

# Intégrer une EIS (évaluation d'impact sur la santé) dans un projet de renouvellement urbain

*Lucie Anzivino*

*Epidémiologiste*

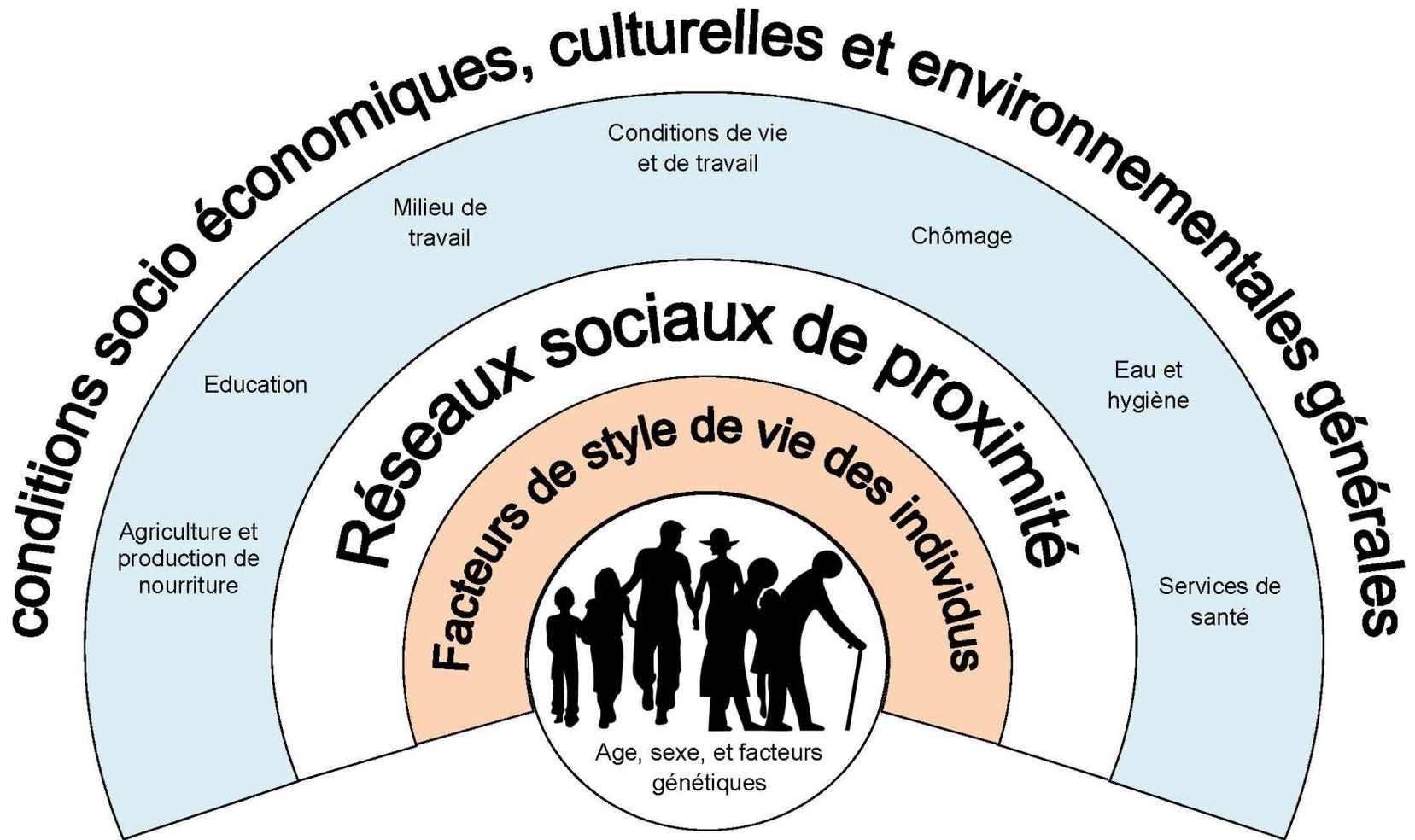
*Chargée d'études à l'Observatoire régional de la santé Auvergne-Rhône-Alpes*

