

# RENDRE LA VILLE AUX PIÉTONS



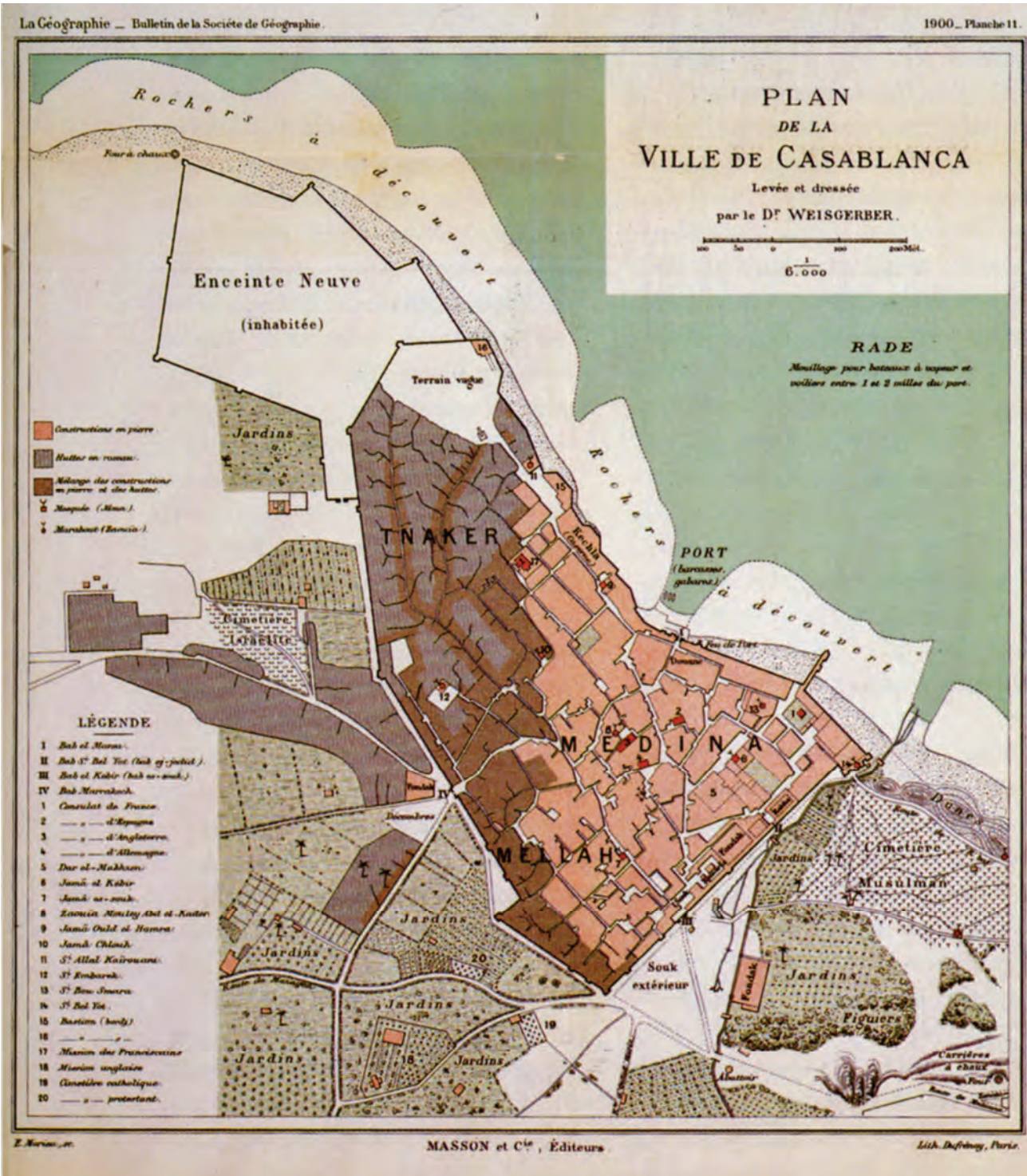
BERNARD REICHEN - STRASBOURG - 17 OCTOBRE 2013

