

## PROJET RÉFÉRENT

# Le PLU au service d'une densification réussie



## OBJET DE L'OPÉRATION

Donner des outils réglementaires pour la prise en compte de la densification par le collectif dans une PLU(i).

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

La DDT des Yvelines souhaite identifier les règles du PLU(i) pouvant favoriser la densification par du logement collectif, à partir d'opérations locales.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

Un fiche introductive présente les définitions et les enjeux de la densité, ainsi que les différents modes de densification. Cinq exemples d'opérations d'habitat collectif en densification sont étudiés. Ils sont situés dans des contextes urbains variés et présentent des qualités urbaines et/ou architecturales. Les opérations retenues sont de petite ou moyenne dimension et relativement récentes (livrées entre 2011 et 2015). Pour chaque opération, les règles du document d'urbanisme qui ont permis la réalisation du projet sont analysées. Les enseignements des PLU favorisant la densification par de l'habitat collectif sont également identifiés en faisant figurer la règle qui répond à l'intention urbanistique.

### CONTACT

✉ [relation-clients-iledefrance@cerema.fr](mailto:relation-clients-iledefrance@cerema.fr)

### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Enjeux et programmes d'aménagement et de revitalisation
- Stratégies, résilience et projets de transition

### POUR ALLER PLUS LOIN



#### Fiche introductive

Document PDF

#### Opération "Villa des Charmettes" (Le Vésinet) - 25 logements

Document PDF

#### Opération rue Bauvinon (Jouy-en-Josas) - 11 logements

Document PDF

#### Opération "Joséphine" (Rambouillet) - 42 logements



Document PDF

**Opération 'Coeur de Mantes' (Mantes-la-Jolie) - 43 logements**

Document PDF

**Opération 'l'Azalée' (Noisy-le-Roi) - 14 logements**

Document PDF

## **LE CLIENT / PARTENAIRE PILOTE DU PROJET**

Direction Départementale des Territoires des Yvelines (DDT 78)

Mélanie Belot-Leon - Chargé d'études en stratégies urbaines - Unité Urbanisme - Département Ville Durable - Cerema Île-de-France

## **LE CALENDRIER**

2015-2016