



Panorama des ouvrages exemplaires en Pays de la Loire

RE 2020 : le volet Carbone

30 septembre 2021 – Romain Marten, chef de projets bas carbone et résilience

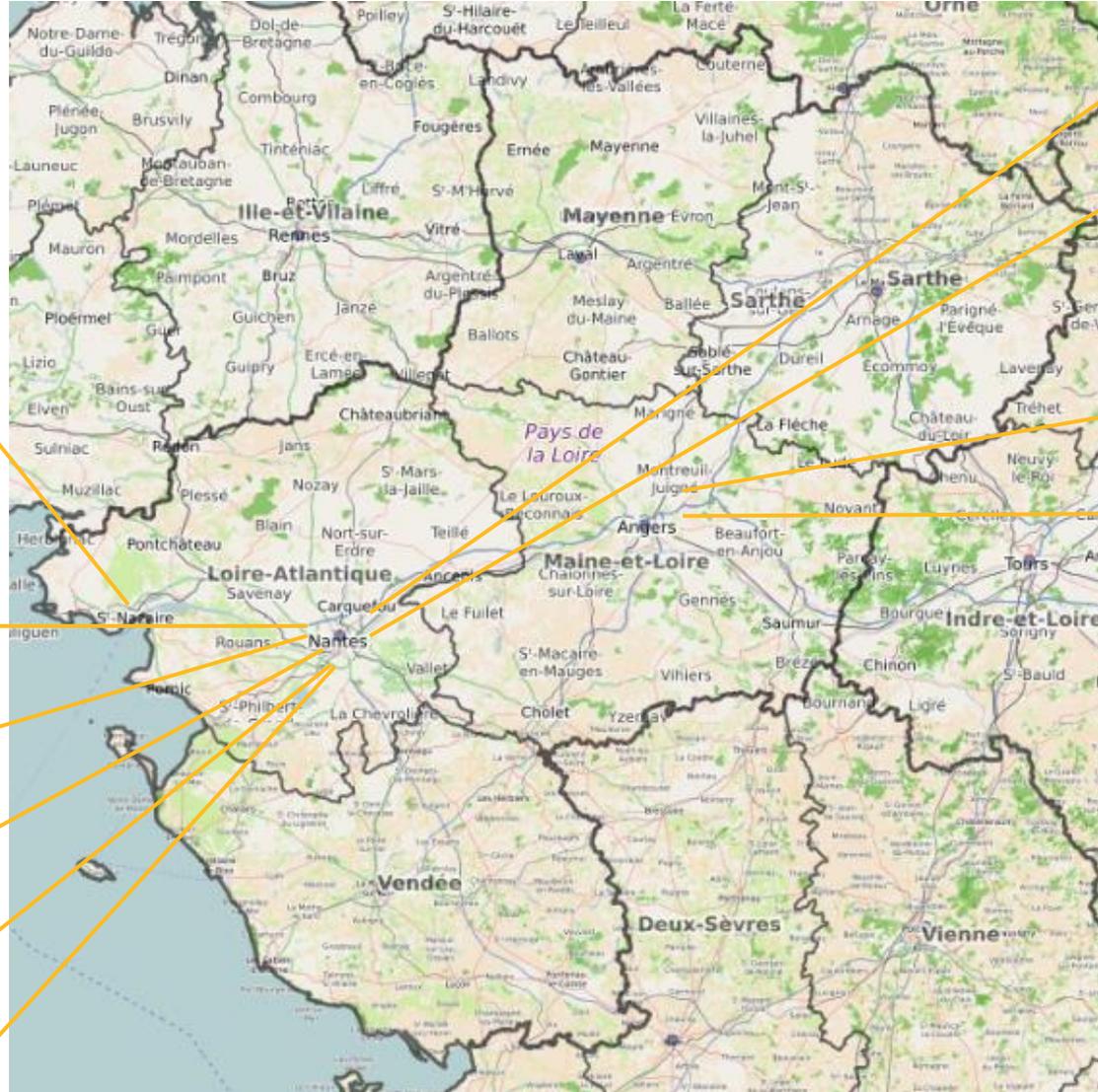


NOVABUILD
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR





Panorama des ouvrages exemplaires en Pays de la Loire



Caserne Mellinet 8C

Caserne Mellinet 2B/4D

Capucins ME3a

ZAC des Bretonnières

Origine

L'Échappée Nature

Symbiose

Only Wood

So Wood

Les Champs Libres

NOVABUILD remercie pour leur soutien





L'Échappée Nature

39 logements à La Chapelle-sur-Erdre (44)

