

PROJET RÉFÉRENT

# PLUi de la communauté d'agglomération de la Rochelle : du projet de service à la note d'enjeux de l'État



## OBJET DE L'OPÉRATION

La DDTM de Charente-Maritime, face à l'obligation de la nouvelle «Communauté d'agglomération de La Rochelle» d'élaborer un document d'urbanisme intercommunal, a souhaité réaliser avec ses agents et l'assistance du Cerema Méditerranée, un diagnostic de ce territoire pour en saisir tous les nouveaux enjeux.

En effet, ce territoire situé en façade littorale (9 communes), constitué de plaines et de marais, très exposé aux risques de submersion marine, est très urbanisé et en croissance démographique.

Ses enjeux principaux s'articulent autour de :

- la nouvelle intercommunalité à 28 communes avec la mobilisation de 10 nouvelles communes rurales intégrant l'agglomération au 1er janvier 2014
- la recherche de cohérence entre toutes les politiques publiques lancées dans le cadre et à l'échelle du PLUi
- l'enjeu d'économie de l'espace et de développement rétro-littoral (dont la prise en compte de la vulnérabilité des biens et des personnes sur certaines parties du territoire impactées par la tempête Xynthia de février 2010).

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La DDTM de Charente-Maritime souhaitait mener de front, en un temps limité :

### CONTACT

✉ [relation-clients-paca@cerema.fr](mailto:relation-clients-paca@cerema.fr)

### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Stratégies, résilience et projets de transition

- un diagnostic de territoire élaboré par les équipes de la DDTM 17 à la Rochelle
- une démarche interministérielle mobilisant l'ensemble des compétences des services de l'État qui doit contribuer au diagnostic transversal.

Les résultats de ces réflexions doivent servir à établir la note d'enjeux de l'État qui sera transmise dans le cadre du porter à connaissance (PAC) du PLUi.

## **LA RÉPONSE DU CEREMA**

Assistance et appui méthodologique (méthode géosystémique) pour concevoir et animer une formation-action, pilotée par la DDTM17, avec un groupe projet pluridisciplinaire d'une vingtaine de personnes (10 services du siège de la DDTM, le Service d'Aménagement Territorial Ouest Littoral et quelques partenaires).

L'assistance du Cerema a permis aux participants :

- de rédiger un document d'étude, présentant de manière synthétique, pragmatique, localisée et illustrée les caractéristiques du territoire, ses enjeux et les orientations de chaque unité géographique.
- de partager un socle de connaissances sur le territoire, des outils et des méthodes de travail, par cette démarche d'appropriation collective.

### **LE CLIENT / PARTENAIRE PILOTE DU PROJET**

DDTM Charente-Maritime  
Ville de la Rochelle (17)  
74 340 habitants

Cerema Méditerranée  
département eau risques construction

### **LE CALENDRIER**

janvier à décembre 2014