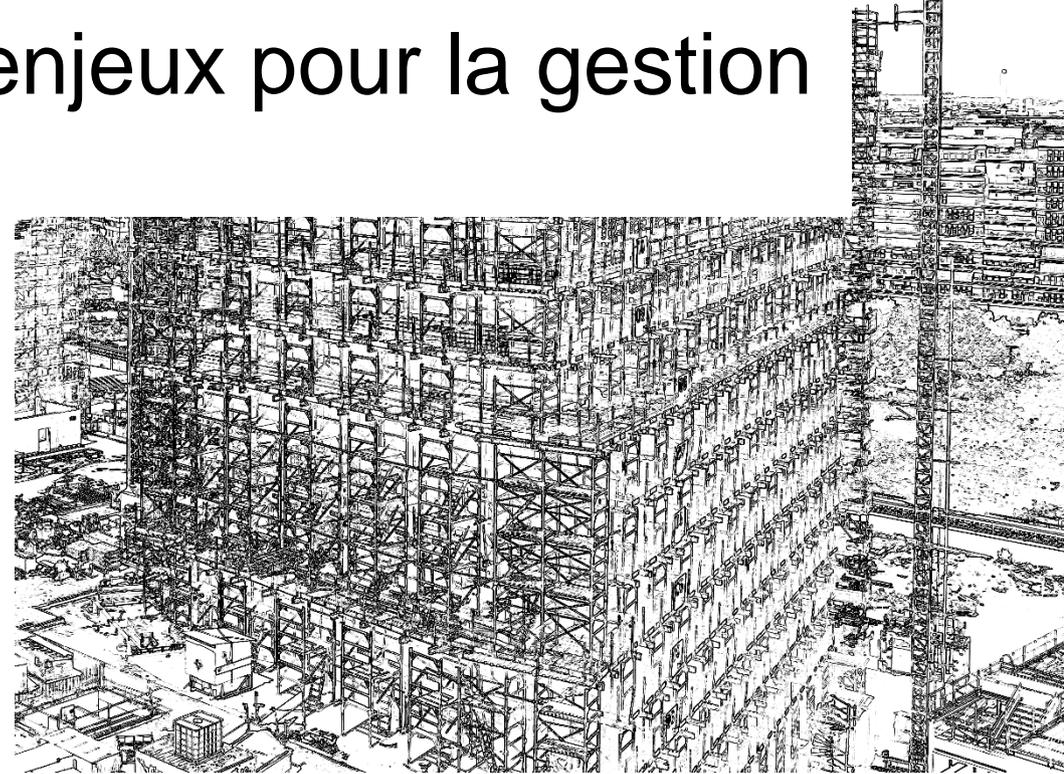
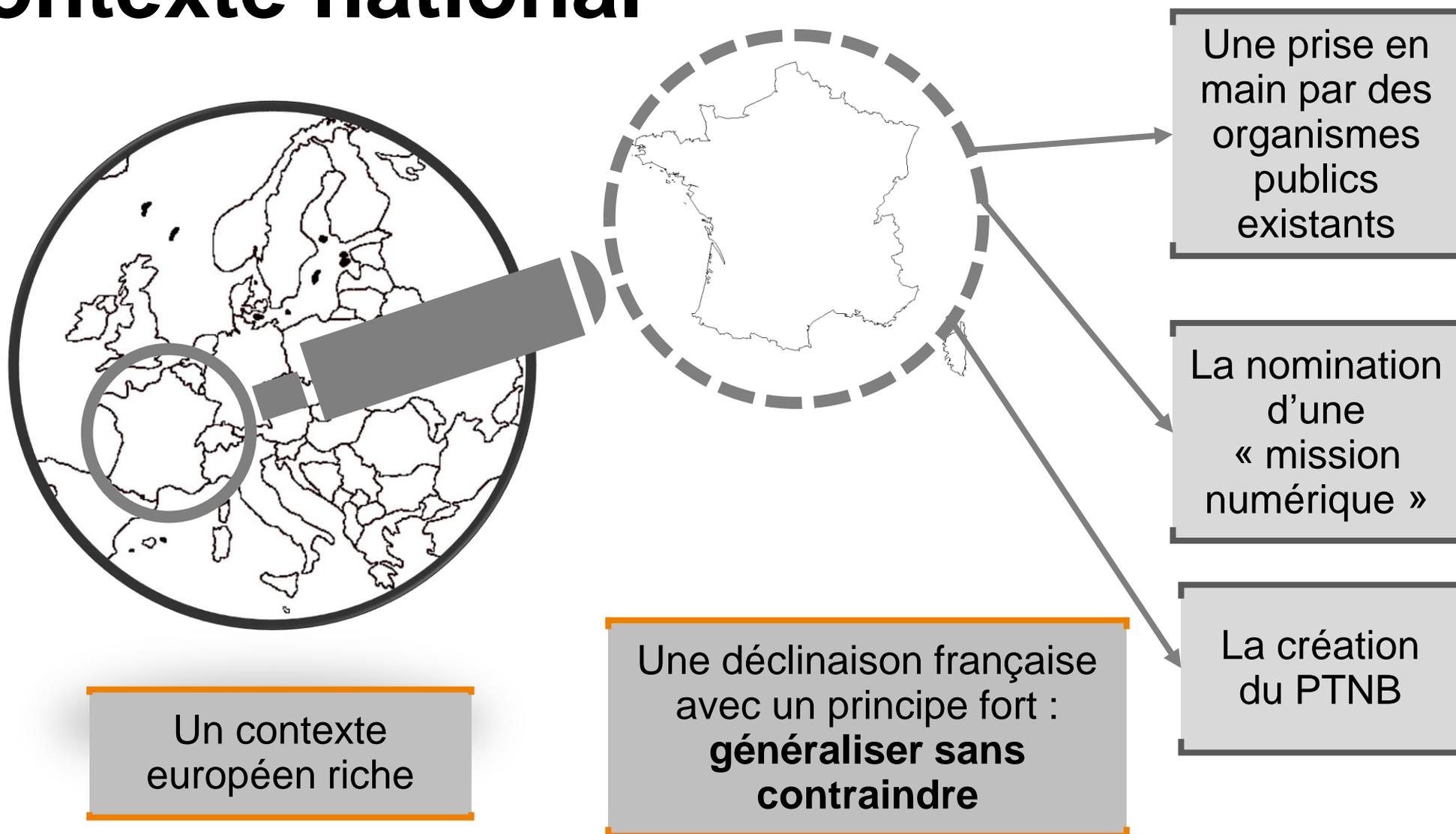


