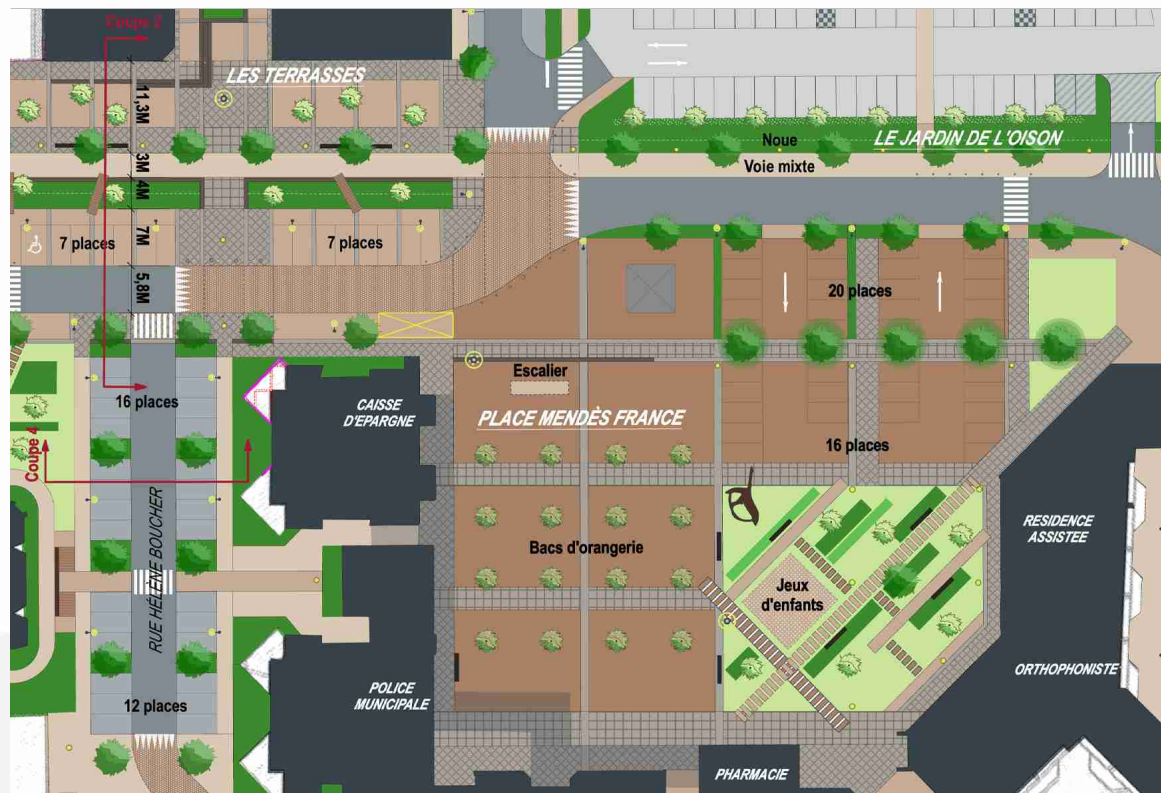
La rue Louise Michel au printemps 2014



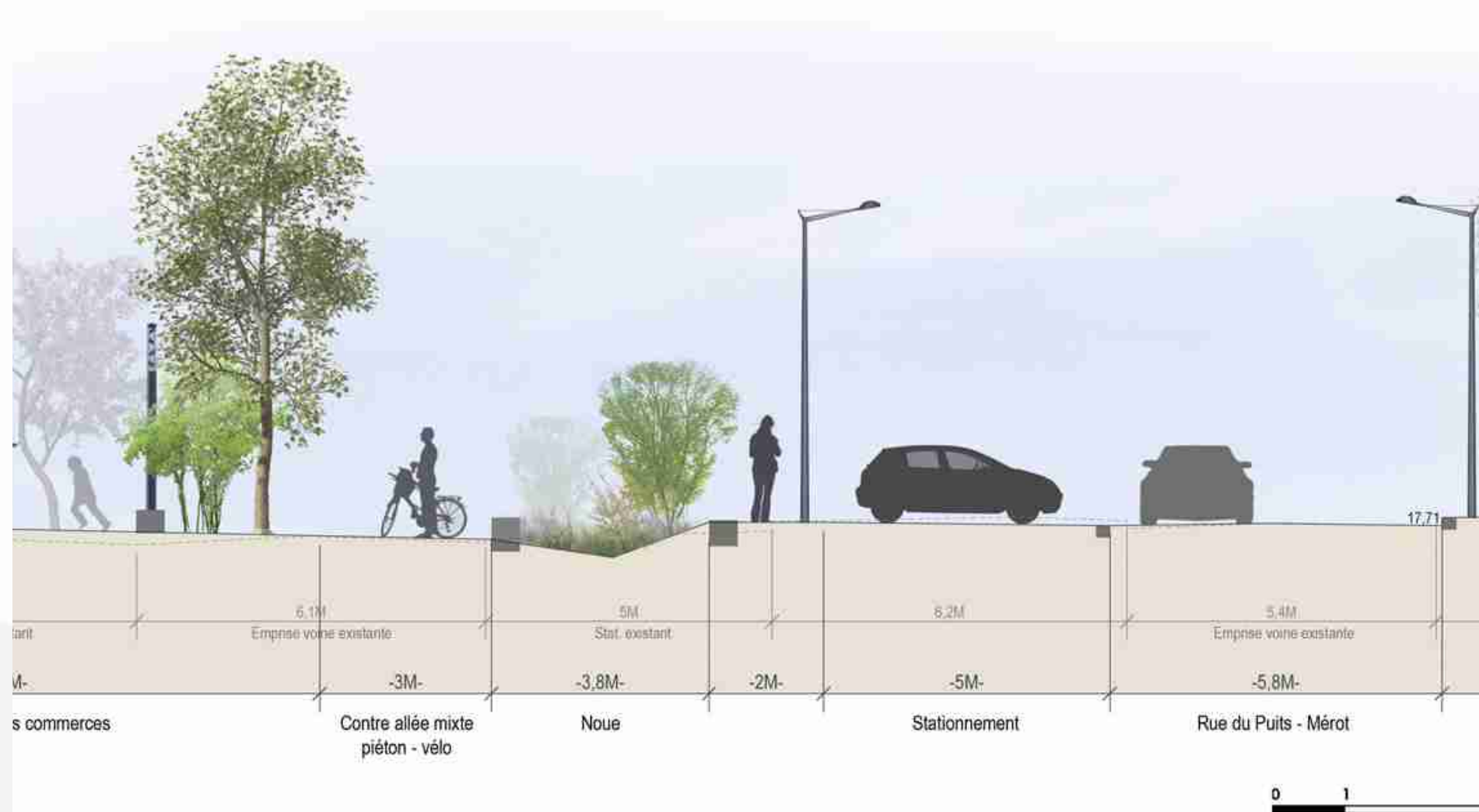
La rue Louise Michel en automne 2014



Rue du Puits Mérot – Place Mendès France



Rue du Puits Mérot – Place Mendès France



La rue du Puits Mérot en 2013

Un axe traversant dédié principalement à la voiture



La rue du Puits Mérot: Chantier en cours

Un axe traversant multi-usages raccordant les espaces depuis la Mairie à la rivière de l'Oison



La rue du Puits Mérot au printemps 2014

Un axe traversant multi-usages raccordant les espaces depuis la Mairie à la rivière de l'Oison



La rue du Puits Mérot en automne 2014

Un axe traversant multi-usages raccordant les espaces depuis la Mairie à la rivière de l'Oison