Aménageur : **A**

MOA : **Cogédim**

Crédits architecte et image : **Jean-François Golhen**

Livré en 2018



E2C2

950 kgCO₂e/m²

**Pompe à chaleur
géothermique
(verticale)**

RT 2012 :
Bbio -25 %
Cep -30 %

**40 % d'énergies
renouvelables**

**60 m² de photovoltaïque
en autoconsommation
(parties communes)**

En savoir plus



Les Champs libres

19 logements à Nantes

MOA : **MFLA-GHT/Atlantique habitation**
Crédits architecte et image : **Tica**
Livraison 2021

Co-conception avec les habitants

RT 2012
Bbio -40 %
Cep -10 %

Ballon thermodynamique

Façades porteuses bois-paille

Réservations pour installer poêles à bois
(panneaux rayonnants électriques installés)

Bardage bois

Photovoltaïque en location à terme

Biosourcé niveau 2

Coût travaux 2 475 000 € HT
dont 360 000 € VRD et EV
Soit 1700 € HT/m²

Biodiversité : préservation des espèces végétales remarquables

Planchers béton

Pignons briques + ITI

En savoir plus



Symbiose

48 logements sur la ZAC Vallon des Garrettes à Orvault (44)

Aménageur : **Nantes Métropole Aménagement**

MOA : **Aiguillon construction**

Crédits architecte et image : **Tica**

En cours

RT 2012
Bbio -40 %
Cep -35 %

Structure dalles et poteaux béton

Murs et toitures à ossature bois PEFC

Photovoltaïque

E2C2

4 740 000 € HT
Dont 450 000 € HT pour VRD et EV
1625 €/m²_{Shab}

BBCA

Ballons thermodynamiques

Logements traversants à triple orientation

Espaces communs, jardins partagés

Q4 visé : 0,6 m³/h.m²

Biodiversité
Faible artificialisation, préservation et renaturation du ruisseau

Parking semi-enterré

En savoir plus



Origine

48 logements – îlot Sautron à Saint-Nazaire

Aménageur : **Sonadev**

MOA : **CISN**

Crédits architecte et image : **ASA Gimbert**

En cours

E2C2

960 kgCO₂/m²_{SP}

RT 2012

Bbio -65 %

Passivhaus

Logements traversants

**Local vélo/atelier,
serres**

**Aménagements extérieurs en
co-conception avec les habitants**

**Structure
bois-béton**

**Isolants
biosourcés**

6 000 000 € HT (marchés 2020)
+ 220 000 € HT de VRD et EV
1735 € HT/m²_{Shab} (hors VRD et EV)



Triple vitrage au nord

**Chauffage électrique,
Ballons thermodynamiques,
Double flux**

En savoir plus



Only Wood

28 logements, dont 20 sociaux – Vallon des Garrettes à Orvault (44)

Aménageur : **Nantes Métropole Aménagement**

MOA : **La Nantaise d'Habitations / Coop Logis**

Crédits architecte : **Vendredi architecture**

Crédit image : **Karl Souprayen et Raphaël Beuchot**

En cours

BBCA Excellence

E3C2
870 kgCO₂e/m²

**Structure béton,
enveloppe bois**

Chaufferie bois

Biosourcé : 65 kg/m²

Évolutivité des usages

Surface de voirie limitée

**Réutilisation des matériaux
de déconstruction**

En savoir plus



So Wood

28 logements sur la ZAC Bagatelle – Saint-Herblain – îlot H

MOA : ADI

Crédits architecte et image : **Berranger | Vincent**

En cours

E3C2

Bbio RT 2012
Cep -50 %
Bbio -40 %

Label biosourcé niveau 3
120 kg/m²

2 bornes de recharge
pour véhicule

Construction "tout
bois"

En savoir plus



Caserne Mellinet - îlot 8C

54 logements à Nantes

MOA : Toléfi

Crédits architecte et image : Badia Berger

En cours

E3C2

Label Biosourcé niveau 3

Structure et planchers bois, Murs à ossature bois et béton de chanvre

Géosourcé

Pierre

Parking mutualisé avec la rénovation adjacente

Jardin collectif

En savoir plus



Caserne Mellinet - îlot 2B/4D

81 logements à Nantes

MOA : **Bâti Nantes** et **Icéo**
Crédits architecte et image : **Palast** et **Ramdam**
En cours



