



ARTICULER URBANISME ET TRANSPORT POUR UN DÉVELOPPEMENT URBAIN DE QUALITÉ

Boîte à outils de l'articulation entre urbanisme et transport collectif

Rendez-vous Mobilités du 5 juillet 2022

Emmanuel Perrin, Gilles Bentayou, Odile Ledésert (Cerema)



L'ARTICULATION TRANSPORT COLLECTIF – URBANISME SE JOUE À DIFFÉRENTS MOMENTS

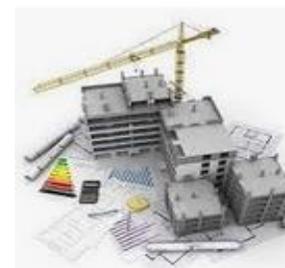
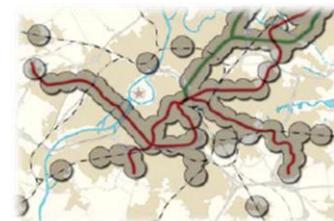
La planification

La stratégie foncière

La coopération entre acteurs

La conception des projets urbains

L'aménagement opérationnel



AVEC QUELS OUTILS MIEUX ARTICULER TRANSPORT COLLECTIF ET URBANISME ?

La planification



Le PLU(i), les plans de mobilité, leurs différents leviers (normes, OAP, plans d'actions...), leur articulation

La stratégie foncière



L'observation du foncier ou des prix, les outils de maîtrise et d'acquisition foncière

La coopération entre acteurs



Les chartes locales partenariales, les contrats d'axes, les « pactes urbains »

La conception des projets urbains

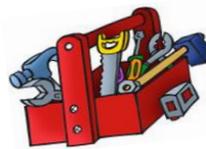


Les guides méthodologiques, les appels à manifestations d'intérêt ou appels à projets

L'aménagement opérationnel



Les outils de l'urbanisme opérationnel, l'ingénierie financière



UNE BOÎTE À OUTILS DE L'ARTICULATION TRANSPORT COLLECTIF – URBANISME

Les fiches-outils réalisées

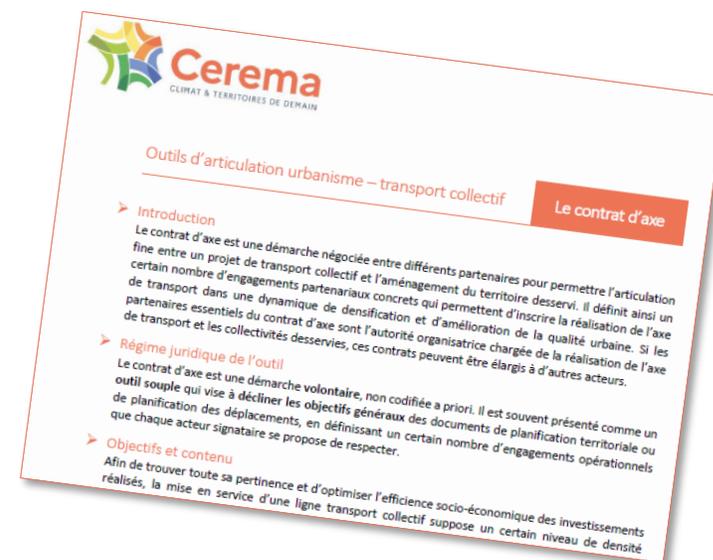
- Le PLU, le PLU intercommunal
- Le stationnement
- Les guides méthodologiques locaux
- Les appels à projets / à manifestation d'intérêt
- Les chartes locales
- Les contrats d'axes

Des fiches synthétiques présentant pour chaque outil

- Ses objectifs et son contenu
- Son intérêt et son domaine de pertinence
- Ses limites
- Des illustrations et ressources

Une boîte à outils non exhaustive

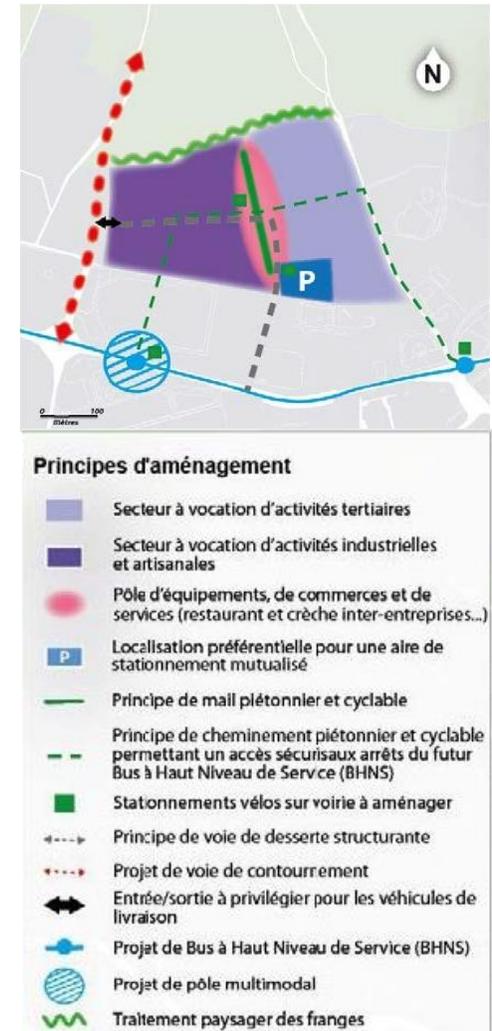
SCoT, outils de maîtrise et de gestion du foncier, procédures d'urbanisme opérationnel...