**ZENATA**

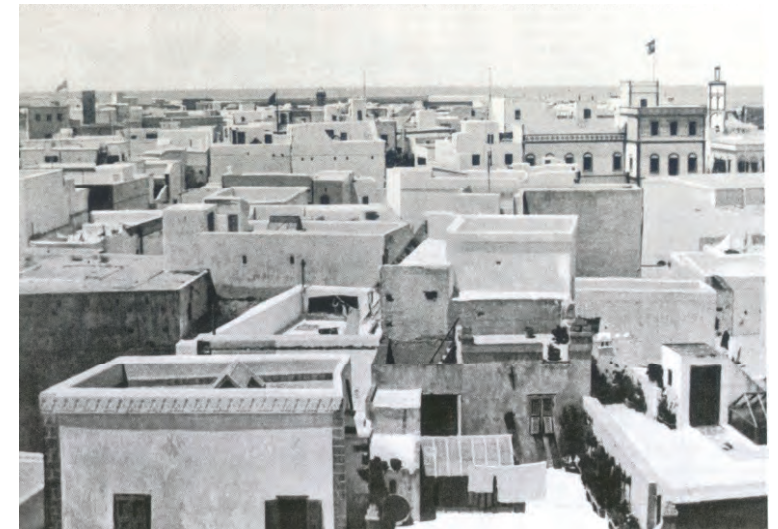
**MAROC**

Une éco-cité casablancaise

# La médina en 1900



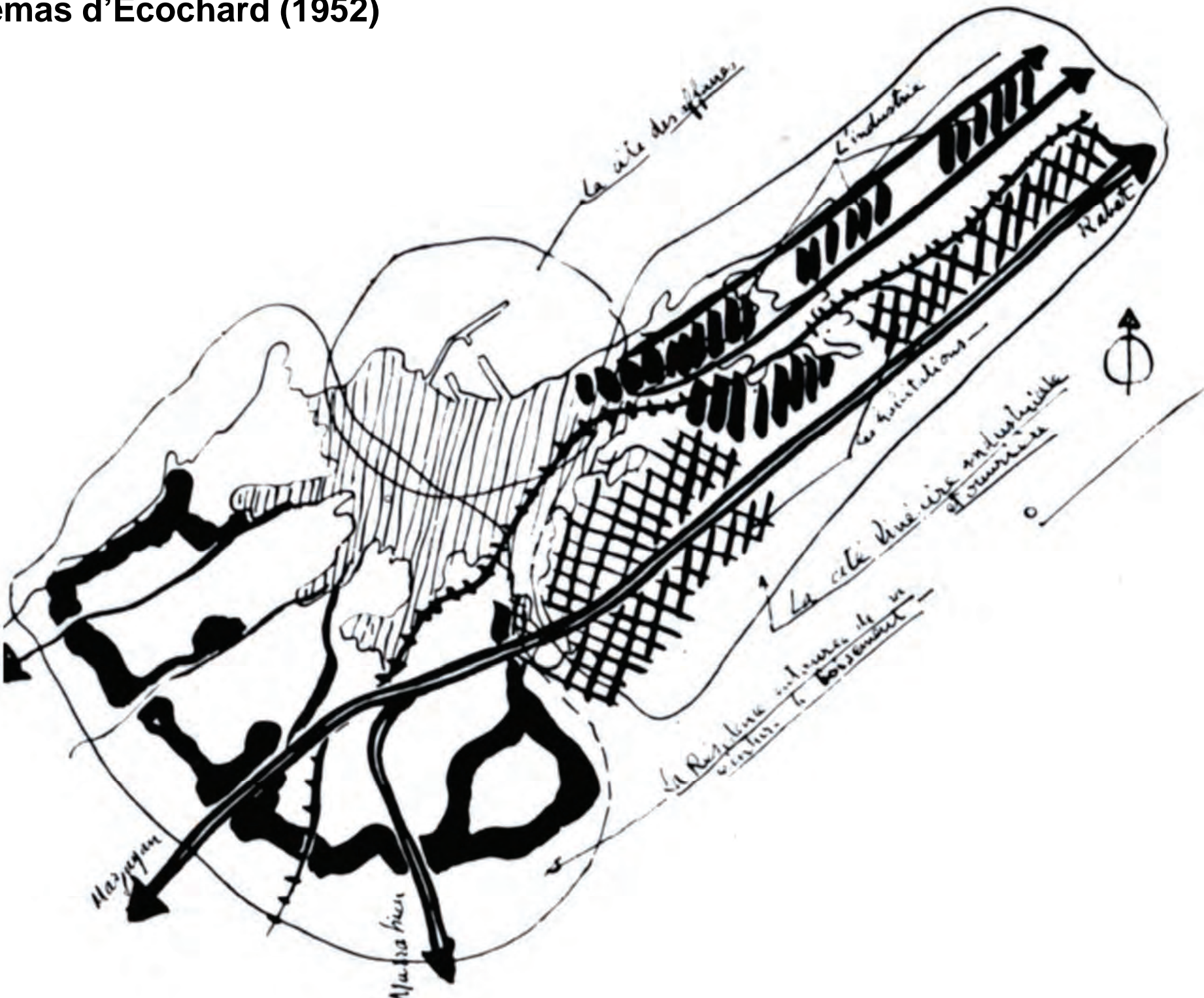
Vue des ruines d'Anfa 1572



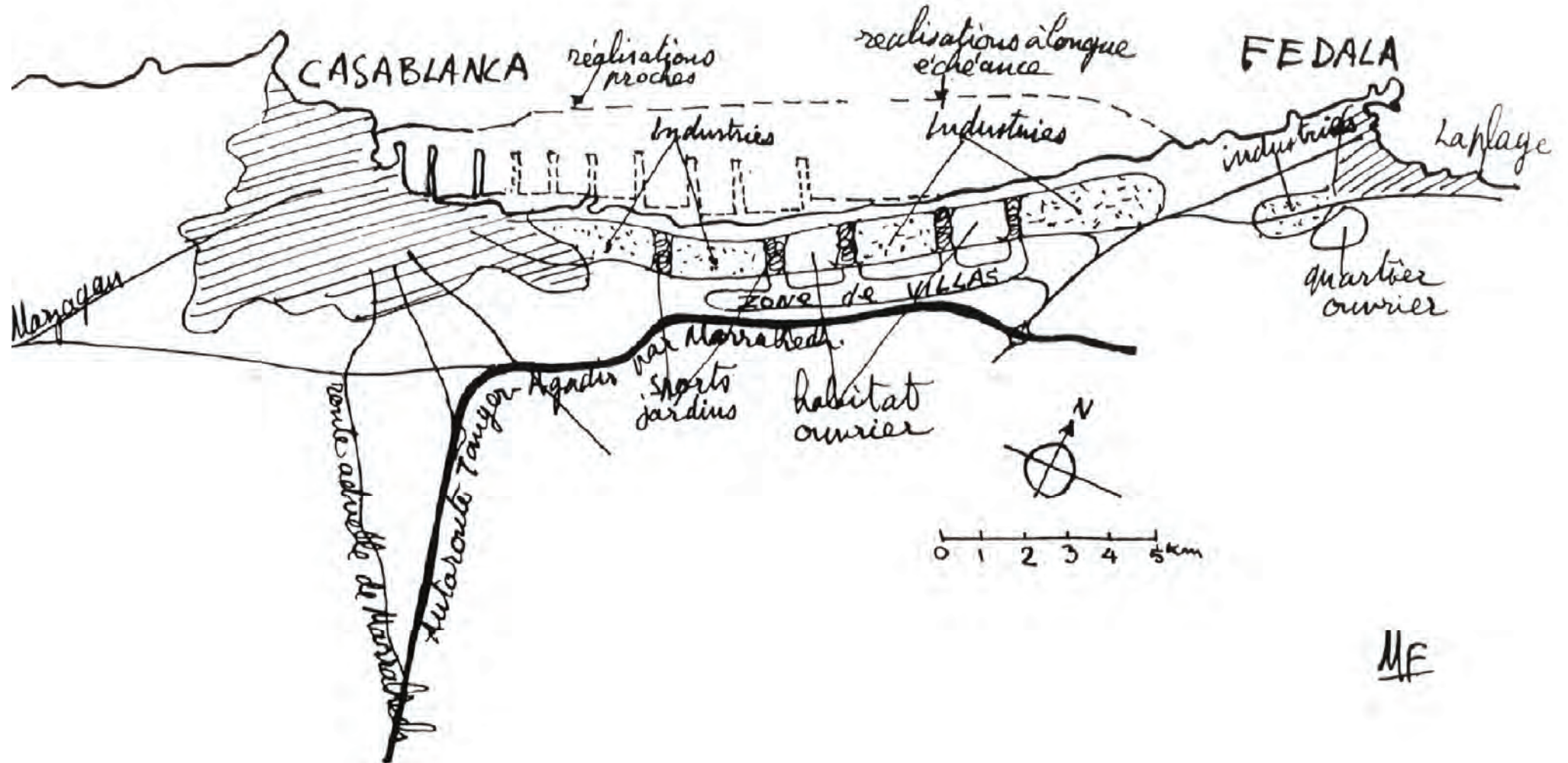
Vue de la ville depuis l'intérieur en 1907



# Schémas d'Écochard (1952)



## le "combinat" CASA - FEDALA



# Le cadre de l'écocité : 1600 ha / 300 000 habitants / 150 000 emplois



# Les principes d'une maille territoriale inscrite dans la trame verte et les infrastructures primaires





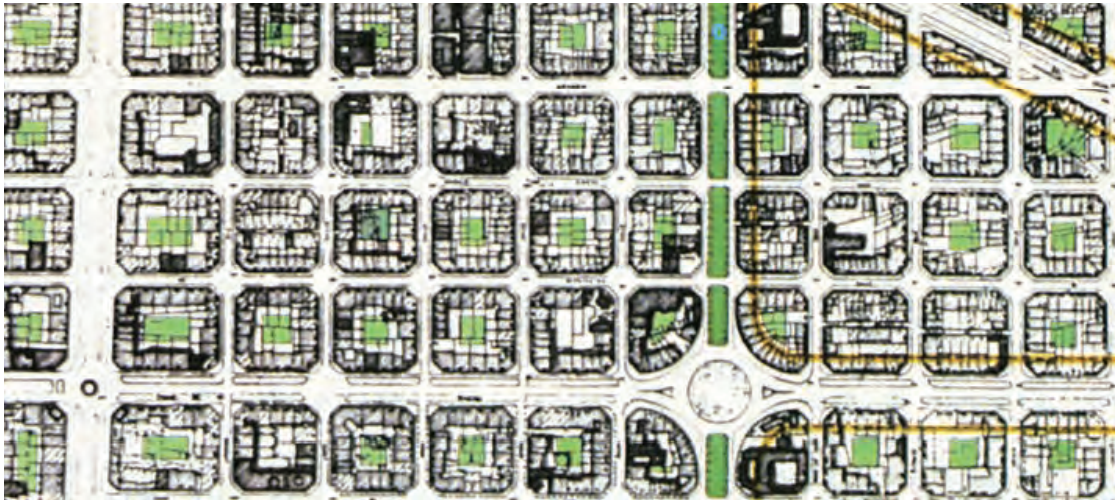
# L'échelle des macro-lots

**Principe d'une ville organique :**  
**dans une maille de 28 hectares on peut faire**  
**entrer la totalité de la Médina de Tanger**



