

## PROJET RÉFÉRENT

# Diagnostic flash du foncier économique de Clermont Auvergne Métropole



## OBJET DE L'OPÉRATION

Apporter des éléments de cadrage sur les marchés du foncier et de l'immobilier d'entreprises, mis en regard avec l'offre potentielle du territoire ;

Objectiver le sujet de la consommation d'espace par le foncier économique sur le territoire ;

Partager, avec les élus et techniciens de la Métropole, une vision prospective des besoins en foncier économique et des capacités de renouvellement et de requalification du foncier existant.

## LES BESOINS DU CLIENT / PARTENAIRE

Clermont Auvergne Métropole souhaite se doter d'une **stratégie foncière**, pour mieux gérer cette ressource, en transversalité entre les différents services techniques et en collaboration avec ses partenaires, dans une logique de sobriété foncière et de limitation de l'étalement urbain. En prélude à cette démarche, elle a souhaité disposer rapidement d'éléments de clarification sur le **foncier économique**, en lien notamment avec la démarche d'élaboration de son PLUi.

## LA RÉPONSE DU CEREMA

Pour apporter une réponse dynamique et réactive, le Cerema s'est associé au bureau d'études Adéquation en proposant une méthode de **diagnostic flash** :

- entretiens techniques avec les services de la Métropole, analyse documentaire, synthèse des éléments produits par ces services sur le sujet ;
- recueil et exploitation des données existantes sur l'offre et la demande en foncier économique. Mise en perspective avec les objectifs de consommation d'espace inscrits dans le SCoT ;

## CONTACT



relation-clients-  
auvergnerhonealpes@cerema.fr

## THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Economie, transitions et territoires
- Lutte contre l'artificialisation des sols et sobriété foncière

- échanges transversaux avec l'équipe en charge de l'élaboration du PLUi ;
- atelier avec les élus référents et restitution en bureau communautaire.

Ce travail a permis de construire et partager une vision commune des enjeux du foncier économique, et de proposer une trajectoire à court, moyen et long terme pour une gestion plus économe de ce foncier adaptée aux besoins des entreprises.

## **LE CLIENT / PARTENAIRE PARTENAIRES**

Clermont Auvergne Métropole

BE Adéquation

## **LE CALENDRIER**

Février à juin 2021

## **PILOTE DU PROJET**

Direction territoriale du Cerema Centre-Est  
Département Transitions Territoriales  
Frédéric Berlioz

## **LE MONTANT**

31 K€