

PROJET DE VI(LL)E

VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE

LA RÉOLE



Une stratégie globale d'intervention et un plan guide



Un partenariat large



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Gironde
LE DÉPARTEMENT



Établissement public foncier
de Nouvelle-Aquitaine

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**



Les Hlm, l'habitat en Mouvement

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine



Cerema



Agence
nationale
de l'habitat

Anah



Communauté de Communes
du **Réolais** en **Sud Gironde**



SIPHEM

Maison de
l'Habitat
et de
l'Énergie



AGENCE DE L'EAU
ADOUR-GARONNE



LA RÉOLE



UNION EUROPÉENNE

Fonds européen agricole pour le développement rural :
l'Europe investit dans les zones rurales



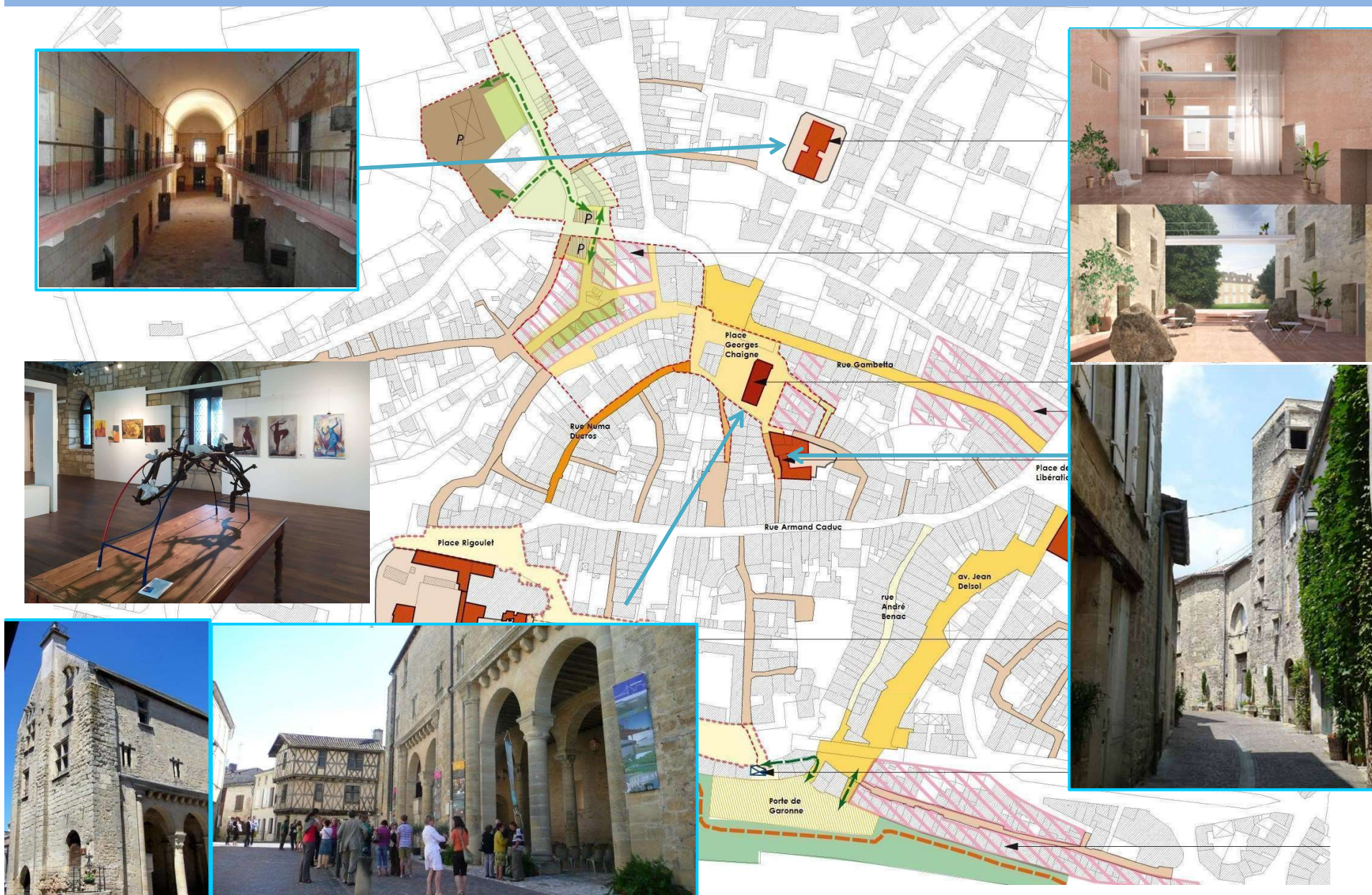
BANQUE des
TERRITOIRES



L'intérêt général a choisi sa banque

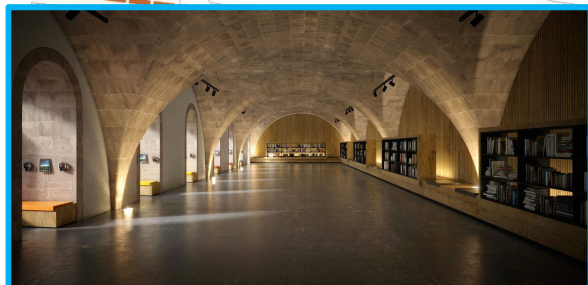
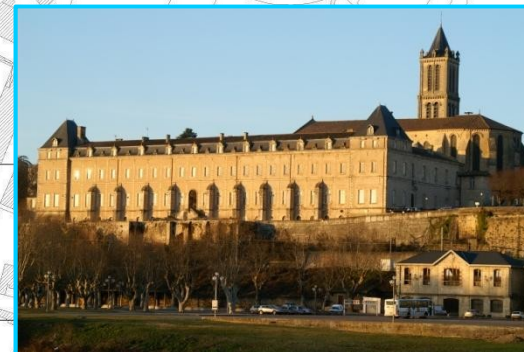
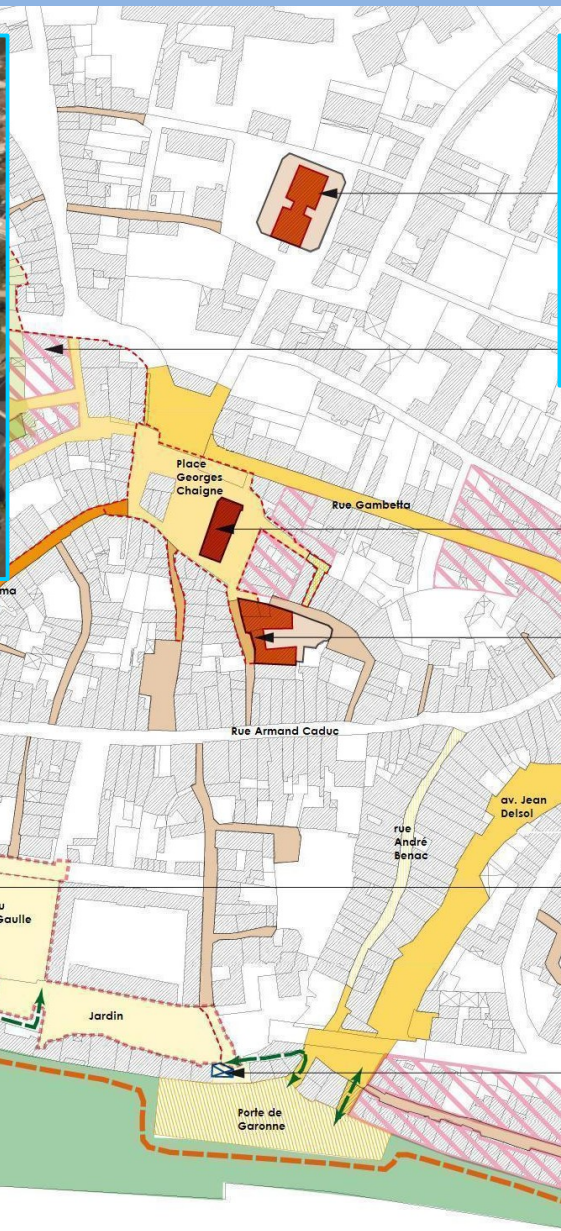
ORIENTATION 1 : Restructuration du centre ville

