




EcoQuartier Cœur de ville

Volonne



Intervenant(s) :

Logo	Nom	Rôle
	COSSERAT Sandrine	Maire

Territoire concerné :

Nom du territoire	Commune de VOLONNE
Nombre d'habitants	1700 habitants
Type de territoire	Commune rurale des Alpes de Haute Provence
Avancée de la commune en matière de prévention des déchets et d'économie circulaire	Charte Chantier Propre (FFB Paca) + AMO (Adret) Démarche BDM et QDM + AMO QEB Label EcoQuartier - Etape 2 Etude Gestion Innovante des Déchets (GESPER)



M A I R I E
V O L O N N E



HABITATIONS
HAUTE-PROVENCE
GRUPE VALDORANCE HABITAT



Volonne
EcoQuartier
SERVICES ENFANT AU CŒUR
DES PROJETS DURABLES



qdm
QUARTIERS DURABLES
MEDITERRANÉENS



LABEL
Eco
Quartier
Étape 2



Maîtres d'ouvrages
publics et privés,
CHANTIER
PROPRE
Engagez-vous
dans la démarche !



Une Situation Fragile

- fermeture de nombreux commerces de proximité
- la fermeture de 2 classes et la menace d'une 3ème fermeture en 6 ans, entre 2009 et 2014
- une situation financière fragile en 2013 avec l'entrée en réseau d'alerte
- le départ de l'activité tri de la poste en 2014
- concomitamment à la perte du statut de chef-lieu de canton et le départ de la trésorerie cantonale
- le départ d'un médecin généraliste, d'un dentiste
- fermeture d'un bar et de la presse...

C'est sa vitalité historique, son dynamisme économique, qui étaient menacés... **Que faire ?**

**UNE GREFFE URBAINE / UN PROJET CŒUR DE VILLE
→ UN ECOQUARTIER**



RECREER DU LIEN SOCIAL, DU BIEN-VIVRE ENSEMBLE DEVENIR UN VILLAGE DU XXI^e SIECLE



Enjeu 1 : Conforter le centre bourg de Volonne

Création de nouveaux services et usages - MSP, mobilité, services, ...
Création d'espaces publics qualitatifs - accessibilité, végétation, ...



Enjeu 2 : S'insérer dans l'existant en le modernisant

Création de logements et d'activités en cœur de village
Utilisation des dents creuses, requalification d'espaces
Réseaux neufs, fibre, pluviales, signalétique, stationnement, ...



Enjeu 3 : Ambition Paysagère et environnementale

Projet paysager, confort, canopée, désimperméabilisation, ...
Enfouissements, économies d'énergie et d'eau, biodiversité
Plus de 80% de la surface bâtie créée en démarche BDM niveau argent



Enjeu 4 : Participation active des habitants

Ateliers participatifs citoyens à toutes les phases du projet
Faire participer les usagers et les faire travailler entre eux

Enjeu 5 : Une santé financière retrouvée

Financement optimisé du Projet - beaucoup de soutiens à l'investissement
De nouvelles ressources et des coûts de fonctionnement réduits

Aménagement de l'écoquartier de Volonne

TRANCHE 1 - 2014 - 2020

Volet 1 : création d'une maison de santé et l'aménagement du carrefour Fémuy

Volet 2 : espace enfance : extension crèche, nouvelle cantine et jardins pédagogiques

Volet 3 : mise en place d'un réseau de chaleur

Volet 4 : intégration de logements sociaux - personnes âgées et familles

Volet 5 : aménagement de l'espace public et accessibilité aux commerces de proximité

Volet 6 : village connecté

Volet 7 : 3 appartements communaux, local d'action sociale et nouveaux services techniques

Volet 8 : mise en place d'une gestion innovante des déchets sur l'EcoQuartier

TRANCHE 2 - 2021 - 2025

Volet 9 : rénovation du château

Volet 10 : renforcement d'un Espace de Services au Public

Volet 11 : rénovation de l'Ecole élémentaire

Volet 12 : création d'un espace « jeunes »

Carrefour Fémuy et RD4

- Requalification du carrefour avec optimisation des sens de circulation et du stationnement : 30 places
- Zone 30 et plateau traversant
- Sécurisation de l'arrêt de bus et des déplacements piétons
- Recalibrage de la RD 4 dégageant un trottoir plus généreux
- Plantation d'un alignement structurant l'entrée de ville

Maison de santé publique

- 435 m2 sur 2 niveaux
- 17 à 20 professionnels de santé engagés
- Concertation poussée avec les professionnels
- Label «Bâtiment durable méditerranéen»
- Niveau argent
- Parvis public et jardin dédié

Résidence Sénior «Les jardins de Fémuy»

- Opération bailleur social H2P
- 690 m2 sur 2 niveaux, 30 logements
- Création de 6 T2, 3 T3 et 1 T4 avec jardins privatifs et loggias
- Espace de jardin collectif, maintien de cèdres remarquables
- Ouverture sur un espace public vert et piéton

