

# Medy SEJAI

Responsable du département Espace public  
Ville de Montreuil



*Montreuil.fr*

## Petits Espaces Publics Autrement

Améliorer la ville par petites touches

Une voirie pour tous – Paris 2015



**Cerema**



Montreuil

103 000 habitants

900 hectares

Membre de la

Communauté d'agglomération

Est Ensemble

Une voirie pour tous – Paris 2015

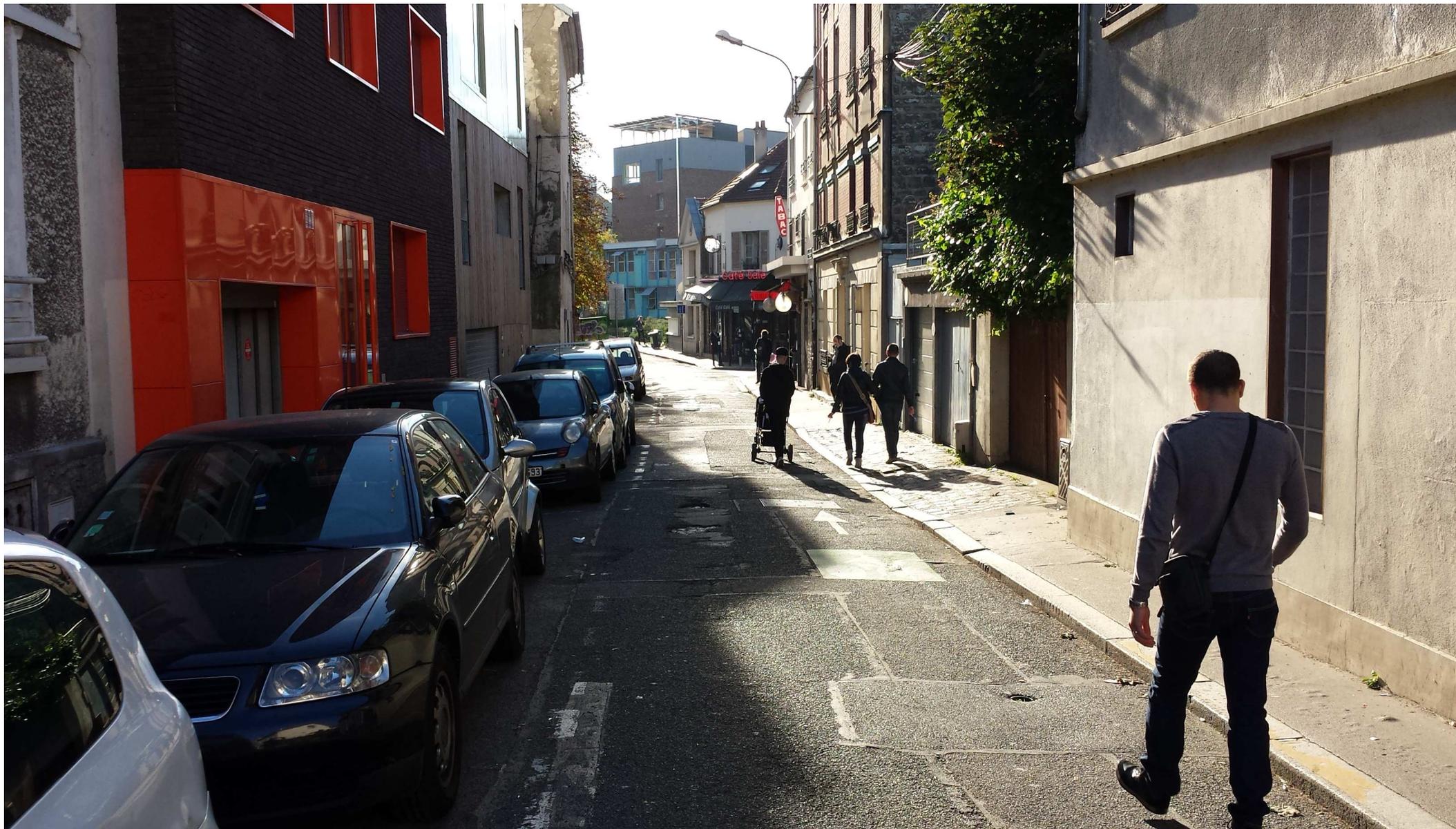


Cerema

# Des espaces publics à améliorer

- Confort
- Sécurité
- Paysage
- Place de la voiture
- Utilisation rationnelle de l'espace
- ...





