



# Campagnes Urbaines

UN AVENIR À BÂTIR

34<sup>e</sup> Rencontre Nationale des Agences d'Urbanisme  
11,12 & 13 SEPTEMBRE 2013 · AMIENS

## Mobilité urbaine en campagne

Atelier [AM4] - Animateurs :  
Dominique RIOU, IAU-ÎdF  
Olivier SCHAMPION, ATU



## « Quelles villes avec les gares des champs ? »

Marion Cauhopé (CERTU), Cyprien Richer (CETE Nord-Picardie)  
Avec Gilles Bentayou, Emmanuel Perrin (CETE de Lyon) et  
Sophie Hasiak (CETE Nord-Picardie)





# Campagnes Urbaines

## UN AVENIR À BÂTIR

34<sup>e</sup> Rencontre Nationale des Agences d'Urbanisme  
11,12 & 13 SEPTEMBRE 2013 · AMIENS

# Contexte : un atelier CERTU en 6 séances (2011-2012) et 6 fiches (2012-2013)

**Certu**

Stratégies foncières aux abords des gares TER

Fiche n° 1 Mars 2012

### Mettre les gares TER au cœur des stratégies territoriales : pourquoi ? comment ?

**La loi « Grenelle 2 » du 12 juillet 2010 renforce le principe d'une organisation urbaine moins consommatrice d'espace et permet mieux en amont les opportunités offertes par les réseaux structurants de transport collectif. Face à l'aménagement des stations d'arrêt ferroviaires, elle pose le principe de l'articulation des destinations d'usage autour des gares. Elle définit les modalités de mise en œuvre de ce principe. Cette fiche propose un cadre d'analyse et des outils de planification.**

En 2011, le Certu, en collaboration avec le CNAU (Centre National des Agences d'Urbanisme) et le CNAU de la Région Ile de France a organisé un atelier national sur le thème de la gare. Cet atelier a permis de définir une stratégie nationale de mise en œuvre de ce principe.

Les stratégies territoriales tiennent compte de cette démarche. Elles sont articulées avec les perspectives territoriales de développement urbain, les plans locaux d'urbanisme (PLU), les schémas de développement intercommunaux (SDIC), les plans de déplacements urbains (PDU), etc.

La mise en œuvre de ce principe implique une articulation entre les acteurs locaux (collectivités, État, partenaires sociaux) et les acteurs régionaux (agences d'urbanisme, État). Elle implique également une articulation entre les acteurs territoriaux (collectivités, État, partenaires sociaux) et les acteurs régionaux (agences d'urbanisme, État).

**Éditions du Certu**  
Collection **Essentiel**

**Certu**

Stratégies foncières aux abords des gares TER

Fiche n° 2 juillet 2012

### Les typologies de gares

#### Quels enjeux ? Quelles méthodes ?

La loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010 a placé au cœur des politiques publiques la gare comme lieu de développement urbain structurant. Elle a également encouragé la mise en œuvre de stratégies foncières adaptées à la situation de chaque gare. Cette fiche propose un cadre d'analyse et des outils de planification.

La typologie de gares est un outil qui permet de définir des stratégies foncières adaptées à la situation de chaque gare. Elle prend en compte les caractéristiques de la gare (taille, situation, accessibilité, etc.) et les caractéristiques du territoire environnant (densité, mixité, etc.).

Cette typologie repose sur une analyse de la situation de chaque gare et du territoire environnant. Elle prend en compte les caractéristiques de la gare (taille, situation, accessibilité, etc.) et les caractéristiques du territoire environnant (densité, mixité, etc.).

**Éditions du Certu**  
Collection **Dossiers**

**Certu**

Stratégies foncières aux abords des gares TER

Fiche n° 3 novembre 2012

### Le foncier ferroviaire

#### Acteurs et modalités d'intervention

Le foncier ferroviaire est un enjeu majeur de l'aménagement des gares. Cette fiche propose un cadre d'analyse et des outils de planification.

Le foncier ferroviaire est un enjeu majeur de l'aménagement des gares. Cette fiche propose un cadre d'analyse et des outils de planification.

Cette fiche propose un cadre d'analyse et des outils de planification.

