

LIEU DE LA MANIFESTATION

Direction territoriale Méditerranée (DterMed)
Amphi des 13-Vents Pôle d'activités d'Aix-en-Provence
avenue Albert Einstein, CS 70499 - 13593 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3

Modalités d'inscription
francine.charton@cerema.fr - Tel: 04 42 24 71 96

Renseignements techniques
christine.grimal@cerema.fr - Tel: 04 42 24 79 63

INSCRIPTIONS EN LIGNE

Date limite d'inscription : 19 mars 2015
Inscriptions en ligne ⁽¹⁾, cliquez sur le lien ci-dessous :
<http://enqueteur.cete-mediterranee.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=82596&lang=fr>

VENIR AU PÔLE D'ACTIVITÉS



PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN

■ Au départ d'Aix-en-Provence :

Les lignes du réseau Aix-en-bus n°4, 14, 15 et 20 au départ de la gare routière d'Aix-centre vers le pôle d'activités - Arrêt «Pôle d'activités» situé à 50 m de la DterMed du Cerema (ex CETE).

Consulter le site internet : <http://www.aixenbus.fr/>

■ Au départ de la gare routière de Marseille (réseau CARTREIZE) :

- Prendre le car n°53 en direction «Aix-les-Milles/Europôle de l'Arbois» - Arrêt au «Pôle d'activités» situé à 50 m de la DterMed du Cerema

Pour plus d'informations, consulter le site internet : <http://www.lepilote.com/>

■ Au départ de la gare TGV d'Aix-en-Provence ou de l'aéroport Marseille-Provence :

1) Prendre le car n°40 (réseau CARTREIZE), arrêt «Plan d'Aillane» qui se situe à 1500 m de la DterMed

2) Puis prendre le bus n°15 (réseau Aix-en-bus) direction Duranne/Europôle, arrêt «Pôle d'activités».



EN VOITURE

■ De Marseille :

Autoroute A51-E712, sortie «Luynes» direction «Pôle d'activités d'Aix-en-Provence».

■ De l'aéroport Marseille-Provence ou de la gare Aix-Provence TGV :

direction Aix-en-Provence, Les Milles par la D9 sortie 3 «Pôle d'activités d'Aix-en-Provence».

■ De Nice ou d'Aix-en-Provence :

Autoroute A8-E80 - Autoroute A51-E712 direction Marseille sortie «Les Milles» vers la D9 sortie 3 «Pôle d'activités d'Aix-en-Provence».

■ De Lyon :

Autoroute A8-E80, sortie «Aix, Pont de l'Arc» direction «Les Milles» par la D9 sortie 3 «Pôle d'activités d'Aix-en-Provence».

■ Pour en savoir plus :

Marignane Airport : <http://www.marseille.aeroport.fr/fra/index.jsp>
Aix-en-Provence TGV : <http://www.voyages-sncf.com>

Hébergements : <http://www.aixenprovencetourism.com/aix-hôtels-2-centre.htm>

Informations générales : http://www.cete-mediterranee.fr/fr/rubrique.php?id_rubrique=100

(1) Nous attirons votre attention sur le fait que les inscriptions au repas nécessitent l'envoi d'un chèque de 16,40€ libellé à l'ordre de la Nagram et adressé à l'attention du Service Communication (adresse de la DterMed ci-dessus).

Stratégies et mobilisation des outils de politiques foncières pour la production de logements



Réalisation graphique : Service communication de la Direction territoriale Méditerranée - février 2015

Judi 26 mars 2015
Amphi des 13-Vents
Aix-en-Provence

Contexte

Face aux enjeux de développement d'une offre nouvelle de logements, de rattrapage en matière de production de logements sociaux, aux difficultés pour les opérateurs privés d'accéder à un foncier bien situé à un coût abordable, les politiques foncières peuvent constituer l'une des réponses.

Objectifs

Cette journée d'échanges et de retours d'expériences sera l'occasion de faire un point sur certaines initiatives conduites en matière de :

- ➔ recensement et mobilisation du foncier mutable pour le logement
- ➔ connaissance des marchés fonciers et outils de régulation foncière

Public

Cette journée s'adresse à tous les acteurs techniques des collectivités locales, aux Établissements Publics Fonciers, aux services de l'État, aux agences d'urbanisme et aux bailleurs sociaux.

Programme

9h20	Accueil des participants
9h45	Ouverture de la journée Florence HILAIRE , Directrice de la direction territoriale Méditerranée du Cerema
10h00	Initiatives et outils en faveur du logement
	<ul style="list-style-type: none">➔ Initiatives conduites à l'échelle régionale pour accompagner les territoires Géraldine BIAU, DREAL PACA et Francis CANN, Conseil Régional PACA➔ Outils fonciers en faveur du logement : Retour d'expérience d'un groupe de travail pour le compte de l'Assemblée des Communautés de France et du Ministère en charge du Logement Bertrand LEROUX, Direction territoriale Méditerranée du Cerema➔ Échanges et débat
10h45	Recensement et mobilisation du foncier mutable pour le logement : les outils pour connaître et fabriquer des droits à bâtir
	<ul style="list-style-type: none">➔ Du volet foncier du PLH à un plan d'action foncière : retour d'expérience d'une intercommunalité Serge BIBET, Communauté d'Agglomérations de Sophia-Antipolis

- ➔ Retour d'expérience sur la prospection foncière chez un bailleur social (sous réserve)
- ➔ Développement d'un outil de connaissance des gisements fonciers en PACA
Ghislain GENIAUX, INRA et **Bertrand LEROUX**, Direction territoriale Méditerranée du Cerema
- ➔ Échanges et débat

13h00 **Déjeuner en commun au restaurant administratif du Cerema (sur inscription)**

14h00 **Connaissance des marchés fonciers et outils de régulation foncière**

- ➔ Suivi des dynamiques de marché : Point d'information sur la base de données «Demande de Valeur Foncière» (DVF) et ses perspectives d'exploitation
Bertrand LEROUX, Direction territoriale Méditerranée du Cerema
- ➔ Des outils pour peser sur les charges foncières
 - Mise en œuvre d'une politique de soutien aux opérations sociales et libres
Hélène DELMOTTE, Métropole Nice-Côte d'Azur
 - Regard de chercheur, une politique d'ouverture de zones à l'urbanisation est-elle de nature à minimiser les coûts du foncier ?
Ghislain GENIAUX, INRA unité écodéveloppement, Avignon
 - Les outils de minoration foncière état des lieux
Aldo SÉVINO, Cabinet d'avocats ASEA, Lyon
 - La veille foncière et le droit de préemption comme outils de régulation foncière
Claude BERTOLINO ou **Emile BAYER**, Établissement Public Foncier PACA

17h00 **Fin de la journée technique**



PLAN D'ACCÈS

