



Les espaces publics au coeur des projets de revitalisation des centres-bourgs



Mardi 21 mai 2019

Amphi des 13-Vents - Aix-en-Provence

Journée d'échanges organisée par le Cerema Méditerranée sous l'égide de la cotita

DES « FACILITATEURS » DE PROJETS AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

L'AUPA : un partenaire pour les communes

L'exemple de Vinon sur Verdon





L'Agence d'Urbanisme Pays d'Aix-Durance (AUPA) est une **association loi 1901 créée en 1978**. Elle est un **organisme indépendant, de conseil et d'assistance aux collectivités, et d'aide à la décision** en matière d'aménagement de l'espace et d'urbanisme.

L'article L.132-6 du Code de l'urbanisme précise : « Les communes, les établissements publics de coopération intercommunale et les collectivités territoriales peuvent créer avec l'Etat et les établissements publics ou d'autres organismes qui contribuent à l'aménagement et au développement de leur territoire **des organismes de réflexion, et d'études et d'accompagnement des politiques publiques**, appelés agences d'urbanisme. Ces **agences d'ingénierie partenariale** ont notamment pour missions :

- 1° De **suivre les évolutions urbaines** et de développer **l'observation territoriale** ;
- 2° De participer à la **définition des politiques d'aménagement et de développement** et à **l'élaboration des documents d'urbanisme et de planification** qui leur sont liés, notamment les schémas de cohérence territoriale et les plans locaux d'urbanisme intercommunaux ;
- 3° De **préparer les projets d'agglomération métropolitains et territoriaux**, dans un souci d'approche intégrée et d'harmonisation des politiques publiques ;
- 4° De **contribuer à diffuser l'innovation, les démarches et les outils du développement territorial durable et la qualité paysagère** et urbaine ;
- 5° **D'accompagner les coopérations transfrontalières et les coopérations décentralisées** liées aux stratégies urbaines.... »