E3C2

Parking mutualisé

Façades en béton de chanvre et enduit traditionnel à la chaux

Biosourcé niveau 3

Vélos, vélos cargo et voiture électrique partagées

Préfabrication

En savoir plus



Îlot ME3a, ZAC des Capucins

70 logements à Angers

Aménageur : **Alter**

MOA : **Vinci immobilier**

Crédits architecte et image : **Johanne SAN**

En cours

E3C2

Structure Poteaux-poutre bois

Plancher en solivage bois

**Murs à ossature bois
Isolation laine de chanvre**

Mini-forêt

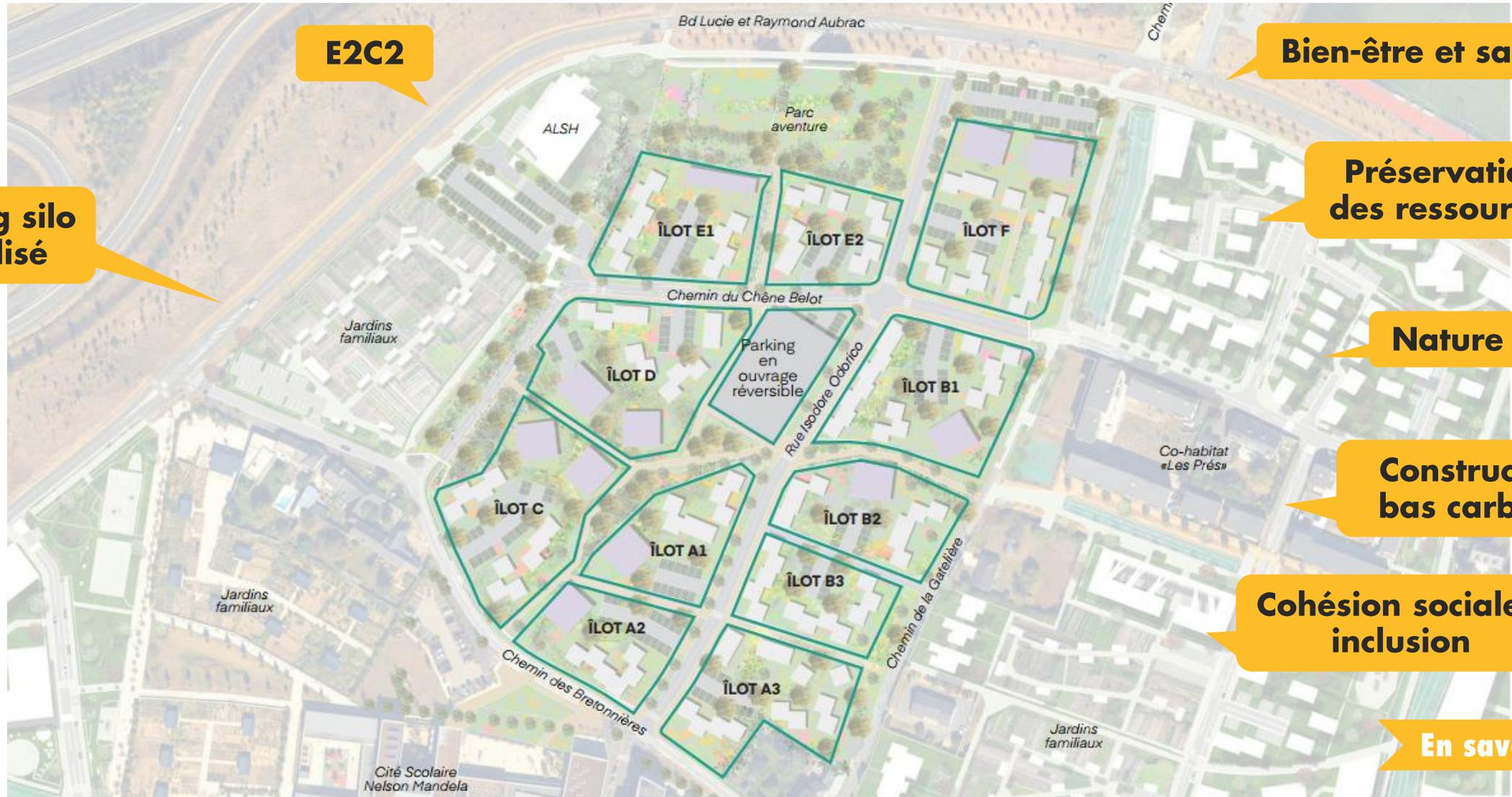
En savoir plus



ZAC des Bretonnières

5 000 à 10 000 m² de logements à Angers

Aménageur : **Alter**
Crédits architecte-urbaniste et image : **Johanne SAN**
En cours





**L'allié Solution Climat
des acteurs de la construction, de l'aménagement et de l'immobilier
en Pays de la Loire**

Retrouvez en ligne
le panorama de la construction durable

Envie de valoriser un projet ? Dites-le nous !



Romain MARTEN

Chef de projets
bas carbone & résilience

06 24 53 88 28

romain.marten@novabuild.fr