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema

## **Pour une ville plus humaine :**

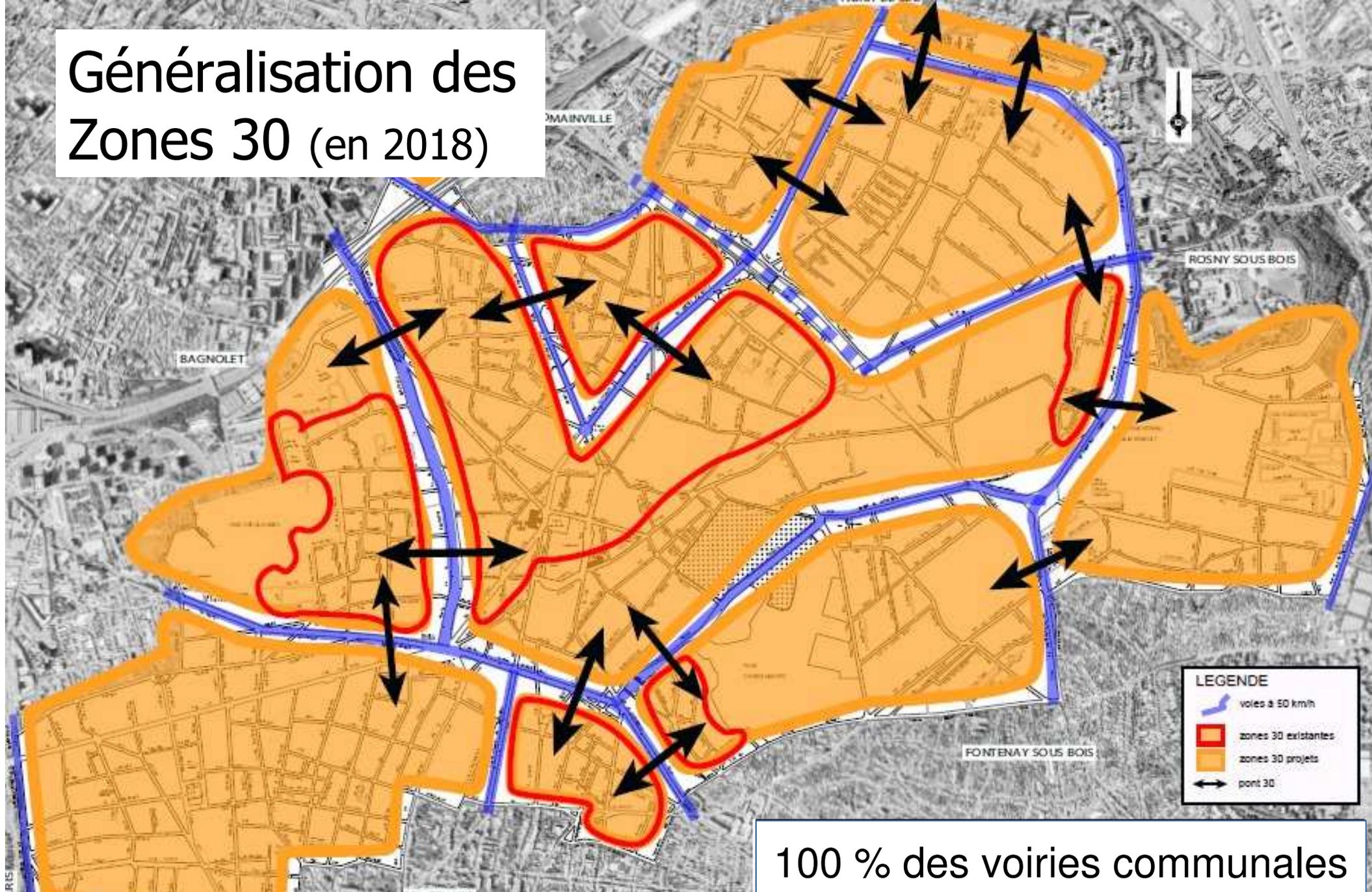
Des espaces publics plus confortables pour les piétons