LE BIM : contexte et enjeux pour la gestion et l'exploitation



Benjamin CHOULET
Cerema Territoires et Ville

Contexte national



Le PTNB*

*Plan de transition numérique dans le bâtiment

20 M€ pour 3 priorités

Une organisation partagée

1

Convaincre et donner envie

*Pédagogie,
retours
d'expérience*

2

Monter en compétence

*Formation, outils
adaptés*

3

Installer la confiance

*Guides,
recommandations,
normalisation*

Une initiative de l'État qui participe au comité de pilotage

Des associations professionnelles mobilisées

Un opérateur technique : le CSTB

Le PTNB*

*Plan de transition numérique dans le bâtiment

ABV et ABV+ : la vision « bâtiment »

- ABV : atelier BIM virtuel
- Objectif : Établir la comparaison entre une approche classique et une approche BIM
- Étude d'un point de vue MOA, MOE et entreprises
- Les conclusions sont en général très positives

PO BIM : la vision « objet »

- Expérimentation de la norme XP P07-150
- Mise à disposition de 300 propriétés et 30 modèles d'objets génériques validés par les experts
- Mise à disposition de documents pédagogiques de formation à la norme

Le PTNB*

*Plan de transition numérique dans le bâtiment

Numérisation des règles de construction

- Objectif : étudier la faisabilité de nouvelles formulations des exigences technico-règlementaires, via la mise en place d'interrogations automatiques à travers le BIM ;
- Développement de démonstrateurs de supervision de règles sur sur 5 cas d'usages spécifiques (bâtiments, acteurs concernés, thématiques) ;
- Seuls 30% des règles traduites dans la maquette.

Le Plan BIM 2022

- Annonce par Julien Denormandie le 15 novembre 2018 pour accélérer la transformation digitale dans la construction : mobilisation de 10 M€ sur 4 ans
- Mise en application de la charte « BIM 2022 »
- Une nouvelle gouvernance :
 - une implication plus forte de l'État
 - Un comité de pilotage regroupant l'État et les organisations professionnelles
 - Un pilotage technique par ADN construction



Le Plan BIM 2022

1

Généraliser la commande en BIM

Fiabiliser et sécuriser la commande et les contrats BIM

Définir et assurer la prise en compte des besoins de la filières dans les travaux sur les normes BIM

Simplifier le contrôle et l'autocontrôle du projet

Observatoire du BIM dans le bâtiment

Déployer le BIM dans tous les territoires et pour tous grâce aux outils adaptés

2

Évaluer sa maturité en BIM et la faire reconnaître

Constituer un écosystème dynamique pour l'échange au niveau local

Développer les outils de montée en compétence accessibles au plus près des territoires

Collaborer concrètement en BIM avec KROQI

Et le BIM en GEM ?

Plusieurs acteurs de la gestion patrimoniale ...
plusieurs besoins...
et des visions différentes du BIM



**Asset
manager**

- Avoir accès à des données à jour pour construire sa stratégie patrimoniale
- Prendre en compte différents objectifs pour définir une stratégie d'intervention



**Property
manager**

- Avoir accès à des données fiables pour connaître l'état de santé de son patrimoine
- Optimiser la gestion prévisionnelle



**Facility
management**

- Alimenter les outils métiers existants
- Conserver l'historique des travaux et planifier les interventions

Et le BIM en GEM ?