Organisation d'un pôle historique



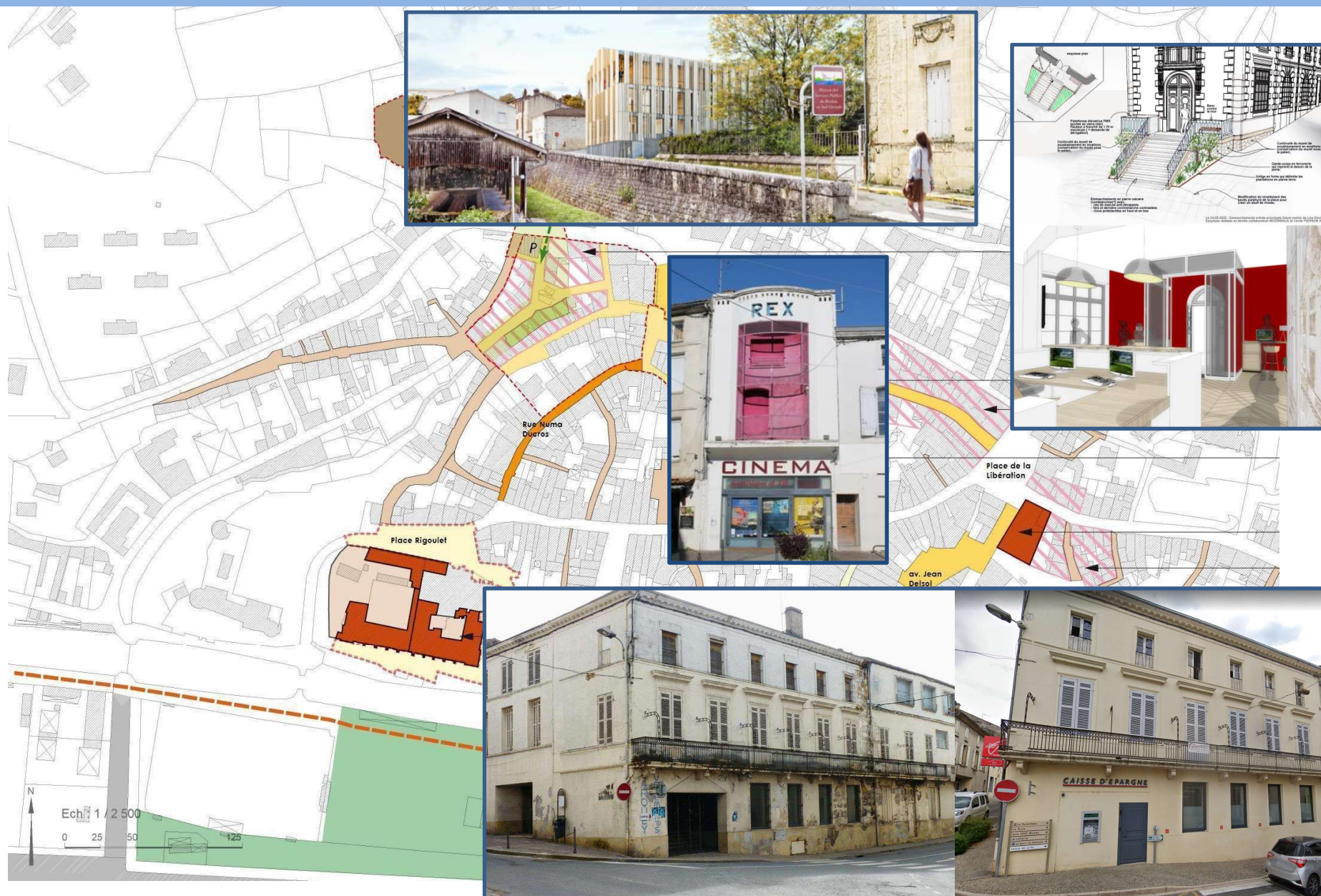
ORIENTATION 1 : Restructuration du centre ville