Espaces publics verts -cœur d'éco-quartier

- Création d'une place de l'enfance, lieu de rencontre privilégié
- Voie traversante modes doux bordée de jardins aux ambiances variées
- Espaces verts thématiques partagés : jardins pédagogiques, verger collectif et prairie, jardins familiaux, zone de jeux libres, placettes et assises variées
- Maintien des végétaux existants, gestion des eaux pluviales

Extension de la crèche

- Extension dans la cantine existante : surface finale 245 m2
- Réhabilitation thermique et amélioration du fonctionnement
- Création d'une galerie de liaison avec accès PMR
- Jardins conservés et jardins pédagogiques en partage

Nouvelle cantine

- Implantation en front de rue peu impactante et favorisant les plus jeunes enfants
- 90 m2 de plain pied
- Bâtiment BEPOS
- Centrale villageoise photovoltaïque sur toiture

Logements sociaux «La Tour du guet»

- Opération bailleur social H2P
- 770 m2 sur 4 niveaux, 12 logements
- Création de 4 T2, 6 T3, 2 T4
- Espaces extérieurs de 1 000 m2 : stationnements, jardins privés et espace collectif avec fruitiers conservés
- Création d'une traverse publique

Réseau de chaleur bois

- Etude de faisabilité d'un réseau de chaleur alimentant les bâtiments de l'écoquartier existants et nouveaux
- Création d'une chaufferie et d'un silo
- Consommation prévisible : 110 tonnes bois/an
- Energie renouvelable, produite localement

Espaces publics urbains

- Requalification place Charles de Gaulle (30 places) avec concertation des forains
- Création d'une boucle de desserte vers école avec sécurisation des cheminements
- Requalification place du château/entrée mairie (MHC)
- Renforcement végétal
- Optimisation du stationnement secteur bouldromme : 30 places et mixité des usages

Requalification cours Jacques Paulon

- Requalification du secteur haut, mise en accessibilité des commerces
- Concertation avec les commerçants
- Renforcement végétal, reconstitution d'alignement
- Réflexion sur la place Amiral Peyron, porte d'entrée de la vieille ville



Emprise : 4 hectares

- 2,4 hectares concernant les travaux engagés pour le grand chantier

- 1800 m² de surface de plancher créés : Maison de santé, Logements, Cantine

BUDGET DE 6M€

- 2 M€ HHP
- 4 M€ pour la commune
- 2 M€ de subventions
- (plus de 30 dossiers)
- 1,2M€ d'emprunt CDC

Budget & Dépenses Ecoquartier	HT	Réalisé à fin 2017	A réaliser 2018-2020 "Grand Chantier"	A réaliser 2018-2020 Non Engagé
ACHAT TERRAIN TOURNIER	165 500 €	165 500 €	- €	- €
MAISON DE SANTE	1 310 000 €	80 000 €	1 230 000 €	- €
CRECHE ET JARDINS	250 000 €	115 000 €	135 000 €	- €
CANTINE ET SECURISATION	400 000 €	25 000 €	375 000 €	- €
RESEAU DE CHALEUR	430 000 €	25 000 €	245 000 €	160 000 €
AMENAGEMENT PUBLIC	870 000 €	50 000 €	500 000 €	320 000 €
APPARTEMENTS	80 000 €	78 000 €	- €	2 000 €
SERVICES TECHNIQUES	30 000 €	30 000 €	- €	- €
GESTION INNOVANTE DES DECHETS	25 000 €	8 500 €	15 000 €	1 500 €
VILLAGE CONNECTE	120 000 €	60 000 €	- €	60 000 €
ETUDES ET AMO ECOQUARTIER	100 000 €	70 000 €	30 000 €	- €
ALEAS	120 000 €	- €	120 000 €	- €
	3 900 500 €	707 000 €	2 650 000 €	543 500 €

	Financement	
Subventions	2 004 476 €	35 Dossiers d'aides
Participations	279 000 €	30 Subventions et participations obtenues
Reste à financer	1 617 025 €	5 Dossiers en attente
Autofinancement Mairie	41%	
Cessions d'actifs	262 000 €	
Emprunt (CDC et CE)	1 320 000 €	
Apport trésorerie mairie	35 025 €	
	3 900 500 €	

Merci la DGFIP, la Banque des territoires et les cofinanceurs !