[lucie.anzivino@ors-auvergne-rhone-alpes.org](mailto:lucie.anzivino@ors-auvergne-rhone-alpes.org)

*« La santé est un état de complet bien-être à la fois physique, mental et social et pas seulement l'absence de maladie ou d'infirmité » (OMS, 1946)*

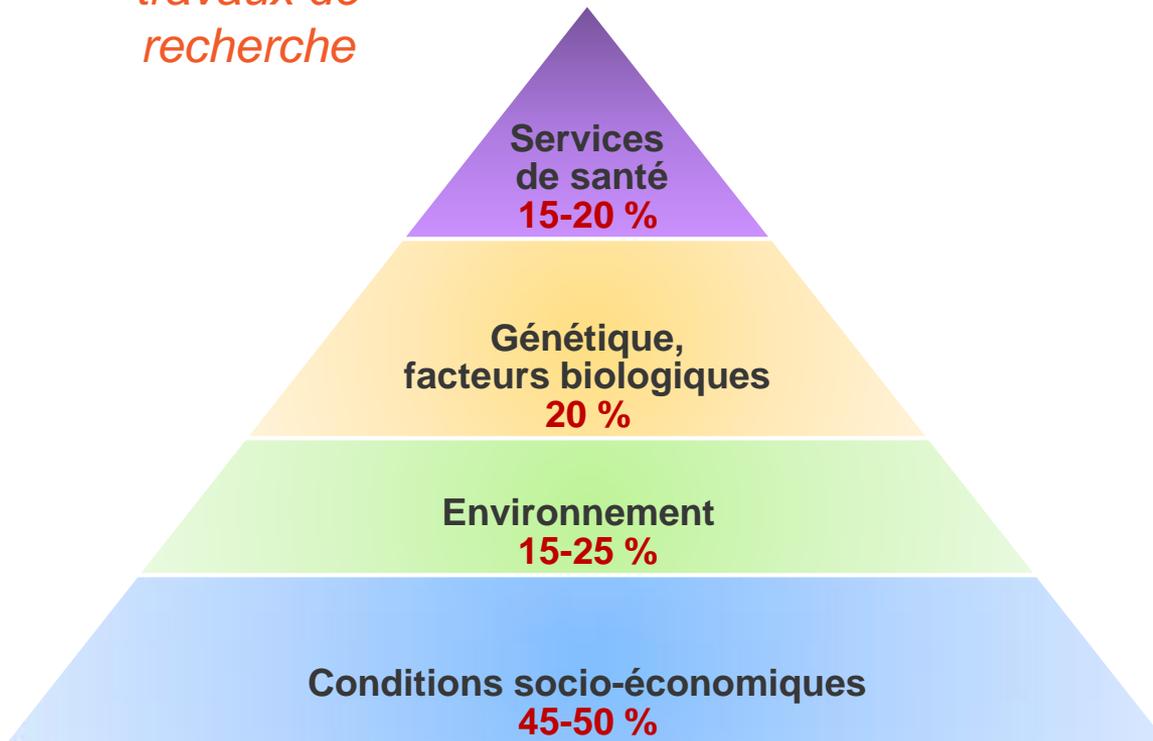
→ **1970, schéma bio médical de la santé :**  
santé = absence de maladie et d'infirmité

→ **Milieu années 70, vision holistique de la santé**  
Sens commun : être en bonne santé, c'est se “ sentir bien ”, ne pas souffrir, pouvoir travailler et se détendre normalement

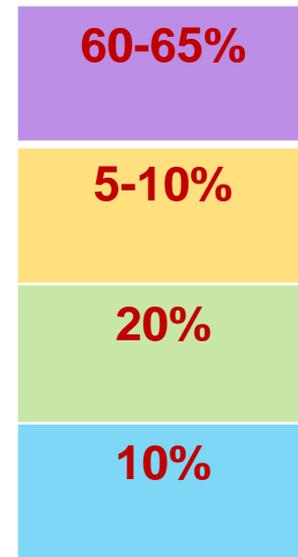


Dès les années 80 : travaux sur l'importance relative des déterminants de santé dans l'état de santé

*Synthèse des travaux de recherche*



*Croyance de la population*



Les "déterminants de santé" conditionnent la santé et le bien-être des populations. Beaucoup de ces facteurs relèvent directement des aménagements et des conditions de vie en milieu urbain.

