



**MINISTÈRE
CHARGÉ
DU LOGEMENT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Présentation des données LOVAC

COTECH Fichiers Fonciers 08/06/2021

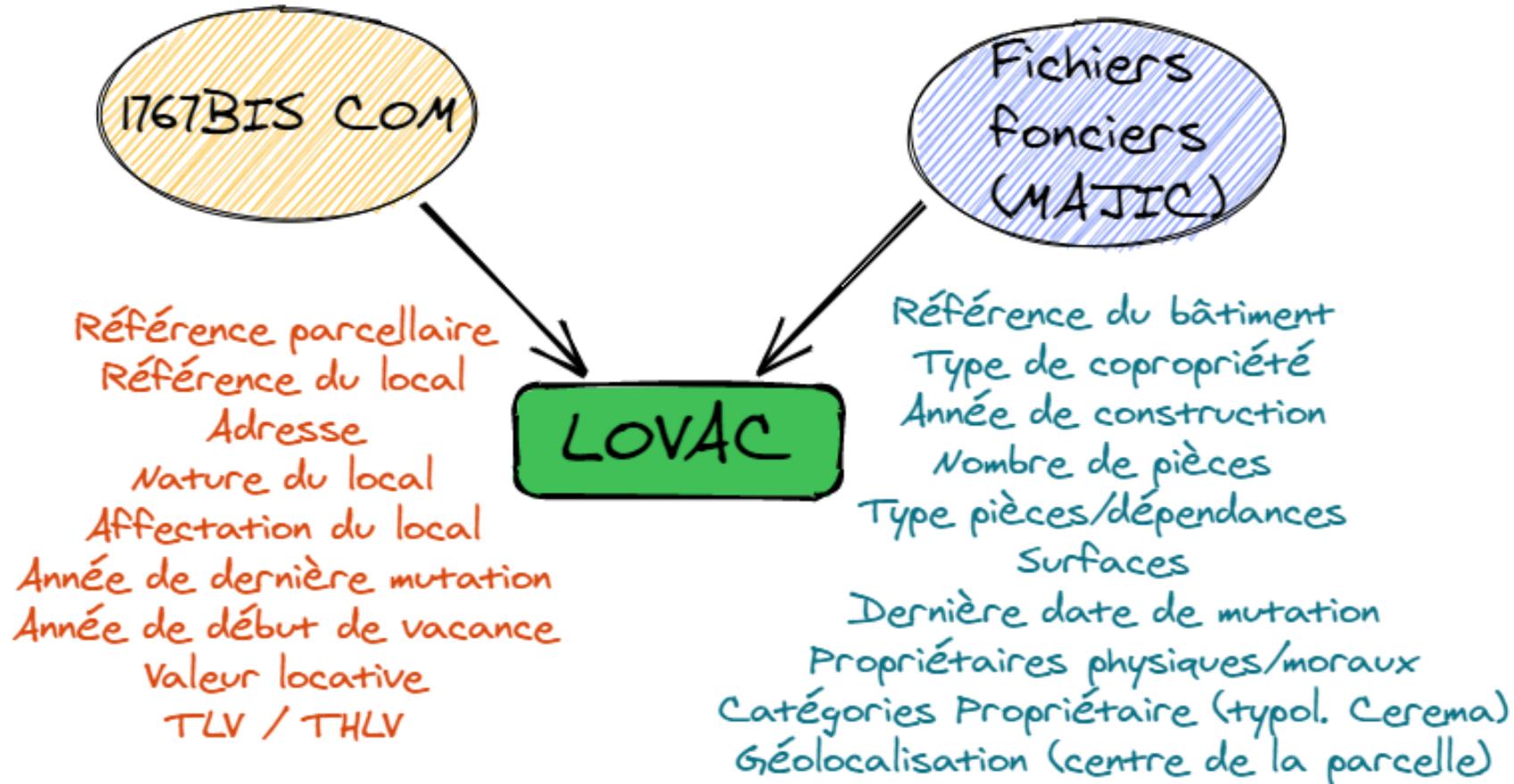
Henry Ciesielski (DGALN/DHUP)

Mises en place dans le cadre du [plan national de lutte contre les logements vacants](#) en 2020 par la DGALN en partenariat avec le CEREMA Hauts-de-France (croisement 1767BISCOM / Fichiers Fonciers), des données fines à destination des collectivités et services de l'Etat pour :

- le repérage et la caractérisation fine des logements vacants
- la prise de contact avec les propriétaires à des fins de connaissance (causes de la vacance) et avec un objectif incitatif (proposition de solutions adaptées)

LES DONNEES LOVAC

Une donnée fine pour identifier
les logements vacants



LES DONNEES LOVAC

Un jeu de données en 4 tables :

Une table exhaustive identifiant les logements vacants

Une table réduite identifiant les logements vacants de longue durée (> 2 ans)