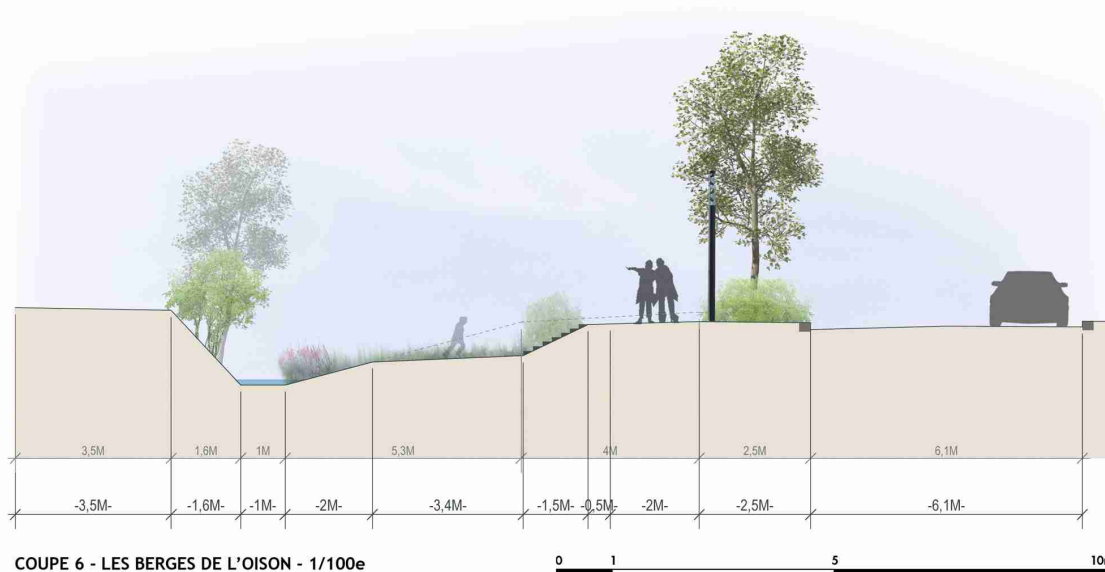
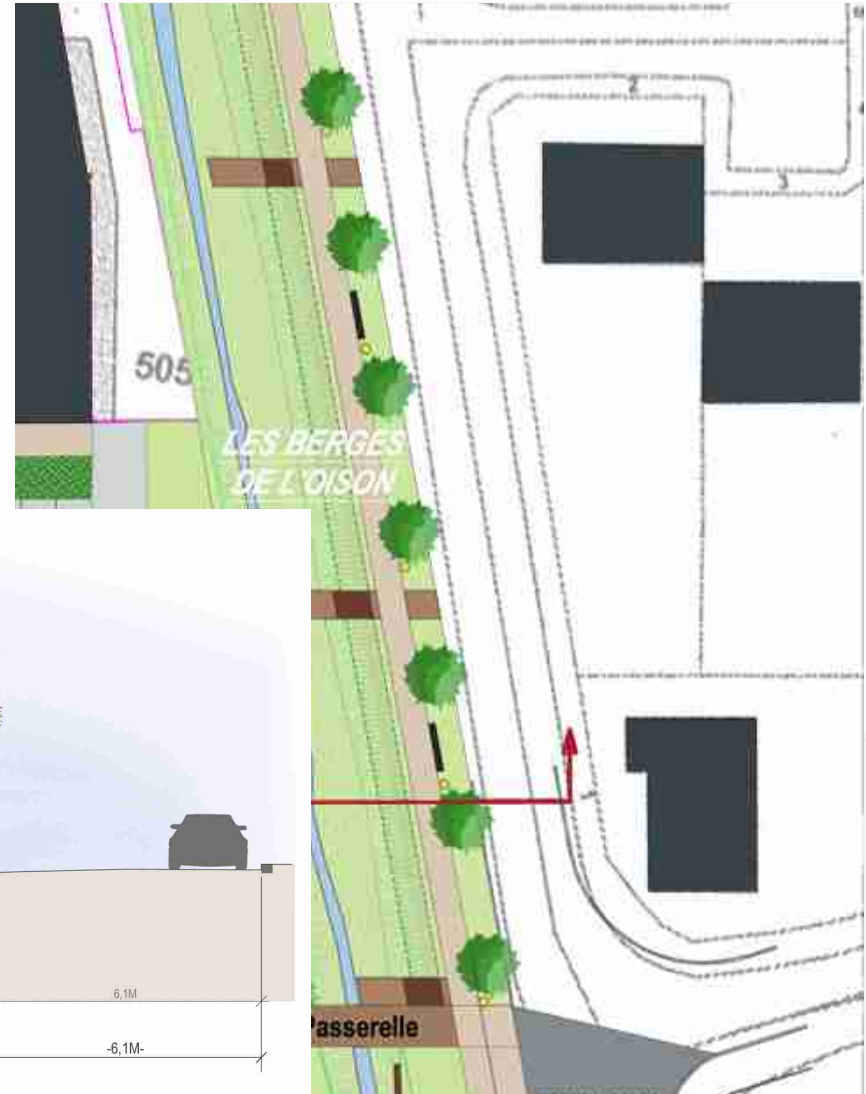


Rue du Puits Mérot – Place Mendès France



Simulation visuelle source:ARC EN TERRE

Les berges de l'Oison: Un lien de nature essentiel







Merci pour votre attention