Organisation d'un pôle culturel



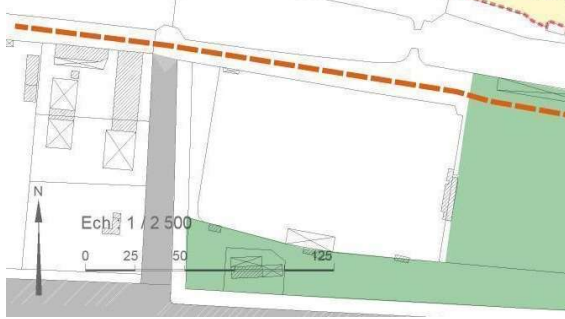
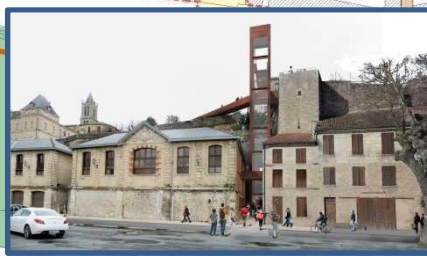
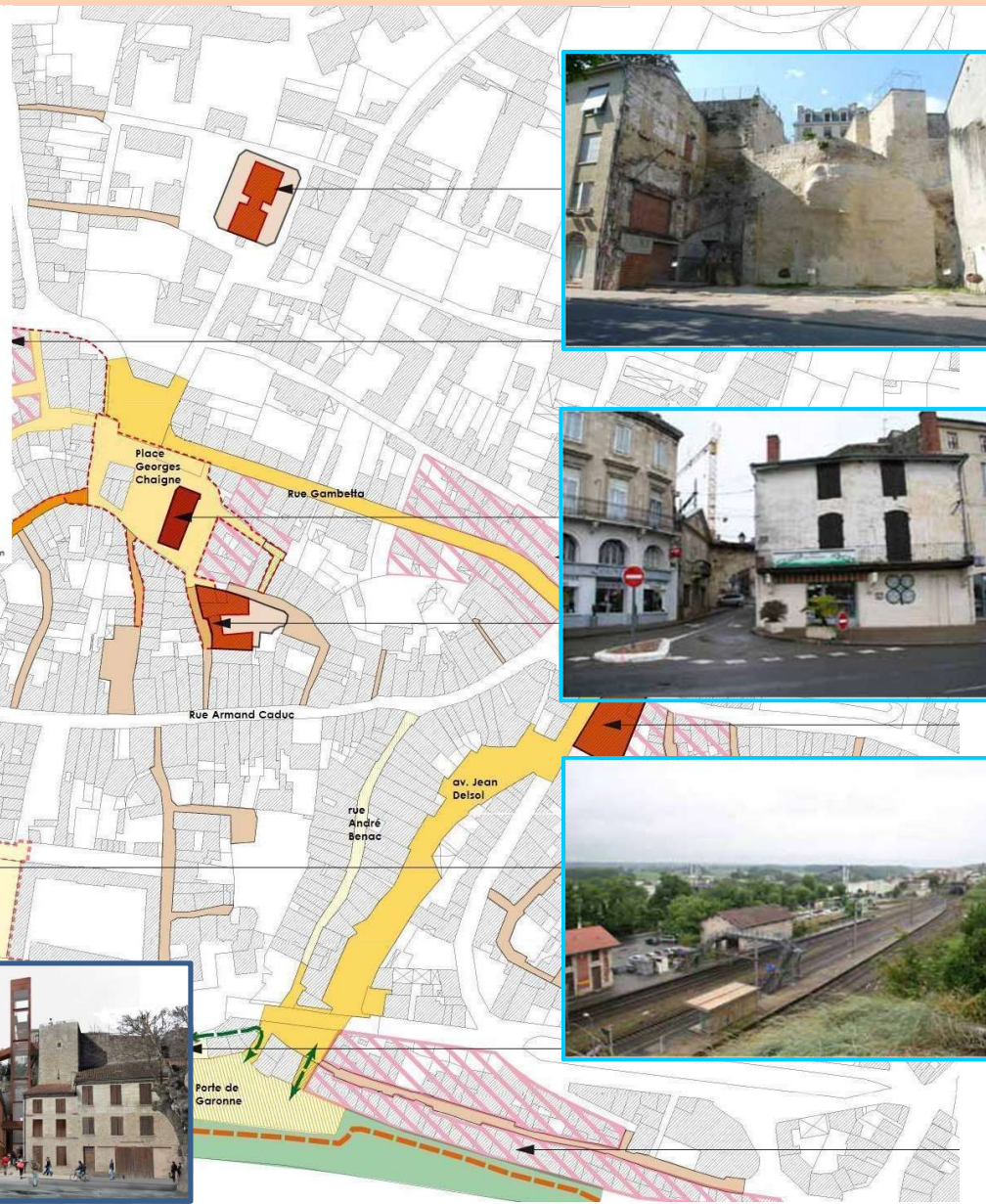
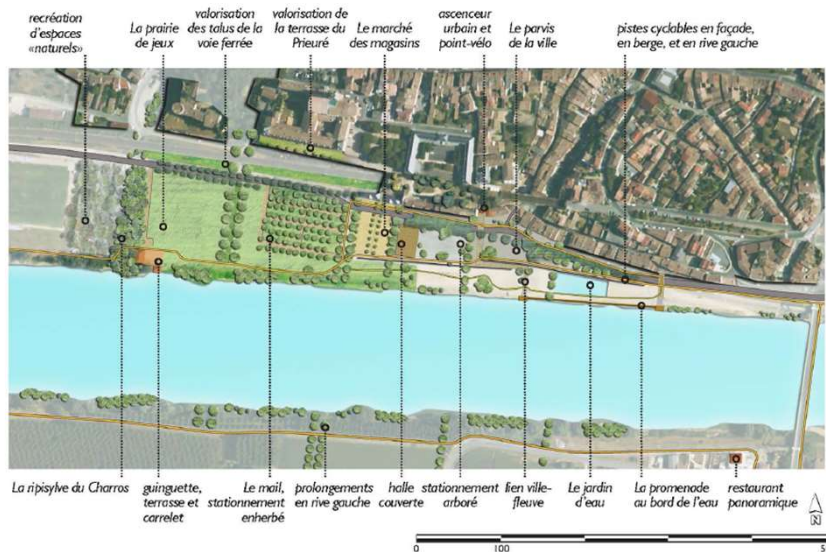
ORIENTATION 1 : Restructuration du centre ville

