

## PROJET RÉFÉRENT

# Préparation du lancement d'un PLUi sur un grand territoire



## OBJET DE L'OPÉRATION

Accompagnement de la nouvelle communauté de communes du Grand Figeac (92 communes, 42 000 habitants) dans la prise de compétence PLUi : ateliers de travail avec les élus de la communauté afin de préparer la délibération de prescription du PLUi sur le nouveau périmètre 2017.

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Le Grand Figeac, déjà partenaire du Cerema en 2016 pour l'appel à partenaires « [PLUi et grands territoires](#) », et issu d'une fusion entre deux communautés dont l'une était déjà compétente en urbanisme, l'est devenue le 1<sup>er</sup> janvier 2017 et a décidé l'élaboration d'un PLUi. Dans un contexte de construction de la nouvelle intercommunalité, le Grand Figeac a sollicité le Cerema pour animer des ateliers de travail participatifs visant à préparer le débat en conférence des maires prévu avant la délibération de prescription du PLUi :

- réflexion sur le **schéma d'organisation**, et notamment au niveau d'implication souhaité des 92 communes de l'EPCI dans le futur PLUi ;
- prédéfinition des **objectifs** du projet ;
- définition des objectifs que la communauté se fixe pour la **concertation avec le public** dans la démarche PLUi ;
- premiers éléments à introduire au sein d'un **cahier des charges de l'ingénierie** pour le suivi du PLUi, dont la répartition des rôles dans l'élaboration du document.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

### CONTACT

✉ DTecTV@cerema.fr

### THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Stratégies, résilience et projets de transition

Pour mener ces deux ateliers de 4h chacun en présence des vice-présidents de l'intercommunalité, le Cerema a mobilisé ses ressources et son expertise dans plusieurs domaines :

- jalons législatifs et réglementaires sur les PLUi ;
- retours d'expérience de communautés en grande partie issus du [Club PLUi](#) sur la gouvernance et la concertation ;
- **décryptage du SCoT<sup>1</sup>** sur le même périmètre pour pré-définir les grands objectifs du projet de territoire ;
- animation de temps de travail selon les méthodes d'**intelligence collective**.

---

<sup>1</sup> La méthode de décryptage des SCoT a été créée par le Cerema. Elle n'a pas été utilisée ici en tant que telle, mais a aidé à l'analyse du document.

## **LE CLIENT / PARTENAIRE PILOTE DU PROJET**

Grand Figeac communauté (46)  
42 000 habitants

Cerema Sud-Ouest

## **LE CALENDRIER**

2<sup>ème</sup> semestre 2017

## **LE MONTANT**

5 K€

## CES RÉFÉRENCES POURRAIENT AUSSI VOUS INTÉRESSER

- ✓ L'appel à partenaires (API) « PLUi et grands territoires »
- ✓ PLUi de la communauté d'agglomérations de Saint-Quentin-en-Yvelines : les enjeux État de la trame verte et bleue
- ✓ PLUi de la communauté d'agglomération de la Rochelle : du projet de service à la note d'enjeux de l'État