Surface en Travaux de l'Ecoquartier --> 2,4 ha

			EXISTANT	PROJET
Surface non bâtie		m ²	21 440	20 295
Surfaces bâties		m ²	2 560	3 705
	surfaces construites / densification			1 145
Surfaces végétalisées	Pelouses / arbustes / vivaces / arbres	m ²	5 400	4 200
Surfaces minéralisées perméables		m ²	550	760
	Dont copeaux		-	140
	Dont stabilisé		-	515
	Dont grave		550	105
Surfaces minéralisées imperméables		m ²	15 490	15 335
	Dont béton		-	700
	Dont enrobé → réduction sur le projet !		15 490	14 635
Canopée		m ²	3500	7600
	Créée → plus qu'un doublement !			4 100
	% espaces couverts par la canopée		15%	37%



Avant

Après



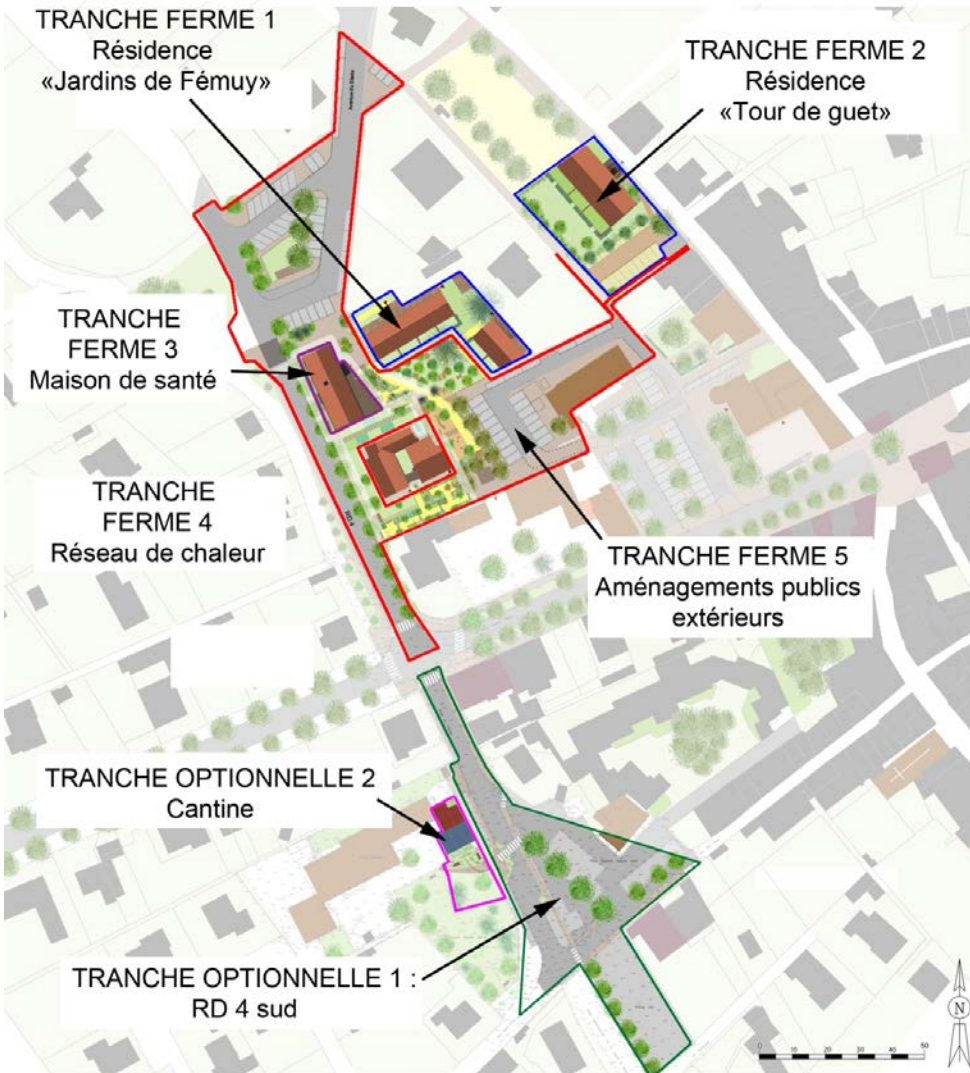


AVANT



APRES





2014-2015, phase de conception globale par la rencontre des parties prenantes et acquisitions foncières
 2016-2017, phase de conception détaillée et extension de la crèche et petits projets préparatoires
 2018-2020, phase de réalisation des bâtiments neufs, réseaux et aménagements de l'espace public

Livraison crèche – septembre 2017
 Inauguration en Novembre 2017

16 MOIS pour le Grand Chantier – 19 lots
 Février 2018 à Avril 2019
 Reprise roulement RD4 – Novembre 2018
 Livraison MSP – Mars 2019
 Livraison JdF – Mai 2019
 Livraison Jardins – Juin 2019
 Livraison TdG – Juillet 2019
 Inauguration le 21 Juin 2019
 Livraison Cantine – Octobre 2019

8 MOIS pour le Cœur de Village
 Mars 2020 à Novembre 2020
 Livraison Boulodrome – Juin 2020
 Livraison Place Mairie et Haut Paulon – Juin 2020
 Livraison Rue L.Mathieu – Octobre 2020
 Inauguration à l'automne 2020