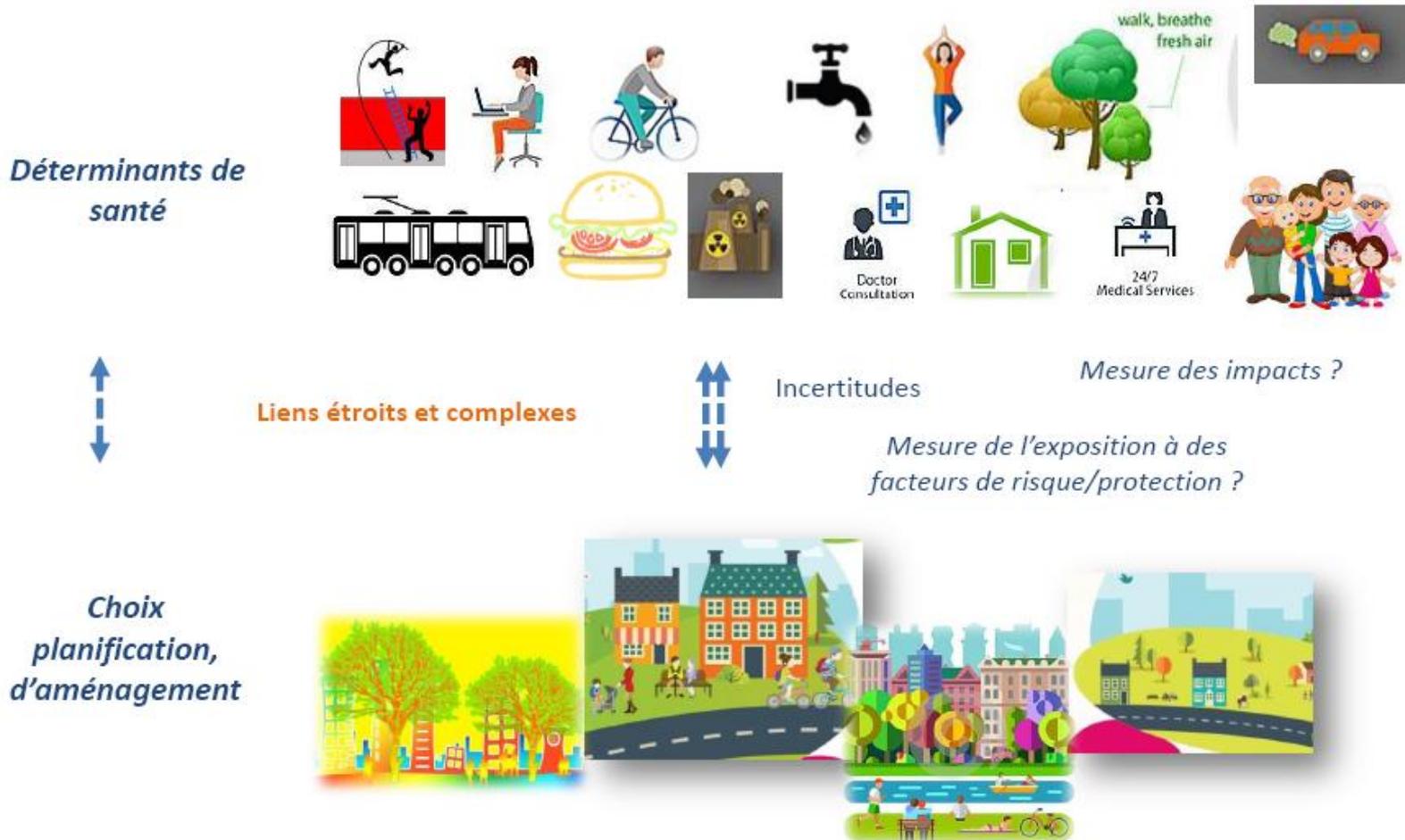
## LES MOINS "Santé" ↓

- Particules émises par les véhicules, émissions du chauffage et des industries...
- Plantes allergisantes, moustiques, chenilles urticantes...
- Qualité des eaux dégradée...
- Bruits de la circulation, des travaux...
- Habitat indigne, absence de lien social...
- Présence de friches industrielles et de sites et sols pollués...



