

Journée nationale des données foncières

Fichiers fonciers, DV3F, RFP et Lovac



LUNDI
20
juin
2022

PARIS – LA DEFENSE
Tour Séquoia



CONTEXTE & ENJEUX

Les données foncières constituent une source d'informations essentielle à la définition, à la mise en œuvre, au suivi et à l'évaluation des politiques publiques, notamment en matière d'environnement, de logement et d'aménagement du territoire. Sous maîtrise d'ouvrage de la DGALN, le Cerema traite les données brutes de la DGFIP pour les rendre exploitables par les services de l'État, les collectivités locales, les établissements publics, les agences d'urbanisme et autres partenaires et organismes de service public dont les missions concourent aux politiques menées par le ministère de la transition écologique.



OBJECTIFS

L'ambition de cet évènement, organisé par la DGALN et le Cerema, est de favoriser les échanges, de partager plus largement encore les pratiques approfondies des données et d'en multiplier les usages.

Avec une matinée consacrée aux actualités et aux perspectives d'évolution, et un après-midi axé sur des expériences concrètes et locales, la journée nationale des données foncières est l'occasion de rassembler les différents utilisateurs, novices ou confirmés.

C'est votre communauté d'utilisateurs qui fait vivre les données foncières, et les journées nationales comme celles que nous organisons, constituent des moments privilégiés qui nous permettent de progresser collectivement.



PUBLIC

Cet évènement est à destination des ayants droit des données foncières : services de l'État, collectivités locales, établissements publics, agences d'urbanisme et autres partenaires et organismes de service public dont les missions concourent aux politiques menées par le ministère de la transition écologique.

[Inscription en ligne jusqu'au 06 mai 2022](#)





PROGRAMME

09h00 Accueil café

09h30 **Introduction
DGALN**

Présentation des interventions

Frédéric Lasseron, Cerema Hauts-de-France

09h45 Datafoncier, des données pour les territoires
Equipe Données foncières du Cerema Hauts-de-France

- **Présentation des données foncières**
- **Actualités**
- **Accompagnement**

11h15 Pause

11h30 Quels usages pour les données foncières ?
Table ronde

A quoi servent les données foncières et à quoi serviront-elles demain ?

12h30 **Déjeuner avec buffet offert**
Echange avec les spécialistes des données foncières

à partir

de 14h00 Présentation d'études et méthodologies

Trois temps de quatre présentations chacun (au choix lors de l'inscription) sont proposés afin d'explorer les différents usages des données foncières.

Chaque présentation a une durée de 35 minutes et comprend un temps d'échange entre les participants et les animateurs.

14h00 - 14h35	Atelier technique : enrichir les Fichiers fonciers avec un PCI plus récent (Cerema)	Le profil des échangeurs de biens immobiliers à vocation économique : un usage expérimental du fichier DV3F (Métropole Européenne de Lille)	Présentation de l'observatoire national des bâtiments IMOPE. Exemples d'usages en contexte opérationnel. (URBS)	Densité pour une ville durable (ADULM)
14h40 - 15h15	DV3F et l'indice expérimental des prix de l'immobilier commercial à la Banque de France (Banque de France)	Enrichissement de l'OCSGE par les Fichiers fonciers (IGN)	Présentation de la solution Zéro Logement Vacant (DGALN)	Qualifier et utiliser les données foncières : le comité « ODF » du GNDVF et du LIFTI, un lieu commun pour produire méthodes et concepts (GNDVF)
15h20 - 15h55	Estimation de la densité de service et de population autour des gares (Cerema)	Urbansimul, un outil d'analyse et de prospective sur le foncier (Cerema)	Changement climatique : évaluation de la valeur des logements et locaux d'activités vulnérables au recul du trait de côte (Cerema)	Vers un nouvel outil national d'observation des copropriétés (Cerema)

Descriptif des présentations

14h00 – 14h35

Atelier technique : enrichir les Fichiers fonciers avec un PCI plus récent (Cerema)

Comment enrichir les Fichiers fonciers avec un PCI plus récent que celui utilisé lors de la production du millésime produit ?

Le profil des échangeurs de biens immobiliers à vocation économique, un usage expérimental du fichier DV3F (Métropole Européenne de Lille)

L'analyse du profil des acquéreurs et vendeurs à partir de la classification proposée dans DV3F présente des limites en termes de fiabilité et d'interprétation. De ce constat a découlé un long travail d'identification plus précise des protagonistes et de leur motivation à détenir un bien immobilier à usage économique.

Le fruit de ce travail d'identification permet de mieux cerner le poids des différents secteurs économiques sur ce marché, la typologie des biens achetés et vendus et la géographie des échanges. Les différentes explorations réalisées permettent de dégager des dynamiques de marché et le positionnement des différentes catégories d'acteurs.

