

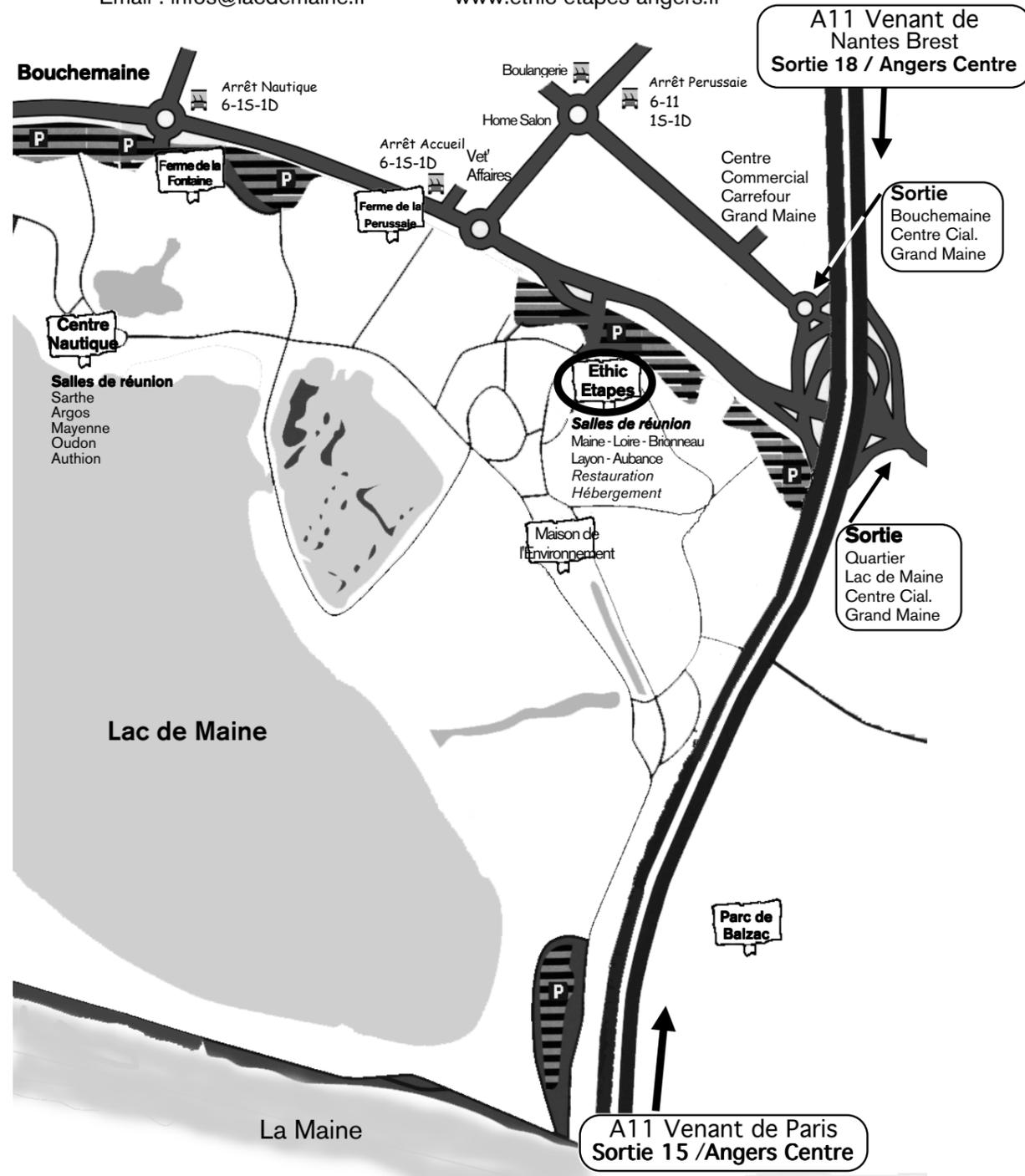
ACCÈS



49 avenue du Lac de Maine  
49000 Angers

Tel : 02 41 22 32 10 Fax : 02 41 22 32 11

Email : [infos@lacdemaine.fr](mailto:infos@lacdemaine.fr) [www.ethic-etapes-angers.fr](http://www.ethic-etapes-angers.fr)



## Première Rencontre Régionale des Acteurs de l'Aménagement

**Quels leviers pour faire aboutir  
les opérations d'aménagement  
dans les cœurs des villes moyennes ?**



**JEUDI  
9  
avril  
2020**

**Angers**

Ethic étapes Lac de Maine

Salle Maine et Loire

49 avenue du Lac de Maine  
49 000 Angers

## CONTEXTE

Afin de répondre aux enjeux du zéro artificialisation nette et de la revitalisation des centres-villes des villes moyennes, le renouvellement urbain doit devenir la norme en matière d'opération d'aménagement.

Ce changement de cap s'accompagne de nombreux défis (dépollution, maîtrise foncière, chantier en site contraint, coût d'éviction, acceptation et cohabitation, commercialisation, rénovation de bâti conservé, etc...).

Dans les marchés tendus, la progression des prix de sortie des opérations de renouvellement ou de rénovation urbaines permettent d'absorber pour partie les sur-coûts ou les risques financiers, mais en excluant une partie des ménages et des fonctions urbaines, voir en les repoussant aux périphéries.

Dans les marchés détendus, l'équation économique est encore plus délicate, ce qui le plus souvent rend impossible les opérations, à moins que la puissance publique n'intervienne financièrement pour équilibrer les bilans d'opérations (aides fiscales, prise en charge des déficits foncier, etc.).

Dans un cas comme dans l'autre, comment répondre à un objectif de logements pour tous et de redynamisation des fonctions urbaines en recréant la ville sur la ville ?

Ce changement paradigme impose donc aux acteurs de l'aménagement (collectivités, opérateurs foncier, aménageurs, promoteurs, bailleurs, investisseurs, etc.) de faire collectivement évoluer leurs pratiques afin de répondre à ces défis techniques, juridiques, financiers et sociaux.

L'objectif de la journée et d'initier des échanges entre les acteurs et de rechercher ensemble des leviers d'actions.

## RENSEIGNEMENTS

### Techniques :

**Cerema Ouest - Département des Transitions Territoriales**

- Loïc Guilbot : loic.guilbot@cerema.fr - 02 40 12 84 98

### Logistiques :

**Cerema Ouest** - Audrey Debrouse Marti - audrey.debrouse-marti@cerema.fr - 02 40 12 83 04

## INSCRIPTION EN LIGNE

**Date limite d'inscription : 2 avril 2020**

**Inscription en ligne**, cliquez sur le lien ci-dessous :

<http://enqueteur.cerema.fr/index.php/193623?lang=fr>

L'inscription est entièrement gratuite, seul le repas sera à la charge des participants (**Tarif 12,90€ par chèque ou carte bancaire**) qui sera à régler directement au restaurant sur place.

## PRÉ-PROGRAMME

**10 h 00** Accueil des participants

**10h30 Ouverture de la journée**

**11h00 World Café sur les thématiques :**

- attractivité
- bâti ancien
- type de logements
- mixité fonctionnelle
- formes urbaines
- coopération public-privé

**12 h 30 Pause déjeuner**

**14 h 00 Retours d'expériences :**

- Stratégie foncière
- Réinventons nos Coeurs de Villes
- Projets mixtes
- Bâti patrimonial
- Accueil d'entrepreneurs

**16 h 00 Fin de la journée**

## PROGRAMME

