

Les obligations d'actions de réduction des consommations d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire

Logigramme de la démarche

Cerema DTerMed / Aix-en-Provence

jean-alain.bouchet@cerema.fr

nicolas.cabassud@cerema.fr



Quelle démarche mettre en œuvre ?

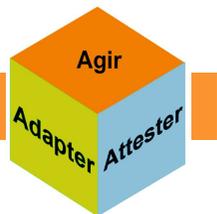
Une démarche à la charge d'un ou plusieurs acteurs

1. Propriétaire
2. Copropriétaires
3. Locataires

- 
- Connaitre ses responsabilités
 - Définir des responsables d'actions
 - Définir un responsable de site
 - Être accompagné



LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



AGIR

Identifier le **patrimoine « tertiaire »** de plus de 1000m² et le classer par catégorie d'activité

Se préparer au plan d'action « éco énergie tertiaire » :

- Responsables de site
- Recueil des caractéristiques
- Identification des besoins de sous-comptage

ADAPTER

Déclarer les bâtiments sur la plateforme OPERAT :

- Créer un compte / déléguer
- Saisie des caractéristiques des bâtiments
- Saisie des types d'activités exercées

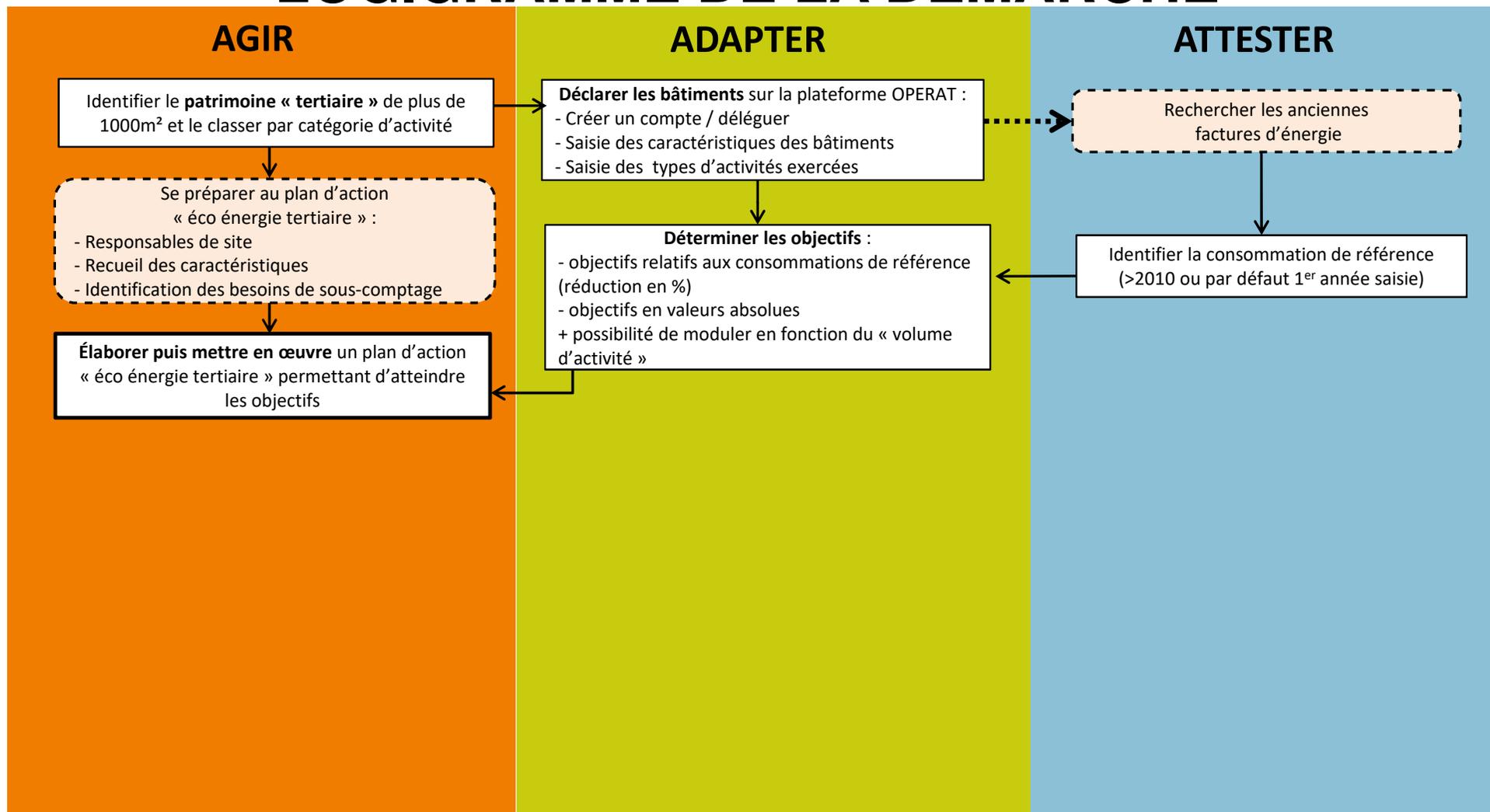
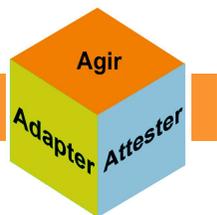
ATTESTER

