

PROJET RÉFÉRENT

Préparation du lancement d'un PLUi sur un grand territoire



OBJET DE L'OPÉRATION

Accompagnement de la nouvelle communauté de communes du Grand Figeac (92 communes, 42 000 habitants) dans la prise de compétence PLUi : ateliers de travail avec les élus de la communauté afin de préparer la délibération de prescription du PLUi sur le nouveau périmètre 2017.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Le Grand Figeac, déjà partenaire du Cerema en 2016 pour l'appel à partenaires « [PLUi et grands territoires](#) », et issu d'une fusion entre deux communautés dont l'une était déjà compétente en urbanisme, l'est devenue le 1^{er} janvier 2017 et a décidé l'élaboration d'un PLUi. Dans un contexte de construction de la nouvelle intercommunalité, le Grand Figeac a sollicité le Cerema pour animer des ateliers de travail participatifs visant à préparer le débat en conférence des maires prévu avant la délibération de prescription du PLUi :

- réflexion sur le **schéma d'organisation**, et notamment au niveau d'implication souhaité des 92 communes de l'EPCI dans le futur PLUi ;
- prédéfinition des **objectifs** du projet ;
- définition des objectifs que la communauté se fixe pour la **concertation avec le public** dans la démarche PLUi ;
- premiers éléments à introduire au sein d'un **cahier des charges de l'ingénierie** pour le suivi du PLUi, dont la répartition des rôles dans l'élaboration du document.

LA RÉPONSE DU CEREMA

CONTACT

✉ DTecTV@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Stratégies, résilience et projets de transition

Pour mener ces deux ateliers de 4h chacun en présence des vice-présidents de l'intercommunalité, le Cerema a mobilisé ses ressources et son expertise dans plusieurs domaines :

- jalons législatifs et réglementaires sur les PLUi ;
- retours d'expérience de communautés en grande partie issus du [Club PLUi](#) sur la gouvernance et la concertation ;
- **décryptage du SCoT¹** sur le même périmètre pour pré-définir les grands objectifs du projet de territoire ;
- animation de temps de travail selon les méthodes d'**intelligence collective**.

¹ La méthode de décryptage des SCoT a été créée par le Cerema. Elle n'a pas été utilisée ici en tant que telle, mais a aidé à l'analyse du document.

LE CLIENT / PARTENAIRE PILOTE DU PROJET

Grand Figeac communauté (46)
42 000 habitants

Cerema Sud-Ouest

LE CALENDRIER

2ème semestre 2017

LE MONTANT

5 K€

CES RÉFÉRENCES POURRAIENT AUSSI VOUS INTÉRESSER

- ✓ L'appel à partenaires (API) « PLUi et grands territoires »
- ✓ PLUi de la communauté d'agglomérations de Saint-Quentin-en-Yvelines : les enjeux État de la trame verte et bleue
- ✓ PLUi de la communauté d'agglomération de la Rochelle : du projet de service à la note d'enjeux de l'État