Une circulation apaisée et des rues plus sûres

Un poids paysager de la voiture amoindri, notamment dans son stationnement

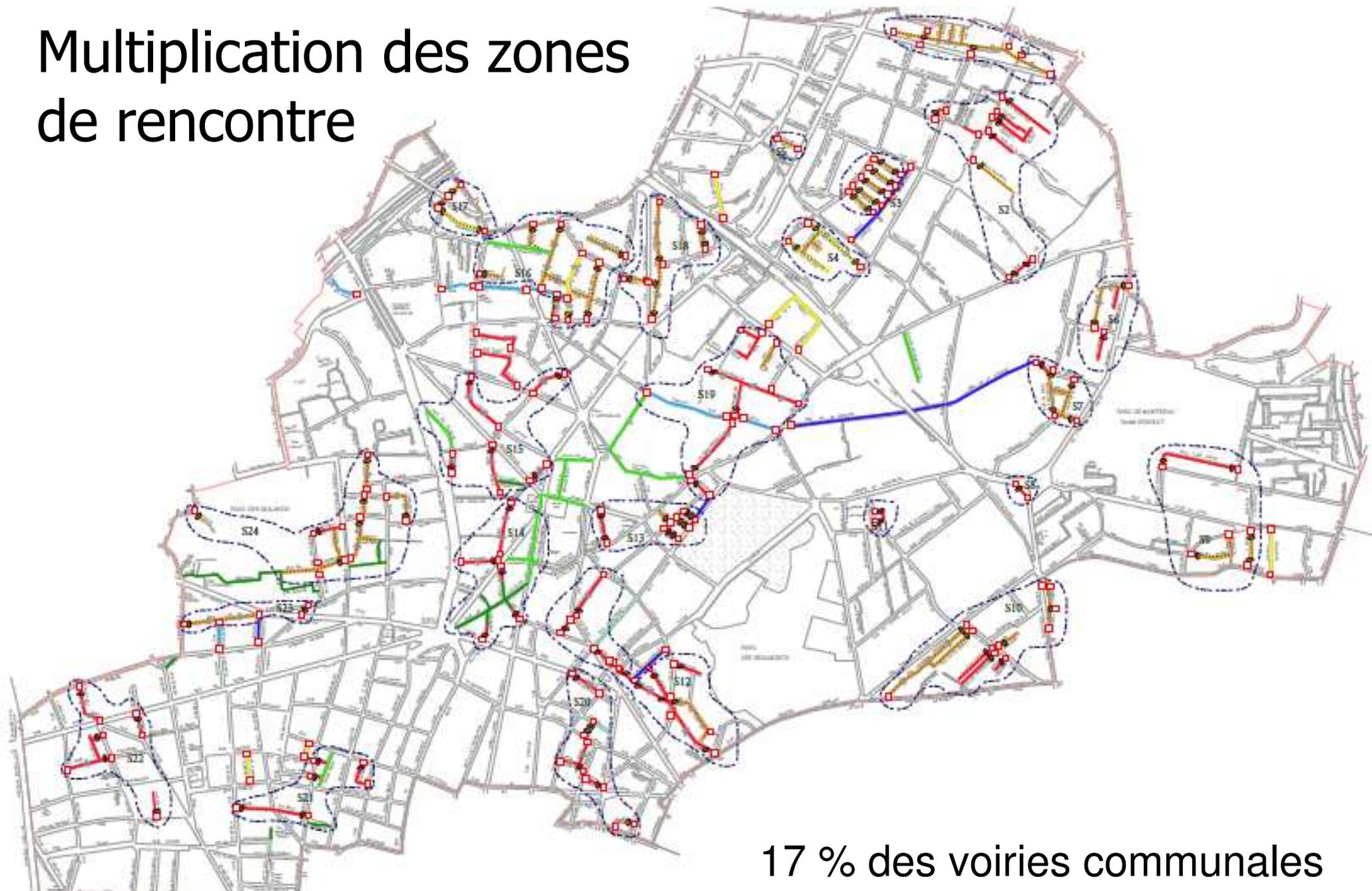
Une présence végétale accrue

# Généralisation des Zones 30 (en 2018)



100 % des voiries communales

# Multiplication des zones de rencontre



17 % des voiries communales

# Améliorer l'espace public, un mouvement (progressivement) global

575 exemples à travers le monde (surtout en Europe, Amériques et Extrême-Orient) d'espaces transformés pour plus d'urbanité