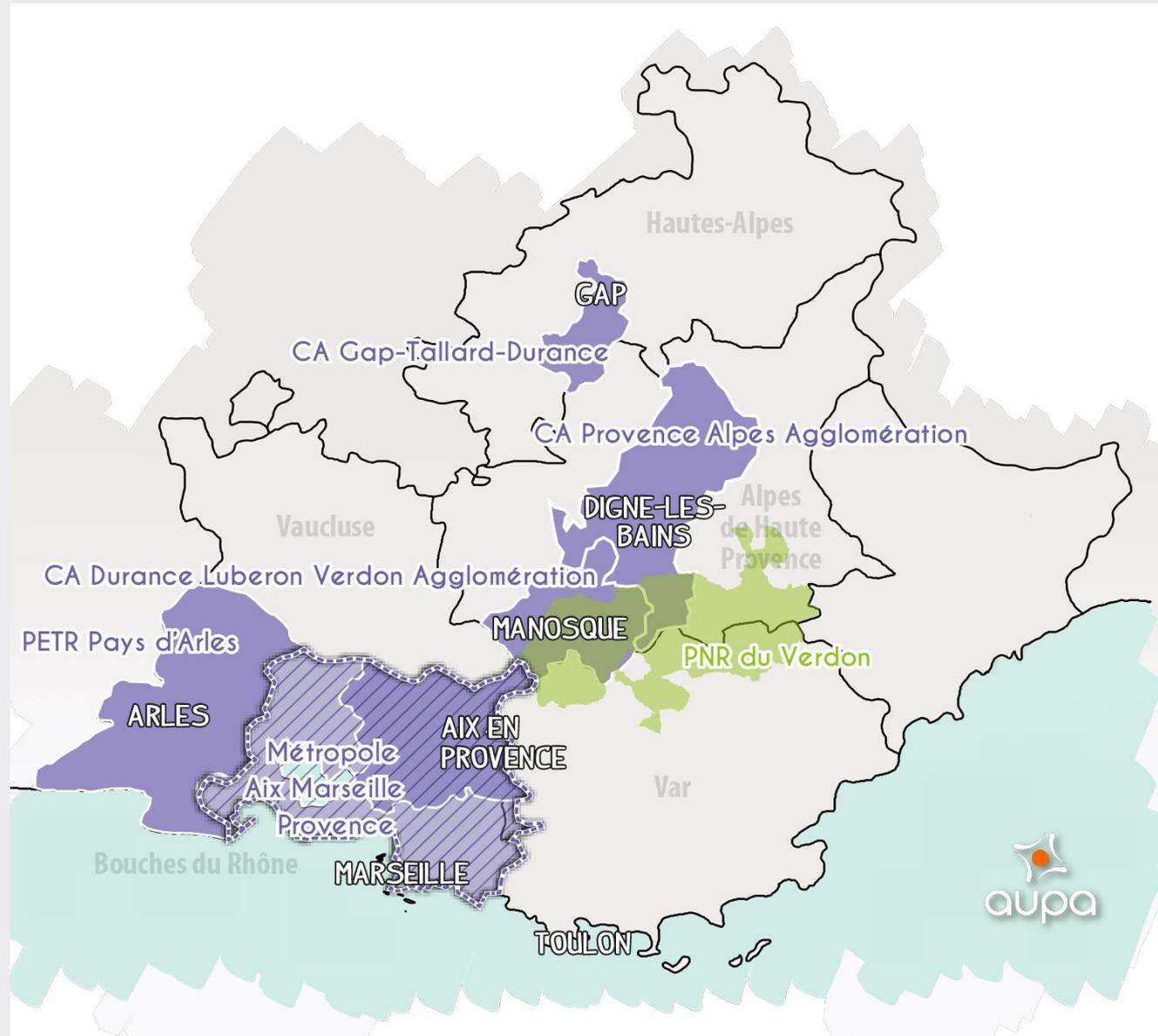


L'AUPA : territoires d'intervention

Les membres sont :

- L'Etat,
- La Métropole Aix-Marseille Provence,
- Les Communautés d'Agglomération Durance Luberon Verdon Agglomération, Gap-Tallard-Durance et Provence Alpes Agglomération
- 25 communes appartenant aux EPCI cités ci-dessus,
- Le Pôle d'équilibre Territorial et Rural du Pays d'Arles,
- Le Parc Naturel du Verdon,