# L'échelle des macro-lots

**Principe d'une ville tramée :**  
**dans un macro-lot de 28 hectares on peut faire**  
**entrer 15 îlots barcelonais**



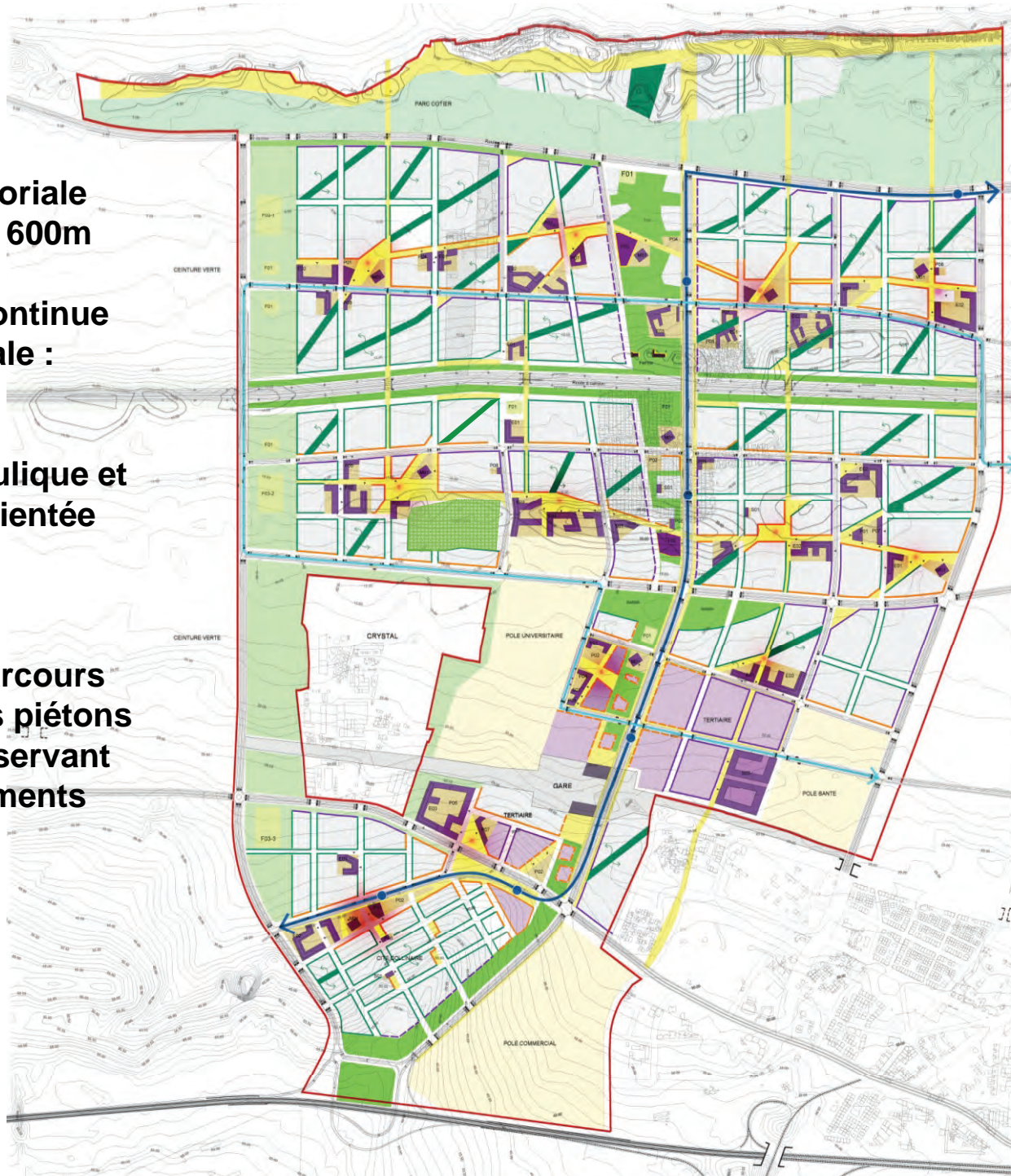
# Principe d'organisation de l'espace

Une maille territoriale continue : 450 x 600m

Une maille discontinue de desserte locale : 130 x 130m

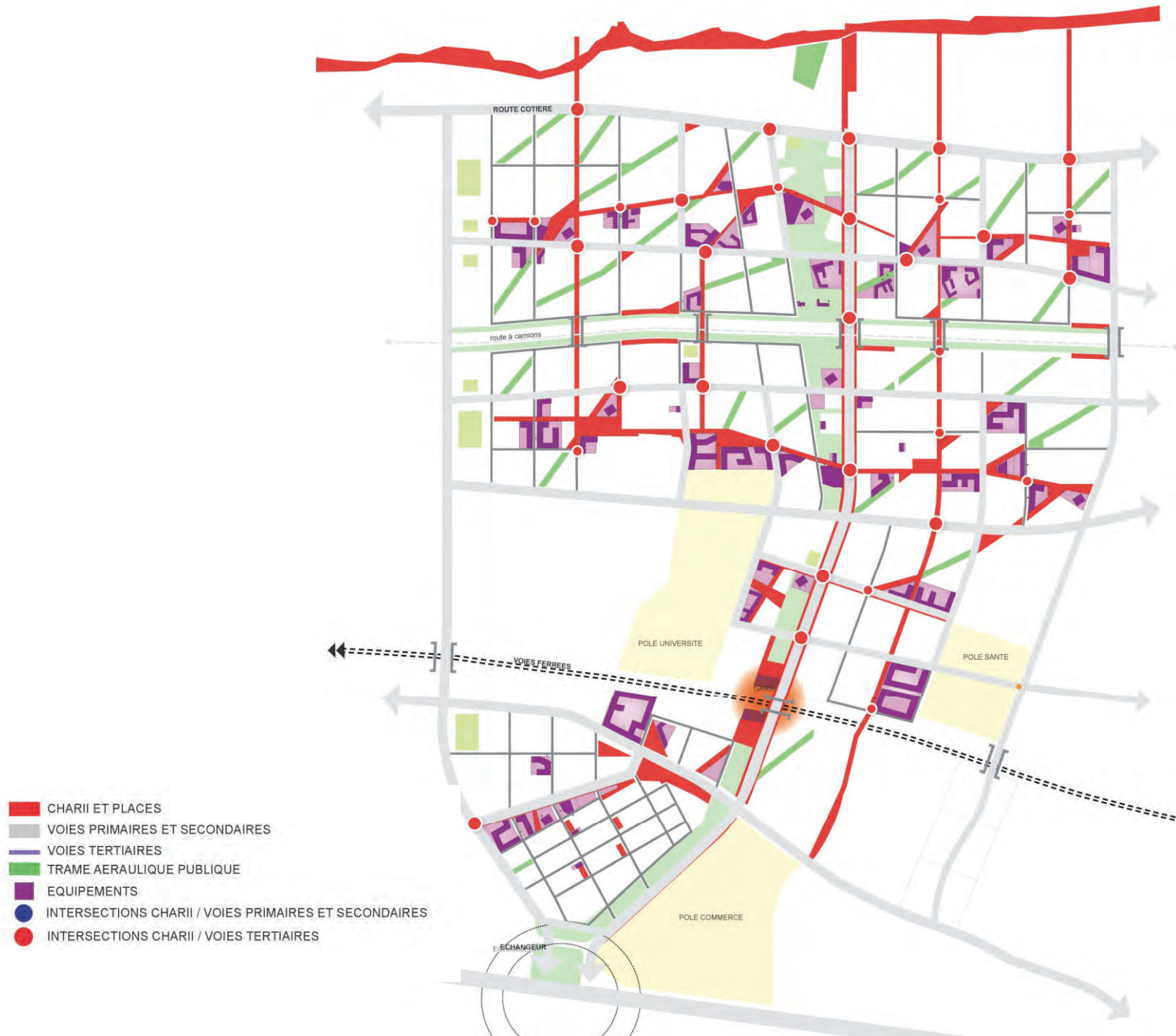
Une maille aéraulique et hydrologique orientée selon les vents dominants

