

Journée d'échanges du réseau national sur la gestion de patrimoine immobilier en collectivité

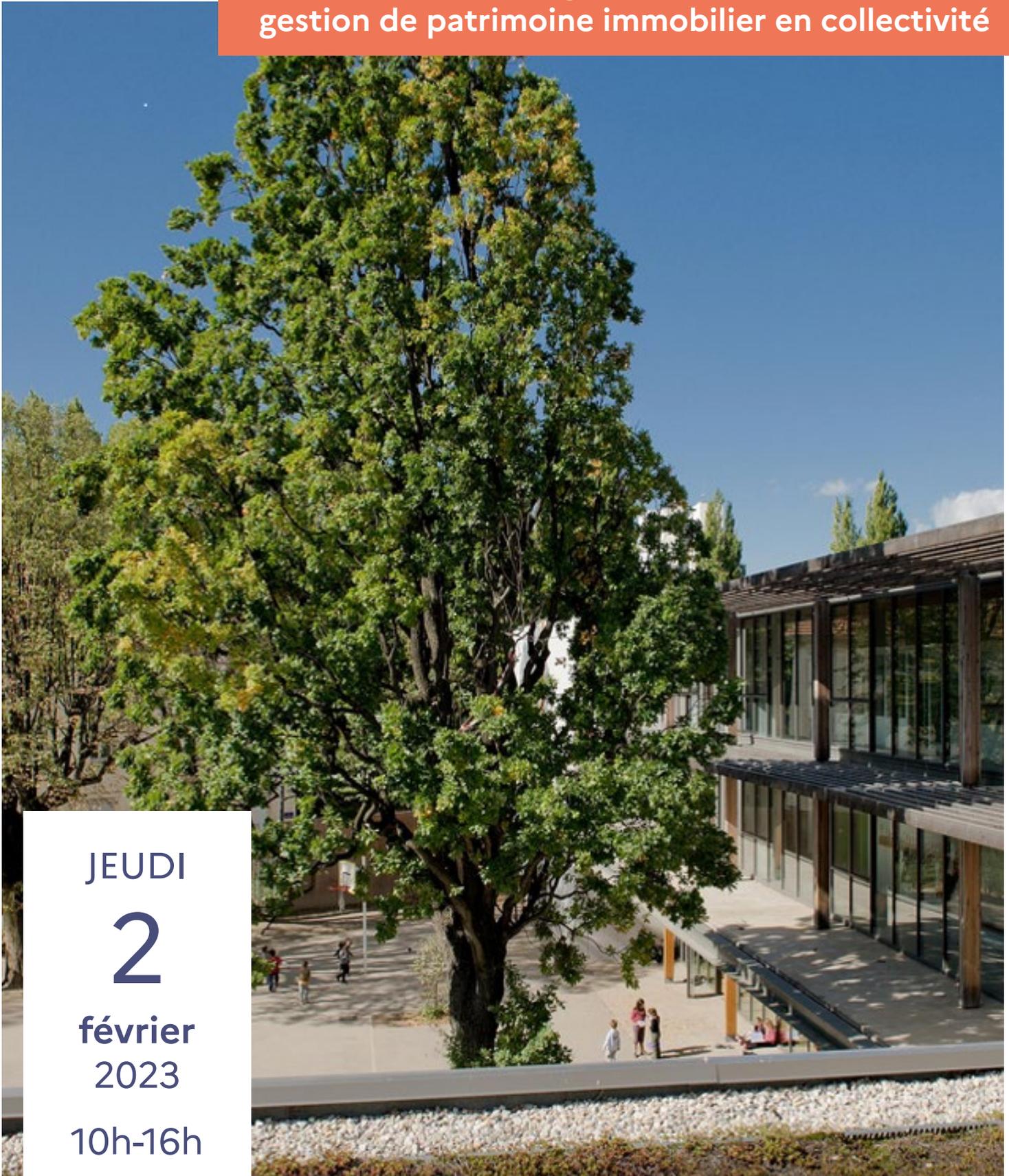
JEUDI

2

février
2023

10h-16h

LYON





CONTEXTE & ENJEUX

Les gestionnaires de patrimoines immobiliers publics, notamment les collectivités territoriales, doivent concilier des enjeux multiples : adaptation du patrimoine aux évolutions structurelles et réglementaires, amélioration de la qualité d'usage, économies d'énergie, mise en accessibilité, pérennité et maintien en l'état, santé et sécurité...

Pourtant, si les missions opérationnelles sont bien identifiées au sein des collectivités, les missions plus stratégiques sont rarement formalisées : c'est une des conclusions de l'enquête menée en 2021 par le Cerema, étude qui relève également des besoins méthodologiques en termes d'organisation, de stratégie et d'outils pour répondre aux objectifs et obligations de gestion du patrimoine des collectivités.

