

Le développement économique face au défi de la sobriété foncière



Droits d'utilisation accordés au Cerema

JEUDI
21
mars
2024

BORDEAUX

Maison écocitoyenne

Conférence technique territoriale organisée
par le Cerema _____



PROGRAMME

- 09h00 Accueil café
- 09h15 **Ouverture de la journée**
Direction territoriale Sud Ouest du Cerema
- 09h45 **Introduction**
Nicolas GILLIO, chef de mission économie et territoires, Cerema
- 10h00 **Recenser l'existant : présentation du module ZAE d'UrbanSimul**
Brigitte POUGET, cheffe du groupe Cohésion des Territoires, Cerema Sud Ouest
- 10h40 **Maîtriser le foncier : le bail à construction et le bail emphytéotique comme outils de commercialisation et de gestion des ZAE**, retour d'expérience de la CC de Luys en Béarn
Antoine HIELLE, Directeur développement économique, affaires juridiques, stratégie financière, CC de Luys en Béarn
- 11h20 **Densifier le foncier : l'expérience de la verticalité dans les espaces économiques**. L'exemple des « volumes capables » dédiés aux espaces artisanaux dans le quartier de Brazza à Bordeaux
José BRANCO, responsable développement Crédit Agricole immobilier
- 12h00 **Déjeuner (inscription préalable obligatoire)**
- 13h30 **Requalifier les friches en zone urbaine : l'exemple du recyclage d'une friche en quartier artisanal, ZAE Godard au Bouscat**
Chloé BODART, Compagnie Architecture
- 14h10 **Gouvernance et animation des parcs d'activités : témoignage des actions menées par Rochefort Océan**
Olivier TREGUET, directeur du service économique à la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan ou **Sophie LAVAL**, chargée de mission immobilier et foncier d'entreprise à la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan
- 14h50 **Faire de l'intensification des usages du foncier le nouveau moteur du développement économique des territoires**
Pierre-Cécil BRASSEUR, co-fondateur de Synopter
- 15h30 **Conclusion**
Nicolas GILLIO
- 16h00 Fin du séminaire

INFORMATIONS

Maison écocitoyenne

Quai Richelieu
33000 Bordeaux

Modalités d'inscription

dt.dterso.cerema@cerema.fr - Tel 05.56.70.66.10

Renseignements techniques

al.jaumouillie@cerema.fr - Tel : 05.56.70.64.15



COMMENT VENIR ?

La maison écocitoyenne est située dans le centre-ville de Bordeaux, sur le Quai Richelieu (proche du pont de Pierre).

Trajet Gare Saint-Jean / Maison écocitoyenne

EN TRAM (conseillé) : Depuis la gare, prendre le tram C (direction gare de Blanquefort) ou le tram D (direction Cantinolle). Arrêt : « porte de Bourgogne », longer les quais pendant 2 minutes.

STATION VCUB : « Belcier Gare » / « Porte de Bourgogne »

A PIED : 22 minutes en rejoignant les quais (Quai Sainte-Croix, Quai de la Monnaie, Quai de la Grave, Quai des Salinières et Quai Richelieu)

En VOITURE : Parking payant « Les Salinières »- 12 Quai des Salinières, 33000 Bordeaux

PLAN D'ACCÈS