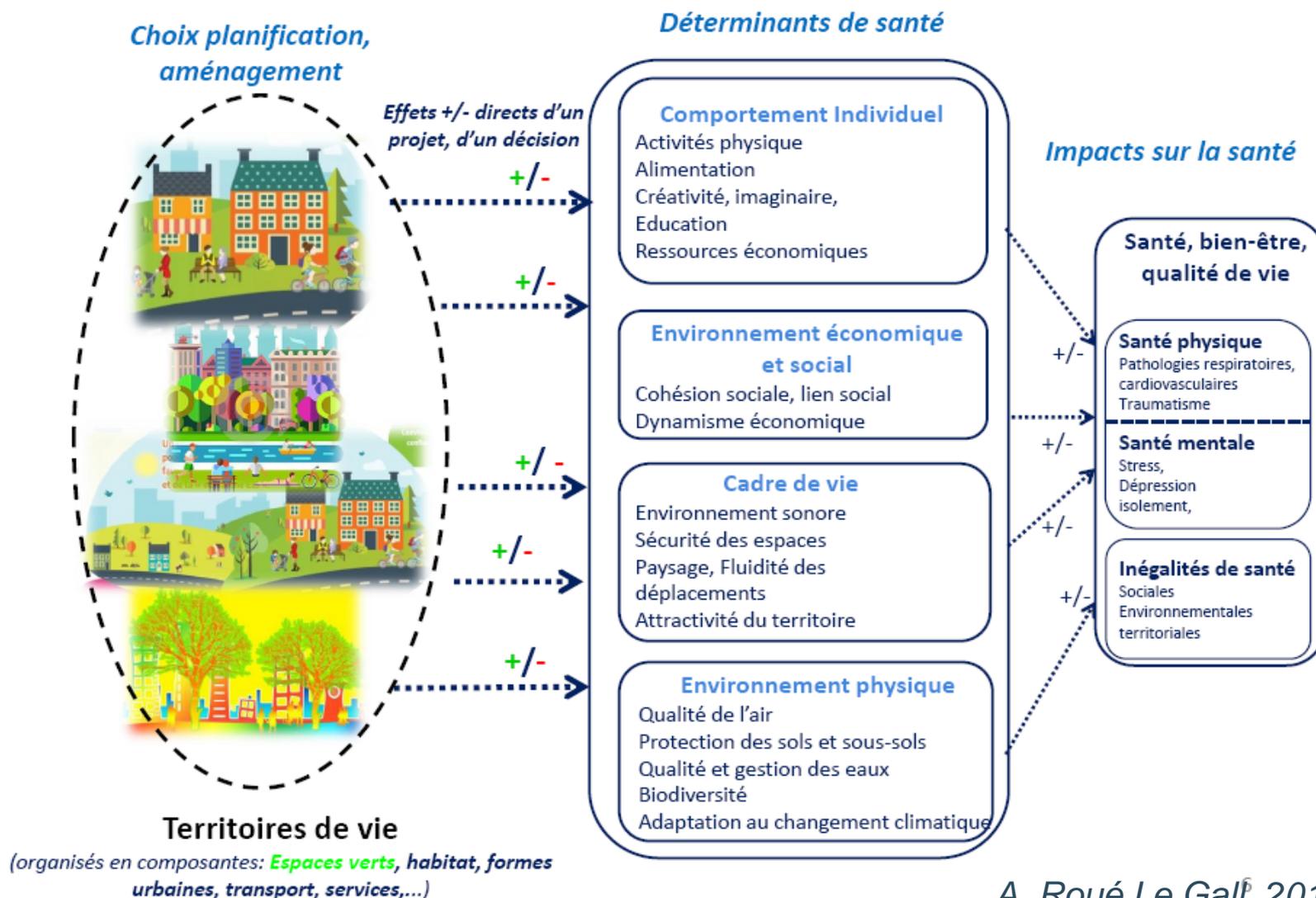
## LES PLUS "Santé" ↑

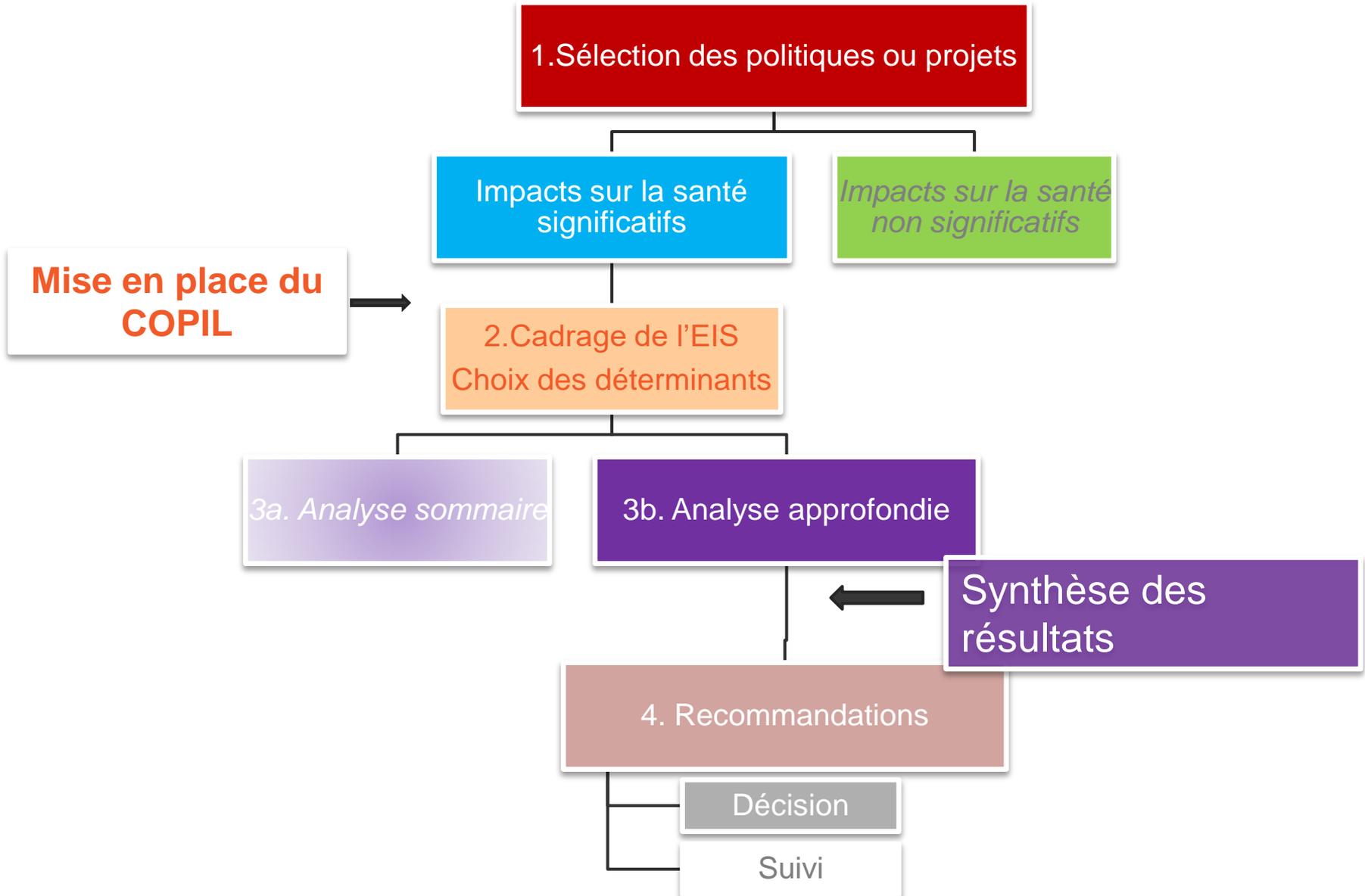
- Zones piétonnières, pistes cyclables, transports en commun, déviation des voies à fort trafic...
- Réhabilitation urbaine, construction et rénovation de bâtiments économes en énergie, réduction des émissions de gaz à effet de serre, maîtrise de l'énergie...
- Gestion des eaux respectueuse des ressources et garante de la qualité de l'eau distribuée...
- Espaces verts, lieux conviviaux, végétalisation des surfaces...
- Actions de lutte contre le bruit...