Présentation de l'observatoire national des bâtiments IMOPE. Exemples d'usages en contexte opérationnel. (URBS)

Les dix dernières années ont été marquées par l'intensification des politiques de transition énergétique et par de nouvelles ambitions en termes de rénovation du parc bâti résidentiel et tertiaire. Conjointement à cela, le déploiement de la data a ouvert de nouvelles perspectives, positionnant le numérique comme véritable facilitateur de la transition énergétique, sociale et climatique des territoires.

L'observatoire interactif et contributif IMOPE accompagne les acteurs publics et privés en optimisant l'identification, le ciblage et la priorisation des bâtiments à rénover et/ou ménages à accompagner. Cela est rendu possible par un hub de données uniques (qui s'appuie notamment sur les fichiers fonciers) couplé à une interface innovante et ergonomique. Le tout est alimenté par les dernières innovations en termes de « machine learning » « AI » et « computer vision ».

La plateforme, éprouvée depuis 2016 sur plus de 800 communes et 2 millions de logements, permet alors d'envisager sereinement une nouvelle ère : celle de l'amélioration du parc bâti et de la massification de la rénovation énergétique.

Densité pour une ville durable – cahier n°1 (ADULM)

Interpellé par les documents d'urbanisme de la métropole lilloise, et ciblée par l'objectif national du « Zéro Artificialisation Nette », la densité est devenue un sujet central et d'actualité. Ce premier cahier explore l'évolution des densités de logements sur la métropole lilloise, afin d'apporter une réponse à la question « la métropole s'est-elle densifiée ? ». Un parti pris résolument statistique, destiné à poser les bases objectives du phénomène, avant d'investir d'autres échelles et d'approfondir le vécu de la densité, dans les prochains cahiers.

14h40 – 15h15

DV3F et l'indice expérimental des prix de l'immobilier commercial à la Banque de France (Banque de France)

La production à fréquence adéquate d'un indice des prix fiable et robuste est nécessaire à une bonne connaissance de l'immobilier commercial. La Banque de France développe une méthodologie expérimentale utilisant toute la richesse des données transactionnelles DV3F. Les applications sont nombreuses, tant pour le suivi des marchés que pour la recherche académique.

Enrichissement de l'OCS-GE par les Fichiers fonciers (IGN)

L'OCS-GE est un mode d'occupation des sols produit par l'IGN, et cartographiant le territoire national. En particulier, il est nécessaire de faire la différence entre les zones à destination d'habitat et d'activité. Pour répondre à ce besoin, l'IGN utilise les Fichiers fonciers pour déterminer la nature majoritaire de la zone et intégrer cette information dans leur produit final.

Présentation de la solution Zéro Logement Vacant (DGALN)

La solution Zéro Logement Vacant est développée dans le cadre de la Fabrique Numérique du Ministère de la Transition Ecologique. Son objectif est d'augmenter le nombre de propriétaires mobilisés pour remettre leur logement sur le marché immobilier (rénovation, location, vente, restructuration).

La solution aide les collectivités et les opérateurs à repérer les logements vacants sur leurs territoires et à contacter et convaincre les propriétaires. Elle s'appuie sur :

- l'exploitation des données LOVAC sur les logements vacants ;
- la construction d'argumentaires personnalisés par type de propriétaires mettant en avant les leviers les plus pertinents selon les profils.

Qualifier et utiliser les données foncières : le comité « Organiser le Data Foncier » du GnDVF et du LIFTI, un lieu commun pour produire méthodes et concepts (GnDVF)

Présentation du comité « Organiser le Data Foncier » (ODF), son organisation, ses groupes de travail et leurs résultats.

Co-animé par le GnDVF et le LIFTI, ce comité fait dialoguer plus de 100 structures publiques et privées en vue d'élaborer des méthodes, des référentiels et de nouvelles applications autour des données foncières au sens large.

15h20 - 15h55

Estimation de la densité de services et de population autour des gares (Cerema)

La recherche de potentiel autour des gares situées sur des petites lignes ferroviaires a conduit le Cerema à réaliser une méthodologie pour qualifier les gares.

La méthodologie permet de compter le nombre d'habitants, de scolaires, d'entreprises, de salariés et de services autour des gares.

Urbansimul : un outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier (Cerema)

Pour aider les collectivités à mieux mesurer leur potentiel foncier, le Cerema et l'INRA ont développé un outil d'aide à la décision pour l'évaluation de ce potentiel foncier, dans le cadre d'un projet de recherche et développement.

Urbansimul est un logiciel en ligne qui collecte de nombreuses données et permet une analyse au niveau de l'unité foncière. Il automatise la collecte et le croisement des informations foncières et en facilite la consultation et l'analyse dans le cadre de démarches de planification et d'aménagement.