Le webinaire de présentation des résultats de l'enquête citée précédemment, qui s'est tenu en juillet 2021, a confirmé la nécessité de mettre en place, au niveau national, un réseau d'échanges entre collectivités sur la thématique transversale de la gestion de patrimoine immobilier. En effet, si de nombreux réseaux existent au niveau local, ceux-ci sont davantage spécialisés et ne répondent pas à ce besoin d'échanges.

Les participants au webinaire ont aussi mis en avant la pertinence d'une animation partagée entre le Cerema et quelques collectivités volontaires, qui ont fait part de leur souhait de s'impliquer davantage dans la gouvernance du réseau d'échanges. Ainsi, début 2022, une dizaine de collectivités et le Cerema se sont réunis pour initier le réseau d'échanges.



OBJECTIFS

Le 7 juillet 2022, le comité de pilotage du réseau organisait un webinaire pour présenter les objectifs du réseau d'échange et ses modalités de fonctionnement.

Le webinaire a également été l'occasion de présenter les deux sujets thématiques retenus pour 2022 :

- L'organisation de la fonction immobilière et la connaissance du parc pour élaborer une stratégie
- Le portage auprès des élus du dispositif éco-énergie tertiaire

Des groupes de travail dédiés se sont constitués autour de ces deux thématiques. **La journée du 2 février 2023 sera consacrée à la présentation de l'avancement de ces groupes, ainsi qu'à des ateliers participatifs pour compléter les échanges.**



PUBLIC

Le séminaire s'adresse à tous les agents des collectivités territoriales en charge des questions de gestion de patrimoine immobilier et/ou énergie, désireux d'échanger sur ces questions et partager leurs retours d'expériences avec leurs pairs.



INSCRIPTIONS

La participation est gratuite mais obligatoire. Elle se fait uniquement en ligne, en cliquant sur le lien ci-dessous : <https://www.cerema.fr/fr/evenements/journee-echanges-du-reseau-national-gestion-patrimoine-0>

Le repas sera pris en charge par les organisateurs

Date limite d'inscription : **26 janvier 2023**



PROGRAMME

Accueil café à partir de 9h30
Fin de la journée prévue à 16h00

-
- 10h00 **Introduction**
Christelle BONNET (sous réserve) – Cerema
Benoît LAZIME – Ville d'Avignon
- 10h15 **Témoignage : pourquoi rejoindre le réseau ?**
Collectivité
- 10h30 **Avancement de l'atelier 1 :**
« L'organisation de la fonction immobilière et la connaissance du parc pour élaborer une stratégie »
- Proposer des repères organisationnels pour élaborer une stratégie (organisation, tâches, missions)
 - Lister les données nécessaires à l'élaboration d'une stratégie
 - Temps d'échanges
- Amandine BIBET CHEVALIER – Cerema*
Timothée DUMORTIER – Conseil départemental du Vaucluse
Bruno FILLIARD – Ville de Brest et Brest Métropole
- 11h15 **Avancement de l'atelier 2 :**
« Le portage auprès des élus du dispositif éco-énergie tertiaire »
- Sensibiliser et faire preuve de pédagogie pour réfléchir à long terme
 - Donner des exemples reproductibles de bonnes pratiques, à l'échelle du bâtiment et à l'échelle du parc
 - Mettre en perspective les dynamiques locales et le dispositif éco-énergie tertiaire
 - Temps d'échanges
- Benjamin CHOLET – Cerema*
Delphine MENGUY – Communauté de communes du Pays Voironnais
Mariane OUAIDA - Région Occitanie
-
- 12h15 **Pause déjeuner**
-
- 14h00 **Poursuite des réflexions en groupes de travail – sessions parallèles**
En format « groupes de travail participatifs », l'objectif de cette session sera d'enrichir la réflexion autour des livrables de chaque atelier :
- Atelier 1 : repères organisationnels, liste des données pour élaborer une stratégie
 - Atelier 2 : argumentaire, structure d'une base de retours d'expérience
- Chaque participant pourra participer à un groupe de travail en choisissant la thématique qui l'intéresse. En fonction du nombre d'inscrits, il y aura plusieurs groupes de travail pour chaque atelier.
- 15h30 **Réflexion sur les sujets à traiter par le réseau en 2023**
Sondage des participants. Plusieurs thématiques ont été proposées par le COPIL, il sera possible de compléter cette liste ! Objectif : retenir deux thématiques de travail pour 2023
- 15h45 **Conclusion**
Christelle BONNET (sous réserve) – Cerema
-

INFORMATIONS

Lieu du séminaire

Salle Appart'City Lyon Part Dieu
111 boulevard Vivier Merle
69003 LYON

Accès :

- À PIED (à 10 minutes de la gare Lyon Part Dieu)
- EN TRAMWAY (Tram T1 et T4 Station "Part Dieu")
- EN MÉTRO (Lignes B station "Part-Dieu" et ligne D Station "Garibaldi")
- EN VOITURE (Autoroute A6, Accès Lyon centre - Gare Part-Dieu)

Renseignements

benjamin.choulet@cerema.fr - Tel : 07.61.52.23.62