⇒ **Adopter une approche écosystémique impliquant une variété de disciplines des secteurs des sciences environnementales, sociales et politiques**

## Défi : structurer la complexité pour aider à décider





Promotion de la  
santé

Santé publique

**Déterminants  
sociaux**  
(plaidoyer)



Evaluation  
d'impact sur  
la santé

- Démocratie
- Équité
- Développement durable
- Utilisation éthique des données probantes

Santé environnementale

**Déterminants  
environnementaux**  
(réglementation)

Etudes d'impact environnemental  
Evaluation d'impact sanitaire

- Un **outil d'aide à la décision** au service des collectivités territoriales:
  - Agir à la source du projet
  - Identifier et anticiper les impacts potentiels négatifs et/ou positifs d'un projet sur la santé publique
  - Co-construire des recommandations pour minimiser les risques et maximiser les bénéfices en terme de santé publique
  
- **Partager une culture commune** et améliorer les compétences de toutes les parties

## EIS à Villeurbanne sur le quartier des Buers : promouvoir la mobilité des enfants

### Déterminants :

- Environnement
- Offre sportives et dispositifs adaptés (Pass'sport santé)
- Accès aux clubs, associations, cours et activités sportives
- Activités à l'école et lors du temps périscolaire
- Espaces extérieurs et voiries au sein de la résidence et en dehors

⇒ 38 recommandations



## EIS Parc Zénith à Lyon : Favoriser la santé par la centralité et la mixité à la croisée de CSP, de générations et de sédentarités différentes

### Déterminants :

- Environnement physique
- Habitat et cadre de vie
- Modes de vie et usages
- Capital social et culturel

### ➤ des recommandations sur 7 thématiques :

- L'accessibilité et la mobilité dans le quartier
- L'environnement physiques
- Les aménagements du parc
- La mise en place d'animations et de temps de partage
- La question du tabac
- La question de la propreté
- La question de la sécurité et de l'incivilité



⇒ 75 recommandations

## EIS à Valence : le réaménagement du parc de l'Épervière

### Déterminants :

- **Environnement physique et naturel :**  
qualité de l'air, nuisances sonores, protection des sols, qualité et gestion de l'eau, biodiversité
- **Cadre de vie :**  
habitat, aménités, sécurité, esthétisme, aménagements, propreté
- **Modes de vie :**  
déplacements actifs, activités physiques, alimentation saine
- **Capital social et culturel :**  
rencontres, éducation, apprentissages

⇒ 30 recommandations

Les effets positifs du parc liés à sa conception, son accessibilité, son rôle sur l'environnement, sa qualité, son entretien, et plus particulièrement encore, son adéquation aux attentes des habitants

Des vigilances à avoir sur : l'accessibilité, la qualité des aménagements, les conflits d'usage, la présence de pollens ou d'espèces invasives, le sentiment de sécurité...