Le charii : un parcours continu pour les piétons et les vélos desservant tous les équipements collectifs

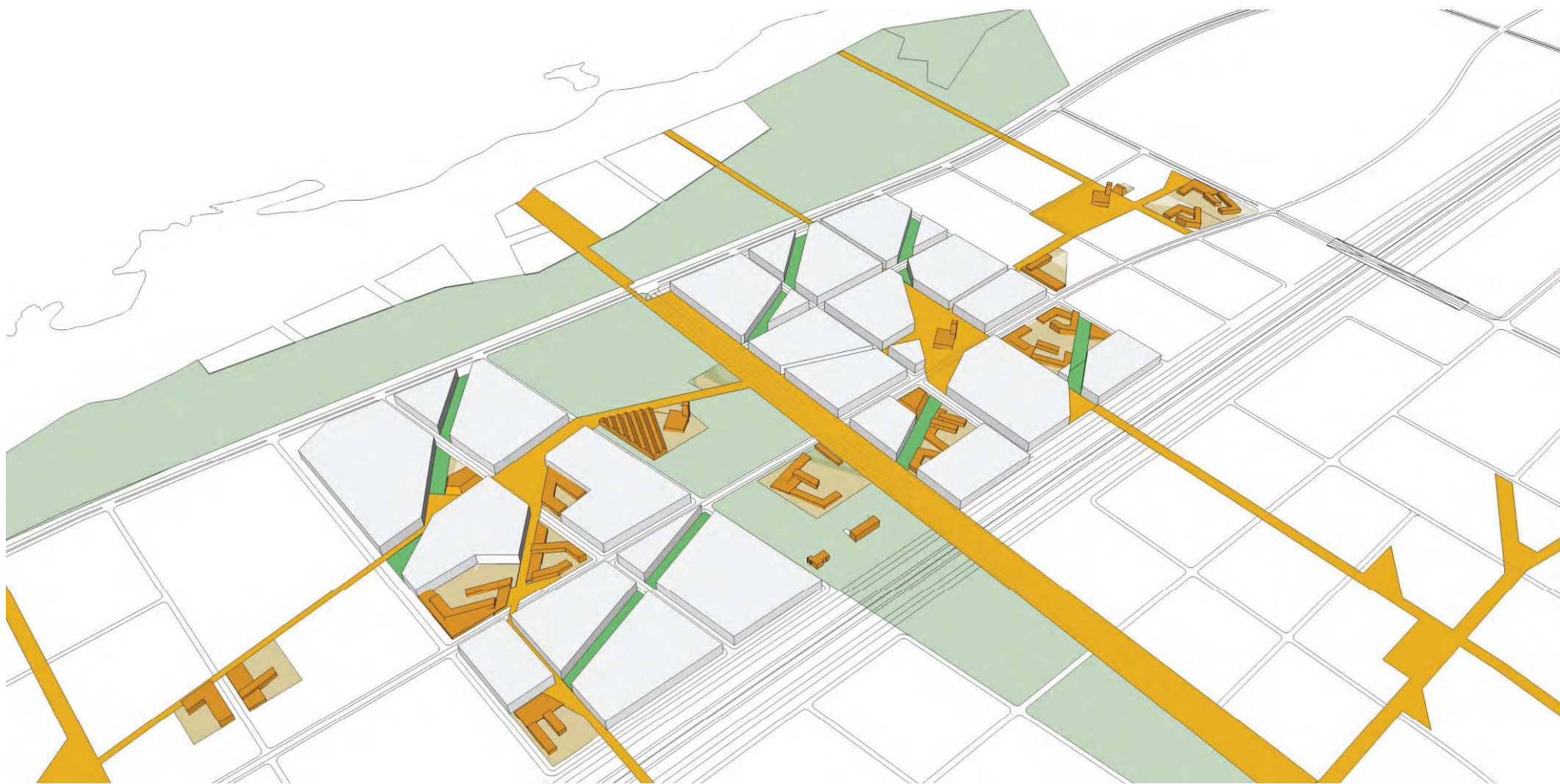


- LES PARCOURS PIETONS**
  - 1. Le charii
  - Le charii actif
  - Le charii domestique
  - Les places
  - 2. La trame aéraulique privée avec servitude de passage public
- LE TRAITEMENT DES FACADES**
  - Rez de chaussée commerces / services / activités
  - Retrait 4m par rapport à l'alignement
  - Rez de chaussée logements
  - Adossement sur les voies primaires et secondaires
  - Rez de chaussée commerces / services / activités
  - Adossement sur le parc central
  - Reventilation coeur d'îlot
- LES TRANSPORTS**
  - 1. La gare
  - 2. Le Tramway
  - 3. Le BHNS
- LE PARC CENTRAL**
  - 1. Le parc
  - 2. Les équipements remarquables
  - 3. Les terrains de sport
- LES EQUIPEMENTS METROPOLITAIN**
  - 1. Les campus
  - Le pôle santé
  - Le pôle université
  - Le pôle commerce
  - 2. Le pôle tertiaire
  - 3. L'hôpital
- LES EQUIPEMENTS DE PROXIMITE**
- EQUIPEMENT D'ENSEIGNEMENT**
  - E01 Ecole primaire
  - E02 Collège + Ecole primaire
  - E03 Lycée
  - E04 C.O.P.C.F.P.
- EQUIPEMENT SPORTIF**
  - F01 Petits terrains de sport
  - F02 Salle omnisport
  - F03 Grands terrains de sport
- EQUIPEMENT CULTUEL**
  - M01 Mosquée de Vendredi
- EQUIPEMENT DE SANTE**
  - S01 Centre de santé urbain
  - S02 Hôpital local
- EQUIPEMENT PUBLIC**
  - P01 Centre socio-culturel
  - P02 Marché en plein air
  - P03 Marché couvert
  - P04 Commissariat de police
  - P05 Arrondissement de police
  - P06 Protection civile
  - P07 Services administratifs
  - P08 Maison de services publics

# Les parcours marchables









## LE CHARII

A l'échelle de l'unité de vie, 100 % de la population se situe à moins de 5 minutes à pied des équipements de proximité publics et privés d'intérêt général liés à la vie quotidienne de l'îlot : école, collège, mosquée, terrain de sport, commerce de proximité, etc.