Une base des logements extraite des Fichiers fonciers

Une table statistique communale relative à ces données détaillées

LES DONNEES LOVAC

Des formats simplifiés pour répondre à un usage opérationnel



Format
Tableur



Format pour
outils SIG



Format pour bases de
données

OBTENIR LES DONNEES LOVAC



Faites signer l'acte d'engagement

- Pour les données Lovac
- Par le responsable légal de la structure



Déposez le dossier sur démarches-simplifiées

- Usages
- Périmètre



Recevez directement un lien de téléchargement après instruction par la DGALN



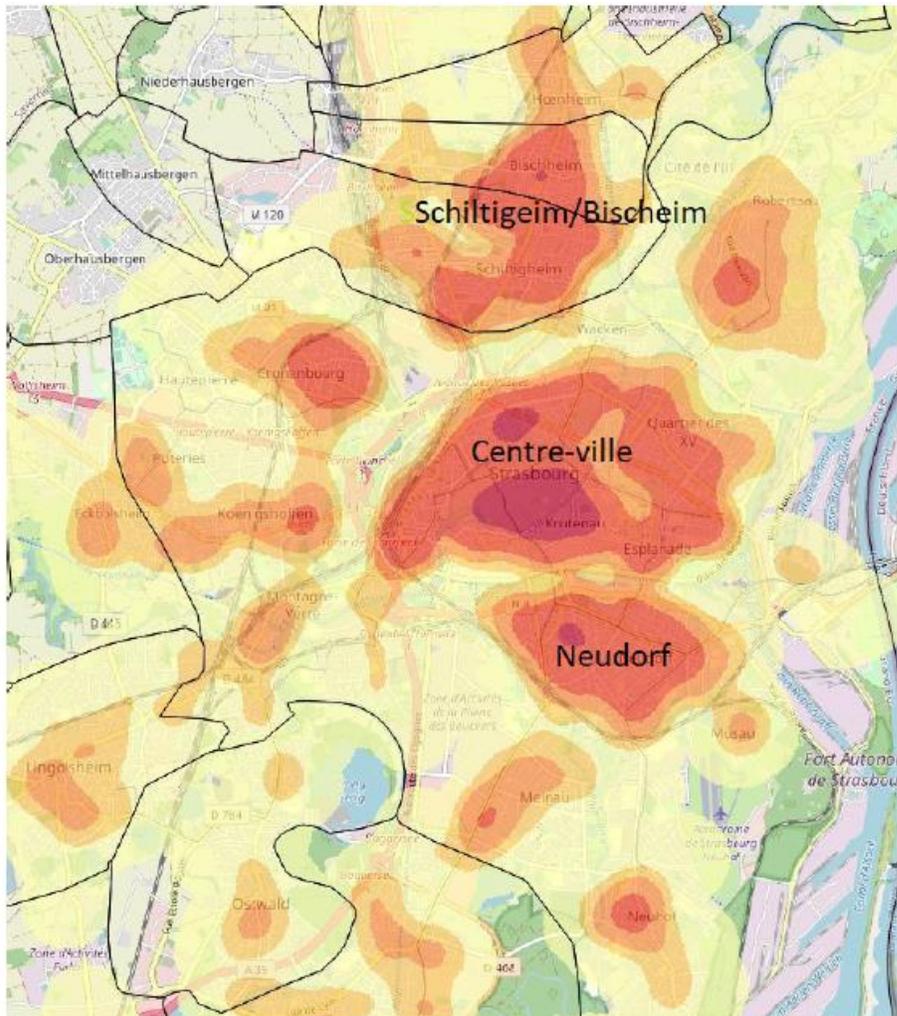
Procédure similaire à la procédure d'obtention des données foncières

→ Une demande importante : 132 demandes déposées depuis la mise en place de la nouvelle procédure d'accès en un mois

Retrouvez la procédure d'accès sur le site [Datafoncier](https://datafoncier.cerfa.fr/lovac)
<https://datafoncier.cerfa.fr/lovac>

Exemples d'EXPLOITATION DES DONNEES LOVAC

Repérer et caractériser les logements vacants et leurs propriétaires



3 noyaux importants concentrent la moitié des logements de l'Eurométropole de Strasbourg :

- Le centre-ville de Strasbourg (900 logements)
- Neudorf (250 logements)
- Schiltigheim/Bischoheim (300 logements)

Hors de la ville-centre de Strasbourg, les logements se concentrent dans de multiples noyaux de petite taille

Exemples d'EXPLOITATION DES DONNEES LOVAC

Repérer et caractériser les logements vacants et leurs propriétaires

Des logements souvent anciens et inconfortables

- 20 400 logements du parc privé vacants dont 3 700 vacants depuis au moins deux ans dans l'Eurométropole de Strasbourg (1,8% contre 3,5% au niveau national)
- 21% de logements présumés inconfortables (pas de baignoire ou de douche ou pas de WC ou classement cadastral 7 et 8)
- 54% de logements construits avant 1945 (33% dans le parc locatif privé occupés)
- 48% sont de logements composés d'une ou deux pièces
- 15% des appartements sont situés à une adresse concentrant au moins 5 logements durablement vacants dont 60% en monopropriété
- 72% de logement taxés dans les communes où s'applique la TLV ou la THLV (75% pour les logements confortables, 59% pour les logements inconfortables)

Exemples d'EXPLOITATION DES DONNEES LOVAC

Repérer et caractériser les logements vacants et leurs propriétaires

Des logements appartenant souvent à des multipropriétaires âgés et résidant à proximité

- 66% appartiennent à des personnes physiques et 18% à des SCI
- 60% de ces logements appartiennent à un propriétaire âgé d'au moins 60 ans dont 29% âgé d'au moins 75 ans (respectivement 54% et 22% pour le parc locatif privé)
- Les logements appartenant aux séniors sont plus souvent inconfortables (21% pour les logements de 60-74 ans, 29% de ceux des 75 ans et plus)
- 84% des logements appartiennent à des propriétaires résidant dans le même département
- Les 3 700 logements appartiennent à 2 800 propriétaires dont 1 400 (37% des logements) appartenant à 431 multipropriétaires de logements vacants (15% des propriétaires)

La solution Zéro Logement Vacant

Solution co-construite par la DHUP en partenariat avec 30 collectivités test depuis 2020 dans le cadre de la Fabrique Numérique

Un appui dans toutes les étapes d'une démarche de lutte contre la vacance :

- Identification et caractérisation des logements vacants
- Prise de contact avec les propriétaires
- Suivi et évaluation

→ **Démonstration disponible à cette adresse : <https://www.dailymotion.com/video/x812kxh>**