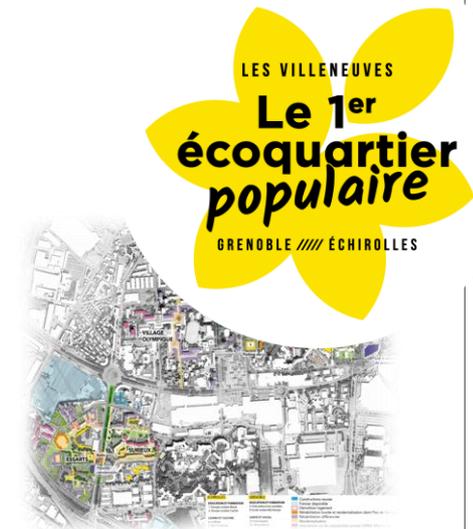


## EIS à Grenoble-Echirolles sur le projet de rénovation urbaine des Villeneuves

### Déterminants :

- **Espaces verts et publics :**  
créations de coulées vertes, « ouverture sur la ville » des parcs, réaménagement des places et espaces publics, renforcement des centralités
- **Cohérence urbaine, mobilités et déplacements**  
désenclavement des quartiers, résidentialisation, simplification et apaisement des circulations  
requalification de l'avenue des États Généraux, végétalisation
- **Offre de commerces et de services**  
implantation de nouveaux équipements, consolidation de la place du Marché de l'Arlequin  
création d'un nouveau cœur de quartier, déplacement du centre de santé  
création d'interactions avec les zones d'activités économiques de proximité  
et mise en place du dispositif 1% insertion
- **Mixité sociale :** de manière transversale

⇒ 47 recommandations



## EIS à Marseille : le réaménagement du quartier Air Bel

### Déterminants :

- Mobilités actives, activité physique
- Relations sociales, mixité sociale
- Accès aux équipements et activités économiques
- Cadre de vie, espaces verts
- Sécurité, tranquillité publique
- Qualité de l'air extérieur
- Bruit d'origine routière
- Adaptation au changement climatique

⇒ 57 recommandations



Quartier Air Bel - Marseille  
**Evaluation d'Impact  
 sur la Santé du Projet de  
 Renouvellement Urbain**  
 Rapport final

juillet 2019



## EIS à Limoges sur le projet de rénovation de la caserne Marceau (en cours)

### Déterminants :

- Stationnement public
- Trames viaires
- Espaces verts publics
- Espace de centralité
- Place du marché

⇒ en cours

**MARCEAU**  
 Un nouveau quartier se dessine



#### Contexte

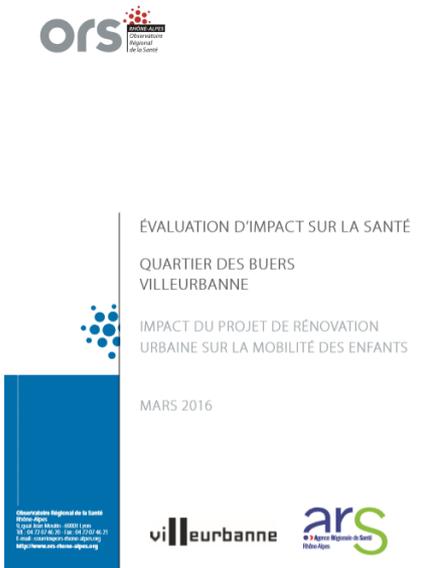
La Ville de Limoges est destinataire de la caserne Marceau en 2011, suite à une vente et cédant par le ministère de la Défense suite au Plan de Restructuration de la Défense de 2008.

Immeuble situé, à proximité de la gare et du centre, la Ville de Limoges s'engage aujourd'hui dans un projet de reconversion de ce site en logements de ville de 600.

Ce projet constitue une opportunité majeure pour développer l'ensemble du quartier Central - Marceau et l'intégrer durablement dans le grand centre ville de Limoges.

La Ville de Limoges souhaite associer les habitants à la définition de ce projet





## Evaluation d'Impact sur la Santé. Quartier des Buers à Villeurbanne. Impact du projet de rénovation urbaine sur la mobilité des enfants

<http://www.ors-auvergne-rhone-alpes.org/publications.asp?case=1>

[http://www.ors-auvergne-rhone-alpes.org/pdf/EIS\\_resume.pdf](http://www.ors-auvergne-rhone-alpes.org/pdf/EIS_resume.pdf)



## Évaluation d'impact sur la santé. Parc Zénith Lyon. Favoriser la santé par la centralité et la mixité à la croisée de CSP, de générations et de sédentarités différentes

<http://www.ors-auvergne-rhone-alpes.org/publications.asp?case=1>

**Merci de votre attention**