Organisation d'un pôle de services



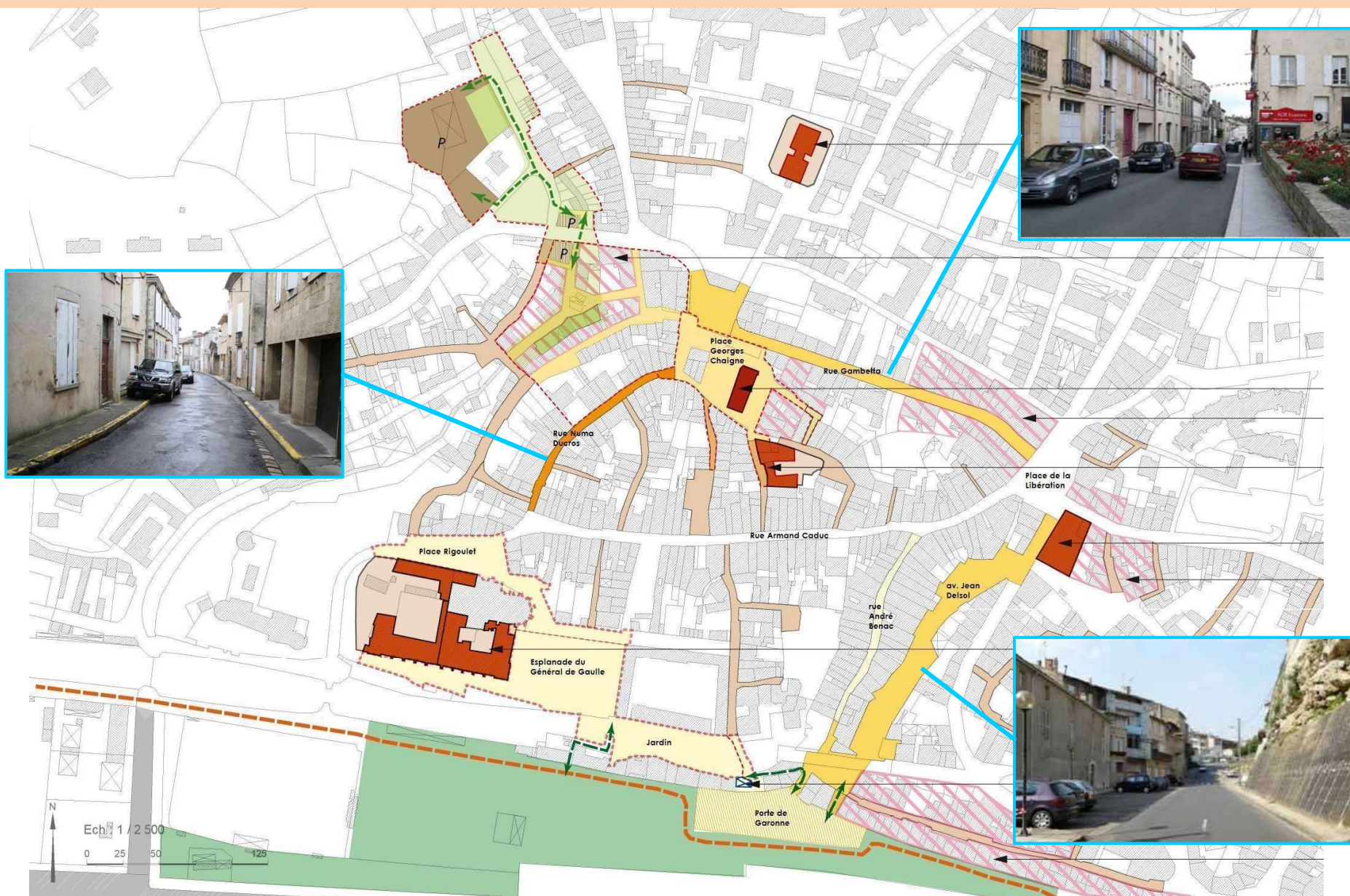
ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Mettre en scène les quais de Garonne



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Etablir des liaisons entre les pôles



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Végétaliser et mettre en valeur le patrimoine



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Végétaliser et mettre en valeur le patrimoine



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Végétaliser et mettre en valeur le patrimoine



