

PROJET RÉFÉRENT

Animation d'un atelier participatif de densification d'îlot à Prévessin-Moëns



OBJET DE L'OPÉRATION

Pour ce territoire du Grand Genevois, l'enjeu est de maîtriser l'urbanisation dans un contexte de croissance très forte : 7 % par an pour la commune (7700 habitants) et 3 % par an pour le Pays de Gex. Ce travail est donc l'occasion de « faire de l'urbanisme de projet ». Il s'inscrit dans une expérimentation lancée par la direction département des territoires (DDT) de l'Ain avec l'appui du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de l'Ain sur des démarches de densifications douces maîtrisées.

LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Dans ce secteur soumis à forte pression foncière et immobilière, la collectivité souhaite développer un projet qualitatif maîtrisé et partagé. La commune souhaite se lancer dans une expérimentation d'ateliers réunissant les habitants d'un îlot à proximité du centre-ville faisant l'objet de projets individuels de densification et de constructions. Elle souhaite pour cela être accompagnée par un médiateur.

LA RÉPONSE DU CEREMA

Les compétences suivantes du Cerema ont été mobilisées :

- une sociologue-urbaniste
- un ingénieur-architecte

Deux ateliers ont été animés par le Cerema.

- un premier atelier, en novembre 2015, a permis de lister les projets de densification et pour les habitants et d'interroger la qualité urbaine souhaitée.

- un deuxième atelier a permis de :
. recueillir des éléments sur les qualités et points faibles du quartier,

CONTACT

✉
relation-clients-
auvergnerhonealpes@cerema.fr

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Participation citoyenne et association des parties prenantes

- . compléter le tour de table des projets individuels,
 - . commencer à élaborer un projet de quartier.
- Pour animer ces ateliers, la réponse du Cerema s'est construite sur :
- la création d'outils, support aux échanges, sur les questions de qualités urbaines souhaitées (volume des bâtiments, vues et végétation à préserver, traitement des clôtures, qualités des espaces publics, etc.) :
 - le recueil de la parole des habitants
 - la cartographie des projets individuels avec illustration des notes prises en réunion de groupe
 - l'animation des débats.

LE CLIENT / PARTENAIRE PARTENAIRES

Direction départementale des territoires de l'Ain

Commune de Prévessin-Moëns
Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ain

LE CALENDRIER

Septembre 2015 à février 2016

PILOTE DU PROJET

Marie-Aude CORBILLE
Direction du Cerema Centre-Est
Département Construction Aménagement
Projet