- Le CROUS,
- Le Rectorat.

Ainsi qu'un fort partenariat avec la Région depuis 2014.



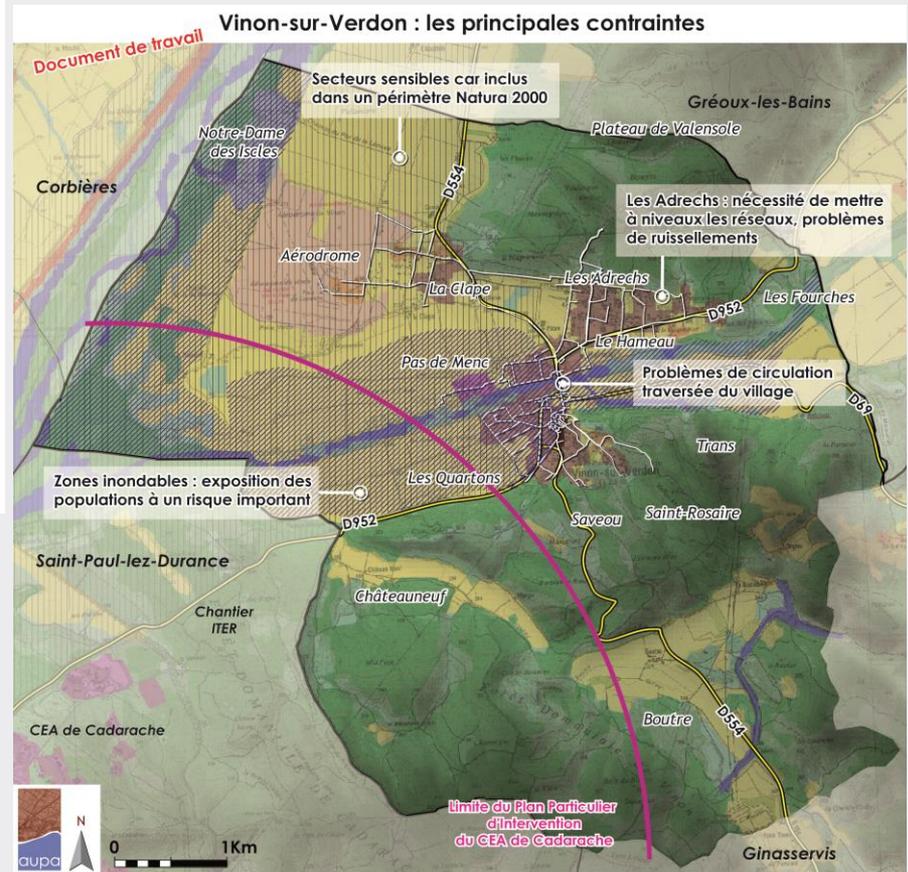
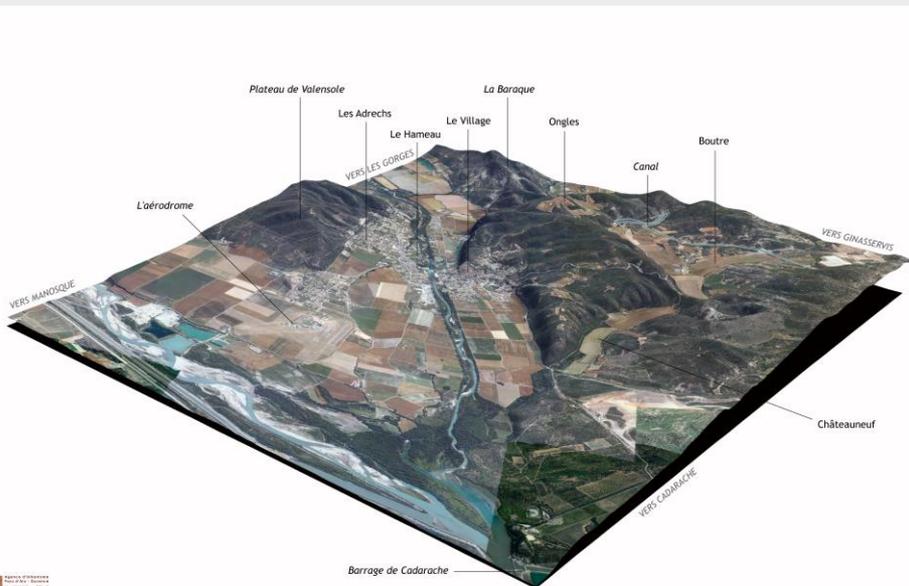
Le **multi-partenariat** permet à l'Agence d'apporter son expertise depuis **l'échelle de la place de village jusqu'à celle de la Région**, en passant par celles des **Agglomérations et de la Métropole Aix-Marseille**.