<http://www.urb-i.com/#!before-after/ceh8>

Des interventions parfois simples et peu onéreuses



NY – Pearl Street triangle



Une voirie pour tous – Paris 2015





NY – Putnam triangle

Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Paris – place Martin Nadaud

Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Paris – place Martin Nadaud

Une voirie pour tous – Paris 2015





Paris – place Martin Nadaud

Une voirie pour tous – Paris 2015



## **Les Petits espaces publics autrement :**

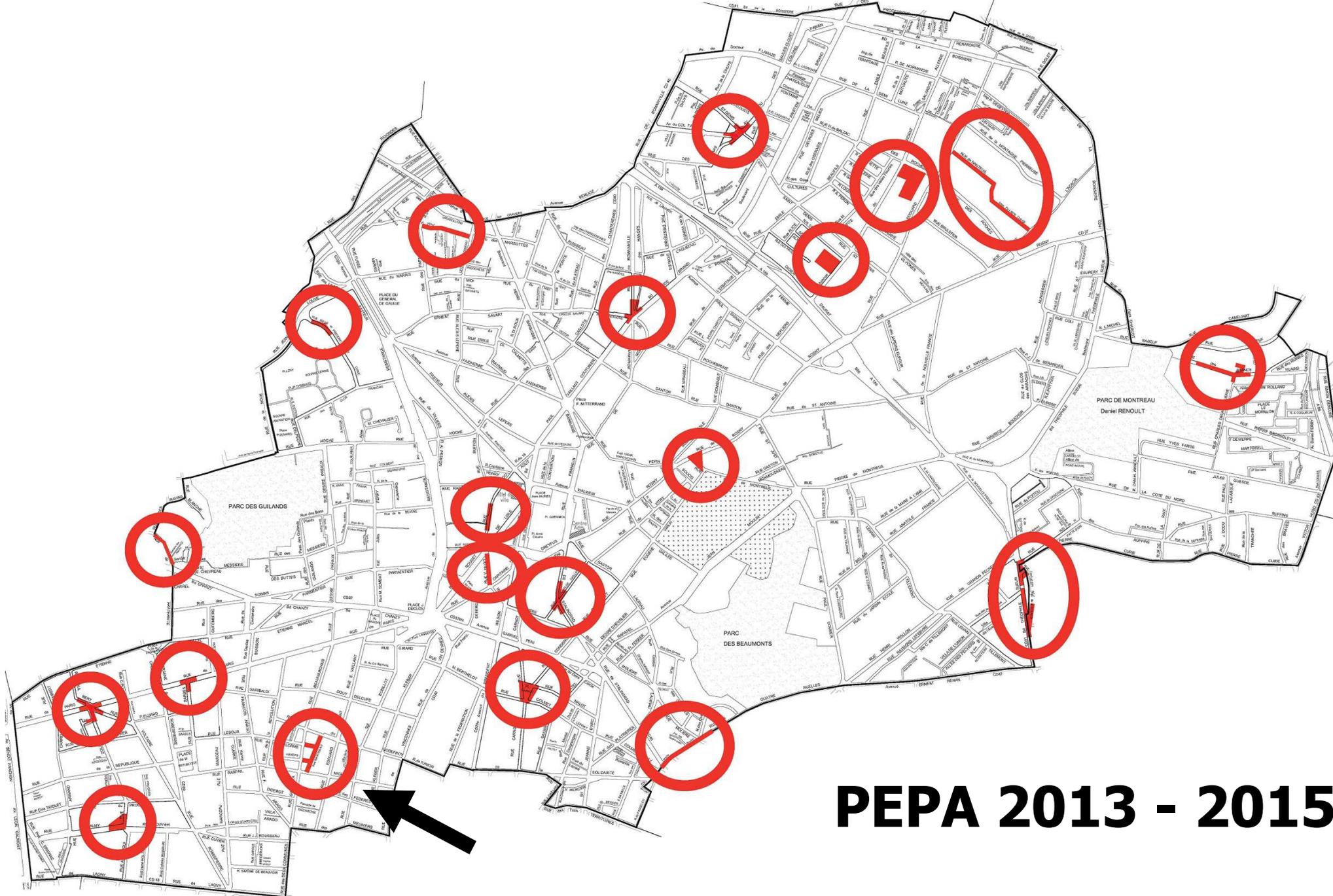
Améliorer les lieux du quotidien des habitants

Fractionner les interventions pour les multiplier

Rechercher des cohérences géographiques

Aboutir à des projets partagés et simples de gestion

Viser l'efficacité (coûts, moyens humains, impacts des travaux...), accepter de ne plus faire systématiquement une *tabula rasa*



# PEPA 2013 - 2015

Une voirie pour tous – Paris 2015



# La rue Navoiseau (Bas-Montreuil)

Une rue résidentielle, banale,  
minérale, stérile,  
sans urbanité ni confort,  
marquée par la voiture.