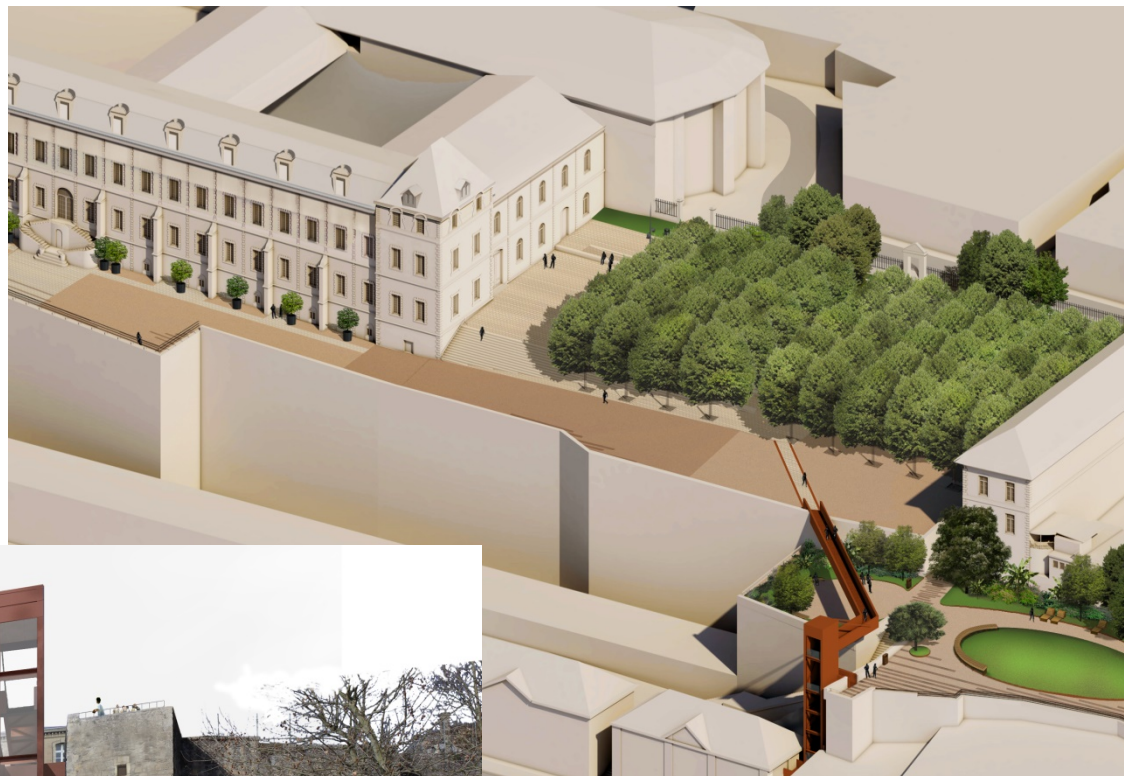
ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Végétaliser et mettre en valeur le patrimoine



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Végétaliser, mettre en valeur le patrimoine et changer les mobilités



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Donner l'envie de (re)découvrir la ville et changer les mobilités



ORIENTATION 2 : Aménagement des espaces publics et des principaux itinéraires

Refonte du plan de circulation et de stationnement



ORIENTATION 3 : Amélioration de l'habitat

OPAH-RU, ORF, cellule de lutte contre le logement insalubre, permis de louer...

Propriétaires occupants - 48 logements sur les 6 ans du dispositif

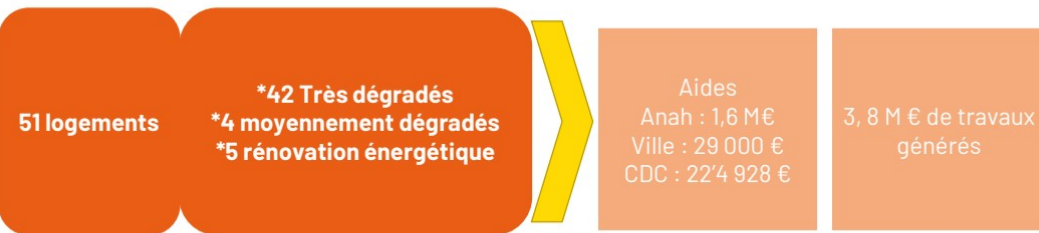


	Amélioration énergétique	Maintien à domicile	Travaux lourds
Annuel	4	2	2
6 ans	24	12	12

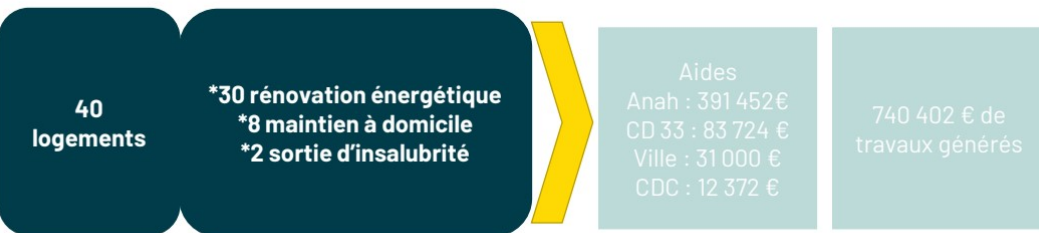
Propriétaires bailleurs - 72 logements sur les 6 ans du dispositif

	LHI/Dégradation lourde	Dégradation moyenne	Amélioration énergétique
Annuel	6	4	2
6 ans	36	24	12

Propriétaires bailleurs



Propriétaires occupants



ORIENTATION 3 : Amélioration de l'habitat

OPAH-RU, ORF, cellule de lutte contre le logement insalubre, permis de louer...