Exemples d'études :

- **DREAL PACA** : Action Cœur de Ville (SGAR), Envie de Ville (État / Métropole), Commission Écoquartiers...
- **Région PACA** : Assistance à la révision des chartes de PNR Alpilles et Verdon, Appui à la révision des CRET de 2015, Appui à l'expérimentation Quartiers de gare ...
- **Métropole Aix-Marseille-Provence** : Participation au SCOT, PLH, Démarche paysage, réalisation du PDU...
- **Territoire du Pays d'Aix** : élaboration du PLUi, accompagnement contrat de ville et NPNRU...
- **Communautés d'Agglomération DLVA/GTD/PAA** : réalisation de PLH, Plan Global des Déplacements, Atlas des Zones d'Activités, aide à la révision du SCOT...
- **Ville d'Aix-en-Provence** : études urbaines, prospective...
- **Communes** : projets urbains, planification...

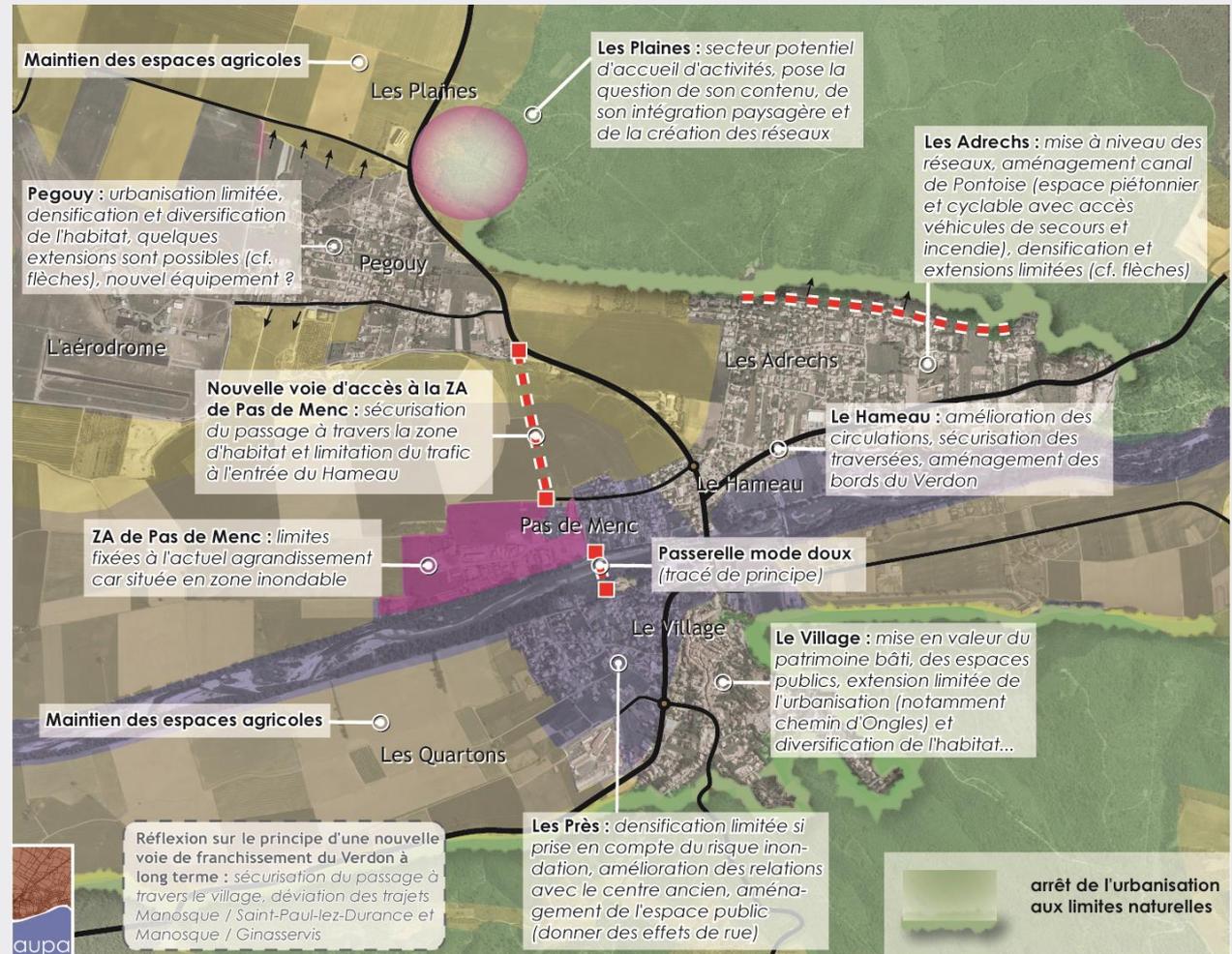
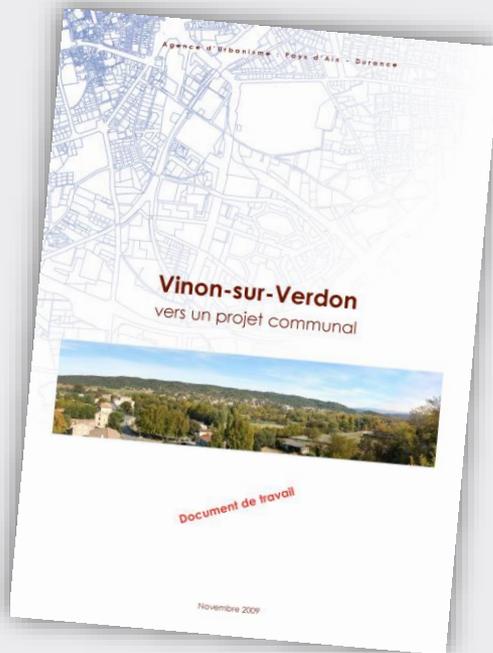
L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2008 Adhésion de la commune pour l'aider à la révision de son POS en PLU



