

PROJET RÉFÉRENT

# Accompagnement pour l'élaboration du Schéma Directeur Immobilier des lycées de la Région Bretagne



## OBJET DE L'OPÉRATION

En 2016, la Région Bretagne a souhaité élaborer un plan énergie pour ses lycées publics. En complément de la réalisation du schéma directeur avec un bureau d'études privés, la Région a souhaité faire appel au Cerema pour améliorer son système de management de l'énergie.

Le Cerema est intervenu en 2017 -2018 pour les missions suivantes :

- Réalisation et présentation d'un Benchmark réalisé auprès de six autres gestionnaires publics sur le management de l'énergie à l'échelle du patrimoine des lycées publics bretons. Ce benchmark avait pour objectif d'identifier des organisations de la gestion de patrimoine immobilier de degrés de maturité différentes (de la gestion des demandes au fil de l'eau à une véritable démarche stratégique), et de mettre en avant les bonnes pratiques et difficultés de ces gestionnaires.

## CONTACT



relation-clients-paysdelaloire@cerema.fr

## THÉMATIQUES ASSOCIÉES

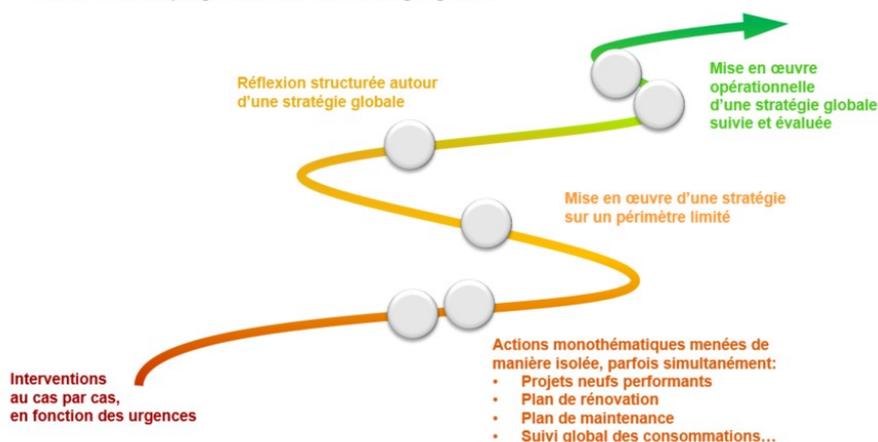
- Gestion de patrimoines immobiliers

## NOS OFFRES DE SERVICES EN LIAISON

- Gérer votre patrimoine immobilier en maîtrisant vos consommations énergétiques
- Réaliser des économies d'énergie dans les bâtiments tertiaires
- Agir pour l'école de demain : bâtiments, cours et espaces publics

# Stratégie énergétique

- ✓ Degrés de maturation divers
- ✓ Cheminement progressif vers une stratégie globale



 **Cerema** Conseil régional Bretagne – Rex management énergie – septembre 2017

- Réalisation d'un audit organisationnel au sein des services et des établissements d'enseignement afin d'identifier des pistes d'évolution (stratégie, organisation, contrats de fourniture d'énergie, suivi des consommations, exploitation maintenance, investissements...) 17 entretiens ont été menés auprès de 22 agents des différents services jouant un rôle dans le management de l'énergie des lycées au sein de la Région Bretagne. Le Cerema a présenté une restitution de cet audit comportant une analyse des points forts et difficultés de l'organisation d'alors, ainsi que des propositions d'évolution dans le fonctionnement des différents services.

## Les thématiques du management de l'énergie d'un parc bâti



 **Cerema** Conseil régional Bretagne – Rex management énergie – 09/01/2018

## **LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE**

- Pouvoir évaluer son organisation et l'efficacité de son système de management de l'énergie, et le comparer avec celui d'autres entités similaires
- Identifier des pistes d'améliorations qui pourront être intégrées au futur plan énergie des lycées

## **LA RÉPONSE DU CEREMA**

Le Cerema est intervenu ponctuellement en appui du bureau d'étude qui a élaboré le Schéma Directeur Immobilier

### **LE CLIENT / PARTENAIRE PILOTE DU PROJET**

Région Bretagne

Camille PATARD  
Direction du Cerema Ouest

### **LE CALENDRIER**

2017-2018

### CES RÉFÉRENCES POURRAIENT AUSSI VOUS INTÉRESSER

- ✓ Grand Port Maritime de Nantes Saint- Nazaire - Etude des scénarios de développement du terminal de Montoir de Bretagne
- ✓ Liaisons Nouvelles Ouest Bretagne Pays-de-la-Loire
- ✓ Etude sur la couverture mobile en Bretagne