PLU ET PLU INTERCOMMUNAL

Le premier des outils à disposition des collectivités pour définir les conditions d'occupation des sols autour des lignes de transport collectif

- **Le PADD** : définit les objectifs de la collectivité et les principes généraux en matière de mixité fonctionnelle, de qualité des espaces publics, d'accès aux transports collectifs...
- **Les OAP** : posent les principes concrets attendus en matière de composition et de programmation urbaines
- **Le règlement** : définit des règles de densification des constructions et de réalisation de stationnement privé



LE STATIONNEMENT

Un levier stratégique des politiques de mobilité qui permet aussi d'agir sur l'articulation urbanisme – transport collectif, à travers

- **La régulation du stationnement privé** : possibilité de limiter les exigences de construction de places dans le règlement du PLU(i) « lorsque les conditions de desserte par les transports publics réguliers le permettent »
- **L'aménagement et la réglementation du stationnement public** : réguler l'offre et son usage autour du TC en ciblant les usagers qu'on souhaite accueillir en priorité
- **Le stationnement de rabattement** : des parcs-relais qui ne doivent pas nuire au développement urbain autour des TC et à l'accessibilité de proximité

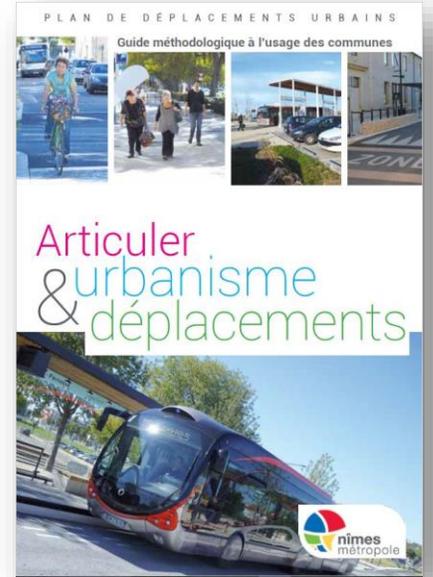
| NORME DE STATIONNEMENT DE VÉHICULES MOTORISÉS POUR LES BUREAUX À TRADUIRE DANS LE PLU | |
|---|---|
| Zone S1 | Norme plafond ¹ : pas plus d'une place pour 4 emplois. |
| Zone S2 | Norme plafond : pas plus d'une place pour 3,5 emplois. |
| Zone S3 | Norme plafond : pas plus d'une place pour 3 emplois |
| Zone S4 | Norme plancher : au moins une place pour 4 emplois |
| Zone S5 | Norme plafond : pas plus d'une place pour 2 emplois |
| Zone S6 | Norme plancher : au moins une place pour 3 emplois |



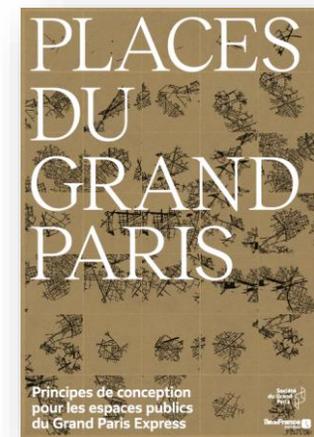
LES GUIDES MÉTHODOLOGIQUES

Des guides réalisés par des collectivités pour acculturer localement sur les liens entre urbanisme et transport collectif

- Une aide et **une incitation à faire autrement** pour des territoires moins dotés en ingénierie
- **Proposer des outils appropriés** au degré d'urbanisation pour intégrer une nouvelle offre de déplacements
- **Montrer des exemples** qui facilitent la projection des collectivités dans leurs futurs aménagements



PDU
Nîmes Métropole
(2016)



Société du Grand Paris (2017 & 2019)

LES APPELS À PROJETS / À MANIFESTATIONS D'INTÉRÊT

Des démarches locales visant à susciter des réponses innovantes à une question donnée

- Faire émerger **des initiatives originales** pour l'aménagement urbain autour de stations de transport collectif, de gares...
- **Des subventions et un accompagnement** dédiés pour approfondir et traduire des principes de conception urbaine
- **Une dynamique mobilisatrice** pour expérimenter de nouvelles méthodes et créer des projets-démonstrateurs

« Appel à idées **Urbagare** »
Quels quartiers de gares pour demain ?