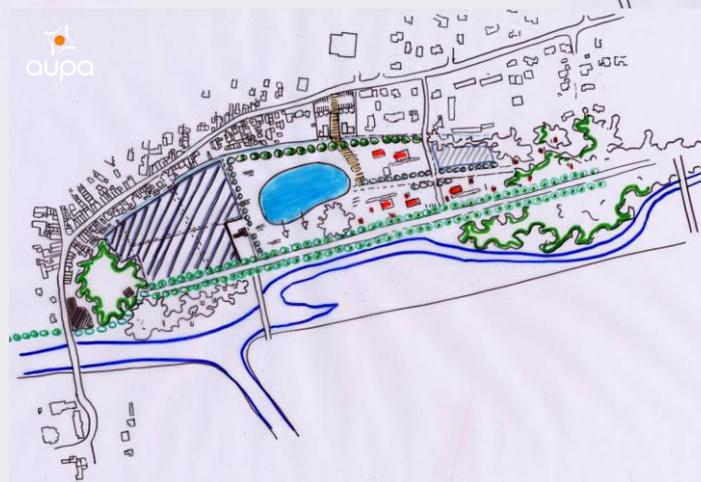
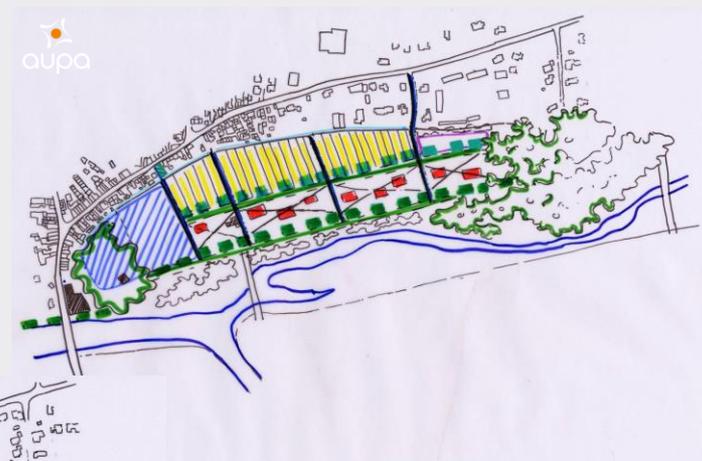
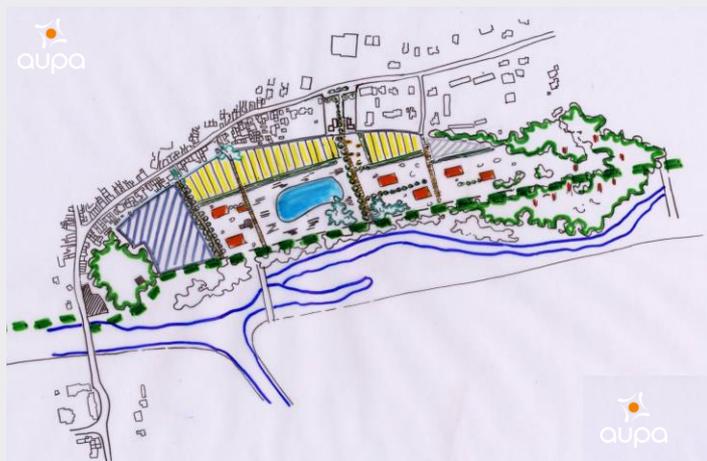
L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2009 Aide à la définition d'un projet communal puis suivi de la démarche d'élaboration du PLU menée par un bureau d'études



L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2011 Étude sur l'aménagement des bords du Verdon



L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2013 Étude sur l'aménagement du Cours (place centrale du village)



L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2015 Étude d'opportunité foncière pour l'implantation d'un groupe scolaire



L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2017 Aide à la réalisation d'une réponse à un appel à projet Région/Fondation du patrimoine (parcours touristique et mise en valeur des abords du lavoir et de la chapelle)



L'exemple de Vinon-sur-Verdon

2018 Étude pour l'implantation d'un parcours de santé au bord du Verdon



Zoom sur la place centrale du village

Créé au XIX^{ème} siècle sur des terres gagnées dans le lit du Verdon, le Cours servait de halte aux troupeaux d'Arles, lors de la grande draille. Les traces de cette avancée sur les berges de la rivière sont encore visibles de nos jours, à travers l'existence des canaux en partie encore aérien sur le Cours.

Aujourd'hui, il est quotidiennement investi par les joueurs de boules, qui en apprécient la fraîcheur des ombrages l'été et constitue le cœur du village. Il accueille également des commerces, le marché, les forains, les festivités estivales... et de nombreuses places de stationnement.

Il se pose alors la question du fonctionnement de la place, avec la présence d'activités diverses (permanentes ou occasionnelles) et de nombreux équipements hétérogènes.

