



Quartier de Gare Conférence CEREMA

Remobilisation des Friches

04 Juin 2024



Plan Guide « Cœur de Ville » Quartier de Gare

- **BARREAU DE SULAUZE ET ENTRÉE SUD DE MIRAMAS**

- **DÉPLACEMENT DE L'ENTRÉE SECURISEE SNCF**

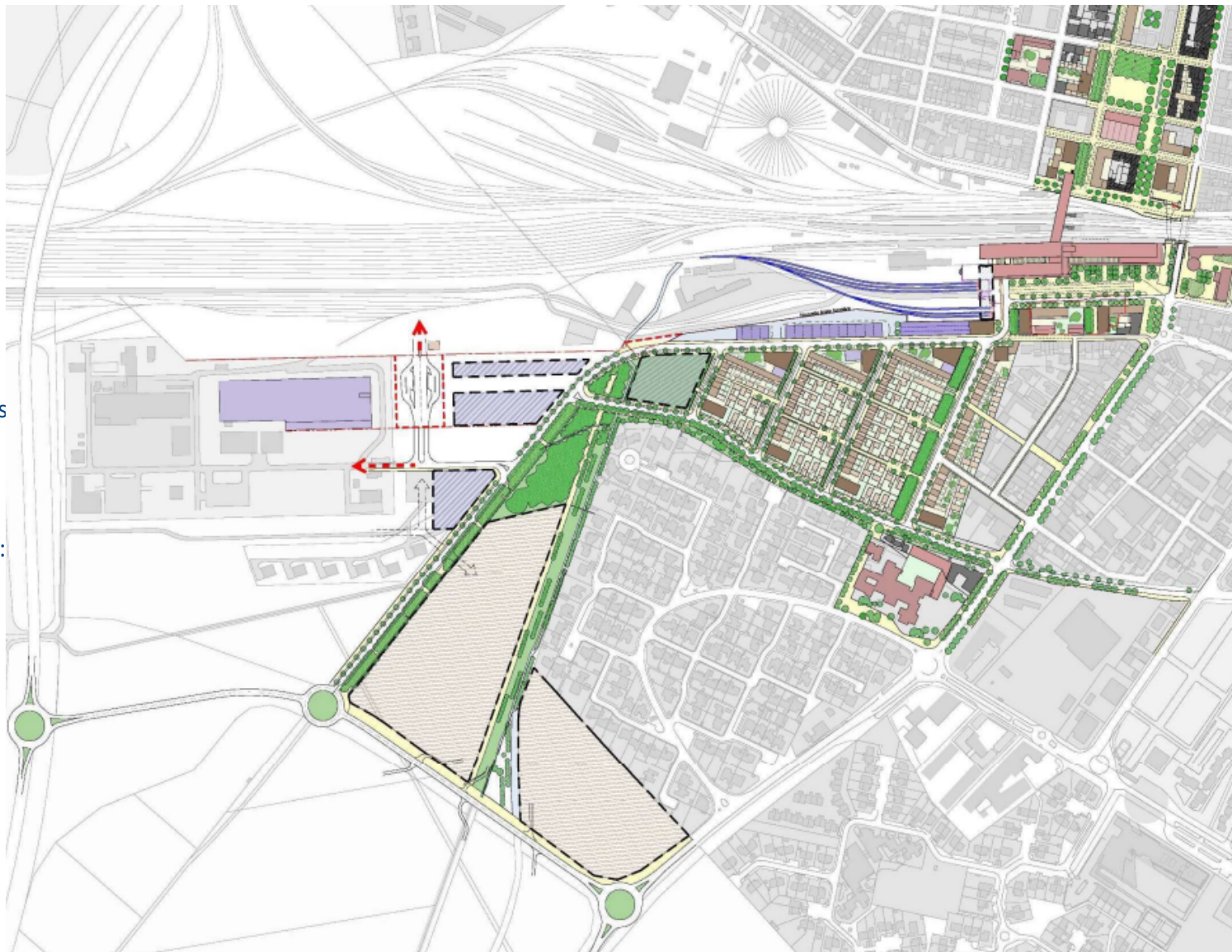
- **RÉHABILITATION DU SITE AREVA**
Centre de Formation Projet CARBON

- **ÉCOQUARTIER OASIS** : 350 logement : Collectifs / Intermédiaires / Individuels Frange Nord à destination économique foncier SNCF

- **LE POLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL** : Réhabilitation du bâtiment Gare / extension du parking relais aménagement de la Gare routière / Parvis et espaces publics