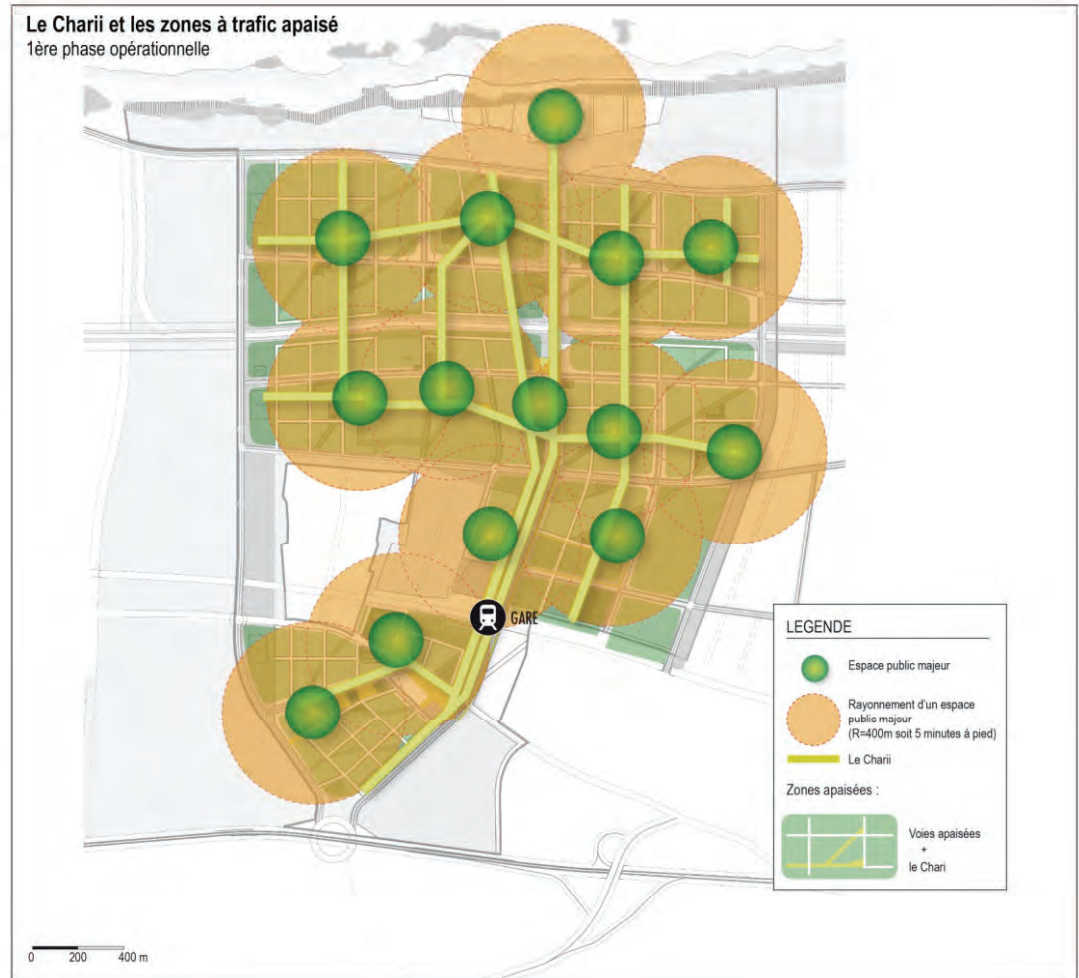
### Le concept d'accessibilité piétonne et cyclable



2530-14-007 / SM-JBO-LO / 07.05.2013



Le Charrii et les zones à trafic apaisé  
1ère phase opérationnelle

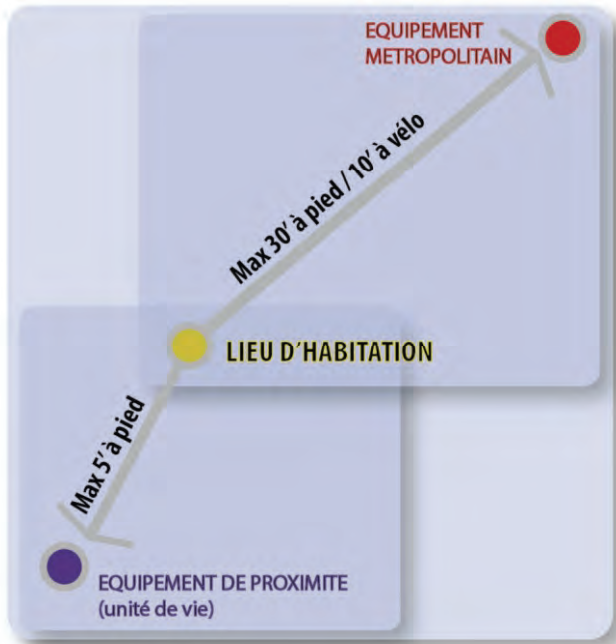




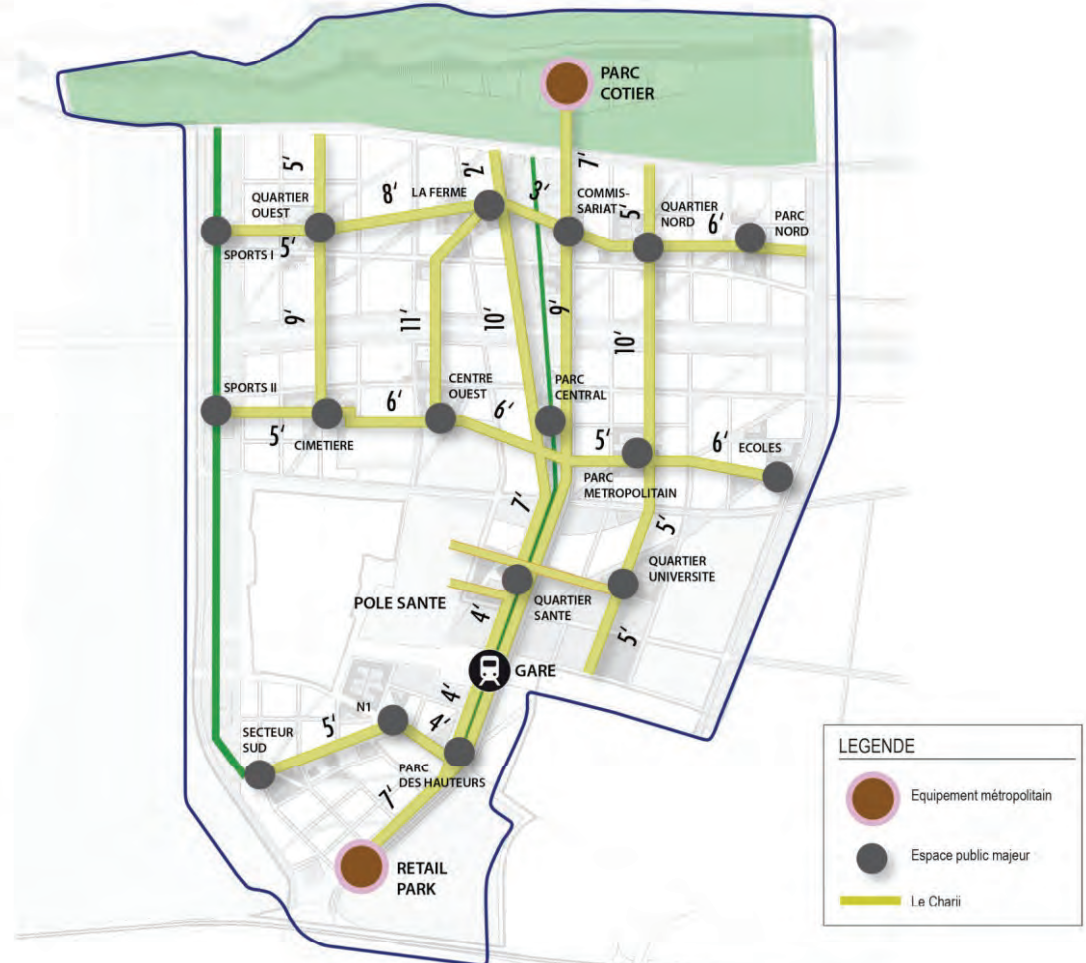
## LE CHARII

100 % de la population se situe à moins d'une demi-heure à pied ou 10 minutes à vélo des équipements majeurs publics et privés situés à proximité de l'axe métropolitain