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



Cerema

# La rue Navoiseau (Bas-Montreuil)

Un projet concerté, partagé, avec une forte mobilisation des riverains





Concertation pour le projet Paris-Barbès 2014

Une voirie pour tous – Paris 2015





Concertation pour le projet Paris-Barbès 2014

Une voirie pour tous – Paris 2015

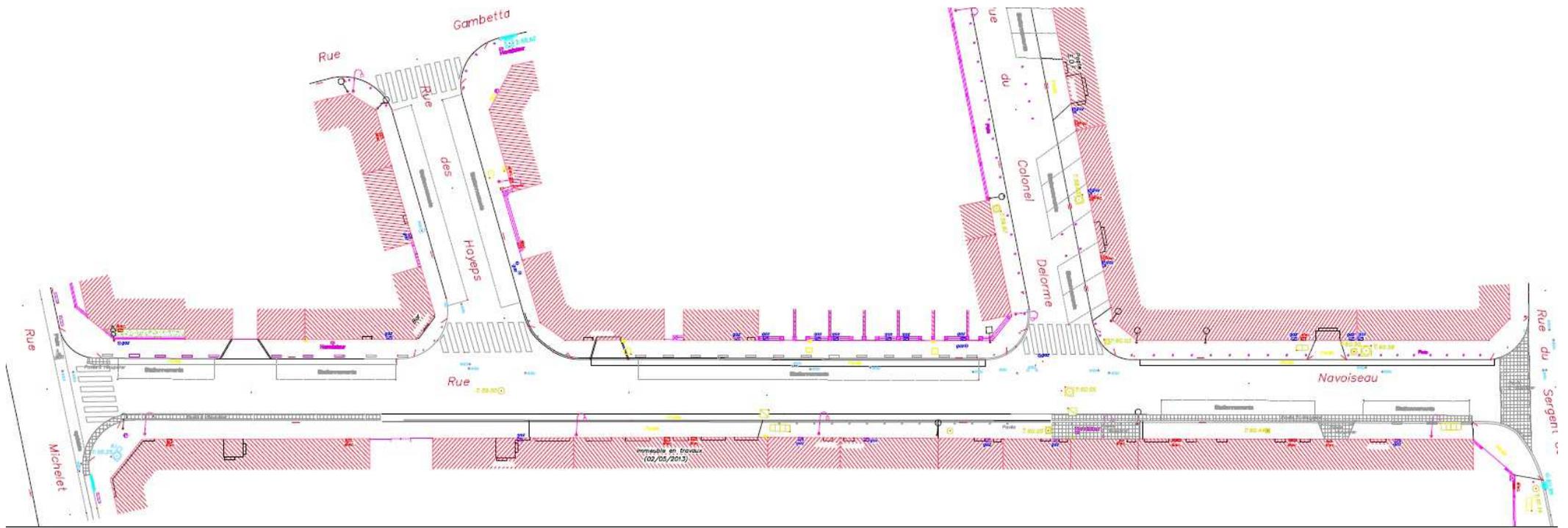


# La rue Navoiseau (Bas-Montreuil)

3 scénarios

vote à l'unanimité pour une réduction des places de stationnement au profit d'un espace piéton



