

# METTRE EN PLACE LE BIM POUR GÉRER SON PATRIMOINE IMMOBILIER



## OBJECTIFS

Cette formation vous permettra de :

- Comprendre ce qu'est le BIM dans le contexte de la gestion de patrimoine
- Appréhender les stratégies de déploiement du BIM pour la gestion de patrimoine immobilier
- Définir un processus BIM

**Responsable de stage :** Benjamin CHOULET, Chargé de projets Gestion de Patrimoine Immobilier, Cerema

CODE STAGE : **BIMGPI-1**  

## PROGRAMME

### LES PLUS DU STAGE

Formation en blended-learning pour plus de flexibilité dans votre apprentissage.  
En partenariat avec le Cerema

### PUBLIC

Gestionnaires de patrimoine/ de parcs, Collectivités, Bailleurs sociaux, Exploitants, Mainteneurs

### PRÉREQUIS

Aucun

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Formation en blended-learning\*
- Apports théoriques et méthodologiques illustrés
- Retours d'expérience : témoignage, présentation de cas concrets
- Études de cas

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

### INFORMATIONS PRATIQUES

Consulter les dates de sessions 2022 en cliquant [ici](#)

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Durée :** 2 jours (14 heures) + Formation en eLearning (1 heure)

**Tarif :** 1 490 €

Net de taxes, déjeuner offert

### VOTRE CONTACT

☎ 01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

### FORMATION ELEARNING

*2 heures à réaliser en amont de la formation présentielle*

#### Fondamentaux du BIM :

Module 1 : Etat du BIM

Module 2 : Déployer le BIM

Module 3 : Les outils du BIM

### FORMATION

#### PARTIE 1

**Introduction :** rappel des objectifs de la formation, tour de table

**Rappels des grands principes de la gestion de patrimoine immobilier :** acteurs, outils

#### Enjeux et intérêts du BIM dans la GPI :

Les enjeux / usages/ problématiques par rapport aux outils et méthodes actuelles (panorama des solutions) :

- Pour la gestion de parc immobilier
- Pour la maintenance et l'exploitation

#### Stratégie de déploiement du BIM en GPI :

- Analyse de besoins / Etat des lieux
- Schéma directeur / Stratégie globale
- Processus d'intégration / de mise à jour

#### Exemples de cas concrets sur la mise en place de la démarche/conduite du BIM pour la GPI :

- Conception et exploitation de d'équipements publics
- Convergence BIM & SIG (CIM)

### FORMATION

#### PARTIE 2

**Témoignages :** Enjeux et objectifs du BIM pour l'exploitation et la gestion d'un parc immobilier  
Questions/réponses

#### Focus sur l'intégration des données BIM en GPI :

- Numérisation du patrimoine existant
- Transfert de phase : passer de la construction ou de l'existant au BIM Exploitation

#### Etudes de cas réels sur l'intégration des données :

(Exemples de cahier des charges BIM de MOA...)

- Pour la gestion exploitation maintenance de bâtiments en BIM

#### Problématique de la mise à jour des référentiels

#### Intégration d'un Processus BIM en GPI :

- En gestion de parc immobilier
- En rénovation
- En maintenance/exploitation

#### La passerelle BIM entre la gestion de parc immobilier et la maintenance

#### Conclusions et perspectives

\***Formation en blended Learning :** La formation alterne cours en ligne via un SPOC (Small Private Online Course) dédié et formation présentielle ou en classe virtuelle. Ce dispositif, souple et innovant, permet un apprentissage adapté au rythme de chaque apprenant de même que la possibilité d'aménager soi-même les temps d'enseignement pour la partie en ligne.