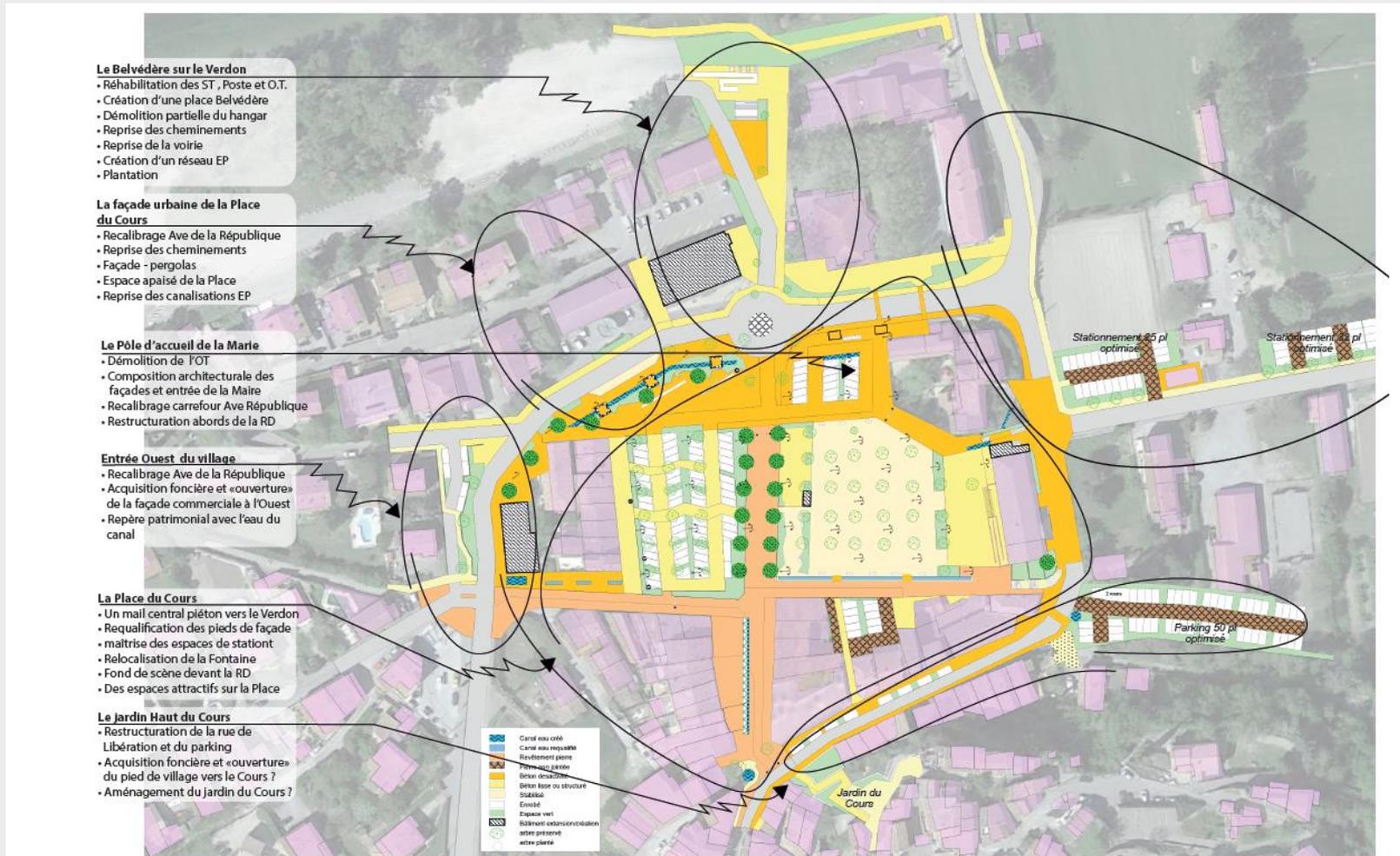
→ *Quel devenir pour cet espace au cœur du village ?*



Les projets pour dynamiser le village autour de la place

Après les premières réflexions de l'AUPA, la commune de Vinon a décidé de confier à un prestataire une mission d'accompagnement pour la définition du programme opérationnel.

(2017-2018 : étude de faisabilité technique et financière – Marc Petit – Sylvie Lalot – Infra-tec)





Maire de Vinon-sur-Verdon

66 avenue de la Libération

83560 Vinon-sur-Verdon

04 92 78 80 31

www.vinon-sur-verdon.fr/



**Agence d'Urbanisme
Pays d'Aix - Durance**
Le Mansard - Bât C
Place Martin Luther King
Avenue du 8 mai 1945
13090 - Aix-en-Provence
Téléphone : **04 42 23 12 17**
Télécopie : **04 42 96 56 35**
Courriel : aupa@aupa.fr
Internet : www.aupa.fr

Intervenants :

Claude CHEILAN, Maire de Vinon-sur-Verdon, 2ème Vice-Président DLVA délégué aux transports, mobilités et déplacement

Serge LERDA, Directeur Général de l'AUPA

Patrick GARIBBO, chargé d'études AUPA, référent territoire Alpes de Haute-Provence

En vous remerciant pour votre écoute