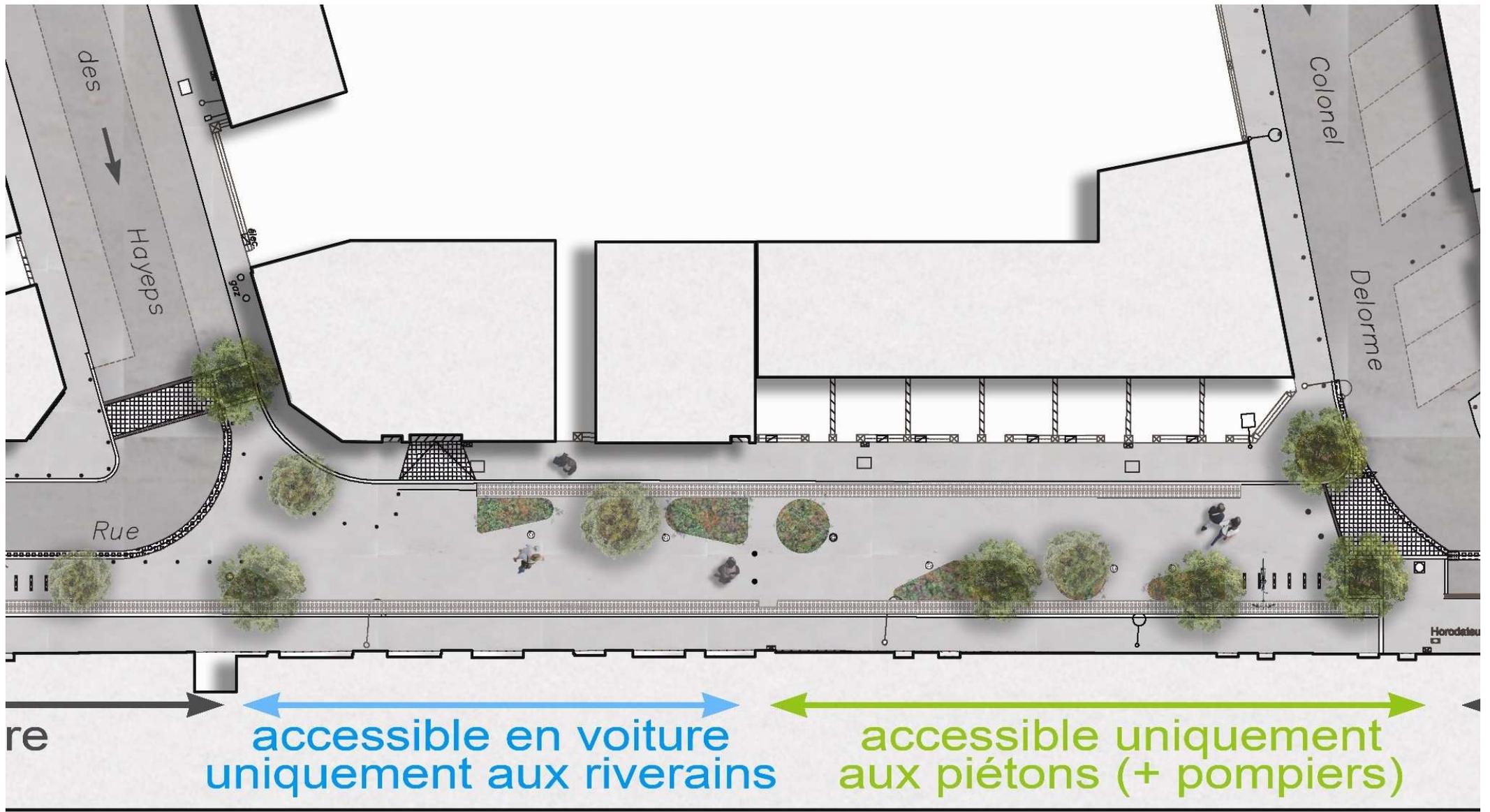


Une voirie pour tous – Paris 2015





Source : SCAPE (Nicolas Cognard)



Source : SCAPE (Nicolas Cognard)



Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



# La rue Navoiseau (Bas-Montreuil)

Coût travaux : 200 000 €TTC

(Eiffage, Marcel Villette)