- **Le permis de louer**

120 dossiers en moyenne/an

Conventionnement avec la CAF : liste des logements dont l'avis est défavorable pour consignation des droits aux allocations logement

Autorisation valable 2 ans

OPAH-RU utilisée par les propriétaires même en amont de la demande de permis de louer

- **Pôle Communal de Lutte contre l'Habitat Indigne**

Visite commune Ville de La Réole/SIPHEM

Traitement des signalements en amont du PDLHI

Résultats positifs des outils déployés dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne

Les propriétaires indécis se séparent de leurs biens car les mesures mises en place arrivent à les contraindre



ORIENTATION 3 : Amélioration de l'habitat

Offrir une offre d'habitat renouvelée...

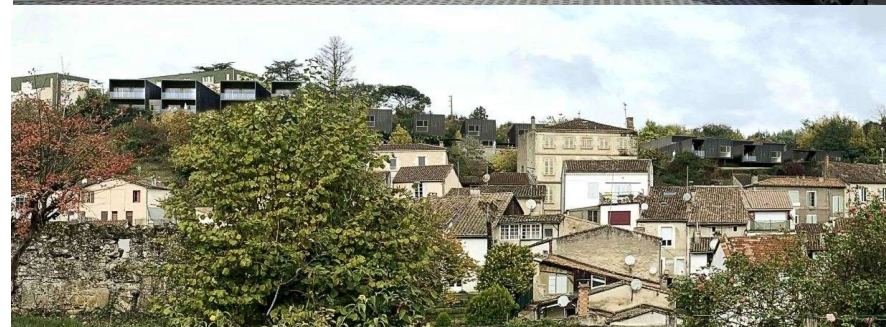
Habitat participatif : jardin sur le Toit



28 logements construits
à partir de containers
maritimes



8 logements et un tiers
lieu à destination des
jeunes dans un
bâtiment réhabilité



Gironde : pourquoi La Réole redevient une ville attractive ?

ALAINF / IARFOIF / Publié le 12/09/2017 à 3h44 Mis à jour le 14/09/2017 par PIERRE LASCOURRÈGES