**Éditions du Certu**  
Collection **Dossiers**

Fiches 4, 5, 6 : work in progress

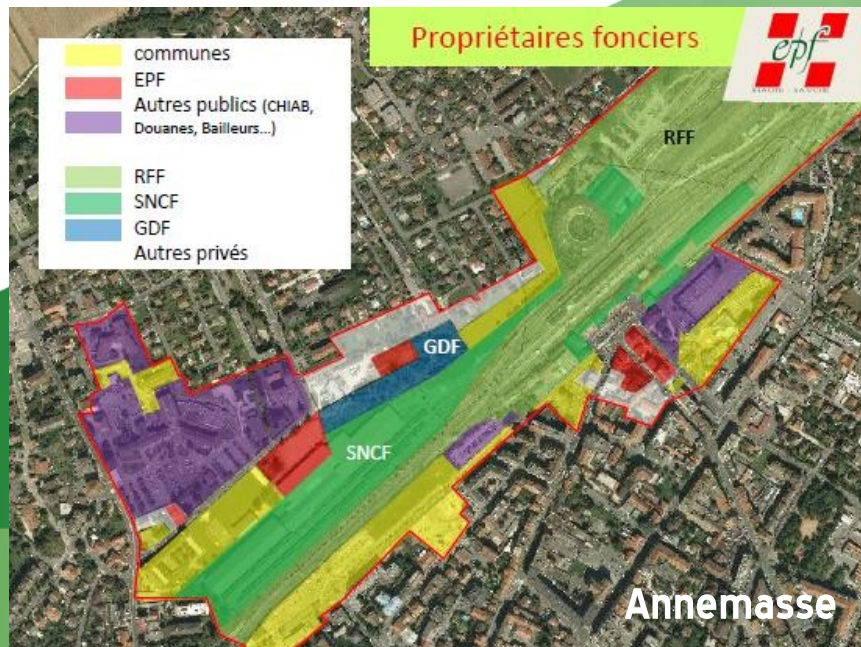




# Campagnes Urbaines

UN AVENIR À BÂTIR

34<sup>e</sup> Rencontre Nationale des Agences d'Urbanisme  
11,12 & 13 SEPTEMBRE 2013 · AMIENS



« *ma commune vit  
mal son quartier de gare* »

La complexité,  
un prétexte à l'inaction ?

Nécessité d'impliquer les acteurs concernés  
et d'inscrire le projet dans une stratégie territoriale



# Campagnes Urbaines

UN AVENIR À BÂTIR

34<sup>e</sup> Rencontre Nationale des Agences d'Urbanisme  
11,12 & 13 SEPTEMBRE 2013 · AMIENS

« ce parking est  
équipé d'une gare »

« sitôt inauguré, sitôt saturé »

## Mettre le train au service d'une mobilité durable



St-Amand-les-Eaux (avant / après)



Voiron

Résister au « réflexe automobile »  
et penser la gare comme un lieu d'intermodalité





# Campagnes Urbaines

UN AVENIR À BÂTIR

34<sup>e</sup> Rencontre Nationale des Agences d'Urbanisme  
11,12 & 13 SEPTEMBRE 2013 · AMIENS

« des tours R+5,  
on n'en veut pas »

Pour des quartiers à  
haute qualité urbaine



Bischwiller



Anse

Agir sur la centralité et la qualité des espaces publics  
Faire en sorte que l'automobile ne crée pas l'urbanisme

**Les 7 et 8 novembre 2013**  
Participez à deux événements consécutifs à Lyon  
organisés par le Certu et le CNFPT

**7 Novembre 2013**



Les Journées Entretiens du Certu



**Territoires et Ménages:  
mariage d'amour ou mariage forcé?**

Des choix résidentiels qui conduisent à la précarité  
énergétique ?

PROGRAMME DU 5EME SÉMINAIRE DUE

**8 Novembre 2013**



**Réinventer les territoires périurbains  
avec leurs gares**

PROGRAMME DE LA JOURNÉE TECHNIQUE  
CERTU - CNFPT

**Pour en savoir plus :**

✦ Fiches des Ateliers à télécharger ici :

<http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/valorisation-fonciere-aux-abords-a640.html>