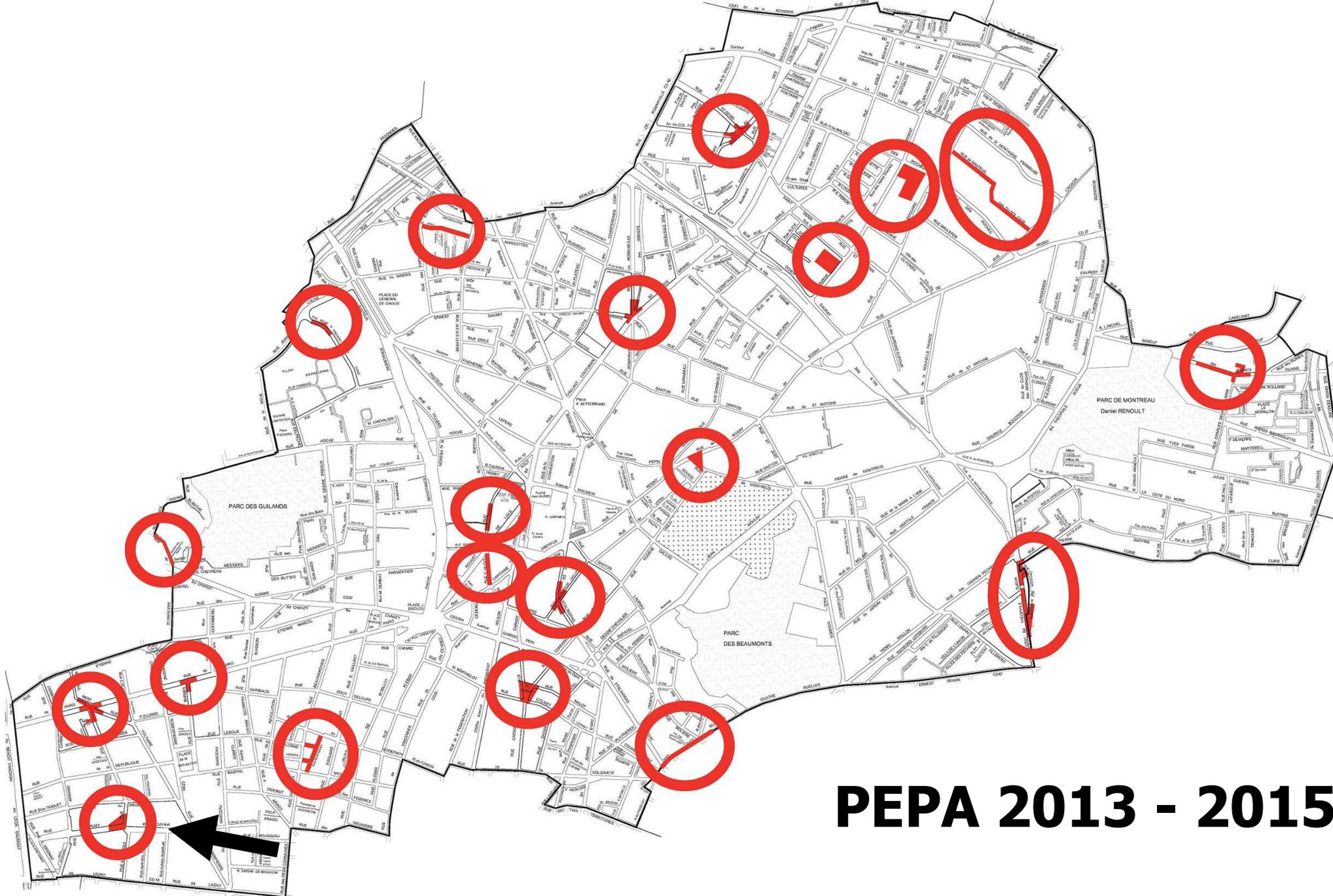
Coût études : 21 500 €TTC

(AMO : JP Charbonneau, MOE : SCAPE)

Soit 133€m<sup>2</sup>

6 réunions publiques dont une réunion de bilan

Des enfants qui jouent dans la rue :  
elle est redevenue vivante et humaine



# PEPA 2013 - 2015

Une voirie pour tous – Paris 2015



# La placette de Valmy (Bas-Montreuil)

Occupation massive du stationnement  
Déchets, encombrants, mécanique sauvage,  
prostitution, sentiment d'insécurité

Espace dégradé  
Un lieu marginal



Une voirie pour tous – Paris 2015



Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015





Une voirie pour tous – Paris 2015



 Cerema



Une voirie pour tous – Paris 2015



# La placette de Valmy (Bas-Montreuil)

Coût travaux : 40 000 €TTC

(Eiffage, Citeos, Parisign)

Coût études : en régie





Particularité de la nouvelle place Carnot à Montreuil : les joints ont été volontairement mis en valeur. Ils forment des motifs géométriques harmonieux.