### Le concept d'accessibilité piétonne et cyclable



2530-N-007 / SM-JBO-L0 / 07.05.2013



## MODELISATION DU TRAFIC PIÉTONS - VÉLOS

Estimation de la demande future de déplacements en modes doux (d'après le modèle de trafic)  
1ère phase opérationnelle



2530-N/007 / SM\_JBO-L0 / 07.05.2013





# **BORDEAUX**

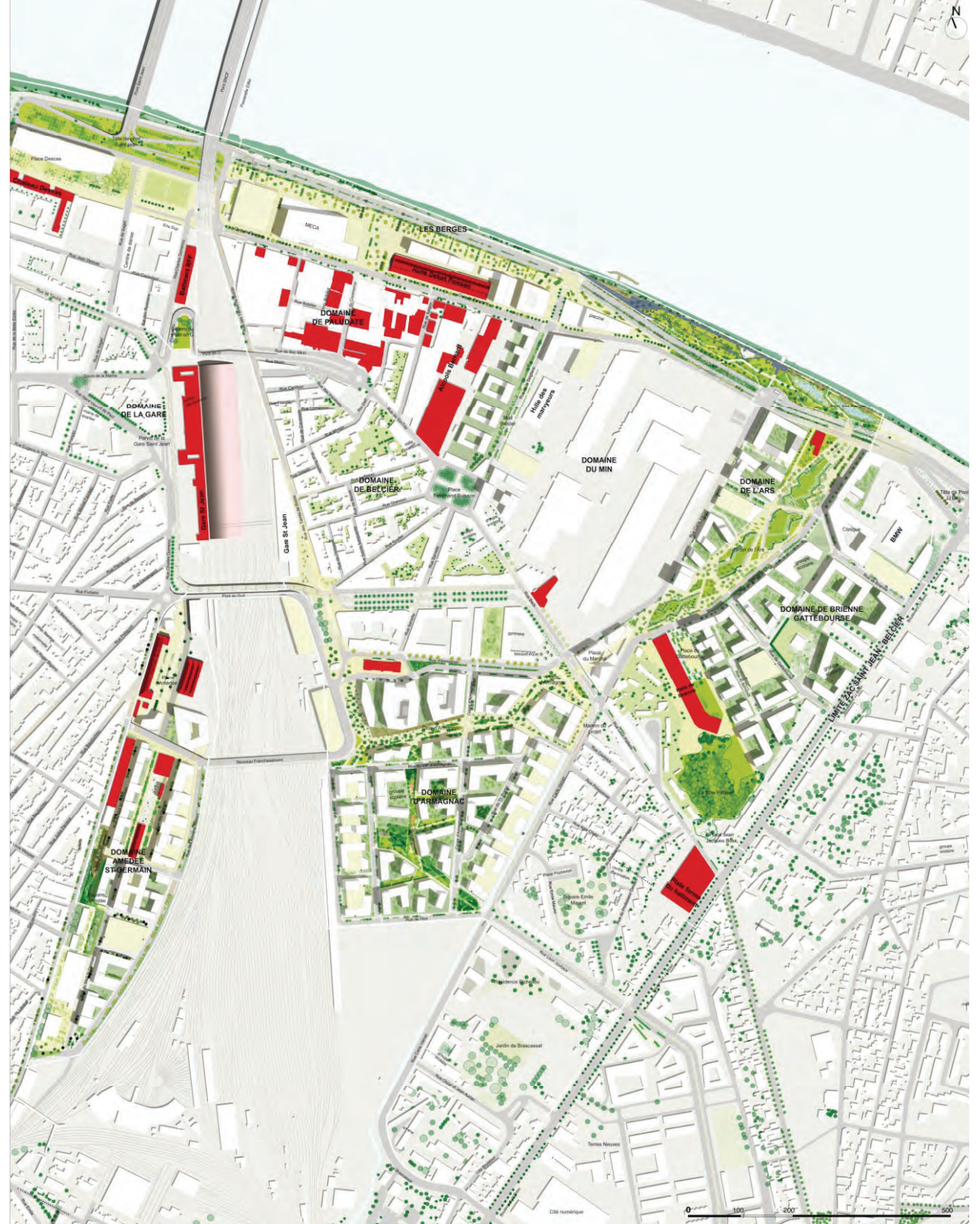
## **SAINT JEAN BELCIER**

La notion « d'attracteur urbain »

# LE PROJET SAINT JEAN BELCIER



# LE PLAN GENERAL



# LE VIP

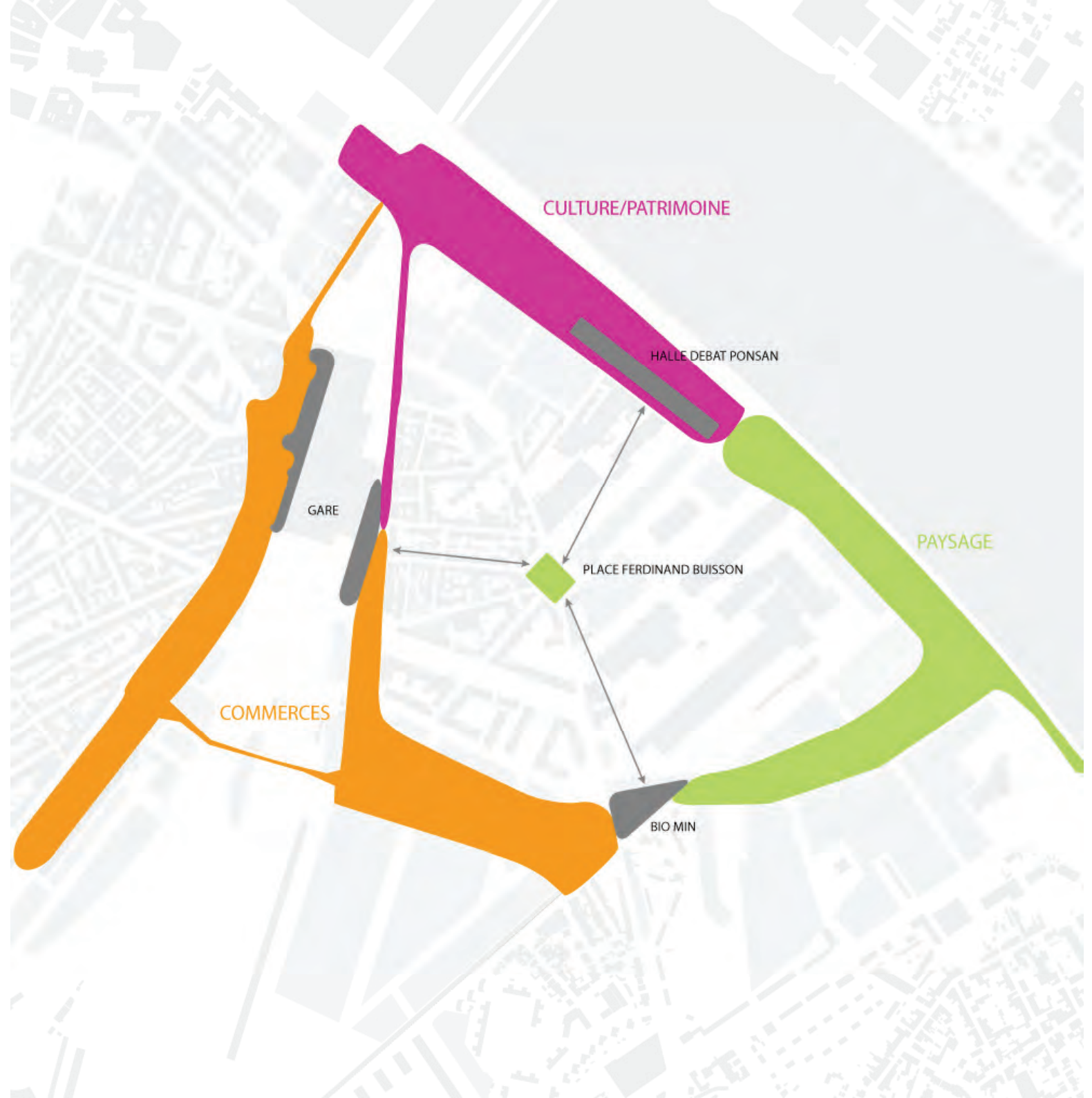
## Les 3 thèmes

« L'esprit des domaines » est l'idée maîtresse du projet.