Rechercher les anciennes factures d'énergie

Identifier la consommation de référence (>2010 ou par défaut 1^{er} année saisie)

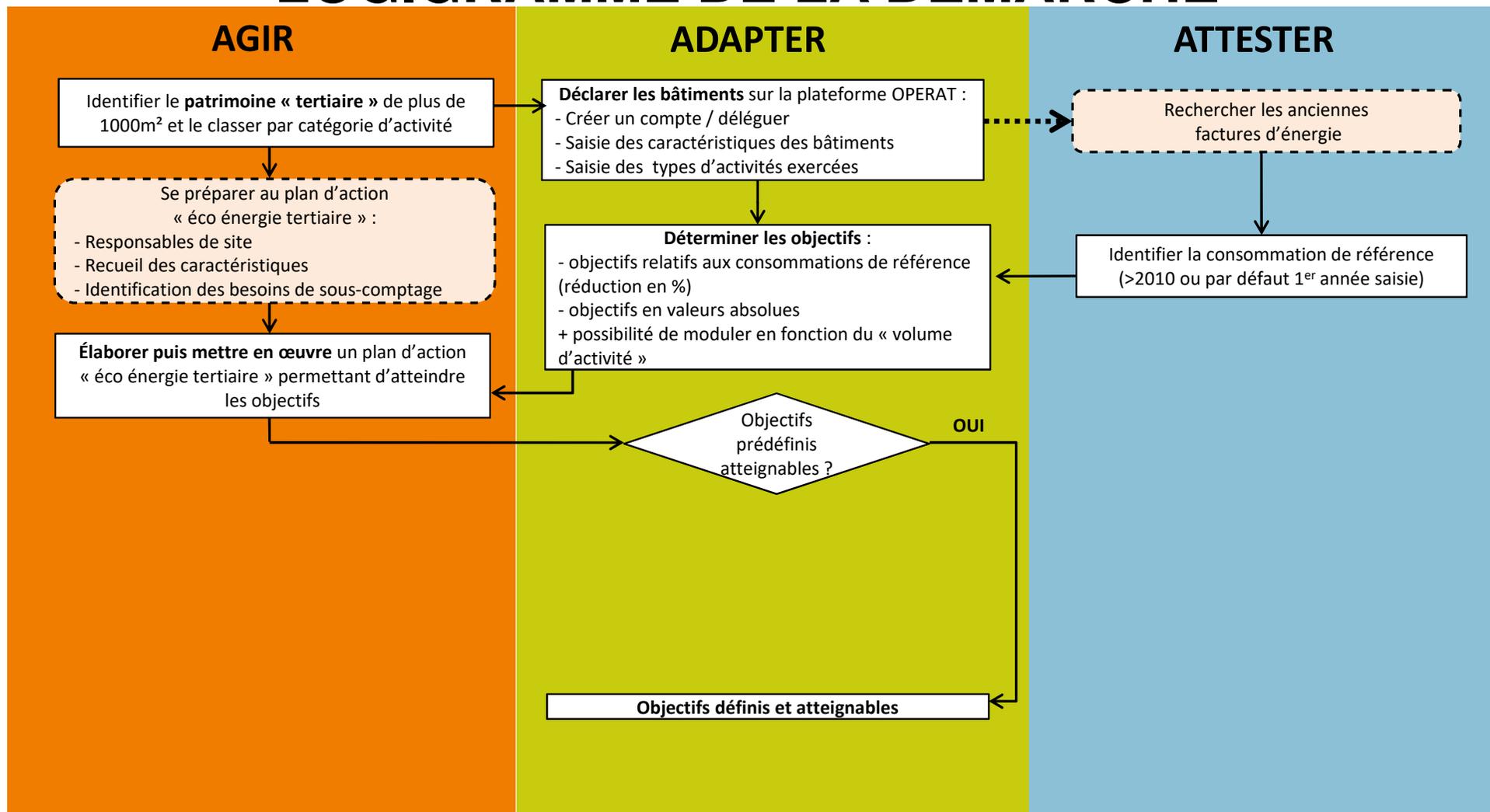
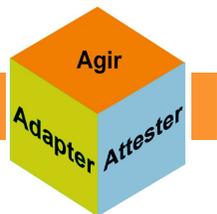
Implicite
(dans la réglementation)

LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



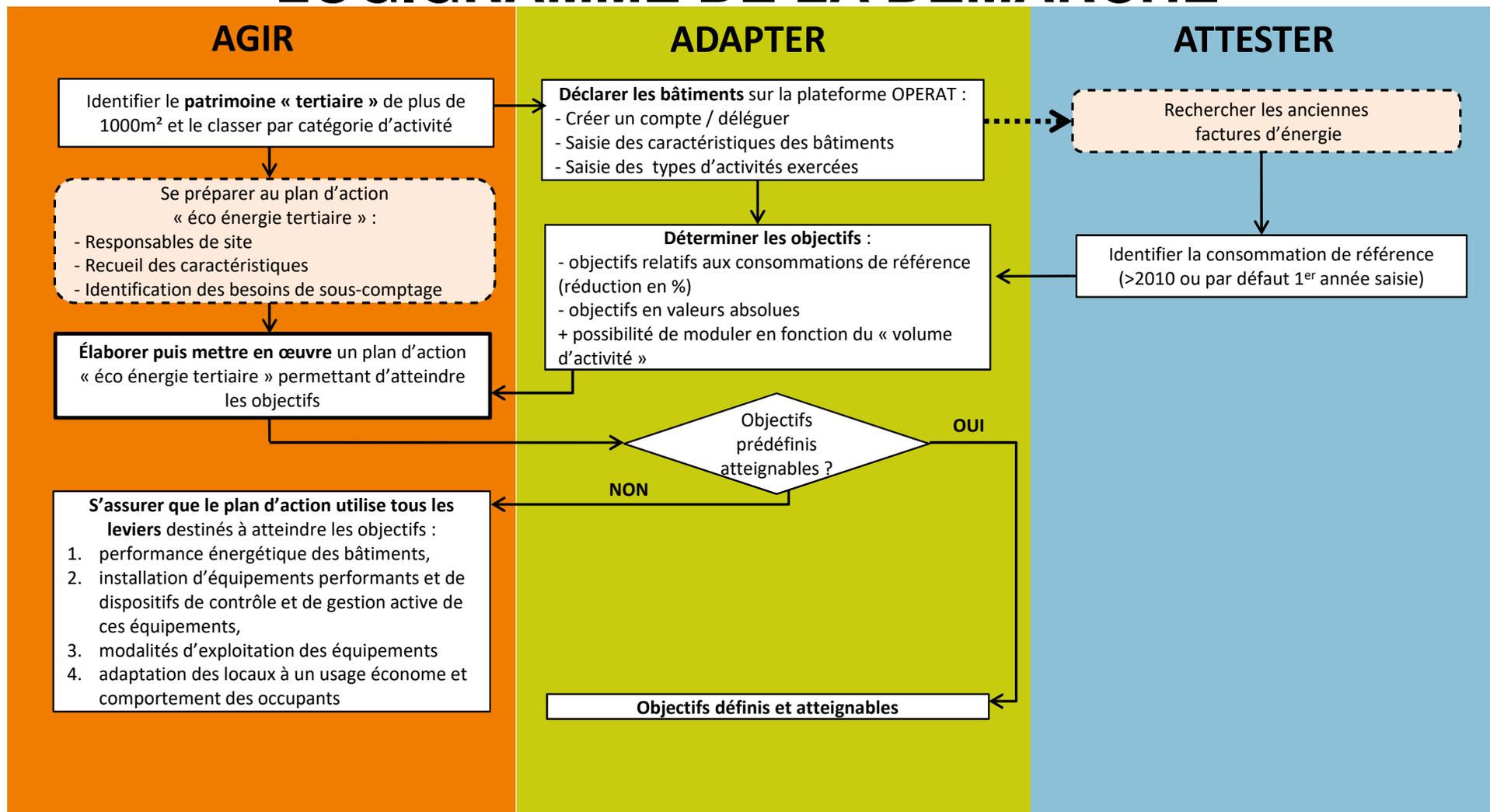
Implicite
(dans la
réglementation)

LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



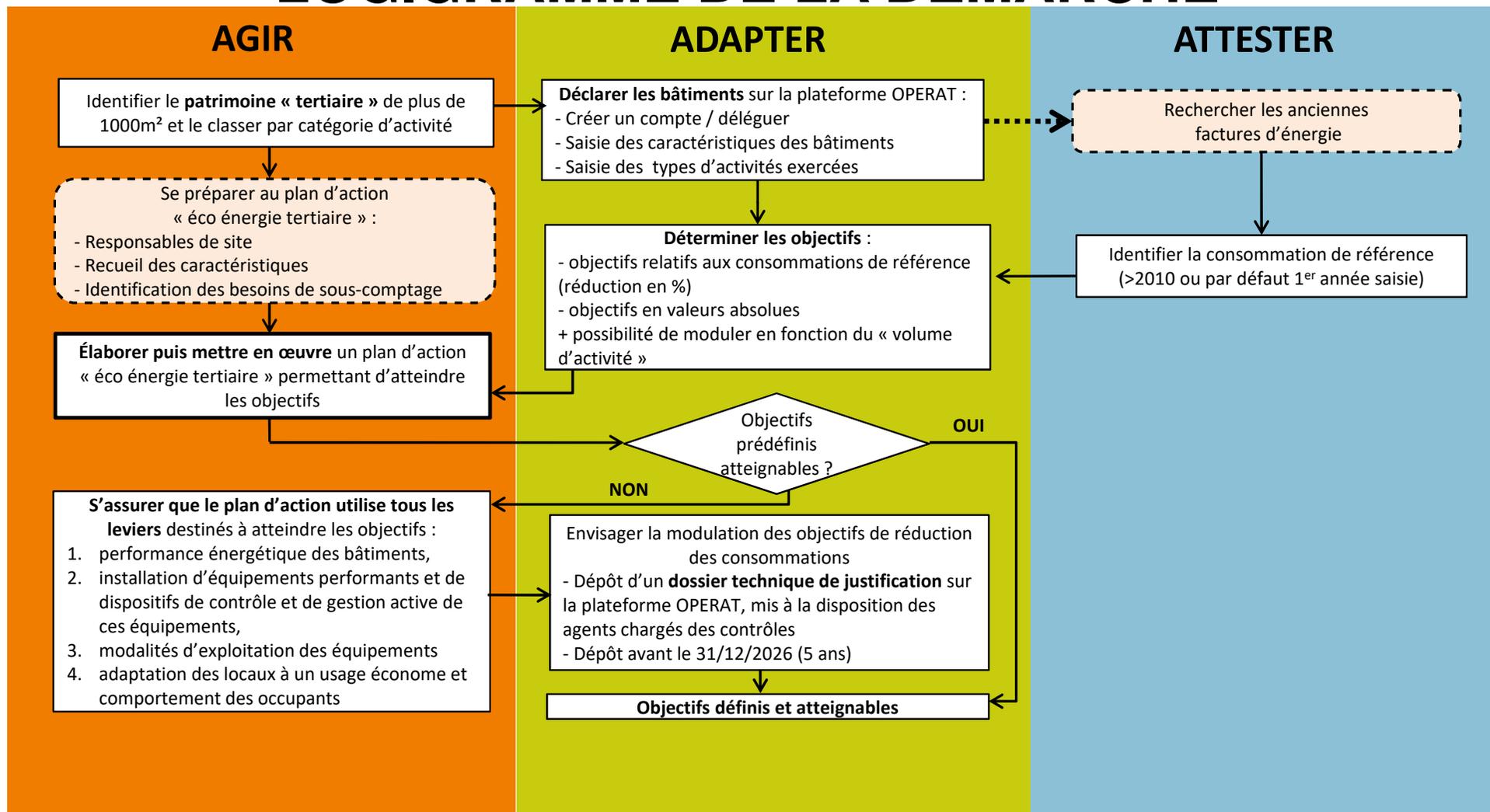
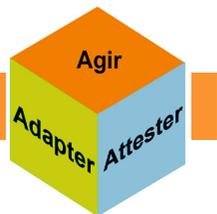
Implicite (dans la réglementation)

LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



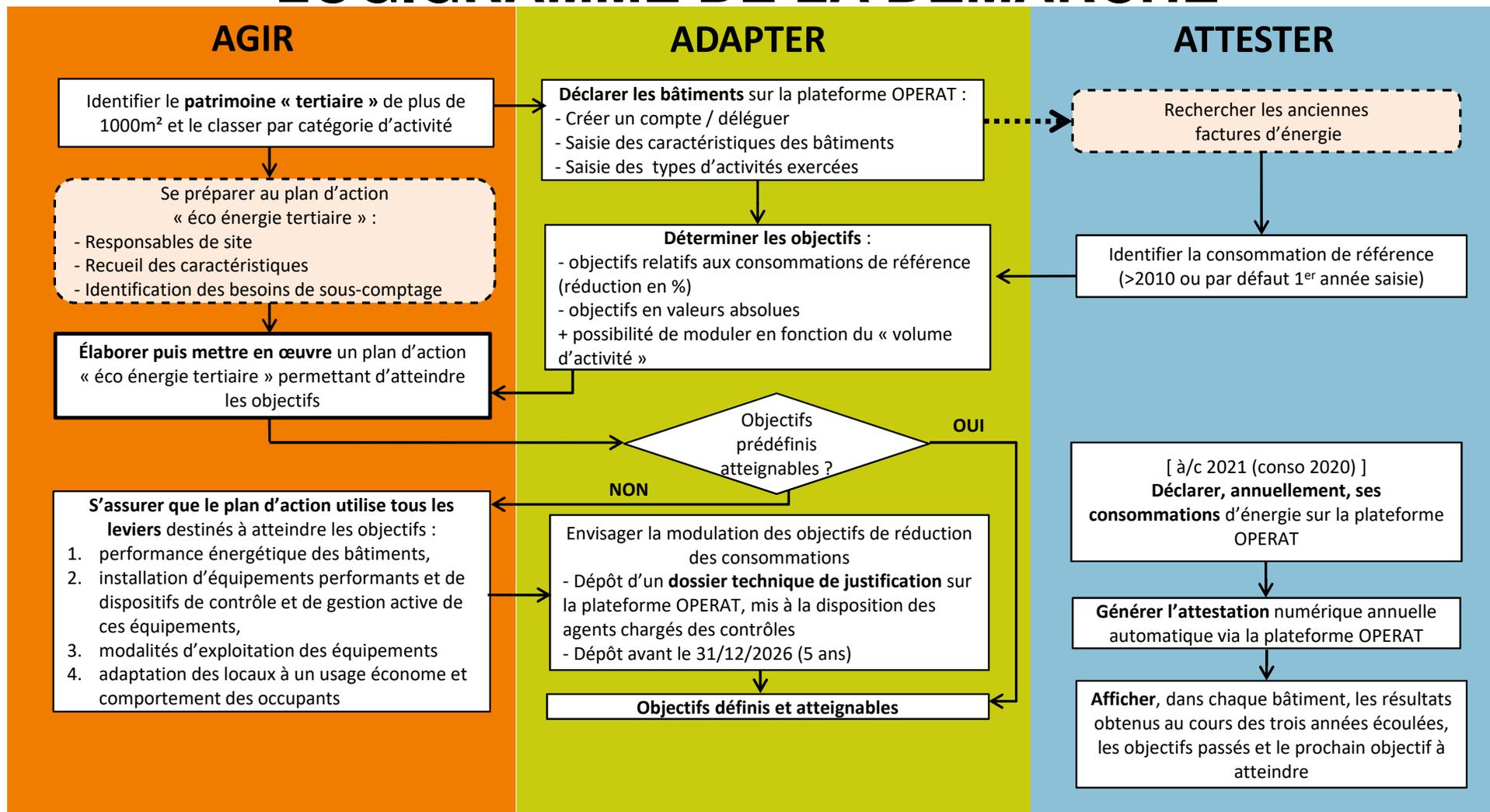
Implicite (dans la réglementation)

LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



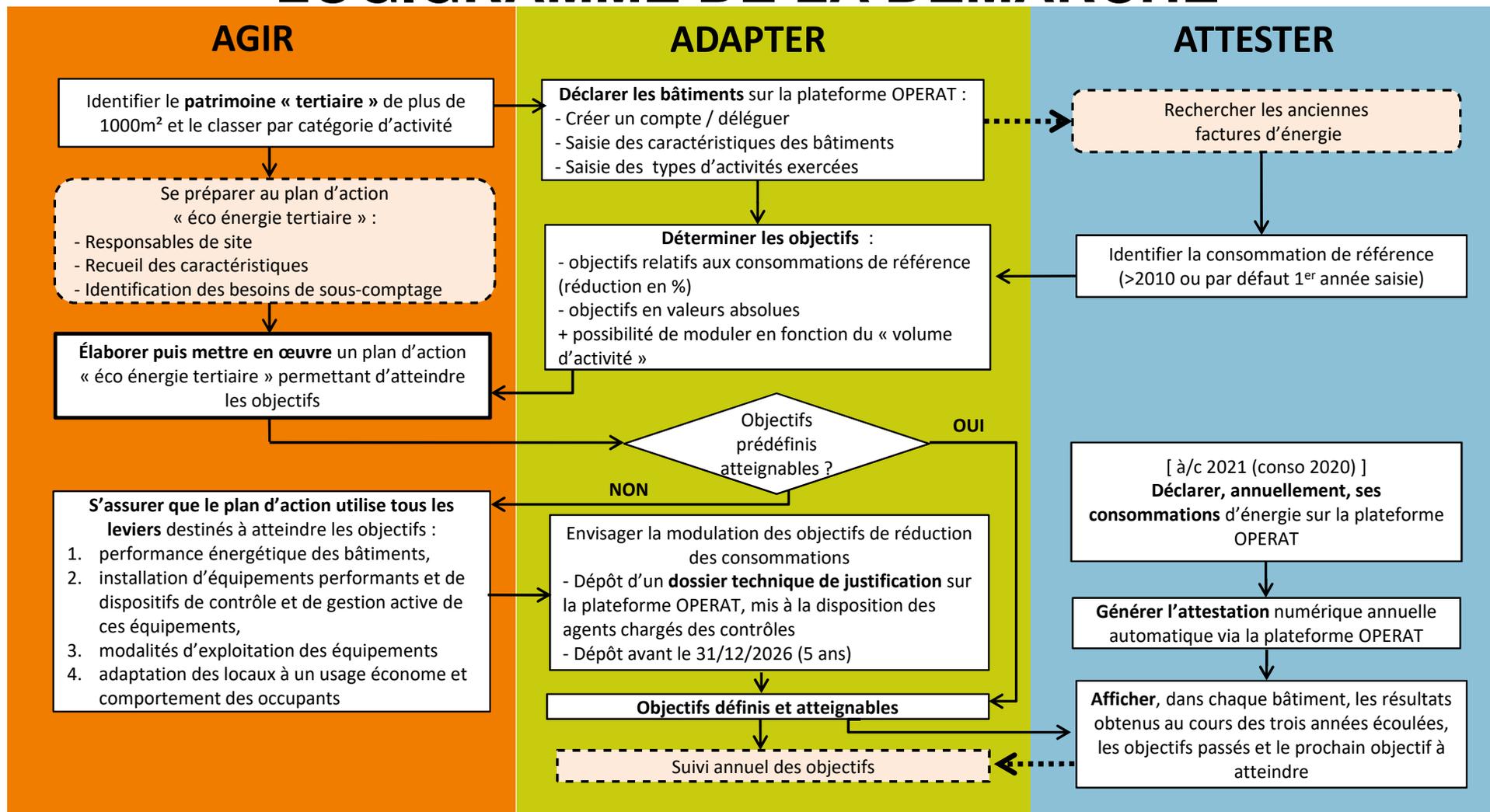
Implicite (dans la réglementation)

LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE

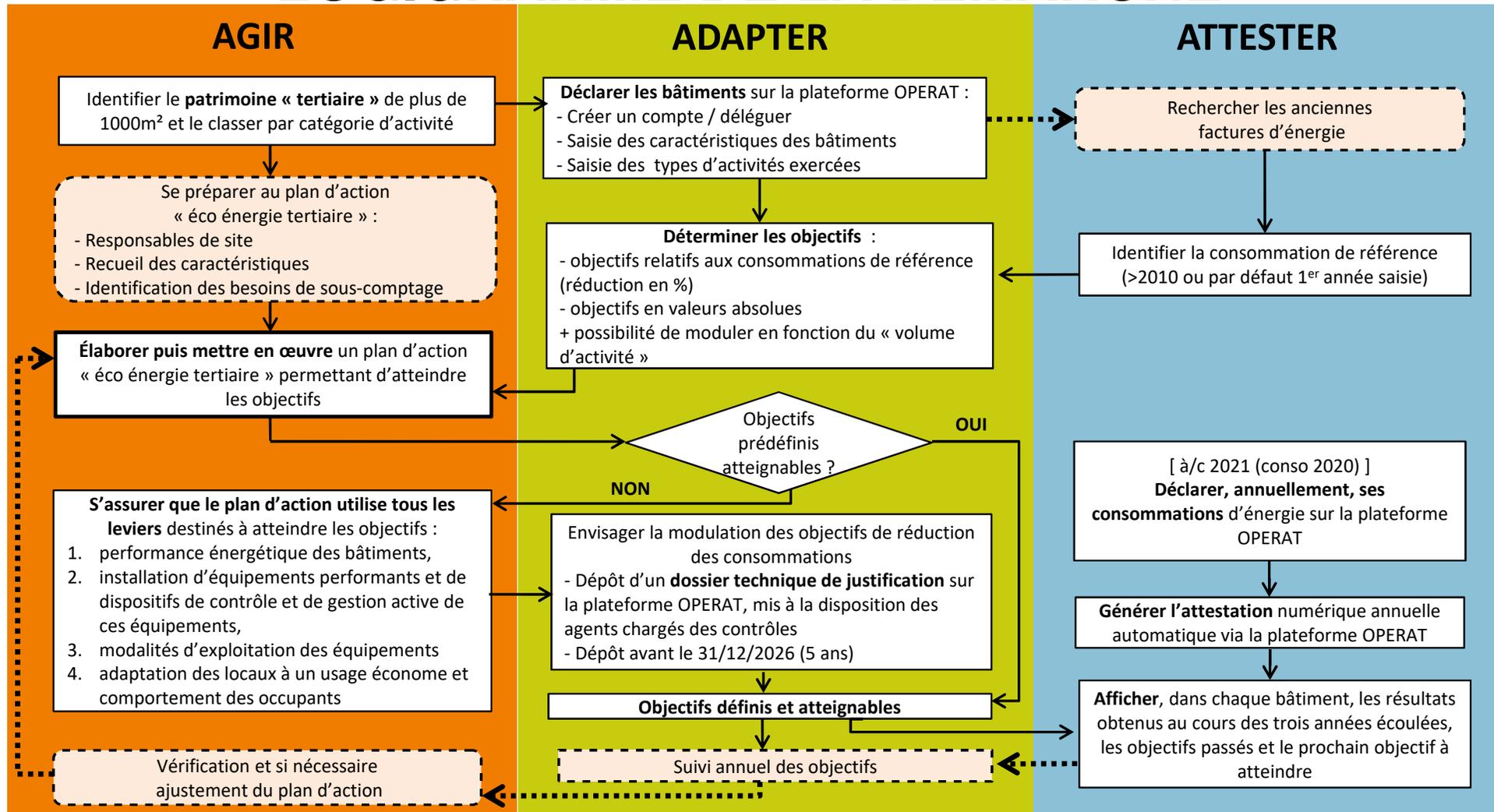
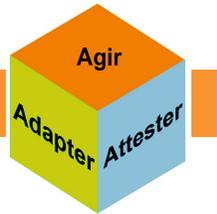


Implicite (dans la réglementation)

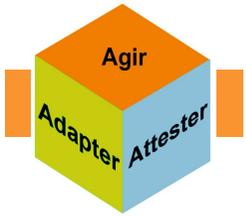
LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



LOGIGRAMME DE LA DÉMARCHE



Implicite (dans la réglementation)



Merci pour votre attention.