## Montreuil : une place redevenue conviviale grâce au **béton bouchardé**

C'est une place triangulaire, bordée d'une douzaine de platanes, au cœur de Montreuil

## CONDUITE DE PROJETS

# Pepa, un remède anticrise pour l'espace public

**Vite, bien et pas cher: Montreuil teste avec succès la méthode des Petits Espaces publics autrement (Pepa).** La quarantième ville de France a réceptionné, début septembre, les 12 sites conçus dans cette optique par Nicolas Cognard. Le paysagiste a suivi la feuille de route arrêtée en 2013 à l'issue d'une programmation participative conduite par l'urbaniste-consultant Jean-Pierre Charbonneau, assistant au maître d'ouvrage (AMO). «Pepa choisit l'acupuncture urbaine plutôt que le bulldozer, et privilégie les usages sur l'esthétique, quitte à favoriser la récupération de bornes ou de bordures», résume le concepteur du «chapelet de projets». Les montants unitaires ont varié entre 30 000 et 300 000 euros, pour une enveloppe totale de 2,1 millions d'euros TTC, études comprises. «Alors qu'autour



Nicolas Cognard

**AVANT ET APRÈS.** La rue du Colonel-Fabien fait partie des 12 sites transfigurés à Montreuil par la méthode Pepa.

budget serré par une écoute des be- bilités douces, la nouvelle équipe

Ouvert par Strasbourg en ad sur 8,7 ha dont 1,5 le parc du Heyritz et désenclave un friche coincée entre portuaire et une : Atelier Villes & F conçu l'aménag complète la constru quartier par Nexi après l'ouverture du Deux-Rives centré s l'investissement de d'euros confirme des espaces ver développement de St

## MAN

### Rénovation u à l'uni

Les 17 élèves de la promotion de «ma des projets de r urbaine» ont reçu le 12 septembre. L de Paris Est, l'Essec nationale pour la r urbaine (Anru) or parcours de neuf m aux chefs de p collectivités locales 31 octobre, l'Anru ré les candidatur seconde p





# Ile-de-France

PARIS • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régional, Nathalie Moutarde  
17, rue d'Uzès, 75002 Paris • Tél. : 01.40.13.32.37 • Fax : 01.40.13.94.95 • nathalie.moutarde@groupe-monteur.fr

## SEINE-SAINT-DENIS

# Montreuil requalifie ses petits espaces publics



Le paysagiste Nicolas Cognard a travaillé sur douze sites de la ville. *Ci-dessus*, la rue Navoiseau.

**FICHE TECHNIQUE** Maître d'ouvrage: Ville de Montreuil-sous-Bois, Service aménagement et mobilité durable.  
AMD: Jean-Pierre Charbonneau. Paysagiste: Scape (Nicolas Cognard). BET: France Aires. Entreprise générale: Eiffage Montreuil et M. Villette (plantations).

«Small is beautiful.» Requalifier une ruelle, une placette, un carrefour – en liaison avec les habitants –

pour les seniors», explique Nicolas Cognard. Avantage des Pepa: «faire vite» (chantier de moins d'un an), «faire bien» (chantier

aussi une démarche novatrice. Après des années d'interventions techniques ponctuelles sur l'espace public (sécurité, propreté

## NANTERRE

# La RD914 bientôt réaménagée

Le conseil général des Hauts-de-Seine et l'Établissement public d'aménagement La Défense Seine Arche (Epadesa) lancent une concertation préalable sur le projet d'aménagement du boulevard de La Défense (RD914) et de la rue Félix-Eboué (RN314), de l'avenue François-Arago au boulevard circulaire à Nanterre. Il s'agit d'adapter les voiries aux futurs développements du secteur: quartier des Groues, Arena 92, gare de Nanterre-La Folie. Au programme: mise à double sens, partage de l'espace public... Jusqu'au 17 octobre, ce projet fait l'objet d'une exposition à la mairie de quartier des Terrasses. Les travaux devraient débuter en 2017 pour s'achever en 2020. ■ N. M.

## RÉGION

# Accession sociale sécurisée en hausse

Après un recul de 17% en



# Prochaines étapes

Démarche identifiée par les habitants, adoptée et amplifiée par la nouvelle municipalité

Intégration dans le dispositif du budget participatif

Objectifs : entre 1 et 1,5 M€ / an

# BUDGET PARTICIPATIF



## **Les principes des PEPA :**

Chaque projet est unique et s'appuie sur le contexte

Identifier les enjeux globaux avant de penser aux solutions techniques

Viser avant tout à améliorer les usages

Evaluer ce qui peut être conservé du site existant

Conciercer usagers et gestionnaires



*Montreuil.fr*

# Medy SEJAI

Responsable du département Espace public  
Ville de Montreuil

[medy.sejai@montreuil.fr](mailto:medy.sejai@montreuil.fr)

