

## PROJET RÉFÉRENT

# Méthodes d'observation des loyers, charges, coûts de production de logements



## OBJET DE L'OPÉRATION

Mission exploratoire sur différents critères du coût du logement.

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Lille Métropole Communauté Urbaine cherche à améliorer l'efficacité des politiques publiques menées dans le cadre du programme local de l'habitat 2012-2018. Pour ce faire, elle souhaite développer une recherche exploratoire sur les méthodes optimales d'observation en local des loyers privés et des charges et sur les coûts de production locale du logement.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

Le Cerema a apporté un accompagnement sur les méthodes d'observation des loyers privés : méthodes de fiabilisation et d'enrichissement des données, étude de faisabilité d'un modèle hédonique des loyers à l'échelle de Lille Métropole. Il a également fourni un appui méthodologique pour mieux structurer le suivi des consommations énergétiques et des charges réelles des ménages dans les logements neufs et réhabilités. Il a enfin mis en oeuvre une étude des coûts de production des logements (pour le logement social dans un premier temps) : nomenclature unifiée, définition précise des postes, modes de collecte des coûts réels. Sont prises en compte non seulement les données relatives aux coûts de construction, mais également les dépenses relatives au foncier, à l'aménagement et au montage d'opération.

### CONTACT

✉  
relation-clients-hautsdefrance@cerema.fr

### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière

## **LE CLIENT / PARTENAIRE PARTENAIRES**

Lille Métropole  
Communauté Urbaine  
1 113 833 habitants

Direction générale de l'aménagement, du  
logement et de la nature (DGALN)

## **LE CALENDRIER**

De mars 2014 à mars 2015

## **PILOTE DU PROJET**

Direction territoriale Nord-Picardie  
Département risques et développement des  
territoires  
Département bâtiment, énergie, environnement

## **LE MONTANT**

49 K€