2,3 € / m²

Économie pouvant être réalisée par un gestionnaire de bâtiment en exploitation

Source : FFB

15 %

Potentiel de réduction des coûts de construction ou de rénovation

Source : Boston Consulting Group

2 ans

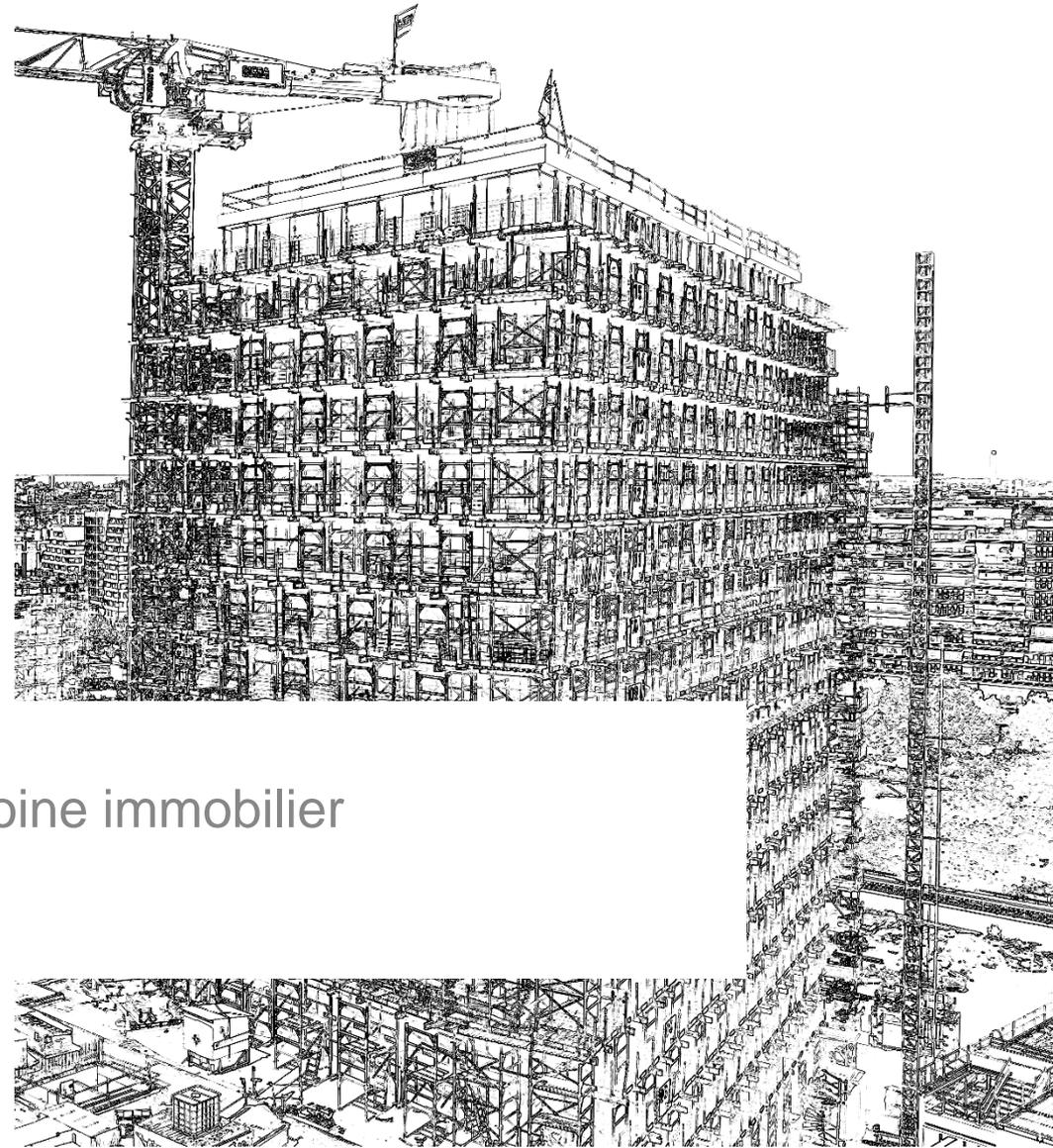
Le taux de retour sur investissement moyen observé en gestion

Source : Objectif BIM

Liens utiles

- Téléchargement de la boîte à outil « rédaction d'une convention BIM » : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/outil-aide-redaction-convention-bim-type-outil-est-ligne>
- Formation Cerema – CSTB « Mettre en place le BIM dans sa gestion de parc immobilier » : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/mettre-place-bim-gerer-son-patrimoine-immobilier-formation>
- La boutique du Cerema (fiches, ouvrages et outils) : <https://www.cerema.fr/fr/centre-ressources/boutique>

Merci



Benjamin CHOULET
Chargé de projets en gestion de patrimoine immobilier
04 72 74 58 71
Benjamin.choulet@cerema.fr

11 Décembre 2018
Ferme de Cinquante - Ramonville



Direction territoriale Sud-Ouest