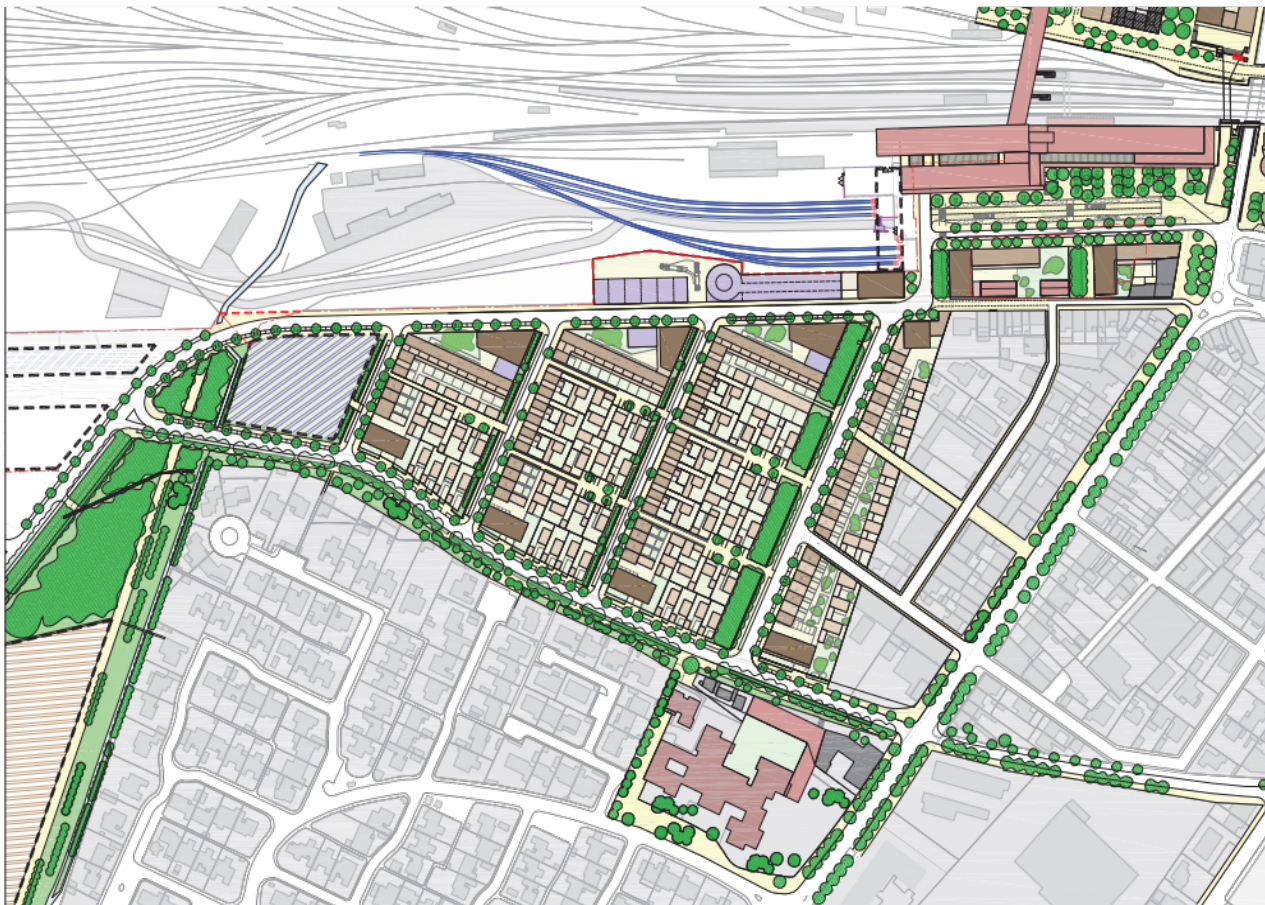
- **LA PASSERELLE** : Relier la partie Sud et Nord de la gare / Rendre les quais accessibles au PMR

- **CENTRE VILLE JOURDAN** : Redynamiser le centre ville, création d'une halle marchande renouvellement / rénovation de l'habitat ancien



EcoQuartier - OASIS

SECTEUR OASIS- VERSION REVISÉE DE 2022



germé&JAM - Alphaville - Ilex - OASIS - Verd'Ingénierie - transamo

Projet d'aménagement urbain et paysager du site de la gare de Miramas - PLAN GUIDE

7

Oasis reflète les ambitions de développement urbain durable portées par la commune :

> **Eco-Quartier** en lien direct avec le centre-ville et le paysage de la Plaine de la Crau (Délibération Métropole et Commune)

Accompagnement Eco-Projet par le **CEREMA**

>**SOLEAM** Aménageur de la ZAC

> **Favoriser des mixités d'usages et d'habitants :**

Extension et densification douce du centre-ville en développant d'un parc de logement associé à de l'activité tertiaire (valorisation possible du foncier SNCF)

> **Performances sur le plan énergétique**

> **Quartier à haute valeur environnementale**

> **Respect des trames bleues**

> **Lutte contre les îlots de chaleur**



Vue 3D - Projet Cœur de Ville