Ces domaines sont liés et s'accrochent sur un domaine collectif appelé VIP, qui constitue l'espace de rencontre de tous les usagers du quartier.

Le VIP regroupe 3 thèmes auxquels s'accrochent les domaines :

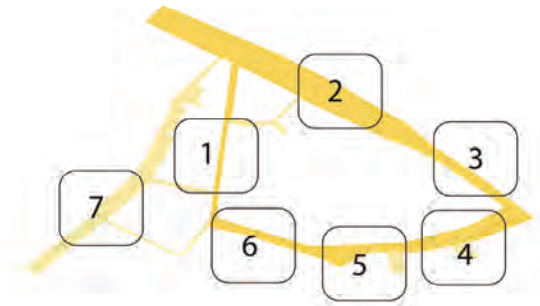
- culture et patrimoine
- paysage
- pole d'affaires / commerces







# LE VIP



1 La Nouvelle Gare LGV / Le quartier Belcier

2 Le Quartier de la Création / Le Balcon de la Nuit

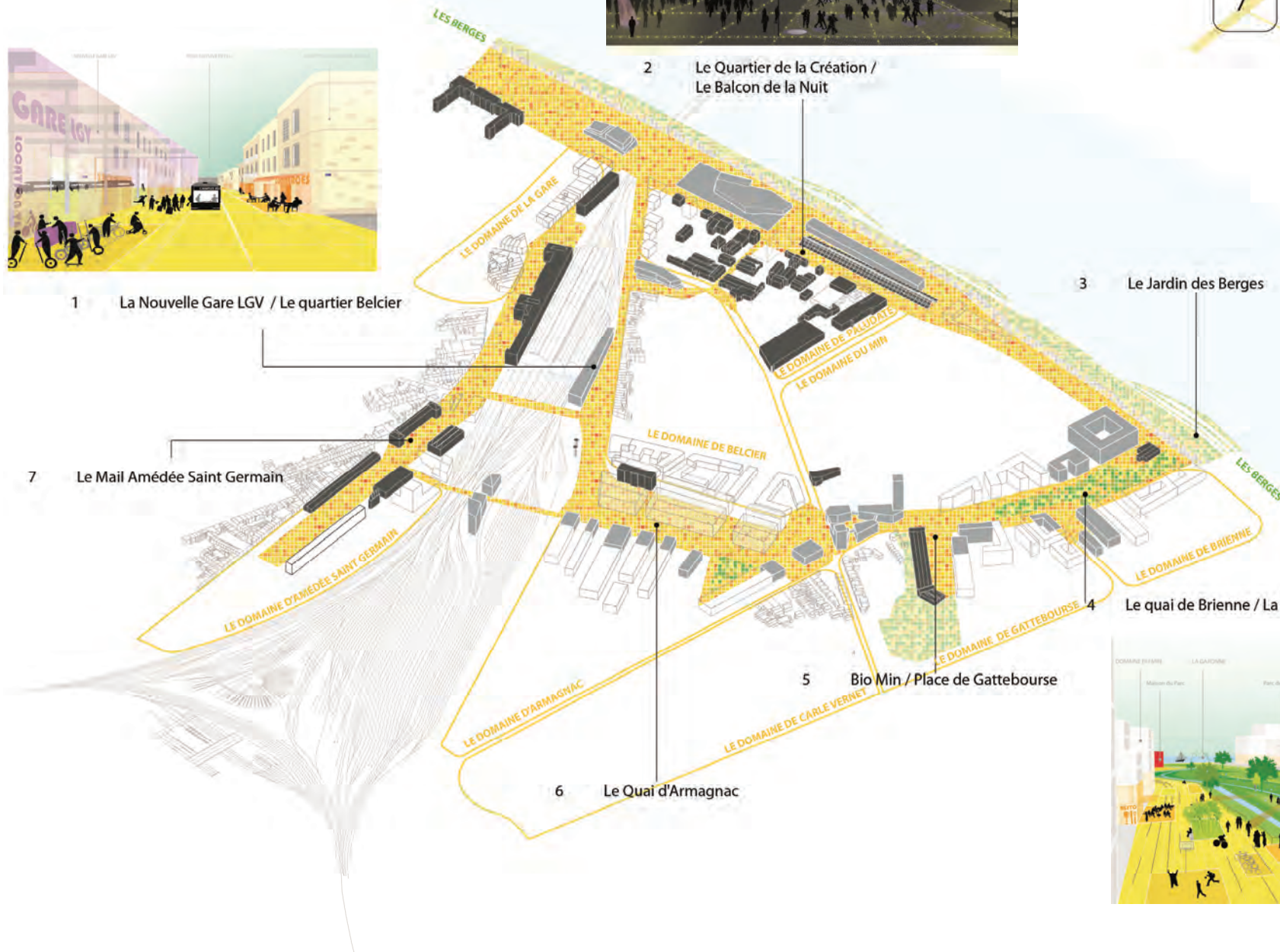
3 Le Jardin des Berges

7 Le Mail Amédée Saint Germain

4 Le quai de Brienne / La Place de Brienne

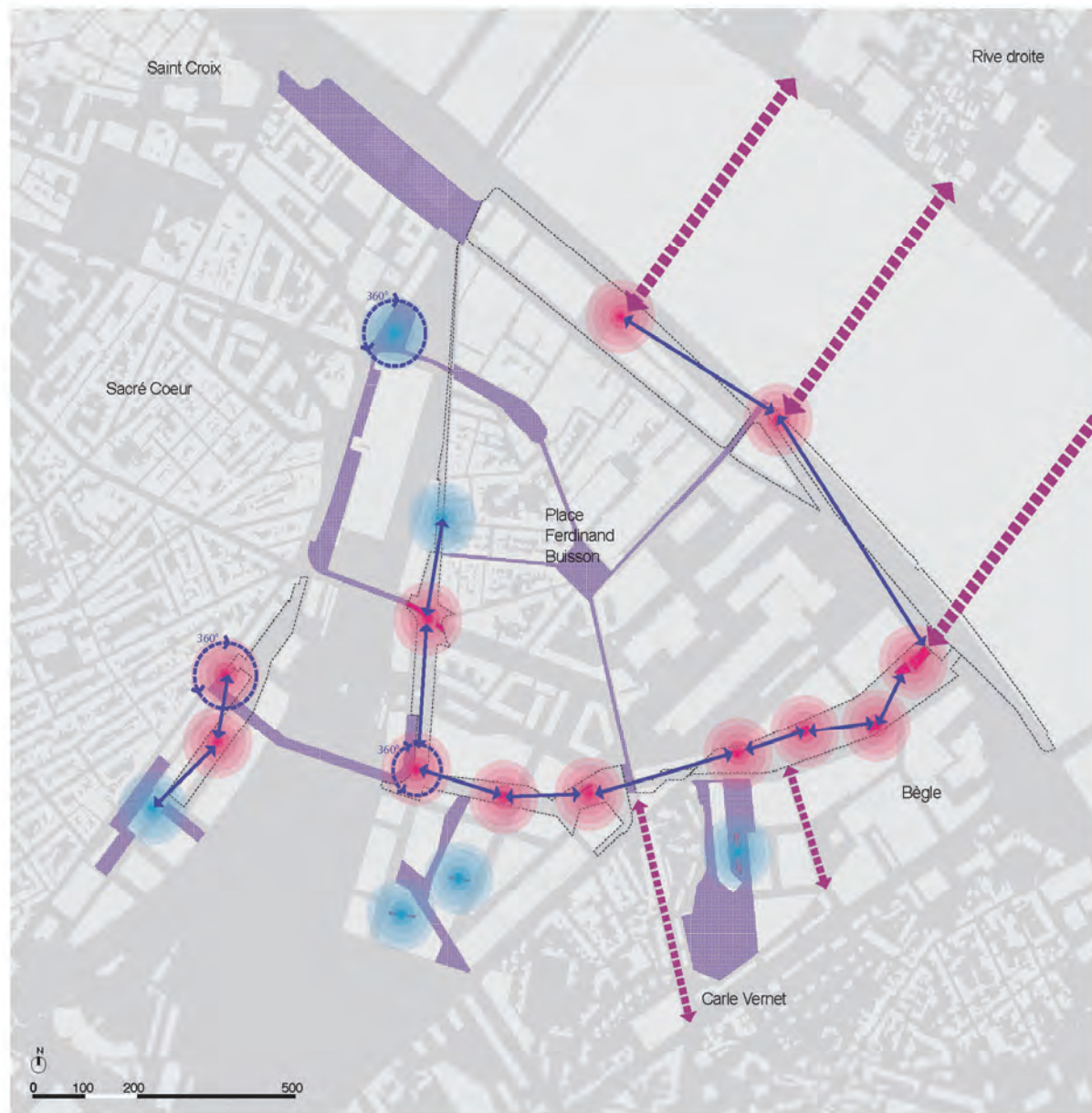
5 Bio Min / Place de Gattebourse

6 Le Quai d'Armagnac



# LE VIP

## LIAISON ENTRE LES LIEUX CO-PRODUITS ET AVEC LA VILLE



### LES LIEUX CO-PRODUITS

-Les **inserts paysagers** : ce sont les jardins de poches, les jardins potagers, les petites plages vertes