S'ABONNER À PARTIR DE 1€

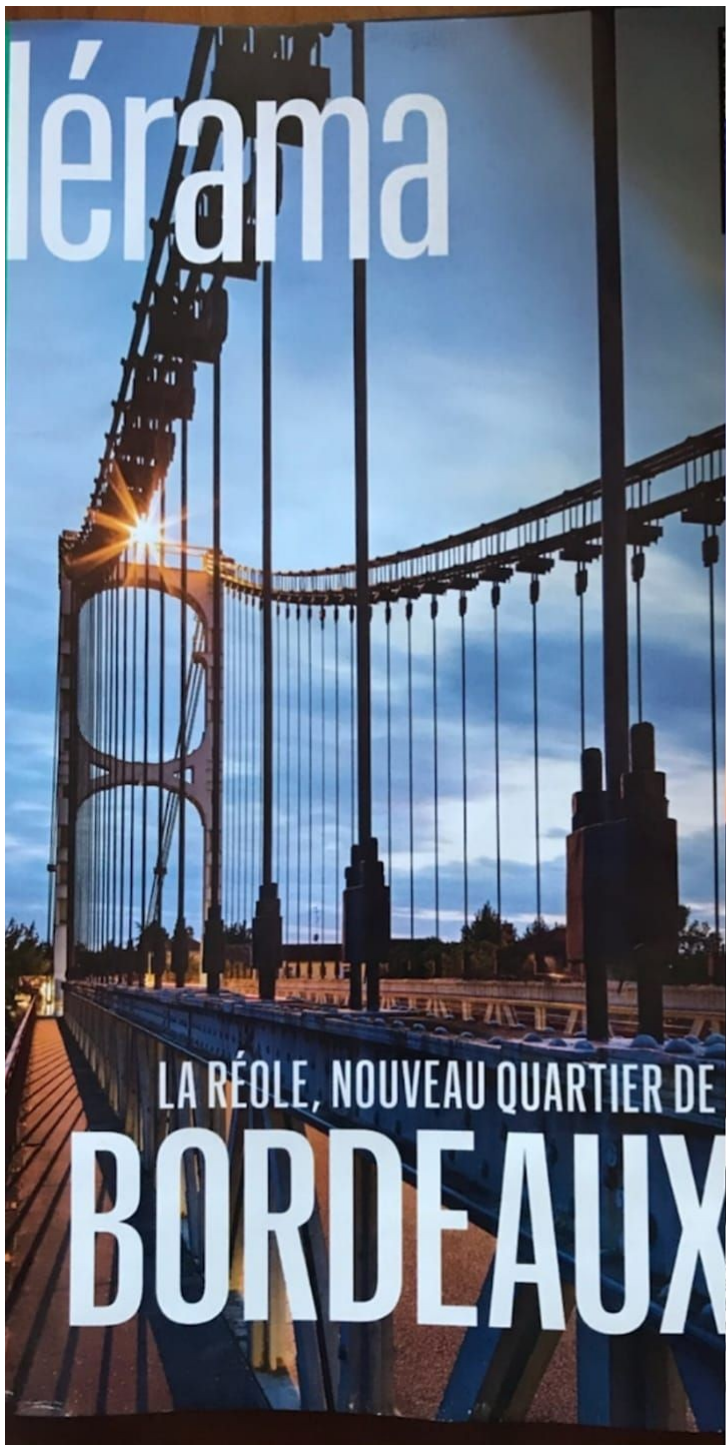


2 COMMENTAIRES



▲ La Réole, abellisée Ville d'art et d'histoire convainc de nouveaux investisseurs sur un marché accessible. ©PICTO P. L.

VIDEO - De nouveaux habitants sont attirés par les charmes du centre-ville historique. Et ce pour plusieurs raisons. Explications



Télérama

LA RÉOLE, NOUVEAU QUARTIER DE
BORDEAUX

TOUS LES CHEMINS MÈNENT À LA RÉOLE

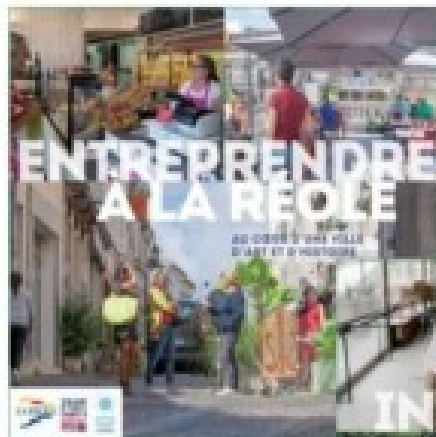
Dotée d'un riche patrimoine historique, cette bourgade de Gironde témoigne d'une vitalité associative et culturelle rare, entretenue par des habitants créatifs et investis. Son accessibilité redouble son attractivité. Jusqu'à devenir un prolongement de la métropole bordelaise?

Par Mathieu Braunstein
Photos Rodolphe Escher pour Télérama



« Quand on a la Garonne à portée de vue tous les jours, on a forcément envie de naviguer dessus. » Proviseur du lycée de La Réole, Vincent Gorse se démène pour redonner vie à son établissement. Options, projets pédagogiques, expositions hors et dans les murs, bientôt un club-club avec le cinéma local : il multiplie les initiatives. Et, chaque samedi après-midi, se transforme en moniteur de kayak, chef d'une petite troupe d'enfants et d'adultes prêts à affronter les bras du fleuve. Depuis la rive opposée, au niveau de l'eau, la bourgade se découvre comme une

ville à étages : le pont suspendu, l'ancien de tabac et, vers l'aval, un ensemble monumental, à distance, le lycée se confond avec l'ancien du XVIII^e siècle... La Réole, plus petite « ville de France », située à 70 kilomètres de Bordeaux, domine d'une vingtaine de mètres la vallée, où le maïs et les peupliers ont remplacé l'hier. En haut, sur le promontoire, les églises occupent l'ancien prieuré bénédictin de fleuve, le parking est vidé de ses voitures le samedi matin. Et au droit de l'Aviror



Commerce



Habitat et cadre de vie



Investissement



VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE

SITES &
CITÉS
REMARQUABLES
FRANCE



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À LA RÉOLE !

Venez visiter des biens à la vente
et rencontrer des professionnels de l'immobilier.

SAMEDI 16 SEPTEMBRE 2017
de 9h00 à 17h00

Prieuré des Bénédictins - 33190 LA RÉOLE



Facebook/[devenez-propretaire-à-La-Réole](https://www.facebook.com/devenez-propretaire-a-la-reole)