Appel à manifestation d'intérêt
« **Quartiers de gares** »



PROJETS NOVATEURS TOD
TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT



INVENTONS
LA METROPOLE
DU GRAND PARIS



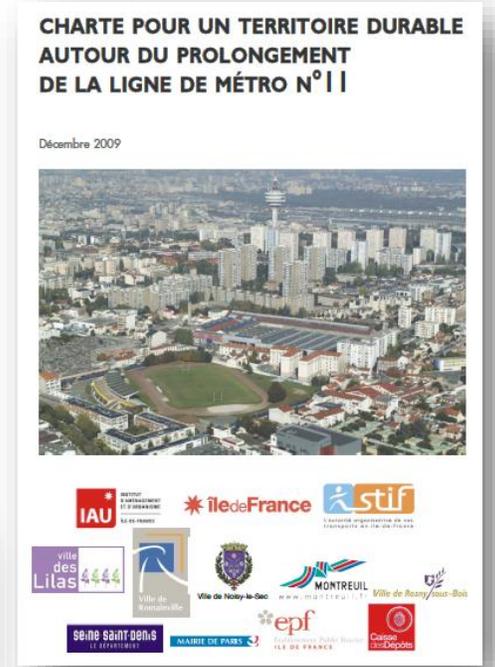
LES CHARTES PARTENARIALES LOCALES

Des outils de mobilisation permettant de créer une dynamique partenariale autour des principes de l'articulation urbanisme-transport

- Une approche pédagogique, portée par les autorités organisatrices
- Des grands principes pour l'accompagnement des projets TC en matière d'aménagement et d'urbanisme
- Une première étape vers la constitution d'une scène de dialogue et d'échanges entre acteurs autour d'un référentiel commun



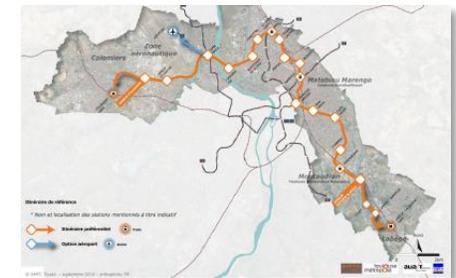
SMTC Grenoble (2006)



LES CONTRATS D'AXES ET LES PACTES URBAINS

Des démarches partenariales contractualisées

- Pour définir **un projet commun** entre acteurs concernés par un TCSP
- **Des engagements réciproques** et un calendrier commun pour mettre en œuvre ce projet



Une autorité organisatrice

⇒ Elle s'engage sur la mise en service d'une offre nouvelle de TCSP, sur l'extension ou la dynamisation d'une ligne existante



Les communes et intercommunalités desservies

⇒ Elles s'engagent à densifier le territoire desservi, à aménager les accès aux stations, à valoriser l'usage du TC

+ d'autres partenaires selon les configurations

À suivre...

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Pour aller plus loin

Lien vers la boîte à outils Cerema :

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/4eme-appel-projets-transport-collectifs-site-propre-boite>



The screenshot shows a webpage from Cerema, a French organization focused on climate and future territories. The page features the French Republic logo and the Cerema logo at the top. A search bar and a 'Nous contacter' button are also visible. The main navigation menu includes categories like 'LE CEREMA', 'ACTIVITÉS ET SERVICES', and 'RECHERCHE, INNOVATION & INTERNATIONAL'. The article title is '4ème appel à projets Transports Collectifs en Site Propre : la boîte à outils de l'articulation urbanisme-transport (AUT) du Cerema', dated 11 MARS 2022. A sidebar on the right offers 'VOIR AUSSI' (related articles) and 'THÉMATIQUES ASSOCIÉES' (associated themes). The bottom of the page includes a 'SOMMAIRE' (summary) section with a list of key points.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Que recherchez-vous ?

LE CEREMA ACTIVITÉS ET SERVICES COLLECTIVITÉS ET TERRITOIRES RECHERCHE, INNOVATION & INTERNATIONAL CENTRE DE RESSOURCES LE MAG

Accueil > Actualités > 4ème appel à projets Transports Collectifs en Site Propre : la boîte à outils de l'articulation urbanisme-transport (AUT) du Cerema

DOSSIER

4ème appel à projets Transports Collectifs en Site Propre : la boîte à outils de l'articulation urbanisme-transport (AUT) du Cerema

11 MARS 2022

CET ARTICLE FAIT PARTIE DU DOSSIER : [Le Cerema accompagne les collectivités lauréates des bonus "PEM situés en communautés de communes" et "Articulation Urbanisme-Transport" du dernier appel à projets TCSP-PEM](#)

+ Voir les 3 actualités liées à ce dossier



VOIR AUSSI

Dossier "Bases de données - Autorités organisatrices de la mobilité, ressorts territoriaux et plans de déplacements"

Retour sur le 1er webinaire de l'Appel à partenariat "Plans de mobilités simplifiés en villes moyennes"

THÉMATIQUES ASSOCIÉES

- Management de la mobilité et maîtrise de la demande
- Transports collectifs et intermodalité
- Stratégies territoriales et démarches d'aménagement durable

SOMMAIRE

- COORDONNER URBANISME ET MOBILITÉS
- UNE BOÎTE À OUTILS DU CEREMA
- A LIRE AUSSI

Dans le cadre de l'accompagnement qu'il assure auprès des lauréats du bonus "urbanisme-transport" du 4ème appel à projets pour des transports en commun en sites propres (AAP4-TCSP), le Cerema publie des fiches sur les principaux outils