-Les **éclats** : révèlent certaines particularités d'un lieu : les dessous du pont du tramway, les citernes

-Les **pépites** qui correspondent à la micro-architecture, sculpture

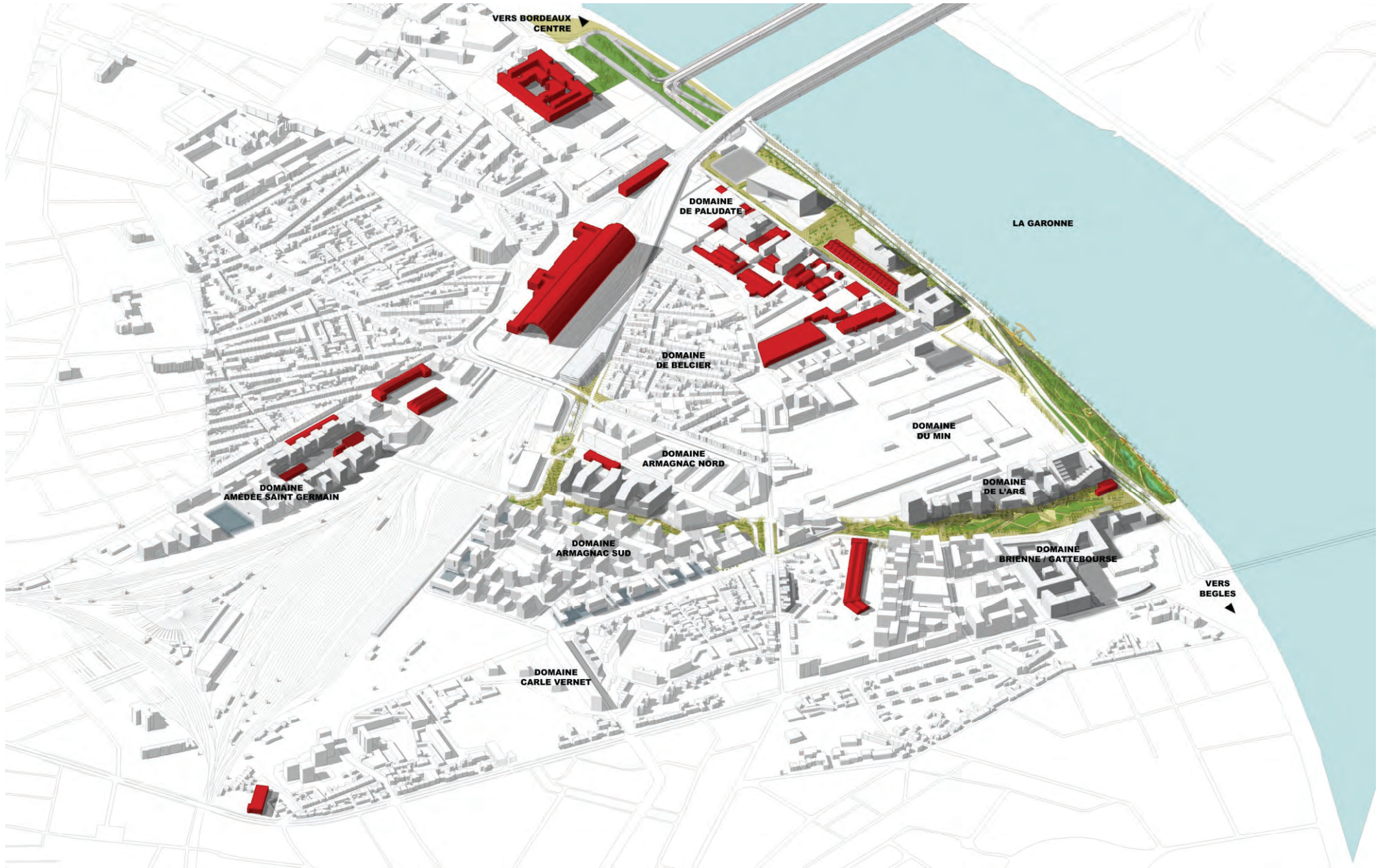
Dans l'attente de ces « folies » un traitement provisoire sera mis en place.

### LEGENDE

- VIP
- Espace relié au VIP
- Lieux co-produits du VIP
- Lieux co-produits des domaines

### VISIBILITE

- Liaison visuelle avec les quartiers autour de St. Jean Beldier
- Liaison visuelle entre les lieux co-produits



VERS BORDEAUX  
CENTRE

LA GARONNE

DOMAINE  
DE PALUDATE

DOMAINE  
DE BELGIER

DOMAINE  
DU MIN

DOMAINE  
ARMAGNAC NORD

DOMAINE  
DE L'ARS

DOMAINE  
AMÉDÉE SAINT GERMAIN

DOMAINE  
ARMAGNAC SUD

DOMAINE  
BRIENNE / GATTEBOURSE

VERS  
BEGLES

DOMAINE  
CARLE VERNET

# L'EQUERRE PAYSAGERE







# LE VIP



MECA (Maison des Economies créatives d'Aquitaine)

Halle Debat Ponsan

« folie » / lieu co-produit