Changement climatique : évaluation de la valeur des logements et locaux d'activité vulnérables au recul du trait de côte (Cerema)

Faut-il investir dans des équipements limitant les zones impactées par le recul du trait de côte ou au contraire accepter la disparition de certains espaces littoraux et s'adapter à cette évolution ?

Afin de répondre à cette question, la communauté d'agglomération des deux baies du Montreuillois a confié au Cerema une étude visant notamment à évaluer la valeur vénale des logements et locaux d'activités potentiellement impactés par le recul du trait de côte. Le Cerema s'appuie en large partie sur les bases de données Fichiers fonciers, DV3F et Filocom pour effectuer cette estimation.

Vers un nouvel outil national d'observation des copropriétés (Cerema)

Dans le cadre d'un partenariat associant l'Anah, le MTE et le Cerema, un outil national d'observation et de qualification de copropriétés à l'échelle nationale a été élaboré et régulièrement mis à jour à partir de la source Filocom. Toutefois, cette source ne permet pas une observation à l'échelle des copropriétés.

Grâce notamment à un croisement des Fichiers fonciers et du registre national des copropriétés, des expérimentations ont été menées pour produire une observation renouvelée à l'échelle des copropriétés. Cela conduit aujourd'hui l'Anah et le Cerema à s'engager dans une démarche de construction d'un nouvel outil national d'observation et de caractérisation des copropriétés. Une étape préalable est en cours pour recenser les besoins, inventorier les ressources et définir les étapes à venir de ce projet.

INFORMATIONS

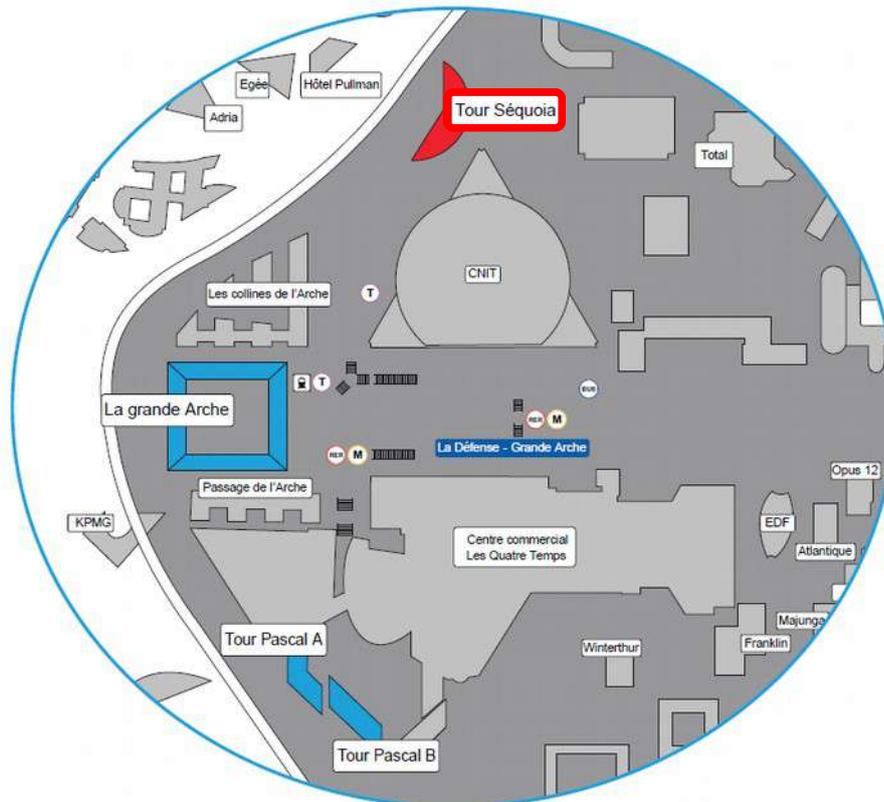
Ministère de la transition écologique

Tour Séquoia
92055 La Défense Cedex

Renseignements sur la journée : datafoncier@cerema.fr



PLAN D'ACCÈS



Se rendre à Paris La Défense en transports en commun

RER

Arrêt : La Défense Grande Arche

Ligne A : St-Germain-en-Laye – Poissy-St-Léger / Marne-la-Vallée

Transilien

Arrêt : La Défense Grande Arche

Ligne U : La Défense – Verrières

Ligne L : Paris St Lazare – St Cloud – Versailles Rive droite

Ligne L : Paris Saint Lazare – St Cloud – St Nom La Bretèche

Métro

Arrêt : La Défense Grande Arche ou Esplanade de la Défense

Ligne 1 : La Défense Grande Arche – Château de Vincennes

Tramway

Arrêt : La Défense Grande Arche

Ligne T2 : Pont de Bérons – Porte de Versailles